http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=156051

Rada Miasta
Tychy

Protokół nr 0012.1.1.2014.KFP
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
w dniu 14 stycznia 2014 roku oraz w dniu 06 lutego 2014 roku.

Godzina rozpoczęcia: $16^{\underline{00}}$.

Obecni:
- 9 radnych członków Komisji – wg list obecności stanowiących **załącznik nr 1 protokołu,**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania oraz goście **załącznik nr 2 do protokołu,**
- Zastępca Prezydenta ds. Społecznych Daria Szczepańska, Skarbnik Miasta Urszula Dryka.

Porządek obrad: **- załącznik nr 3 do protokołu**
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 12 grudnia 2013 r. oraz w dniu 17 grudnia 2013 r.
4. Działalność i finanse Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach.
5. Zaopiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 69/D.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, stanowiących własność „Śródmieście" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Jacek Mrozowski.** Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 9 radnych wobec 10-io osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował następujące zmiany do porządku obrad:
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 8a w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania w ramach wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014 – 2020".
- omówienie punktu 8 porządku obrad w punkcie 5.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

Porządek obrad:
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 12 grudnia 2013 r. oraz w dniu 17 grudnia 2013 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=156051

4. Działalność i finanse Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, stanowiących własność „Śródmieście" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 69/D.

8a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania w ramach wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014 – 2020.

9. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniach 12 grudnia oraz 17 grudnia 2013 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Temat związany z działalnością i finansami Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach **(załącznik nr 4 do protokołu)** wraz z prezentacją **(załącznik nr 5 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach **Dorota Gnacik.** Referująca poinformowała, że podstawy prawne funkcjonowania jednostki opierają się na Uchwale o utworzeniu MZO (uchwała Nr XXXV/438/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 10 lutego 1994 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach i zatwierdzenia jego statutu, statucie opartym na Uchwale Nr 0150/XXXV/798/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach, regulaminie organizacyjnym opartym na zarządzeniu Nr 0150/32/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2011 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach). Przedmiotem działalności Miejskiego Zarządu Oświaty jest głównie kreowanie samorządowej polityki oświatowej, zarządzanie oświatą w zakresie powierzonym Miastu Tychy, w tym realizacja zadań wynikających wprost z przepisów prawa oświatowego lub zleconych przez organy Miasta Tychy, nadzór nad działalnością szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy w zakresie spraw finansowych i administracyjnych (61 jednostek publicznych). Główne obszary działalności to: lokalne prawo oświatowe, arkusze organizacyjne, rekrutacja do szkół i przedszkoli, obowiązki kształcenia, dowóz uczniów do szkół, stypendia socjalne, zasiłki szkolne, awans na nauczyciela mianowanego, dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia, konkursy na dyrektorów, ocena pracy dyrektorów, ewidencja szkół i placówek niepublicznych, projekty unijne dla szkół, budżet oświaty, (projekt, zmiany, analiza), dotowanie szkół i placówek niepublicznych, zamówienia publiczne, nadzór nad sprawozdawczością budżetową i finansową, obsługa finansowo – księgowa przedszkoli, prowadzenie pracowniczej kasy zapomogowo - pożyczkowej dla czynnych i emerytowanych pracowników szkół oraz MZO. Poza ww. zadaniami statutowymi, do ważnych zadań Miejskiego Zarządu Oświaty należy aplikowanie o środki unijne na cele edukacyjne oraz zarządzanie projektami, które uzyskały dofinansowanie ze środków unijnych. Zadania Miejskiego Zarządu Oświaty w 2013 r. realizowali pracownicy zatrudnieni w łącznym wymiarze 33,75 etatu. Plan finansowy MZO na rok 2013 wynosił 2 445 031 zł (rozdział 80114), co stanowi 1,4 % planu wydatków budżetu oświaty (bez wydatków na remonty szkół). Wykonanie wydatków w roku 2013 wyniosło 2 439 117 zł, tj. 99,8 % planu. Największą część wydatków stanowiły wynagrodzenia i pochodne 80 % (1.944.613zł). Pozostałe wydatki stanowiły środki na czynsze (w tym energia) – 3 % (88 523zł), pozostałe wydatki rzeczowe - 15 % (356 340 zł) oraz pozostałe wydatki osobowe, tj. fundusz socjalny i świadczenia na rzecz osób fizycznych – 2 % (49 641 zł). W wydatkach MZO kwota 99 270 zł stanowiła koszty działalności zespołu ds. zarządzania projektem systemowym „Szkoła dla każdego", które stanowią wydatek niekwalifikowany i nie mogą być pokryte ze środków na realizację projektu (wydatki na wynagrodzenia i pochodne osób realizujących projekt wyniosły 91 162 zł). Projekt zakończył się w czerwcu 2013 r. W 2013 roku wszczęto 14 kontroli oraz kontynuowano 6 postępowań rozpoczętych

