

URZĄD MIASTA TYCHY
WOJ. ŚLĄSKIE
- 000515922 -
-2-

GWA.0057-002/08

Tychy, dn. 10 marca 2008r.

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	14. 03 2008
L.dz.	78
Podpis	
Znak sprawy	

Szanowny Radny
Pan Stefan MOĆKO

za pośrednictwem
Biura Rady Miasta Tychy

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie „usunięcia śmietnika z sąsiedztwa zabytkowego krzyża przy ul. Skalnej w Tychach” pragnę poinformować, iż szczegółowe wyjaśnienia przeprowadzone w Wydziale Architektury tut. Urzędu pozwoliły na ustalenie poniższych okoliczności:

Przedmiotowy sporny śmietnik stanowi obsługę mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Tychach przy ul. Skalnej. Pozwolenie na budowę w/w budynku mieszkalnego z garażem wielostanowiskowym oraz infrastrukturą techniczną zostało wydane dnia 2 sierpnia 2006 r.

W miejscu tym należy zwrócić uwagę na zapisy art. 3 pkt. 4 i art. 29 ust. 1 pkt. 22 Prawa budowlanego, z których wynika, iż śmietnik jest obiektem małej architektury i jako taki nie wymaga pozwolenia na budowę.

W/w uwarunkowania prawne powodują, że organ administracji architektoniczno-budowlanej ma bardzo ograniczony wpływ na realizację obiektów małej architektury.

Podkreślić należy, iż dalsze unormowania prawne nie określają jakiegokolwiek odległości śmietników względem obiektów kultu religijnego, takich jak przedmiotowy krzyż.

Wydaje się, że szczególnym wyczuciem w takich sytuacjach powinien wykazać się projektant, znający doskonale teren, na którym projektuje daną inwestycję i zlokalizować poszczególne elementy tak, aby w pełni harmonizowały z otoczeniem i nie wywoływały negatywnych odczuć i emocji społecznych.

W miejscu tym dodatkowo wspomnieć należy o nowelizacji prawa budowlanego obowiązującej od 11 lipca 2003r, w której ustawodawca ze świadomością wynikających z tego konsekwencji, wykreślił uprzednio obowiązujący ust. 2 w art. 35 prawa budowlanego, który dawał organom administracji architektoniczno-budowlanej możliwość sprawdzania całego projektu budowlanego w zakresie merytorycznej jego treści. Całkowita odpowiedzialność za zgodność całego projektu budowlanego z przepisami o planowaniu przestrzennym i przepisami techniczno-budowlanymi została przerzucona na projektanta obiektu, który działa w imieniu inwestora. Nie dotyczy to wyłącznie projektu zagospodarowania terenu. Tę nową zasadę potwierdza brzmienie art. 35 ust. 4 w/w prawa, stanowiący, że właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę jeżeli

przedłożony projekt zagospodarowania spełnia wymogi decyzji o warunkach zabudowy i innych przepisów.

Sprawdzanie merytorycznej zawartości całego projektu budowlanego byłoby przekroczeniem ustawowych kompetencji, nie wspominając już o kwestionowaniu odległości śmietnika od obiektów kultu religijnego, gdzie brak, co jeszcze raz należy podkreślić, jakichkolwiek unormowań w tym zakresie.

Niemniej niezależnie od w/w uwarunkowań prawnych przyznaję, że sporna lokalizacja śmietnika względem przedmiotowego krzyża – obiektu kultu religijnego, również u mnie budzi określone emocje i odczucia.

Mając na względzie poszanowanie obiektów kultu religijnego, jak również w pełni rozumiejąc Pana odczucia dołożę wszelkich starań, aby w/w sytuację rozwiązać. O podejmowanych działaniach w tym z zakresie zostanie Pan poinformowany.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



mgr Elżbieta Kania

Otrzymują:

1. Pan Stefan Moćko za pośrednictwem Biura Rady Miasta Tychy
2. DU w/m
3. DUR w/m
4. GWA a/a