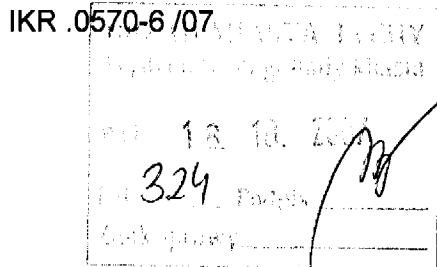


URZĄD MIASTA TYCHY
WOJ. ŚLĄSKIE
- 000015922 -
-2-

Tychy, dnia 10 października 2007 r.



Pan Michał Gramatyka
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Dotyczy : interpelacji złożonej na Sesji Rady Miasta w dniu 27 września 2007 r. przez Radnego Rady Miasta Tychy Pana Krzysztofa Tomczyka.

W związku ze złożoną interpelacją dotyczącą możliwych nieprawidłowości w funkcjonowaniu Wydziału Architektury, Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa a także Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w związku z budową Stacji bazowej telefonii komórkowej nr TYC 0037_B zlokalizowanej na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Hetmańskiej 15 w Tychach , wyjaśniam, że:

Na podstawie art. 46a ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 129 poz.902 z 2006 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek podmiotu realizującego przedsięwzięcie, którym jest Operator P4 Warszawa ul. Pileckiego 63 zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej TYC 0037_B.

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 51 ust 1, pkt 1 jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami). Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, (art. 46 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska), dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (art. 46 ust 4a ustawy poś). Wydanie decyzji wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 12 czerwca 2006 r. znak IKR-7624- 68/06 Prezydent Miasta Tychy publicznie poinformował o zamieszczeniu wniosku P4 Sp. z o.o. Warszawa ul. Pileckiego 63 w publicznie dostępnym wykazie, a także o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia. Przedmiotowe ogłoszenie było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy oraz w pobliżu lokalizacji stacji bazowej w okresie od 14 czerwca do 5 lipca 2006 roku. Obwieszczenie doręczone było do Spółdzielni Mieszkaniowej KORA do wywieszenia w miejscu realizacji przedsięwzięcia, ponieważ budynek mieszkalny, na którym realizowane miało być przedsięwzięcie należy do zasobów Spółdzielni (Kserokopia potwierdzenia odbioru w załączeniu).

Obwieszczenie zamieszczone w BIP oraz na stronie internetowej UM Tychy od początku posiadało jedną formę i treść i nie było zmieniane po interwencji mieszkańców.

Strony postępowania ustalone były na podstawie programu komputerowego ewidencji gruntów EGB 2000. Ustawodawca na etapie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia nie określił wymogu dysponowania nieruchomością, prawo do dysponowania terenem, inwestor musi udokumentować dopiero na etapie pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy, czy zmiany sposobu użytkowania. Wg ewidencji gruntów władającym nieruchomością przy ul. Hetmańskiej 19 jest Telekomunikacja Polska S.A. Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji z siedzibą w Siemianowicach ul. Wróblewskiego 75. Na taki adres kierowano korespondencję m. in. zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz decyzję, które wracały bez odbioru z adnotacją, że adresat wyprowadził się. Do dnia dzisiejszego tj. 10 października 2007 r. nadal widnieje w programie taki wpis, nie są uwidocznione inne uprawnione osoby (załącznik wydruk z EGB 2000).

Po dokonaniu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia , o którym mowa w art. 48 ust 2 pkt 1 z organem ochrony środowiska, w tym przypadku z Wojewodą Śląskim i w zakresie higieniczno-zdrowotnym z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w dniu 14 listopada 2006 r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy stacji bazowej TYC 0037_B.

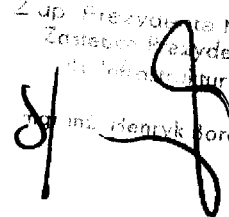
Warunki realizacji przedsięwzięcia wydane były zgodnie z wnioskiem na budynek przy ul. Hetmańskiej 15. Decyzję środowiskową wydaje się przed pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru budowy, nie jest więc ona pozwoleniem na budowę , tylko określa warunki w tym: odpowiednie ukierunkowanie anten, azymuty i wysokość zwieszenia by instalacja nie zagrażała ludziom i środowisku.