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

we wcześniejszym okresie. W wyniku prowadzonych kontroli, w samym 2013 roku do budżetu miasta wpłynęła kwota 1 098 702 zł (zwrot dotacji nienależnie pobranej oraz wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem), zaś od początku prowadzenia działalności kontrolnej, tj. od 2009 r. „odzyskano" łącznie kwotę 1 492 763 zł. Kwota pozostająca do zwrotu w zakresie trwających jeszcze postępowań wynosi 3 995 315 zł. Kwota pozostająca do zwrotu dotyczy 5 kontroli kompleksowych. Obecnie toczy się jeszcze 1 jedno postępowanie administracyjne w zakresie analizy dokumentacji finansowej nie przedłożonej w trakcie kontroli oraz w zakresie wezwań uczniów na przesłuchania. Po jego zakończeniu zostanie wydana decyzja administracyjna będąca podstawą do wyegzekwowania dotacji. Cztery organy prowadzące szkoły zaskarżyły decyzje dotyczące zwrotu dotacji do SKO. Dane dotyczące zamówień publicznych są następujące: przetargi nieograniczone - liczba przeprowadzonych postępowań w trybie przetargu nieograniczonego jest równa 14. Szacunkowa wartość netto przeprowadzonych przetargów to 2.653.965 zł, natomiast wartość netto zawartych umów w wyniku przeprowadzonych przetargów to 1.983.616 zł (oszczędność 25%). Przedmiotami przetargów były m.in.: usługi transportowe, zakup komputerów, zajęcia logopedyczne, catering, kursy zawodowe, prawo jazdy, doradztwo zawodowe. Podsumowanie projektów Unijnych Miejskiego Zarządu Oświaty przedstawia się następująco: „stypendia dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych" - 183.999 zł, „Szkoła Szans …"- 4.085.701 zł, „Nauka drogą do sukcesu na Śląsku" - 83.700 zł, „Dyrektor szkoły świadomym menadżerem …" - 438.550 zł, „Zawód moim atutem …" - 1.630.958 zł, „Pierwsze koty za płoty na drodze do Europy …" - 2.574.113 zł, „Obrastam w piórka …" - 1.971.027 zł, „Zawodowy zawrót głowy …" - 322.383 zł, „Język obcy mniej obcy …" - 710.820 zł, „Szkoła dla każdego. Indywidualizacja nauczania …" - 1.250.943 zł, „Mam zawód – mam pracę w regionie" - 3.430.289 zł, „Nowatorska szkoła …" - 451.696 zł. Począwszy od 2006 roku, od kiedy pojawiły się możliwości pozyskiwania środków unijnych na cele edukacyjne, Miejski Zarząd Oświaty pozyskał dofinansowanie na realizację 12 projektów edukacyjnych dla szkół o łącznej wartości ponad 17 mln zł.

Komisja przyjęła do wiadomości sprawozdanie z działalności i finansów Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, stanowiących własność „Śródmieście" **(załącznik nr 6 do protokołu)** wraz z prezentacją **(załącznik nr 7 do protokołu)** przedstawili: Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Katarzyna Rogóż-Urbanek** oraz Kierownik Działu Nieruchomości „Śródmieście" Sp. z o.o. **Anna Słanina**. Referujące poinformowały, że Miasto Tychy posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego tej Spółki, zbycie lub nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy. Obszar obejmujący działki przeznaczone do sprzedaży został wskazany przez Miasto Tychy jako teren inwestycyjny i włączony do projektu pn. „Tychy - dobre miejsce dla inwestycji – kompleksowa promocja o zasięgu międzynarodowym strategicznych terenów inwestycyjnych miasta", realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2007 – 2013. Wobec pojawiającego się zainteresowania podmiotów zewnętrznych zakupem wskazanych działek, w celu otwarcia możliwości inwestycyjnych, korzystnych dla miasta i jego mieszkańców, proponuje się umożliwić Spółce „ Śródmieście" zbycie gruntów obecnie w żaden sposób niezagospodarowanych. Możliwości sprzedaży w okresie wcześniejszym były ograniczone, ponieważ działki przeznaczone do sprzedaży są przedzielone gruntami prywatnymi, co utrudniało ich zagospodarowanie, w związku z czym szanse na znalezienie potencjalnego inwestora były znikome. Obecnie Spółka „Śródmieście" uzyskała pisemne zapewnienie od przedstawiciela właścicieli sąsiadujących działek, że w przypadku sprzedaży przez Spółkę działek będących jej własnością, prywatni właściciele są gotowi jednocześnie (łącznie) sprzedać swoje grunty temu samemu nabywcy za cenę, za jaką po przetargu Spółka sprzeda swoje działki. Takie zapewnienie daje nadzieję na sfinalizowanie sprzedaży działek z pożytkiem dla Miasta i jego mieszkańców. Działki wymienione w treści uchwały nie są objęte roszczeniem o zwrot nieruchomości.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 4 .
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=156051

