ZARZĄDZENIE NR 0050/ 56 /14

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie określenia zasad wydzielania z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 24 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy wydziela się lokale o obniżonej wartości użytkowej, w których występują co najmniej trzy czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszowej, z przeznaczeniem na lokale socjalne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.
2. Lokale o obniżonej wartości użytkowej oraz garsoniery, lokale ze wspólną używalnością kuchni oraz łazienki dla kilku lokali mieszkalnych i lokale posiadające kuchnię bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – po zwolnieniu przez dotychczasowych najemców, mogą być również przeznaczone na lokale socjalne.
3. Lokale mieszkalne położone w obiekcie przy ul. Browarowej 4 – przeznacza się w całości jako lokale socjalne.
4. Z uwagi na dobry stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy i małą liczbę lokali o obniżonym standardzie, mając na uwadze konieczność prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy przyjmuje się, iż w razie konieczności i aktualnych potrzeb zasób lokali socjalnych może zostać powiększony o każdy wolny lokal mieszkalny przekazany do dyspozycji wynajmującego.

§ 2

Za lokale socjalne mogą również zostać uznane lokale pełnostandardowe zajmowane przez osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję z tegoż lokalu, na zasadzie przekwalifikowania danego lokalu na lokal socjalny.

§ 3

Lokale mieszkalne, o których mowa w Zarządzeniu oddawane będą w najem jako lokale socjalne osobom wymienionym w § 6 ust. 2 oraz § 9 uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy z późn. zm..

§ 4

Stawki czynszu za najem lokali socjalnych określa odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy.

§ 5

1. Przekwalifikowanie lokali pełnostandarowych na lokale socjalne, o których mowa w § 2 może nastąpić po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach i dotyczy sytuacji, gdy w lokalu zamieszkuje osoba bądź osoby:
   1) którym została wypowiedziana umowa najmu ,
   2) które na mocy wyroku orzekającego eksmisję powinny otrzymać lokal socjalny o powierzchni większej lub równorzędnej jak dotychczas zajmowany,

3) w stosunku do których sąd nie orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego.

2. Osoba w stosunku do której orzeczono eksmisję z lokalu, bądź utraciła tytuł prawny do zajmowania lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu, może po wyrażeniu zgody otrzymać w najem jako lokal socjalny inny lokal komunalny o powierzchni mniejszej od dotychczas zajmowanej.

§ 6

Osoby, które otrzymały w najem lokal według zasad wynikających z § 5 zarządzenia, a spełniają warunki do ubiegania się o pomoc w ramach pomocy społecznej, winny podjąć działania celem spłaty zadłużenia, między innymi poprzez współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

§ 7

Zasady określone w § 5 i 6 zarządzenia mogą być zastosowane tylko jeden raz w przypadku tej samej rodziny bądź osoby.

§ 9

Opiniowania wniosków osób, o których mowa w § 5, którym przysługuje lokal socjalny według zasad określonych zarządzeniem, dokonuje Komisja Mieszkaniowa powołana odrębnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

§ 6

Zobowiązuje się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych do:

1) prowadzenia ewidencji lokali socjalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia – obrazującą ruch najemców w poszczególnych lokalach oraz termin wygaśnięcia zawartych umów najmu.
2) niezwłocznego powiadamiania Wydziału Gospodarki Lokalowej o zwolnieniu lokalu socjalnego przez dotychczasowego najemcę.
3) wpisywania do ewidencji lokali socjalnych na czas ich przekwalifikowania - lokali mieszkalnych pełnostandardowych przekwalifikowanych na lokale socjalne.

§ 10

Upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do przeznaczania pełnostandardowych lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy na lokale socjalne, w zależności od zaistniałych potrzeb z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy, które to lokale powiększać będą czasowo zasób lokali socjalnych.

§ 11

Traci moc Zarządzenie nr 0151/211/05 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne.

§ 12

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialni są Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba