

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach

Protokół został sporządzony w dniu 8 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez:

mgr inż. arch. Pawła Jaworskiego

inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w dniu 8 maja 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

I. LISTA OBECNOŚCI stanowi załącznik do protokołu.

II. GŁOS W DYSKUSJI zabrali:

1.

Paweł Jaworski, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Paweł Jaworski przedstawił ustalenia projektu planu miejscowego dla południowej części obszaru, w szczególności obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN poprzez teren dróg publicznych 18KDL i teren dróg wewnętrznych 22KDW. Ponadto omówił zapisy w zakresie przeznaczenia terenów: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 13RM i rolniczego 16R.

Pan [redacted] zapytał o to:

- czy planowane jest przedłużenie projektowanej drogi od skrzyżowania ulic: Długiej, Wspólnej i Spokojnej w kierunku północnym,
- czy nieruchomość, na której znajduje się ul. Jakuba, jest terenem dróg publicznych,
- czy na zakończeniu ul. Ligonia znajduje się projektowany plac manewrowy.

Pan Paweł Jaworski wskazał, że:

- ww. przedłużenie nie jest uwzględnione w projekcie dokumentu, który został wyłożony do publicznego wglądu, a w głębi obszaru planu wyznaczony został teren rolniczy 16R,
- nieruchomość, na której znajduje się ul. Jakuba, została wydzielona jako teren dróg publicznych 20KDD, połączony z terenem dróg publicznych 17KDL (ul. Jaroszewicka),
- na zakończeniu terenu dróg publicznych 21KDD (ul. Ligonia) został wyznaczony plac manewrowy.

2.

Paweł Jaworski, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [redacted] poinformował o planowanej budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 490/45, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, której właścicielami są jego rodzice (ul. Jaroszewicka 173). Zapytał o to, jakie są ustalenia projektu planu miejscowego dla terenu, którym jest zainteresowany i czy po uchwaleniu dokumentu będzie mógł starać się o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pan Paweł Jaworski wskazał, że ww. fragment działki 490/45 został w projekcie planu miejscowego włączony w granice terenu rolniczego 16R, ponieważ Pracownia Planowania Przestrzennego w Tychach, a później Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy nie miały sygnału o zainteresowaniu właścicieli innym przeznaczeniem.

III. USTALENIA Z DYSKUSJI:


- 1) -
- 2) Pan [REDACTED] wniesie uwagę na piśmie o wprowadzenie zmian w projekcie planu miejscowego.

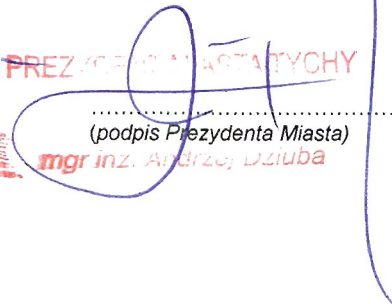
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 8 maja 2014 r.

INSPEKTOR

.....
mgr inż. arch. Paweł Jaworski
(podpis osoby sporządzającej protokół)


PREZYDENT MIASTA TYCHY

.....
(podpis Prezydenta Miasta)
mgr inż. Andrzej Dziuba

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 8 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4	PAWEŁ JAWORSKI	WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĄD MIASTA TYCHY	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			