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych **(załącznik nr 8 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że działki nr: 1066/120, 1069/120, 1070/120, 1072/120, 1073/120, 1076/120, 1077/120, 1078/120, 1084/120, 1085/120 i 1376/120 są niezabudowane, położone są w rejonie osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Cielmickiej. Stanowią one niezagospodarowany teren. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach oznaczone są symbolem 8 ZP i 9 ZP – tereny zieleni urządzonej. Działki nr 745/116 i 747/117 znajdują się w obszarze dla którego obowiązują zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150 /III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002r. z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", działki oznaczone są jako KDZ – droga zbiorcza.
Wartość rynkowa przedmiotowych działek przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata. **(załącznik nr 9 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu." W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 69/D **(załącznik nr 10 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Budowlanych 69/D w Tychach zbywany jest na wniosek najemcy Zakładu Remontowo Budowlanego „Remins" A.B. Nawrocki spółka jawna. Umowa najmu obowiązuje do 30.04.2016 r. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust.1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust.1". Na podstawie § 11 Uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, najemca lokalu użytkowego, który zajmuje lokal w oparciu o umowę najmu ma pierwszeństwo w jego nabyciu. Cena sprzedaży przedmiotowego lokalu użytkowego przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z w/w uchwałą – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8a.

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania w ramach wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014 – 2020. **(załącznik nr 11 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach **Marianna Faith**. Referująca poinformowała, że podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne z uwagi na uchwalenie przez Radę Ministrów wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020 oraz w celu zapewnienia zaspokojenia podstawowych potrzeb bytowych mieszkańców miasta Tychy, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wykonania w ramach wolnych środków w budżecie na 2014 r. utwardzonej nawierzchni na ulicy Fredry **(załącznik nr 12 do protokołu).**

Ad 10.

Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącego Rady Miasta Chorzów dot. Uchwały Nr XXXiX/743/13 Rady Miasta Chorzów dotyczącego propozycji Ministra Rozwoju Regionalnego podziału środków przewidzianych dla Polski w latach 2014 – 2020 na realizację Polityki Spójności z Funduszy Europejskich. **(załącznik nr 13 do protokołu).**
Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta.

Komisja przyjęła jednogłośnie i skierowała do Prezydenta celem udzielenia odpowiedzi wniosek o treści:
Komisja wnioskuje o zabezpieczenie środków w budżecie oraz wykonanie progów zwalniających na ul. Rybnej. Do niniejszego wniosku dołącza się listę osób wyrażających zgodę na montaż progów na tej ulicy **(załącznik nr 14 do protokołu)** autorstwa radnych Dariusza Wencepla i Jakuba Chełstowskiego.

W trakcie realizacji bieżącego punktu porządku obrad oraz po uzyskaniu informacji od Skarbnik Miasta Tychy Urszuli Dryki, iż na sesję Rady Miasta Tychy w dniu 6 lutego br. przedłożone zostaną Radzie Miasta Tychy projekty uchwał dot. m.in. zmiany budżetu, zmiany WPF oraz emisji obligacji, które podlegają opinii Komisji Finansów Publicznych, **Prowadzący obrady o godzinie $16^{\underline{45}}$ przerwał posiedzenie Komisji Finansów Publicznych i poinformował, że będzie ono kontynuowane dnia 06 lutego 2014 r. o godz. 12^{00}**.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=156051

II część posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
rozpoczętego i przerwanego
w dniu 14 stycznia 2014 r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.

