



Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna

ul. Sadowa 4, 43-100 Tychy

NIP 646-001-03-22, KRS 0000219629

TEL. CENTR.: (0-32) 325-70-00, 227-40-31 do 3

FAX (0-32) 325-70-05, SEKRETARIAT (0-32) 325-70-01

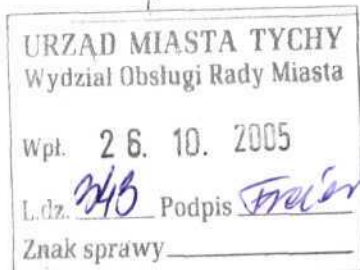
www.rpwik.tychy.pl, e-mail: rpwik@rpw.tychy.pl

TS/MK/T/ ~~BASA~~ /05

Tychy, dnia 20.10.2005r.

ŚWIADCZY USŁUGI W ZAKRESIE:

- wywozu nieczystości z osadników
- czyszczenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- wykrywania nieszczelności sieci wodociągowej
- prześwietlania rur kanalizacyjnych za pomocą telewizji przemysłowej
- laboratoryjnego badania wody i ścieków
- analizy wody i ścieków
- budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych
- budowy sieci wodociągowej
- budowy i naprawy studzienek kanalizacyjnych
- budowy kanalizacji
- montażu węzłów wodmierzych
- zabudowy i plombowania wodomierzy
- projektowania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych
- pomiarów geodezyjnych powykonawczych



Urząd Miasta Tychy
Wydział Obsługi Rady Miasta
Al. Niepodległości 49
43 – 100 Tychy

Dotyczy: uzupełnienia pisma nr NO/TS/717/14431/05 z dnia 13.10.2005r w sprawie podłączenia posesji do kanalizacji sanitarnej w Tychach przy ul. Kościelnej - interpelacja radnego Grzegorza Wencepla.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna uprzejmie informuje, że zgodnie z Ustawą z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dziennik Ustaw Nr 72, Poz. 747 z późniejszymi zmianami /, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, uchwalonym przez radę gminy / regulamin jest aktem prawa miejscowego / oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością lub w zarządzie RPWiK Tychy S.A.:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i do sieci kanalizacyjnej składa w RPWiK Tychy S.A. pisemny wniosek o określenie warunków przyłączenia. Do wniosku załącza 2 egz. aktualnej mapy sytuacyjnej, określającej usytuowanie nieruchomości względem istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.
2. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je w ustawowym terminie, odpłatnie wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie do sieci.
3. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty wystawienia i określają miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
4. Warunki szczegółowe przyłączenia / w załączeniu / zawierają:
 - warunki ogólne wykonywania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci będącej własnością lub w zarządzie RPWiK Tychy S.A.,
 - warunki dotyczące projektowania,
 - warunki odbioru technicznego i końcowego.
5. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, po spełnieniu warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo.

Wykaz kosztów obowiązujących na dzień dzisiejszy w RPWiK Tychy S.A. dla wykonania podłączenia posesji przy ul. Kościelnej w Tychach do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

1. wykonanie dokumentacji projektowanego przykanalika sanitarnego z aktualizacją mapy
 - przykanalik do 12,0 m - 1.145,12 zł
 - dodatek za długości przykanalika powyżej 12,0 m - 1,0 m / 20,65 zł
 2. wykonanie dokumentacji projektowanego przykanalika sanitarnego bez aktualizacji mapy
 - przykanalik do 12,0 m - 410,12 zł
 - dodatek za długości przykanalika powyżej 12,0 m - 1,0 m / 20,65 zł
 3. uzgodnienie dokumentacji przykanalika - 42,00 zł
 4. wykonanie przykanalika PVC ϕ 160 – 1,0 m z materiałem - 299,01 zł
bez materiału - 236,76 zł
 5. wykonanie studni ϕ 1200 do gł. 3,0 m z materiałem - 3.911,53 zł
bez materiału - 2.171,63 zł
zmiana za różnicę gł 0,5 m z materiałem - 382,62 zł
bez materiału - 233,29 zł
 6. wykonanie studni ϕ 1000 do gł. 3,0 m z materiałem - 2.923,42 zł
bez materiału - 1.839,01 zł
 7. odbiór przyłącza kanalizacyjnego - 129,01 zł
 8. wykonanie pomiaru geodezyjnego przykanalika - 445,05+VAT 7%
- Powyższe ceny są cenami brutto: Cena netto + VAT 22 %.

