PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach

Protokół został sporządzony w dniu 8 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez:

mgr inż. arch. Pawła Jaworskiego
inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w dniu 8 maja 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach**.

I. LISTA OBECNOŚCI stanowi załącznik do protokołu.

II. GŁOS W DYSKUSJI zabrali:

1. [redacted]
Paweł Jaworski, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan Paweł Jaworski przedstawił ustalenia projektu planu miejscowego dla południowej części obszaru, w szczególności obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7MN poprzez teren dróg publicznych 18KDL i teren dróg wewnętrznych 22KDW. Ponadto omówił zapisy w zakresie przeznaczenia terenów: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 13RM i rolniczego 16R.

Pan [redacted] zapytał o to:
- czy planowane jest przedłużenie projektowanej drogi od skrzyżowania ulic: Długiej, Wspólnej i Spokojnej w kierunku północnym,
- czy nieruchomość, na której znajduje się ul. Jakuba, jest terenem dróg publicznych,
- czy na zakończeniu ul. Ligonia znajduje się projektowany plac manewrowy.

Pan Paweł Jaworski wskazał, że:
- ww. przedłużenie nie jest uwzględnione w projekcie dokumentu, który został wyłożony do publicznego wglądu, a w głębi obszaru planu wyznaczony został teren rolniczy 16R,
- nieruchomość, na której znajduje się ul. Jakuba, została wydzielona jako teren dróg publicznych 20KDD, połączony z terenem dróg publicznych 17KDL (ul. Jaroszowicka),
- na zakończeniu terenu dróg publicznych 21KDD (ul. Ligonia) został wyznaczony plac manewrowy.

2. [redacted]
Paweł Jaworski, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [redacted] poinformował o planowanej budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 490/45, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, której właścicielami są jego rodzice (ul. Jaroszowicka 173). Zapytał o to, jakie są ustalenia projektu planu miejscowego dla terenu, którym jest zainteresowany i czy po uchwaleniu dokumentu będzie mógł starać się o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pan Paweł Jaworski wskazał, że ww. fragment działki 490/45 został w projekcie planu miejscowego włączony w granice terenu rolniczego 16R, ponieważ Pracownia Planowania Przestrzennego w Tychach, a później Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy nie miały sygnału o zainteresowaniu właścicieli innym przeznaczeniem.

III. USTALENIA Z DYSKUSJI:

1) -

2) Pan [redacted] wniesie uwagę na piśmie o wprowadzenie zmian w projekcie planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1) dla Prezydenta Miasta;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 8 maja 2014 r.

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Paweł Jaworski
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
.....
(podpis Prezydenta Miasta)

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Załącznik do protokołu

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 8 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach**.

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	PAWEŁ JAWORSKI	WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIASTA TYCHY	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

