

ZARZĄDZENIE NR 0050/ 191 /14
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 6 czerwca 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2014 r. do 9 maja 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, zwanego dalej planem, postanawiam:

1) przyjąć:

- a) uwagę złożoną w dniu 12 maja 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 12 maja 2014 r.), dotyczącą działki nr 943/45 – *„Wnoszę o przeznaczenie działki Nr 943/45 położonej przy ul. Jaroszewickiej 175 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”*;
- b) uwagę złożoną w dniu 15 maja 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 15 maja 2014 r.), dotyczącą działki nr 490/45 – *„Proszę o przeznaczenie części działki o nr 490/45 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”*;

- 2) **odrzuć** uwagę przesłaną w dniu 23 maja 2014 r. (data stempla pocztowego) przez osobę fizyczną (pismo z dnia 23 maja 2014 r.) – *„sprzeciwiam się wyznaczeniu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, obszaru oznaczonego symbolem 22KDW”*.

§ 2

Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w § 1, ponowić procedurę w niezbędnym zakresie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Uzasadnienie:
(Zarządzenie Nr 0050/191/14)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 1 lit. a** Zarządzenia, została przyjęta, jednak nie wymaga to wprowadzenia żadnych zmian w projekcie planu. W wersji wyłożonej do publicznego wglądu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 11MN, w którego granicach znajduje się cała wskazana przez uwagodawcę działka nr 943/45.
2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 1 lit. b** Zarządzenia, została przyjęta. W związku z tym zmniejszono wielkość terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 16R, natomiast powiększono wielkość ww. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla obsługi określonego w uwadze fragmentu działki nr 490/45 wprowadzono drogę wewnętrzną (nowy teren oznaczony symbolem 23KDW), co wymagało korekty linii rozgraniczających sąsiedniego terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (15RM).
3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 2** została odrzucona, ponieważ planowana droga wewnętrzna, położona na terenie oznaczonym symbolem 22KDW, stanowiącym przedłużenie terenu dróg publicznych (18KDL), jest niezbędna dla obsługi części działki nr 553/1 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto wskazać należy, że parcele, na których wyznaczono przedmiotową drogę wewnętrzną, nie są własnością uwagodawcy. Jej przebieg nie ingeruje w jego nieruchomości, a także w żaden sposób nie ogranicza i nie uniemożliwia korzystania z niej w dotychczasowy sposób (funkcja rolnicza).