

UCHWAŁA NR/...../ 14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
 Nr/...../14
 Rady Miasta Tychy
 z dnia 29 maja 2014 r.

NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
 oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	na cele dojścia	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m ²	23 m ²	ul. Kardynała Wyszyńskiego	KA1T/00021839/3
2	pod kontener telekomunikacyjny, na cele dojścia	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m ²	120 m ²	ul. Kardynała Wyszyńskiego	KA1T/00021839/3
3	pod ogród przydomowy, na cele dojazdu	działka nr 2408/17 o pow. 77 m ² , działka nr 2409/17 o pow. 21 m ²	86,80 m ²	ul. Skalna	KA1T/00013779/5
4	na cele dojazdu	działka nr 1855/32 o pow. 107 m ² , działka nr 1857/38 o pow. 53 m ² , działka nr 1859/6 o pow. 18 m ²	178 m ²	ul. Przemysłowa	KA1T/00051403/7 KA1T/00051403/7 KA1T/00047829/8
5.	na cele dojazdu, małej architektury, cele składowe	działka nr 2161/76 o pow. 177 m ² , działka nr 2163/76 o pow. 59 m ² , działka nr 2398/76 o pow. 220 m ² , działka nr 3729/77 o pow. 643 m ² , działka nr 3731/77 o pow. 131 m ²	1226,76 m ²	ul. Zacisze ul. Zacisze ul. Zacisze ul. Beskidzka ul. Beskidzka	KA1T/00005844/3 KA1T/00024677/0 KA1T/00005844/3 KA1T/00006360/3 KA1T/00006360/3
6	na cele dojazdu i dojścia	działka nr 3512/76 o pow. 1319 m ² , działka nr 3514/76 o pow. 313 m ² , działka nr 3516/76 o pow. 571 m ² , działka nr 3518/76 o pow. 203 m ²	500 m ²	ul. Beskidzka ul. Beskidzka ul. Beskidzka ul. Beskidzka	KA1T/00005844/3 KA1T/00005844/3 KA1T/00005844/3 KA1T/00024677/0
7	pod ogród przydomowy	działka nr 573/474 o pow. 440 m ²	440 m ²	ul. Wł. Jagiełły	KA1T/00026883/1
8	pod ogród przydomowy	działka nr 571/474 o pow. 606 m ²	606 m ²	ul. Wł. Jagiełły	KA1T/00028403/7
9	pod ogród przydomowy	działka nr 574/474 o pow. 404 m ²	404 m ²	ul. Wł. Jagiełły	KA1T/00026543/6
10	pod ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	24 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4
11	na cele dojazdu, zieleni	działka nr 1964/83 o pow. 1977 m ²	720 m ²	ul. Orzeszkowej	KA1T/00030841/6
12	pod ogród przydomowy	działka nr 2023/56 o pow. 146 m ²	37 m ²	ul. Żorska	KA1T/00002419/4

13	pod śmietniki	działka nr 2390/37 o pow. 41 m ² , działka nr 2391/37 o pow. 41 m ² , działka nr 2392/37 o pow. 37 m ² , działka nr 2389/37 o pow. 39 m ² , działka nr 2396/37 o pow. 41 m ² , działka nr 2397/37 o pow. 48 m ² , działka nr 2398/37 o pow. 49 m ²	296 m ²	ul. Wieniawskiego ul. Wieniawskiego ul. Wieniawskiego ul. Wieniawskiego ul. Dymarek ul. Dymarek ul. Dymarek	KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1
14	na cele miejsc postojowych ogólnodostępnych, dojść pieszych	działka nr 564/13 o pow. 237 m ² , działka nr 565/13 o pow. 560 m ² , działka nr 385/13 o pow. 519 m ² , działka nr 370/13 o pow. 2071 m ²	231,92 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00036038/6 KA1T/00036038/6 KA1T/00015343/4 KA1T/00015343/4

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../14)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały – dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	--

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.