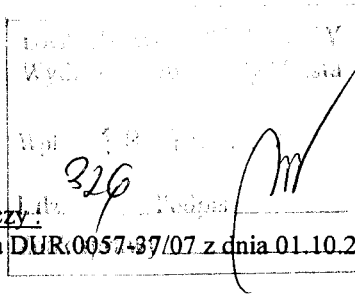


Tychy, dn.17.10.2007r.



**Przewodniczący
Rady Miasta
Urząd Miasta Tychy**

Dotyczy:
Pisma DUR.0057-37/07 z dnia 01.10.2007r. w sprawie interpelacji dot.remontów placów zabaw w Tychach.

W związku z pismem jw., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach wyjaśnia, iż na polecenie Wicewojewody Śląskiego oraz Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, pismem znak: PINB - 714 /730/07 z dnia 07.05.2007r. (kopia w załączeniu) zobowiązał wszystkich właścicieli i zarządców terenów, na których zlokalizowane są place zabaw dla dzieci do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego urządzeń zabawowych. Jednocześnie PINB nakazał, by w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego urządzeń niezwłocznie usunąć zagrożenie bądź zabezpieczyć je przed dostępem dzieci. Podobna akcja kontrolna miała już miejsce wiosną 2006r., i była przeprowadzona w analogiczny sposób.

W miesiącach maj, czerwiec 2007r. do tut. Inspektoratu wpłynęły pisemne informacje o przeprowadzonych kontrolach przez służby techniczne właścicieli nieruchomości m.in. od zarządców miejskich, placówek oświatowych, ośrodków oświatowo-rekreacyjnych oraz spółdzielni mieszkaniowych z których wynika, że **istniejące urządzenia zabawowe zostały sprawdzone, a ewentualne zagrożenia dla użytkowników usuwano na bieżąco.**

Wyniki kontroli urządzeń w terenie PINB podał w tabelach zbiorczych skierowanych do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach [kopie pism w załączeniu].

Od zakończenia akcji kontrolnej, do tut. Inspektoratu nie wpłynął żaden wniosek informujący o złym stanie technicznym urządzeń zabawowych, dający podstawę do interwencji PINB.

Jednocześnie PINB wyjaśnia, iż zgodnie z art.61 znowelizowanej ustawy Prawo budowlane, do należytego utrzymywania obiektów budowlanych, [w tym również „obektów małej architektury” -patrz art.3 pkt.1c, pkt.4c ustawy jw.] są obowiązani ich właściciele lub zarządcy. Według art.61 ust.2 winni oni zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu, w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, przepisy nakazują właścicielowi lub zarządcy każdorazowo przeprowadzenie kontroli pod kątem bezpiecznego użytkowania obiektu [art.62 ust.1 pkt.4]. W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, są oni obowiązani usunąć stwierdzone uszkodzenia, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi [art.70 ust.1].

Jednocześnie PINB informuje, że z uwagi na ustawiczny brak kadry merytorycznej uprawnionej do dokonywania czynności kontrolnych w terenie [tj. inspektorów nadzoru budowlanego z uprawnieniami budowlanymi –obecnie wakat 1,5 etatu] fizycznie nie przeprowadzono rekontroli placów zabaw w Tychach.

O problemach kadrowych tut. Inspektoratu PINB informuje na bieżąco swoich przełożonych – organ II instancji, jak również Prezydenta Miasta Tychy [m.in.pismo PINB-714/666/07 z dnia 23.04.2007r. oraz pismo PINB-714/1375/07 z dnia 30.07.2007r.].

Odpowiadając na pytanie nr1 zawarte w interpelacji, PINB wyjaśnia, że nie posiada informacji dot. harmonogramu wymiany wysłużonych placów zabaw na nowe, ani wykazu placów do natychmiastowego remontu. Szczegółowymi danymi dysponują właściciele lub zarządcy tychże obiektów. Odpowiedź na pytanie nr2 zawarto na wstępie niniejszego pisma.

Z poważaniem

p.o. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tychach

mgr inż. arch. Marcin Węgrzyn