



URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Lokalowej

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, środa 7³⁰–15³⁰, czwartek 7³⁰–17³⁰, piątek 7³⁰– 13³⁰

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.24.2014

I. Sprawa	Zamiana lokalu mieszkalnego na inny lokal komunalny
II. Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) • Uchwała Nr 0150/XXXIV/644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz. 4808) • Zarządzenie Nr 0050/7/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania (z późn. zm.)
III. Procedura	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymagane wnioski: <ul style="list-style-type: none"> • wniosek o przydział mieszkania (wniosek do pobrania w Wydziale Gospodarki Lokalowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy) http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=110501 2. Wymagane dokumenty: <ul style="list-style-type: none"> • zestawienie miesięcznych dochodów • oryginał umowy najmu obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego • dowód osobisty lub inny dokument tożsamości – do wglądu 3. Wymagane załączniki: <ul style="list-style-type: none"> • brak 4. Miejsce załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"> • Wydział Gospodarki Lokalowej telefon 32 776 30 52. 5. Sposób załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"> • pismo informacyjne w sprawie przybliżonego terminu rozpatrzenia wniosku • pismo w sprawie odmowy przydziału mieszkania 6. Odbiór dokumentu: <ul style="list-style-type: none"> • pismo zostanie przesłane do wnioskodawcy za potwierdzeniem odbioru 7. Termin załatwienia sprawy: <ul style="list-style-type: none"> • pismo informacyjne zostanie przesłane do wnioskodawcy w ciągu miesiąca od złożenia wniosku • złożony wniosek rozpatrywany jest przez Komisję Mieszkaniową w zależności od daty jego złożenia. Średni czas oczekiwania na rozpatrzenie wniosku – 7 lat. Komisja Mieszkaniowa zbiera się co najmniej raz w roku. Pozytywna opinia Komisji Mieszkaniowej jest podstawą do umieszczenia wnioskodawcy na liście przydziału mieszkań • realizacja przydziału mieszkania następuje zgodnie z kolejnością umieszczenia wnioskodawcy na liście, w miarę odzyskiwania wolnych lokali mieszkalnych 8. Tryb odwoławczy: <ul style="list-style-type: none"> • Wnioskodawcom nie zakwalifikowanym przez Komisję Mieszkaniową do najmu lokalu przysługuje odwołanie do Prezydenta Miasta za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Lokalowej w terminie 14 dni od daty wywieszenia projektu listy przydziału mieszkań.
IV. Opłaty	<ul style="list-style-type: none"> • Nie pobiera się
V. Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> • Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 14 marca 2014 r. – MCH