

UCHWAŁA NR/...../ 14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr/...../14
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 2121/2 o pow. 86 m ²	86 m ²	ul. Norwida	KA1T/00018076/5
2	pod ogród przydomowy	działka nr 2023/56 o pow. 146 m ²	40 m ²	ul. Żorska	KA1T/00002419/4
3	pod ogród przydomowy	działka nr 521/264 o pow. 42 m ²	42 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00009850/6
4	pod ogród przydomowy	działka nr 520/264 o pow. 41 m ²	41 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00009850/6
5	pod ogród przydomowy	działka nr 590/192 o pow. 59 m ²	59 m ²	ul. Jędrzejowskiej	KA1T/00009850/6
6	pod ogród przydomowy	działka nr 515/264 o pow. 37 m ²	37 m ²	ul. Wł. Jagiełły	KA1T/00009850/6
7	pod ogród przydomowy	działka nr 599/121 o pow. 40 m ²	40 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
8	pod ogród przydomowy	działka nr 2728/99 o pow. 223 m ²	223 m ²	ul. Zgody	KA1T/00032371/4
9	na cele zieleni i pod dojazd	działka nr 1964/83 o pow. 1977 m ²	720 m ²	ul. Orzeszkowej	KA1T/00030841/6
10	pod ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	24 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4
11	pod lokalizację śmietnika i pod podjazd	działka nr 2025/47 o pow. 773 m ² , działka nr 2470/98 o pow. 17 m ²	42 m ²	ul. Sienkiewicza	KA1T/00023090/4 KA1T/00036899/9

12	pod lokalizację śmietników	działka nr 2390/37 o pow. 41 m ² , działka nr 2391/37 o pow. 41 m ² , działka nr 2392/37 o pow. 37 m ² , działka nr 2389/37 o pow. 39 m ² , działka nr 2396/37 o pow. 41 m ² , działka nr 2397/37 o pow. 48 m ² , działka nr 2398/37 o pow. 49 m ² .	296 m ²	ul. Dymarek ul. Wieniawskiego ul. Witosy	KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1 KA1T/00043286/1
13	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	80 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
14	pod ogród działkowy	działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ²	250 m ²	ul. Bajkowa	KA1T/00026509/6
15	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	155 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
16	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	150 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
17	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	215 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
18	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	440 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
19	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	460 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
20	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	224 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
21	pod ogród działkowy	działka nr 1390/32 o pow. 4932 m ²	240 m ²	ul. Gen. de Gaulle'a	KA1T/00019077/6
22	pod pawilon handlowy	działka nr 4436/48 o pow. 622 m ²	13,50 m ²	ul. Stoczniovców 70	KA1T/00004603/5
23	na cele terenów rekreacyjnych, miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy, dojść pieszych, drogi dojazdowej	działka nr 2518/20 o pow. 1600 m ² , działka nr 2520/20 o pow. 5061 m ² , działka nr 2521/20 o pow. 4363 m ² , działka nr 54/11 o pow. 1381469 m ²	3095 m ²	ul. Nad Jeziorem, Jeziro Paprocańskie	KA1T/00036078/8 KA1T/00036078/8 KA1T/00036078/8 KA1T/00008242/4

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../14)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały – dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.