W dniu 2 lipca 2007 r. zostało skierowane pismo mieszkańców budynków ul. Hetmańskiej 15, 17, 19 oraz sąsiednich posesji m. in. do Prezydenta Miasta Tychy, wyrażające niezadowolenie mieszkańców w związku z budową stacji, które uznano za odwołanie i skierowano wraz z aktami sprawy do rozpatrzenia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach. Postępowanie odwoławcze trwa. Dalszy tok postępowania uzależniony będzie od stanowiska organu odwoławczego.

W dniach od 14 czerwca do 16 lipca 2007 r. w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przeprowadzony został AUDYT przez Audytora Wewnętrznego UM Tychy (sygn. akt DUW.0942-2/7/AB/07) pod nazwą: „**Terminowość i prawidłowość wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w zakresie kompetencji gminy**”

Podczas audytu szczegółowo analizowany był tok postępowania i prawidłowość wydawania decyzji, wydano zalecenia pokontrolne, które zostały przez Wydział zrealizowane. Pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu dotyczącego postępowania z udziałem społeczeństwa przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Miasta Tychy
mgr inż. Henryk Jarczyk



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tomczyk Radny Rady Miasta Tychy
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Prezydent Miasta Tychy
4. Wydział Obsługi Rady Miasta
5. IKR a/a

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Komunalny,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
43-100 TYCHY
Al. Niepodległości

Zwrotne potwierdzenia odbioru
pisma adresowanego do

Pana(i) Sonia Miśkambwa

KORA

4,3-11,0,0 Tychy

UKR 4 P 76 24-68106
Znak sprawy
OGŁOSZENIE
Data 200 r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym
otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

TYCHY dnia 22.06 200 6 r.

PRACOWNIK ADMINISTRACYJNO-KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "KORA"

[Signature]
.....

Po dokonaniem doręczenia
organ doręczający zwraca
dowód doręczenia wysyłającemu

3217
datownik

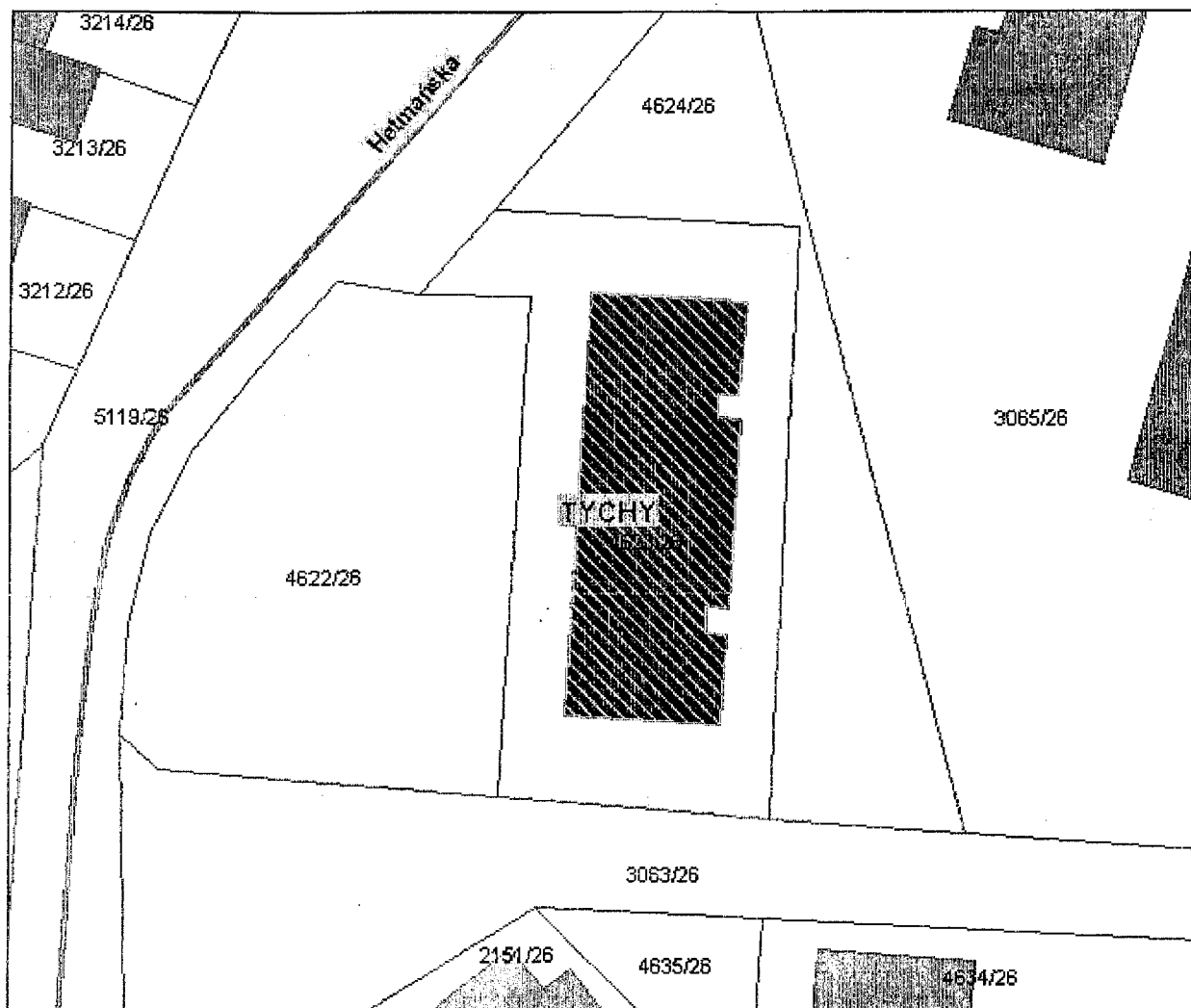
Wyrys z mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów

Dokument bez mocy prawnej!

Wygenerowany przez: ikr_upi (Urszula Piotrowska - Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa), 2007-10-12 12:11:44

Dla wybranych budynków: HETMAŃSKA 19

Skala 1:500



Numer:	19
Przy ulicy:	HETMAŃSKA
Identyfikator:	247701_1.0001.AR_2.4623/26.1_BUD
Powiat:	M.TYCHY
Jednostka ewidencyjna:	TYCHY
Obręb:	TYCHY
Jednostka rejestrowa:	8761
Data utworzenia obiektu:	16.08.2007 15:07:42
Data weryfikacji danych:	16.08.2007 15:07:42
Kondygnacje nadziemne:	5

Kondygnacje podziemne: 1
Materiał ścian zewnętrznych: MUR
Wartość [PLN]: 0

Sąd:
Księga wieczysta:

OSOBY

Lp.	Opis osoby	Charakter praw	Udział
		Status	
1	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. ZAKŁAD RADIOKOMUNIKACJI TELETRANSMISJI, siedziba: SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE	UŁAMKOWA CZĘŚĆ WŁASNOŚCI NIE OBCIĄŻONA PRAWAMI: UW, TRWAŁY ZARZĄD LUB ZARZĄD, UŻYTKOWANIE, SAMOISTNE POSIADANIE	1/1
		Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem	
2	SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA TYCHY, siedziba: TYCHY	WŁASNOŚĆ	1/1
		Skarb Państwa	

POŁOŻENIE / UŻYTKOWANIE / POWIERZCHNIE

Położenie	Funkcja użytkowa	Pow. użytkowa lok.	Pow. zabudowy
Miejsc.: M. TYCHY ; Ulica: HETMAŃSKA ; Nr budynku: 19 ;	MIESZKALNE	0	317

DZIAŁKI POD BUDYNKIEM

Lp.	Identyfikator	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia
1	247701_1.0001.AR_2.4623/26	TYCHY	2	4623/26	797

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).



System Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali



wer

Strona główna Ochrona danych Twoje uwagi Powrót Wyjście

Dane osobowe

Nazwa pełna TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. ZAKŁAD
RADIOKOMUNIKACJI TELETRANSMISJI

Nazwa skrócona TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.

Status 26 - spółka handlowa niebędąca cudzoziemcem

NIP

REGON

Nazwa rej.

Nr rej.

Sąd rej.

Miejscowość SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Kod poczt.

Poczta

Ulica WRÓBLEWSKIEGO

Nr domu 75

Nr lok.

Dane podmiotowe

Char. wład. wd

Do dnia

Udział 1/1

Grupa rej. 1.7

Dane lokalu

Nr lokalu

KW lokalu

Pow. lok.

Udział do lok.

Ulica

Nr domu

[Powrót](#)