



GWP.0003.1.2014.MSZ

Tychy, dnia 9 lipca 2014 r.

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2014 -07- 10
L.dz.	219
Podpis	
Znak sprawy	

*Szanowny Pan*  
**Zygmunt Marczuk**  
Przewodniczący Rady Miasta  
Tychy  
w miejscu

**dotyczy: pisma z dnia 30 czerwca 2014 r. znak DUR.0003.66.2014**

Nawiązując do pisma z dnia 30 czerwca 2014 r. znak DUR.0003.66.2014 dotyczącego interpelacji radnego Dariusza Wencepca z dnia 26 czerwca 2014 r., uprzejmie informuję, co następuje.

Wymienione w interpelacji działki ewidencyjne nr: 46, 47 oraz 120/48 w Ewidencji gruntów i budynków wskazane zostały jako stanowiące własność *Skarbu Państwa* oddaną w użytkowanie *Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice*.

Południowa część działki ewidencyjnej nr 46 objęta jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym *Uchwałą Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, droga polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko-Biała a linią lasu*. Omawiany fragment działki w rzeczonym planie miejscowym objęty jest liniami rozgraniczającymi *terenu pasma ekologicznego (oznaczonego symbolem ZE)*, w ramach którego *Podstawowym przeznaczeniem terenów ZE jest użytkowanie na dotychczasowych zasadach, istniejących pól uprawnych i użytków zielonych (§14)*. Jednocześnie plan miejscowy w §16 pkt. 1 oraz §17 w odniesieniu do terenów ZE ustala co następuje:

**§16**

*Wyznacza się tereny i obiekty podlegające ochronie obejmujące*

- 1) tereny pasma ekologicznego, które stanowi dolina potoku Mąkołowskiego, oznaczone symbolem ZE, (...)*

**§17**

- 1. Tereny pasma ekologicznego ZE, o których mowa w § 16 ust.1 pkt 1 przeznacza się dla celów zachowania i powiększenia potencjału przyrodniczego, ochrony przestrzennej ciągłości ekosystemów w skali miasta, ochrony i wzbogacenia krajobrazu.*
- 2. Na terenie pasma ekologicznego dopuszcza się:*
  - 1) urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych,*
  - 2) remonty i modernizacje istniejącej zabudowy, a także przebudowy - pod warunkiem nie powiększania kubatury budynków o więcej niż 30 %.*

Wskazane we wniosku działki ewidencyjne nr: 46, 47, 120/48 objęte są *Planem urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Katowice* i uwzględniając dyspozycje *art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2011 r. Nr 11, poz. 59 z późn. zm.)*



o treści: *Plany urządzenia lasu sporządza się dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem ust. 2., stanowią las w rozumieniu Ustawy o lasach.*

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy*, dla wskazanych działek ewidencyjnych wyznacza obszar oznaczony symbolem ZE – *obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych*, w ramach którego podstawowymi kierunkami przeznaczeń terenów są:

- a) *tereny rolne,*
- b) *wody powierzchniowe,*
- c) *tereny zieleni,*
- d) *lasy, zadrzewienia.*

Natomiast na zasadach określonych w planie miejscowym dopuszczalne kierunku przeznaczenia terenów, zgodnie z ww. *Studium*, mogą obejmować następujące cele:

- a) *tereny sportu i rekreacji,*
- b) *ogrody działkowe,*
- c) *hodowla zwierząt leśnych, stadniny koni,*
- d) *obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego, z wyjątkiem zajezdni i baz,*
- e) *parkingi.*


W pkt 3 *Studium* określa również *Udział terenu biologicznie czynnego – minimum 90 % obszaru wyodrębnionego na rysunku studium.*

Objęcie działek ewidencyjnych nr: 46 (w całości), 47 oraz 120/48 *Uchwałą Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec*, poprzez tzw. „poszerzenie granic”, skutkowałoby koniecznością powtórzenia od początku dotychczas wykonanych czynności w ramach trwającej procedury planistycznej. Wobec powyższego za bardziej celowe należy uznać podjęcie niezależnego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego ww. działki ewidencyjne.

Przeznaczenie w planie miejscowym ww. działek na cele inne niż leśne, bądź związane z gospodarką leśną skutkuje koniecznością uzyskania zgody *Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa* na wyłączenie z produkcji leśnej, po uprzednim zaopiniowaniu przez dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych. Zatem przed podjęciem jakiegokolwiek procedury planistycznej uzasadnione jest wystąpienie do *Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach* w celu ustalenia czy rzeczony działki są niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej i możliwości ich wyłączenia z produkcji leśnej w celu realizacji inwestycji służących mieszkańcom osiedla Mąkołowiec.

Gospodarkę gruntami leśnymi prowadzoną przez *Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe* reguluje *Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach*, która nie przewiduje możliwości bezpłatnego przekazania nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego. W dotychczasowej praktyce *Miasto Tychy* pozyskiwało grunty od *Lasów Państwowych* w drodze zamiany stosując kryterium wartości nieruchomości. Ponadto działki zamienne powinny spełniać kryteria określone w § 2 *Zarządzenia nr 23 dyrektora generalnego Lasów Państwowych z 27 marca 2009 r. w sprawie dokonywania zamian nieruchomości na podstawie przepisów art. 38e Ustawy z 28 września 1991 r. o lasach*, w tym m.in. powinny być przydatne dla celów gospodarki leśnej. Przy przeprowadzaniu zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości należy stosować zasady wskazane w § 3 ww. *Zarządzenia*, w tym m. in. transakcje zamiany mogą być przeprowadzone w przypadkach uzasadnionych interesem *Skarbu Państwa* (a szczególnie stwarzać możliwość porządkowania stanu prawnego nieruchomości *Skarbu Państwa*, z wyłączeniem przypadków naruszenia stanu posiadania)

lub jeśli nieruchomość zbywana przez Skarb Państwa ma być przeznaczona na cele publiczne, określone w art. 6 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
mgr Igor Śmietański

**Otrzymują:**

1. adresat;
2. Dariusz Wencepel – Radny Rady Miasta Tychy, DUR;
3. GGN a/a;
4. GWP a/a.

**Do wiadomości:**

1. DU.