Rozpoczęcie: Przewodniczacy Komisji Finansów Publicznych poinformował członków Komisji i zainteresowanych o wcześniejszym rozpoczęciu obrad tj. o 11^{30}.

Obecni:
- 9 radnych członków komisji – kopia listy obecności stanowi **załącznik nr 15** do protokołu,
- Pracownicy Urzędu Miasta Tychy i jednostek organizacyjnych miasta delegowani do referowania, goście - wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 16** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny Jacek Mrozowski dnia 6 lutego 2014 r., o godzinie 11^{30} wznowił posiedzenie Komisji przerwanej w dniu 14 stycznia 2014 r. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do dalszej realizacji porządku obrad.

Prowadzący obrady zaproponował następujące zmiany do porządku obrad:
- wprowadzenie w punkcie 10 pism:
  - Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 13 stycznia 2014 r. w sprawie Uchwały III Składu Orzekającego RIO w Katowicach wraz z załącznikami,
  - Pismo mieszkanki w sprawie Regulaminu utrzymania czystości w mieście Tychy,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10a w brzmieniu: „Odpowiedź na wniosek Komisji”.
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10b w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Tychach”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10c w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/550/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10d w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/36/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10e w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały 0150/XXXIII/738/09 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie zaciągnięcia w 2010r. pożyczki inwestycyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10f w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały 0150/XXVI/570/08 Rady Miasta Tychy z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie zaciągnięcia w latach 2008-2009 kredytu komercyjnego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10g w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XV/304/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny „Andromeda”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10h w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania i wykupu”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10i w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2014r.”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10j w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy”,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10k w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Orzeszkowej.”,
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 10l w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego TYSKI SPORT Spółki Akcyjnej w Tychach.”.

Wobec braku sprzeciwu porządek obrad przyjął formę jak niżej:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 12 grudnia 2013 r. oraz w dniu 17 grudnia 2013 r.
4. Działalność i finanse Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
6. Zaopiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Budowlanych 69/D.

8a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania w ramach wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014 – 2020.

9. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

- Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach wraz z załącznikami,
- Pismo mieszkanki w sprawie Regulaminu utrzymania czystości w mieście Tychy,

10a. Odpowiedź na wniosek Komisji.

10b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Tychach”,

10c. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/550/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,

10d. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/36/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”,

10e. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały 0150/XXXIII/738/09 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie zaciągnięcia w 2010r. pożyczki inwestycyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”,

10f. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały 0150/XXVI/570/08 Rady Miasta Tychy z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie zaciągnięcia w latach 2008-2009 kredytu komercyjnego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach”,

10g. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XV/304/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny „Andromeda”,

10h. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania i wykupu,

10i. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2014r.,

10j. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

10k. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Orzeszkowej.
10l. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego TYSKI SPORT Spółki Akcyjnej w Tychach.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 10 – c.d.

Komisja przyjęła jednogłośnie i skierowała do Prezydenta, celem udzielenia odpowiedzi, wniosek o treści:
Komisja wnioskuje o zamontowanie progów zwalniających na ul. Zwierzynieckiej, z uwagi na stan zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia i życia mieszkańców, powtarzające się zdarzenia drogowe (2,5 zdarzenia drogowego w ciągu 1 roku) - **załącznik nr 17 do protokołu -** autorstwa radnego Józefa Twardzika.

Ponadto Komisja zapoznała się:
- z pismem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 13 stycznia 2014 r. w sprawie Uchwały III Składu Orzekającego RIO w Katowicach:
  - Nr 4100/III/8/2014 w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej na 2014 rok Miasta Tychy
  - Nr 4100/III/9/2014 w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Tychy wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań. **(załącznik nr 18 do protokołu).**
- z pismem mieszkanki w sprawie Regulaminu utrzymania czystości w mieście Tychy. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o rozpatrzenie i udzielenie odpowiedzi zainteresowanej z kopią do wiadomości Przewodniczącemu Rady Miasta Tychy oraz Komisji **(załącznik nr 19 do protokołu).**

Ad 10a.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie zabezpieczenia środków w budżecie oraz wykonanie progów zwalniających na ul. Rybnej. Do niniejszego wniosku dołączona została lista osób wyrażających zgodę na montaż progów na tej ulicy. **(załącznik nr 20 do protokołu).**

Ad 10b.

