


URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Komunalny,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
43-100 Tychy, Al. Niepodległości 4.
-1-

Tychy, dnia 11 marca 2008 r.

IKR.057-10/0889TA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpl. 14 03. 2008
L.dz. 74 Podpis 
Znak sprawy _____

Pan Michał Gramatyka
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Dotyczy : interpelacji złożonej na Sesji Rady Miasta w dniu 28 lutego 2008 r. przez Radnego Rady Miasta Tychy Pana Henryka Roberta Droba.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację przez Radnego Henryka Roberta Droba w dniu 28.02.2008 r. przedkładamy kserokopię decyzji Prezydenta Miasta Tychy o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: Komagra – Tłocznia olejów roślinnych w Tychach ul. Przemysłowa.

Ponadto informuję , że postępowanie w przedmiocie wydania decyzji środowiskowej przeprowadzone było zgodnie z obowiązującą procedurą i wymagało przeprowadzenia postępowania z udziałem społeczeństwa.

Informację o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy i na stronie www.umtychy.pl.

Otrzymują:

1. Pan Henryk Robert Drob Radny Rady Miasta Tychy
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Tychy
3. IKR a/a


NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Piotr Kowalczyk

DECYZJA Nr 12/2006

Prezydenta Miasta Tychy

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 – z późn. zm.), art. 46 a ust. 1, ust.7 pkt. 4, art. 48 ust. 2 pkt.1, art. 56 ust. 1, 2, 3, 7 oraz art. 383 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 – z późn. zm.)

o r z e k a m

określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **Komagra – Tłocznia olejów roślinnych w Tychach ul. Przemysłowa.**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;

Niżej omówiona inwestycja została zlokalizowana w Tychach przy ulicy Przemysłowej 64 na parcelach: 748/23, 869/25, 878/23, 985/24, 988/25, 990/26, 1010/24, 1011/24, 1012/25, 1013/25, 1014/25, 1015/25, 1044/26, 1226/26, 1453/26 o łącznej powierzchni 18360 m².

Projektowane przedsięwzięcie będzie obejmować budowę połączonych układem drogowym następujących budynków oraz obiektów technologicznych:

- budynek tłoczni z częścią socjalno-biurową (36x18x16m),
- budynek ekstrakcji wytlóków (30x18x16m),
- 4 silosy magazynowe śruty o pojemności 2 200m³ każdy,
- zbiornik dobowy nasion o pojemności 500 m³,
- magazyn heksanu,
- zbiorniki oleju,
- 2 wagi samochodowe z budynkiem wagowym,
- przenośnik łańcuchowy z nasion na estakadzie,
- przenośnik wytlóków,
- przenośnik śruty poekstrakcyjnej,
- łapacze tłuszczu,
- chłodnia tłuszczu,
- chłodnia wentylatorowa, stacja trafo,
- kotłownia.

Omawiana zabudowa obejmować będzie powierzchnię około 8260 m². Pozostała część parceli o powierzchni około 10100 m² zostanie przeznaczona na drogi wewnętrzne i chodniki (około 6400 m²) i trawniki (około 3 700 m²).

Technologia produkcji oleju rzepakowego zakłada tłoczenie i ekstrahowanie nasion rzepaku. Po oczyszczeniu nasiona oleiste będą rozdrabniane i podgrzewane oraz wstępnie wytłaczane. Z wytlóków za pomocą heksanu będzie ekstrahowany pozostający w nich tłuszcz.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

2.1 W fazie realizacji przedsięwzięcia, podczas prowadzenia robót ziemnych mogą wystąpić następujące zagrożenia dla środowiska:

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej form przyrody.

Dla zminimalizowania uciążliwości prac związanych z fazą realizacji przedsięwzięcia zaleca się:

- prowadzenie prac ziemnych i fundamentowych w taki sposób, aby nie dopuścić do przypadkowego rozlewu paliw lub smarów z maszyn budowlanych,
- prace budowlane – montażowe wykonywać wyłącznie w porze dziennej,
- uwzględnienie w projekcie budowlanym założeń, dotyczących zastosowanych maszyn i urządzeń o przyjętych parametrach akustycznych nie powodujących uciążliwości akustycznych w środowisku zewnętrznym,
- utrzymanie sprzętu budowlanego w bardzo dobrym stanie technicznym,
- masy ziemne powstające w trakcie robót budowlanych należy wykorzystać do prac niwelacyjnych na terenie inwestycji,
- powstałe odpady należy
- osobom zatrudnionym przy pracach należy zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.2 W fazie eksploatacji zakładu należy :

