

UCHWAŁA NR/...../ 14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu
położonego w Tychach przy ul. Serdecznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Serdecznej, oznaczonej jako działka nr 891/19, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00012259/7 Sądu Rejonowego w Tychach o powierzchni 5576 m², jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „MASTER” Sp. z o.o. w Tychach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../14)

Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „MASTER” Sp. z o.o. dzierżawi od gminy działkę nr 891/19 o pow. 5576 m². Umowa dzierżawy została zawarta na okres od 01.09.2004 r. do 31.08.2014 r. Na tym terenie zlokalizowany jest Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz zespół kogeneracyjny do spalania biogazu powstającego na składowisku. Powyższe obiekty ulokowane na tym terenie pozwalają na realizację zadań w zakresie ochrony środowiska w tym zadań własnych gminy, które wynikają z ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów. Punk Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych służy mieszkańcom miasta szczególnie dzielnic południowych (Urbanowice, Wygorzele, Jaroszowiec, Wartogłowiec, Cielmice, Paprocany) w realizacji szeroko pojętej segregacji odpadów komunalnych. W PSZOK przyjmowane są również odpady problemowe w tym baterie, akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Teren przy ul. Serdecznej spełnia w pełni wymagania zawarte w art. 3 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - posiada łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców. PSZOK przy ul. Serdecznej przyjmuje około 250 – 300 Mg odpadów w kwartale. Zlokalizowane na dzierżawionej działce urządzenia zespołu kogeneracyjnego pozwalają na bezpieczne spalanie około 150 – 200 m³ /h biogazu wysypiskowego, którego emisja do powietrza jest 21 krotnie bardziej szkodliwa od dwutlenku węgla, przy jednoczesnym wykorzystaniu biogazu do produkcji energii OZE. Spółka rocznie wytwarza około 1692,8 MWh energii elektrycznej oraz 6752 GJ energii cieplnej przy ogólnym zużyciu 1214615 m³ biogazu. Teren dzierżawiony zlokalizowany jest pomiędzy zamkniętym wysypiskiem i obecnie eksploatowanym składowiskiem oraz nasypem kolejowym trasy Tychy – Bieruń. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego terenu, a także znacznie poprawi pod względem funkcjonalnym i technicznym realizację przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz.</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.