RPWiK Tychy S.A. informuje, że świadczy usługi w zakresie:

- budowy przyłączy kanalizacyjnych
- projektowania przyłączy kanalizacyjnych
- pomiarów geodezyjnych powykonawczych

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Technicznych
mgr inż. Marek Dygoń

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny
mgr Jan Siczek

Kierownik Działu Sieci
inż. Irena Jasicka

SPECJALISTA
d/s Techniczno - Sieciowych
Małgorzata Kuś

Załącznik:

Szczegóły warunków przyłączenia do sieci będących własnością lub zarządzie RPWiK Tychy S.A.

Kopia:
TS a/a

I. Warunki ogólne wykonywania sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych do sieci (wod-kan.) będącej własnością lub w zarządzie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

1. Oplatę za warunki należy uiścić w kasie RPWiK Tychy S.A.
2. Przyłącza wod-kan mogą być wykonywane tylko na podstawie opracowania projektowego wykonanego przez uprawnionego projektanta i uzgodnionego z RPWiK Tychy S.A.
3. Realizację budowy przyłączy od sieci do studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Jeżeli wykonanie przyłącza będzie wymagało budowy sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej, to zasady wykonania, finansowania i określenia formy własności tej sieci zostaną uregulowane przed przystąpieniem do opracowania projektu.
4.
 - a) RPWiK Tychy S.A. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody,
 - b) pobór wody może odbywać się wyłącznie poprzez wodomierz,
 - c) RPWiK Tychy S.A. pokrywa koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego,
 - d) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest podpisać z RPWiK Tychy S.A. umowę o przyłączenie do sieci wodociagowej oraz kanalizacyjnej RPWiK Tychy S.A. (zał. Nr 2), w której to umowie Inwestor między innymi potwierdzi, że poznał niniejsze warunki techniczne wykonania przyłączy i je zaakceptował.
6.
 - a) Włączenie wykonanego przyłącza wodociagowego do przewodu istniejącego może być wykonane w przygotowanym przez Inwestora wykopie, wyłącznie przez RPWiK Tychy S.A. – odpłatnie na podstawie zlecenia.
 - b) Włączenie przykanału do istniejącej kanalizacji – studni może wykonać Wykonawca (Inwestor) pod odpłatnym nadzorem odbiorcy ścieków. Oplata według poniesionych kosztów na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez Inwestora.
 - c) RPWiK Tychy S.A. będzie uprawnione do dostępu i wykorzystania zasoby włączeniowej oraz zaworów w węzle wodomierzowym w celu uruchomienia dopływu wody, zamknięcia dopływu wody i kontroli stanu technicznego wodomierza.
7. Włączenie wykonanych przyłączy do przewodu istniejącego może nastąpić:
 - a) wodociagowego:
 - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod wodomierz i dokonaniu przez RPWiK Tychy S.A. odbioru technicznego w otwartym wykopie łącznie z zaplombowaniem wodomierza, potwierdzonych stosownym protokołem
 - b) kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu odbioru technicznego w otwartym wykopie
8. Podstawę do poboru wody i odprowadzenia ścieków daje zawarcie umowy między właścicielem nieruchomości (administratorem) a RPWiK Tychy S.A., co do dostawy wody i odbioru ścieków oraz zamontowanie wodomierza przez RPWiK Tychy S.A.
9. Niniejsze warunki techniczne obowiązują nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania warunków technicznych. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.
10. RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany warunków technicznych z ważnych powodów przed przystąpieniem Inwestora do realizacji przyłączy.
11. Działając zgodnie z przepisem art. 24 i 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych RPWiK Tychy SA informuje, że zawarte w niniejszych warunkach dane osobowe są zbierane dla celów wynikających z ich realizacji. Inwestor ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.
12. Pobór wody lub odprowadzenie ścieków traktuje się jako **nielegalne** w przypadku:
 - a) niepodpisania umów wymienionych w pkt. 8,
 - b) naruszenia plomb założonej na wodomierzu zgodnie z pkt. 7,
 - c) w wyniku samowolnego włączenia się do sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej RPWiK Tychy S.A.
13. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (DZ. U. Nr 72, poz. 747)
 - a) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 8 pobiera wodę z urządzeń wodociagowych, podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - b) kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - c) kto nie dopuszcza przedstawiciela RPWiK Tychy S.A. do przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania czytyń ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez RPWiK Tychy S.A., a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - d) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 8 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10000 zł.
 - e) obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz RPWiK Tychy S.A., w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociagowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa.
 - f) orzekanie w sprawach o czyn, o których mowa w pkt. a), b), c), następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