- zastosować nowoczesne urządzenia gwarantujące minimalizację wielkości zużycia energii,
- oddziaływanie akustyczne nie może powodować zmian istniejącego klimatu akustycznego obszaru,
- odprowadzić:
 - ścieki socjalno-bytowe do sieci kanalizacyjnej,
 - ścieki technologiczne - podczyszczane poprzez działowe łapacze tłuszczu i podczyszczalnię ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - wody opadowe i roztopowe- podczyszczone w separatorze i piaskowniku będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzyć w szczelne nawierzchnie miejsca postojowe, drogi oraz place dla samochodów dostawczych i osobowych,
- wytworzone odpady magazynować selektywnie w odpowiednio do tego celu przeznaczonych pojemnikach lub pomieszczeniach,
- przekazać wytworzone odpady, w tym odpady niebezpieczne wyłącznie podmiotom gospodarczym, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie zbierania i transportu odpadów,
- zadbać o szczelność obiektów i nawierzchni, aby zanieczyszczenia (np. oleje mineralne, heksan, olej opałowy) nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku niekontrolowanego rozszczelnienia się zbiorników.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym;

- projekt budowlany dotyczący inwestycji powinien uwzględnić rozwiązania chroniące środowisko poprzez wykonanie na całości terenu przeznaczonego pod parkingi oraz drogi dojazdowe, szczelnej nawierzchni celem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego,

- zastosowanie maszyn i urządzeń o przyjętych parametrach akustycznych nie powodujących uciążliwości akustycznych w środowisku zewnętrznym,
- zastosować tace pod zbiornikami z substancjami niebezpiecznymi.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

Planowane przedsięwzięcie – Tłocznia olejów roślinnych – zaliczona jest do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii za podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r. (Dz. U. 58 poz. 535) w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wobec powyższego nie określa się wymogów w tym zakresie.

W związku z magazynowaniem produktów łatwopalnych i wybuchowych istnieje możliwość wystąpienia awarii np. uszkodzenie zbiorników magazynowych.

Zbiorniki z substancjami niebezpiecznymi należy umieścić w szczelnych tacach o pojemnościach zapewniających zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tego przedsięwzięcia;

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Opisywana inwestycja – Tłocznia olejów roślinnych- nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Wnioskodawca jest zobowiązany do przeprowadzania kontrolnego pomiaru hałasu emitowanego do powietrza po uruchomieniu instalacji i przedłożenia wyników do organu ochrony środowiska.

8. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na obszary NATURA 2000.

9. Załączniki.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2005 r. Spółka z o. o. Komagra z siedzibą w Warszawie przy ul. Płochocińskiej 65 zwróciła się z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych pod nazwą: Tłocznia olejów roślinnych w Tychach przy ul. Przemysłowej 64.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach postanowieniem z dnia 20 grudnia 2006 r., znak: 17/NS/ZNS.523—144/1102/05 stwierdził konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym postanowieniem Nr 25/2005 znak: IKR.AŻ/7624/100/05, z dnia 28 grudnia 2005 r. Prezydent Miasta Tychy stwierdził konieczność sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obowiązujące od dnia 28 lipca 2005r. przepisy ustawy – Prawo ochrony środowiska nałożyły na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach postanowieniem z dnia 02 marca 2006 r., znak: 17/NS/ZNS.524—4/8/06 uzgodnił w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych opisywane przedsięwzięcie. W wyżej wymienionym postanowieniu PPIS wyznaczył wymagania dotyczące gospodarki odpadami.

Jednakże w niniejszej decyzji zagadnienia dotyczące odpadów nie zostały ujęte, gdyż gospodarkę odpadami regulują odrębne przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn. zm.).

Inwestor dla wyżej wymienionej inwestycji uzyskał decyzję ustalającą warunki zabudowy z dnia 28 listopada 2005 r., znak: GWA.MB.7331-290/05 oraz decyzję Nr 5/2006, z dnia 23 stycznia 2006r., znak: IKR.LB-7635/0192/05/2006 na usunięcie drzew rosnących w obrębie terenów planowanej inwestycji.

Lokalizacja planowanej inwestycji jest korzystna ze względu na przemysłowy sposób zagospodarowania obiektów sąsiadujących, a wzajemne oddziaływanie n ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobrazu będzie posiadać wymiar lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia.

