

UCHWAŁA NR/...../ 14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014.518 j.t.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr/...../14
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2014 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	cele handlowe i usługowe (pod kiosk)	działka nr 4933/33 o pow. 650 m ²	20 m ²	ul. Begonii	KA1T/00031212/2
2	cele handlowe i usługowe (pod kiosk)	działka nr 4222/70 o pow. 302 m ²	25,50 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8
3	cele handlowe i usługowe (pod kiosk)	działka nr 4222/70 o pow. 302 m ²	22,80 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8
4	na cele prowadzenia i realizowania zadań stancji wędkarskiej	działka nr 51/11 o pow. 95741 m ²	680 m ²	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00008242/4
5	pod ogród przydomowy	działka nr 602/121 o pow. 23 m ²	23 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
6	pod ogród przydomowy	działka nr 2488/153 o pow. 33975 m ²	160 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00002378/4
7	pod ogród przydomowy	działka nr 516/264 o pow. 46 m ²	46 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6
8	pod ogród przydomowy	działka nr 513/264 o pow. 288 m ²	288 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00009850/6
9	pod ogród przydomowy	działka nr 110 o pow. 66 m ²	33 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
10	pod ogród przydomowy	działka nr 110 o pow. 66 m ² działka nr 692/103 o pow. 1242 m ²	39 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6
11	pod ogród przydomowy	działka nr 601/121 o pow. 28 m ²	28 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
12	pod ogród przydomowy	działka nr 522/264 o pow. 189 m ²	189 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6

13	pod ogród przydomowy	działka nr 3596/26 o pow. 718 m ²	270 m ²	ul. Owczarska	KA1T/00002595/1
14	pod ogród przydomowy	działka nr 1213/37 o pow. 1858 m ²	52 m ²	ul. Przemysłowa	KA1T/00010635/3
15	cele handlowe i usługowe (gabinet lekarski)	działka nr 1462/57 o pow. 2409 m ²	66 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
16	pod miejsce postojowe	działka nr 4010/14 o pow. 34968 m ² działka nr 5204/14 o pow. 962 m ²	20 m ²	ul. Owczarska	KA1T/00015095/0 KA1T/00015095/0
17	pod ogród przydomowy	działka nr 630/472 o pow. 138 m ²	138 m ²	ul. Sublańska	KA1T/00004603/5
18	pod ogród przydomowy	działka nr 4624/26 o pow. 525 m ²	112 m ²	ul. Hetmańska	KA1T/00036835/3
19	pod ogród przydomowy	działka nr 293/59 o pow. 372 m ² działka nr 337/59 o pow. 5206 m ²	280 m ²	ul. Mysłowicka	KA1T/00013924/7 KA1T/00013887/5
20	pod ogród przydomowy	działka nr 2332/37 o pow. 1717 m ²	570 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/00013435/2
21	pod ogród przydomowy	działka nr 2407 o pow. 272 m ² działka nr 3116/47 o pow. 788 m ² działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m ²	1012 m ²	ul. Targiela	KA1T/00006619/4 KA1T/0003463/4 KA1T/00006619/4
22	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	300 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
23	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	195 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
24	pod ogród działkowy	działka nr 3552/99 o pow. 5513 m ²	250 m ²	ul. Beskidzka	KA1T/00025796/7
25	pod ogród przydomowy	działka nr 597/121 o pow. 50 m ²	50 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
26	pod śmietnik	działka nr 2384 o pow. 225 m ²	39 m ²	ul. Sikorskiego	KA1T/00018085/8

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../14)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	---

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.