

## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach

Protokół został sporządzony w dniu 17 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez:

**mgr inż. arch. Pawła Jaworskiego**

inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w dniu 17 kwietnia 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach.

I. **LISTA OBECNOŚCI** stanowi załącznik do protokołu. Ponadto do niniejszego dokumentu dołączono pełnomocnictwo z dnia 17 kwietnia 2014 r. udzielone przez Panią [REDAKTOWANE] panu [REDAKTOWANE] w zakresie reprezentowania jej „przed Urzędem Miejskim w Tychach przy Al. Niepodległości w sprawie wyłożenia Planu”.

#### II. GŁOS W DYSKUSJI zabrali:

1. **Anna Poloczek**, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy  
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pani Anna Poloczek przedstawiła ustalenia projektu planu miejscowego dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) i lasu (2ZL). Omówiła ponadto zapisy dotyczące infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zasad ochrony środowiska, scaleń i podziałów nieruchomości, wysokości stawki procentowej, a także metodę jej obliczania.

2.

[REDAKTOWANE]

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDAKTOWANE] zaproponował, żeby skorygować zapis dot. zakazu realizacji ogrodzeń pełnych i wprowadzić wyłączenie dla gabionu lub w ogóle zrezygnować z zakazu.

Pan [REDAKTOWANE] również zawnioskował o umożliwienie budowy ogrodzeń pełnych.

3.

[REDAKTOWANE]

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDAKTOWANE] zwrócił uwagę, że ustalona w projekcie planu miejscowego minimalna wartość kąta nachylenia połaci dachowych jest – w jego ocenie – zbyt duża i zaproponował jej obniżenie do 20°. Swoje stanowisko uargumentował tym, że na działkach położonych w obszarze planu powstaną prawdopodobnie domy parterowe, bez użytkowego poddasza, o dużej powierzchni zabudowy. Spowoduje to konieczność przekrycia tych obiektów dachami o połaciach o znacznych powierzchniach.

Pan [REDAKTOWANE] podkreślił ponadto, że nowe domy jednorodzinne, które zostały wzniesione na nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Ziemiańskiej, mają dachy o niższym kącie nachylenia połaci niż te, które znajdują się w „starszej” części osiedla Z-1.

4.

[REDAKTOWANE]

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDACTED] zapytał o ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie minimalnej ilości kondygnacji budynków mieszkalnych.

3. [REDACTED]

**Anna Poloczek**, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy

**Katarzyna Antończak**, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDACTED] przedstawił koncepcję zagospodarowania swojej nieruchomości i zapytał o ustalenia planu miejscowego dla terenu lasu, a także uzasadnienie przebiegu linii rozgraniczających tego terenu.

Pani Anna Poloczek wskazała, że przebieg linii rozgraniczających związany jest z klasyfikacją gruntów (użytek Ls). Podkreśliła, że temat był omawiany na spotkaniach w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy. Przypomniała, że na rysunku planu miejscowego nie wyznaczono linii zabudowy od strony terenów leśnych, natomiast tekst projektu dokumentu w zakresie zasad zagospodarowania terenu 2ZL odsyła do przepisów ustawy o lasach.

Pani Katarzyna Antończak powiedziała, że działka pana [REDACTED] może być zabudowa również w inny sposób niż przedstawia to właściciel nieruchomości (inny kształt bryły budynku), co nie będzie rodziło niejasności w sprawie zagospodarowania terenu 2ZL.

3. [REDACTED]

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDACTED] zapytał o zakładany termin uchwalenia planu miejscowego.

### III. USTALENIA Z DYSKUSJI:

- 1) - \_\_\_\_\_
- 2) Obecni na spotkaniu zgłoszą na piśmie uwagę dot. zrezygnowania z zakazu realizacji ogrodzeń pełnych.
- 3) Obecni na spotkaniu zgłoszą na piśmie uwagę dot. obniżenia minimalnej wartości kąta nachylenia połaci dachowych do 20°.
- 4) Pani Anna Poloczek zwróciła uwagę, że projekt dokumentu nie zawiera zapisów w zakresie minimalnej ilości kondygnacji budynków. Zasygnalizowała, że z tą kwestią związana jest pośrednio wartość wskaźnika intensywności zabudowy.
- 5) Pan [REDACTED] zwróci się do Nadleśnictwa o wyjaśnienie, w jaki sposób mogą być zagospodarowane tereny leśne niezadrzewione, w szczególności lasy prywatne.
- 6) Pani Anna Poloczek powiedziała, że plan miejscowy może być uchwalony w maju lub czerwcu, co w dużym stopniu zależy od ilości złożonych uwag i procedury ich rozpatrywania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 17 kwietnia 2014 r.

**INSPEKTOR**

mgr inż. arch. **Paweł Jaworski**  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**PREZYDENT MIASTA TYCHY**

mgr inż. **Andrzej Dziuba**  
(podpis Prezydenta Miasta)

**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

### Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 17 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychy rozwiązaniami.


Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7	PAWEŁ JAWORSKI	URZĄD MIASTA TYCHY	( <i>[Signature]</i> )
8	KATARZYNA ANTONIAR	GSP UM TYCHY	( <i>[Signature]</i> )
9	Olga Podo	UM - OWP	Olga Podo
10			
11			
12			
13			
14			
15			



16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			



Tychy, dnia 17 kwietnia 2011 roku

**Pełnomocnictwo**

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa mojemu mężowi 

 PESEL:  do reprezentowania mnie przed Urzędem Miejskim w Tychach przy Al. Niepodległości w sprawie wyłożenia Planu.

Z poważaniem