Zgodnie z art. 56 ust. 3 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



mgr inż. Andrzej Przybylski

Otrzymują:

1. Komagra Sp.z o. o. ul. Plochocińska 65, 03-044 Warszawa,
2. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe "Hallo Fadom" StANEK Gustaw, Wach Stefan
ul. Przemysłowa 55, 43-100 Tychy,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy,
4. GWA w/m,
5. IKR a/a.

do decyzji Nr 2/2006, znak: IKR.AŻ/7624/100/05/06 z dnia 03 marca 2006 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

Komagra - Tłocznia olejów roślinnych w Tychach ul. Przemysłowa.

Omawiana inwestycja została zlokalizowana w Tychach przy ulicy Przemysłowej 64 na parcelach: 748/23, 869/25, 878/23, 985/24, 988/25, 990/26, 1010/24, 1011/24, 1012/25, 1013/25, 1014/25, 1015/25, 1044/26, 1226/26, 1453/26 o łącznej powierzchni 18360 m².

Projektowane przedsięwzięcie będzie obejmować budowę połączonych układem drogowym następujących budynków oraz obiektów technologicznych:

- budynek tłoczni z częścią socjalno-biurową (36x18x16m),
- budynek ekstrakcji wyłoków (30x18x16m),
- 4 silosy magazynowe śruty o pojemności 2 200m³ każdy,
- zbiornik dobowy nasion o pojemności 500 m³,
- magazyn heksanu,
- zbiorniki oleju,
- 2 wagi samochodowe z budynkiem wagowym,
- przenośnik łańcuchowy z nasion na estakadzie,
- przenośnik wyłoków,
- przenośnik śruty poekstrakcyjnej,
- łapacze tłuszczu,
- chłodnia tłuszczu,
- chłodnia wentylatorowa, stacja trafo,
- kotłownia.

W zakresie infrastruktury technicznej projektuje się następujące uzbrojenie:

- sieć wodociagową,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć deszczowej z separatorem koalescencyjnym,
- sieć elektroenergetyczną NN, SN i oświetlenia zewnętrznego,
- sieć gazową,
- sieć teletechniczną.

Natomiast obsługa komunikacyjna obejmuje:

- lokalizację wjazdu i wyjazdu z ul. Przemysłowej przez dwa zjazdy z czego jeden będzie adaptacją istniejącego zjazdu,
- placpostojowy i parking na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych dla około 20 samochodów osobowych i około 10 dla samochodów ciężarowych.

Zabudowa obejmować będzie powierzchnię około 8260 m². Pozostała część parceli o powierzchni około 10100 m² zostanie przeznaczona na drogi wewnętrzne i chodniki (około 6400 m²) i trawniki (około 3 700 m²).

Technologia produkcji oleju rzepakowego zakłada tłoczenie i ekstrahowanie nasion rzepaku. Po oczyszczeniu (usunięciu obcych nasion, źdźbeł, liści, słomy, kamieni, pyłu itp.) nasiona oleiste rozdrabnia się i podgrzewa oraz wstępnie wytłacza. Z wyłoków za pomocą rozpuszczalników organicznych (np. heksanu) metodą ciągłą lub okresową ekstrahuje się pozostający w nich tłuszcz.

Z oleju tłocznego oddziela się części stałe przy użyciu dekantera.

Korzystanie ze środowiska w fazie eksploatacji może powodować:

- zanieczyszczenie powietrza z procesów technologicznych i operacji technicznych,
- emisji hałasu do środowiska w związku z realizacją procesu produkcyjnego oraz czynności transportowych (rozładunek surowców, załadunek produktów odpadów),
- wytwarzanie odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- możliwość skażenia ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przez zanieczyszczenia ropopochodne, które potencjalnie mogą się przedostać do środowiska wodno-gruntowego bezpośrednio lub z wodami z odpadów atmosferycznych z:
 - nieszczelności, które mogą wystąpić w trakcie rozładunku oleju opałowego,
 - nieszczelności, które mogą wystąpić w trakcie eksploatacji zbiorników na olej opałowy,
 - nieszczelności, które mogą wystąpić w trakcie rozładunku heksanu,
 - zanieczyszczenie powierzchni komunikacyjnych substancjami ropopochodnymi z pojazdów samochodowych.

Opisywana inwestycja – Tłocznia olejów roślinnych- nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na obszary NATURA 2000.



4 up. Prochyński
Naczelnik Wydziału Komunikacji
Ochrony Środowiska i Techniki
[Signature]
mgr inż. Andrzej Prochyński