II. Warunki dotyczące projektowania:

1. Projekt należy opracować w 2 egzemplarzach (w 3 egz. dla Brzeszcz i Czechowic Dziedzic) wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000
2. Przyłącze należy zaprojektować i wykonać trasą najkrótszą od przewodu głównego (wodociagowego lub kanalizacyjnego) do punktu opomiarowania (odprowadzenia ścieków).

3. Projekt należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-92/B-01706/Az.1:1999 Instalacje wodociagowe wymagania w projektowaniu oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami) oraz niniejszymi warunkami. Następnie uzyskać Decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Jeden egz. projektu przedłożyć na oryginalnych mapach.
4. Trasę projektowanego przewodu należy uzgodnić z:
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji właściwym terenowo,
 - b) z RPWiK Tychy S.A.Ponadto należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o zgłoszeniu robót budowlanych zgodnie z art.28 ust. 1 Prawa Budowlanego.
5. Dane techniczne potrzebne do projektowania będą projektantowi każdorazowo udostępnione.
6. Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy uzyskać pisemną zgodę:
 - właściciela sieci wod-kan (administratora), do której projektuje się wykonanie włączenia,
 - właściciela obcej posesji, przez którą projektowana jest trasa przyłączy wod.- kan.,
7.
 - a) Do budowy sieci i przyłączy wod-kan dopuszcza się stosowanie wyłącznie rur i armatury posiadającej pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny oraz niezbędne certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub z aprobatą techniczną – Prawo Budowlane art. 10 pkt. 2b,
 - b) doprowadzenia wody wykonywać należy z rur PE-HD z surowca klasy PE 100 SDR 17, natomiast do budowy sieci przyłączy kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie rur z PVC, żeliwa, a dla deszczówki rury betonowe; na terenach objętych szkodami górnymi stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenie do stosowania – wg pkt. 7a,
 - c) armatura- należy stosować zasowy żeliwne zabezpieczone przed korozją z miękkim uszczelnieniem klina,
 - d) włączenia do sieci- do wykonania włączeń stosować armaturę nawierającą dla rur PVC i PE, chwytaki żeliwne lub ze stali nierdzewnej dla rur żeliwnych lub stalowych
 - e) na trasie wodociagu należy przewidzieć ułożenie taśmy oznaczeniowej z wkładką metalową; oprócz taśmy z wkładką metaliczną należy bezpośrednio na rurociągu zamontować drut lub linkę miedzianą 1,5 mm², końcówki przewodu powinny być wyprowadzone do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasowy, a przy zaworze głównym węzła wodomierzowego zamontowane uchwytem w sposób trwały,
 - f) przekroczenie przewodami ścian budynków lub studzienek należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych z tworzywa sztucznego, Przy rurach z tworzyw sztucznych wyklucza się stosowania uszczelnień i izolacji środkami ropopochodnymi,
 - g) przyłącze wody na odcinku do węzła wodomierzowego musi posiadać wszystkie połączenia nierozłączne.
8. Na przyłączach stosować studzienki wodomierzowe odwodnione, zlokalizowane najbliżej rurociągu głównego (wg PN- B – 10720) tzn.:
 - a) 2 m od linii regulacyjnej oddzielającej drogę publiczną, teren publiczny lub drogę prywatną od nieruchomości,
 - b) 2 m od przewodu wodociagowego rozdzielczego, jeżeli przyłącze przechodzić będzie przez tereny obce, a przewód rozdzielczy znajduje się poza pasem drogi publicznej lub prywatnej,
 - c) w przypadku niemożności realizacji pkt. a i b **dopuszcza się lokalizację studzienki wodom. w odległości 2 m od granicy własności Inwestora.**
9. Węzeł wodomierzowy zabudować zgodnie z §116 i 117 Rozp. Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami oraz wg PN- B – 10720.
10. Przy projektowaniu przyłączy kanalizacyjnych tłocznych należy zaprojektować - na przewodzie tłocznym zawór zwrotny kulowy,
 - połączenie kanału tłoczego z kanałem grawitacyjnym wykonać poprzez studnię rozprężającą

Wszelkie odstępstwa od uzgodnionego projektu wymagają opracowania aneksu zatwierdzonego przez RPWiK Tychy S.A.

III. Warunki odbioru technicznego i końcowego.

1. Inwestor zgłasza zmontowane przyłącze wod-kan. do RPWiK Tychy S.A. celem dokonania odbioru technicznego w obecności Wykonawcy robót. Następuje to przed wciną do istniejącego wodociagu. Do odbioru należy przygotować:
 - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącze (przy przekazaniu wodociagu),
 - dokumenty dopuszczenia do stosowania użytych materiałów, zgodnie z pkt. 7a,b,
 - wyniki prób szczelności (przy przekazaniu wodociagu),
 - rysunek powykonawczy z domiarami do punktów stałych .
2. Podczas odbioru technicznego zostaje określony ostateczny termin dokonania odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest przed upływem powyższego terminu o telefoniczny kontakt z Działem Sieci RPWiK Tychy S.A. (tel. 325-70-13).
3. Inwestor przedkłada do Działu Sieci RPWiK Tychy S.A. w terminie sześciu tygodni od daty odbioru technicznego:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 43 pkt. 3 (pomiar powykonawczy wraz z dyskiecją lub szkicem polowym i wykazem współrzędnych: dla kanalizacji – dodatkowo karty studni kanalizacyjnych),
 - wyniki badań wody dla budynków zamieszkałych i firm (przy przekazaniu wodociagu),
 - dowód wpłaty do RPWiK Tychy S.A. należności za dokonane odbiory, wcinę i uzgadnia termin odbioru końcowego.
4. Komisja dokonuje odbioru końcowego przyłącza – protokół odbioru końcowego podlega przekazaniu do odpowiednich zainteresowanych działów.
5. Brak dostarczenia do RPWiK Tychy S.A. dokumentów, jak w punkcie 3 będzie upoważniać Dostawcę wody do ich wykonania przez własne służby na koszt Inwestora.
6. Dział Sprzedaży RPWiK Tychy S.A. po otrzymaniu protokołu odbioru technicznego zawrze umowę na dostawę wody i odprowadzenie ścieków z Inwestorem.
7. Koszty odbiorów i włączeń do sieci istniejącej ponosi Inwestor. Ceny ustalane są na podstawie kalkulacji wewnętrznej Przedsiębiorstwa a publikowane w Zarządzeniu Wewnętrznym na dany rok.

Załącznik: 1. Plan sytuacyjny stanowiący część niniejszych warunków technicznych – 1 egz.
2. Umowa o przyłączenie do sieci wod./kan. RPWiK Tychy S.A. – 2 egz.

Potwierdzam odbiór warunków przyłączenia wraz z załącznikami Nr 1 i 2

Tychy, dnia

.....
podpis