

Krzysztof Tomczyk
Radny Miasta Tychy

Sz. P.
Andrzej Dziuba
Prezydent Miasta Tychy

Poprzez

Przewodniczący Rady Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

INTERPELACJA

Dotyczy: Możliwych nieprawidłowości w funkcjonowaniu Wydziału Architektury,
Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa a także
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w związku z budową Stacji
Bazowej telefonii komórkowej

Opis sytuacji :

W dniu 14 listopada została wydana decyzja NR 75/2006 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „**Instalacja Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej nr TYC 0037_B zlokalizowanej na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Hetmańskiej 15 w Tychach**”. Podpisał z upoważnienia prezydenta Miasta Tychy Naczelnik Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa mgr inż. Andrzej Przybysławski. W uzasadnieniu wyżej wymienionej decyzji możemy przeczytać, iż ogłoszenie o rozpoczęciu procedury administracyjnej zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń UM Tychy, BIP oraz w pobliżu lokalizacji instalacji. Niestety pomimo ustawowego obowiązku mieszkańcy zainteresowanych bloków nie zostali zapoznani z ogłoszeniem. Według zapewnień mieszkańców takie ogłoszenie nie pojawiło się ani na klatkach schodowych, ani w innych zwyczajowych miejscach przyjętych na tym osiedlu. Mieszkańcy dowiedzieli się o inwestycji przypadkiem, następnie wydrukowano ze strony BIPu UM Tychy to ogłoszenie, lecz było ono w formie szczątkowej. Po interwencji ogłoszenie na stronach BIP zostało poprawione.

Na kpinę zakrawa fakt, iż Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej która według projektu i decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych miała zostać zainstalowana na budynku przy ul. Hetmańskiej 15, została wybudowana na sąsiednim bloku przy ul. Hetmańskiej 17. Według aktu notarialnego działka nr 3065/26 przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne oraz dwa bloki pięciokondygnacyjne stanowiące odrębną nieruchomość. Niestety właściwe miejskie organa nie zauważyły tego, a Stacja Bazowa została wybudowana pod złym adresem.

16 czerwca mieszkańcy ulicy Hetmańskiej wystosowali skargę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tychach. Podnosząc w piśmie, iż inwestor wielokrotnie naruszył podczas tej inwestycji prawo budowlane, decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych a także nie posiadał innych uzgodnień m.in. zgody lokatorów i właścicieli nieruchomości, pozwolenia na budowę, opinii Straży Pożarnej i innych. Zwrócili się jednocześnie z wnioskiem o wydanie decyzji nakazującej demontaż masztu z urządzeniami i naprawę zniszczonej konstrukcji dachu na koszt inwestora. Jest to działanie które powinien podjąć sam Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego bez ponagleń ze strony mieszkańców, widząc tak jawną sprzeczność stanu faktycznego inwestycji z deklarowaną w dokumentacji.

19 czerwca podobne pismo trafiło na ręce Prezydenta Miasta Tychy Andrzeja Dziuby.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w decyzji z 26 czerwca bieżącego roku, nakazał jedynie wstrzymanie robót budowlanych a także przedłożenie inwentaryzacji budowlanej masztu antenowego wraz z oceną techniczną inwestycji.

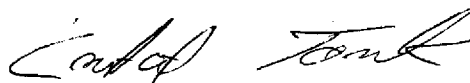
Są to działania niewystarczające zważywszy na fakt rażących błędów i przeinaczeń w przedstawionych przez inwestora projektach. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko STACJA NR TYC0037_B podaje ulicę Hetmańską 15 jako lokalizację stacji bazowej, by już w środku przedstawić mapkę z zaznaczonym blokiem Hetmańska 17 jako miejsce inwestycji. Co więcej niepokój budzą wyliczenia projektantów którzy podają np. odległość między blokami Hetmańska 17 i Hetmańska 19 na 26 m gdzie w rzeczywistości jest to około 12 m. W związku z czym rozkład szkodliwego promieniowania emitowanego przez Stację Bazową może kształtować się inaczej niż przedstawiono w raporcie.

Wykonanie inwestycji również znacznie odbiega od przedłożonego projektu. Odciągi linowe są przymocowane do dachu śrubkami, gdy w projekcie określono montaż za pomocą

· kotw i przewidziano wstawienie ścianek ażurowych. W przypadku silniejszego wiatru może to grozić katastrofą budowlaną zwłaszcza, że wieża stacji bazowej ma 12 metrów wysokości a sam budynek tylko 4 piętra. Pojawia się też pytanie dlaczego odpowiednie instytucje nie wychwyciły tak rażących błędów? **Proszę o potraktowanie tej sprawy jako pilnej.**

Wnioskuje o przeprowadzenie w trybie pilnym kontroli w wyżej wymienionych wydziałach w związku z budową Stacji Bazowej a także innych inwestycji tego inwestora, a także wyciągnięcie konsekwencji dyscyplinarnych wobec winnych ewentualnych zaniedbań.

Wnioskuje również o zwiększenie nadzoru nad wydziałami, w kwestii wstrzymania robót budowlanych i rozbiórki instalacji przy ul. Hetmańskiej.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Jank'.