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Tychach”, **(załącznik nr 21 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że Uchwała Nr XXXVII/753/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 roku w przedmiotowej sprawie została uchylona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Katowicach Uchwałą Nr 18/II/2014 z dnia 14 stycznia 2014 roku ze względu na fakt, iż wartość przedmiotowej pożyczki przekraczała limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczki określony w uchwale budżetowej na 2013 rok. W uchwale Rady Miasta Tychy z dnia 6 lutego 2014 roku w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2014 rok zwiększono ww. limit do wymaganego poziomu. Niniejsza uchwała jest konieczna do zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Tychach”. Na przedmiotowe zadanie Gmina Tychy otrzymała dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW: „System zielonych inwestycji SOWA - Energooszczędne oświetlenie uliczne” w formie dotacji w wysokości 45% wartości kosztów kwalifikowanych, tj. 4 389 632,00 zł oraz pożyczki w wysokości 55% kosztów kwalifikowanych, tj. 5 335 646,00 zł. Zadanie realizowane będzie w latach 2014-2015.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

Ad 10c.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/550/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, **(załącznik nr 22 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że przedmiotowa pożyczka została zaciągnięta na budowę ekranów akustycznych dla ochrony mieszkańców w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk-Cieszyn w granicach miasta Tychy - odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648", a jej spłatę zaplanowano na lata 2014-2016 (8 rat spłacanych co kwartał w okresie czerwiec 2014r. – marzec 2016r.). W związku z wydłużeniem terminu realizacji powyższego zadania zachodzi konieczność przesunięcia w czasie planowanych spłat rat pożyczki (zgodnie z warunkami spłaty określonymi przez WFOŚiGW w Katowicach spłata pożyczki rozpoczyna się nie wcześniej niż 3 miesiące po wynikającym z umowy terminie zakończenia zadania). Po wnioskowanej zmianie spłata nastąpi w 8 ratach co kwartał w okresie marzec 2015r. – grudzień 2016r.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10d.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/36/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach", **(załącznik nr 23 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmiana przedmiotowej uchwały ma na celu umożliwienie spłaty części pożyczki środkami pochodzącymi z przychodów miasta tj. nadwyżki budżetowej, wolnych środków, kredytów oraz emisji papierów wartościowych. Oznacza to, że otwieramy większą elastycznośc dokonywania spłat rat kredytów, pożyczek oraz odsetek nie tylko z dochodów ale również z przychodów.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10e.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały 0150/XXXIII/738/09 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie zaciągnięcia w 2010r. pożyczki inwestycyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach", **(załącznik nr 24 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmiana przedmiotowej uchwały ma na celu umożliwienie spłaty części pożyczki środkami pochodzącymi z przychodów miasta tj. nadwyżki budżetowej, wolnych środków, kredytów oraz emisji papierów wartościowych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10f.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały 0150/XXVI/570/08 Rady Miasta Tychy z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie zaciągnięcia w latach 2008-2009 kredytu komercyjnego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Gospodarka ściekowa w Tychach", **(załącznik nr 25 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmiana przedmiotowej uchwały ma na celu umożliwienie spłaty części pożyczki środkami pochodzącymi z przychodów miasta tj. nadwyżki budżetowej, wolnych środków, kredytów oraz emisji papierów wartościowych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10g.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XV/304/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny „Andromeda", **(załącznik nr 26 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmiana przedmiotowej uchwały ma na celu umożliwienie spłaty części pożyczki środkami pochodzącymi z przychodów miasta tj. nadwyżki budżetowej, wolnych środków, kredytów oraz emisji papierów wartościowych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10h.

Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania i wykupu **(załącznik nr 27 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że niniejsza uchwała stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej oraz określa ogólne warunki emisji tj. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji oraz sposób emisji. Planowana emisja opiewa na kwotę 86.000.000 PLN, z czego 13.006.705 PLN przeznaczone będzie na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań (pożyczek i kredytu), pozostałe środki posłużą sfinansowaniu części planowanego deficytu budżetu w roku 2014 związanego z wydatkami majątkowymi. Obligacje zostaną wyemitowane w 22 seriach, przy czym najniższa wartość jednej obligacji określona została na kwotę 2 mln zł, natomiast najwyższa wartość wyniesie 8 mln zł. Zasady oprocentowania uzależniono od stawki depozytów międzybankowych 6 miesięcznych, przedmiotem konkursu ofert będzie marża jaką banki zaproponują do tego oprocentowania i ewentualna prowizja od wyemitowanych obligacji. Wykup obligacji nastąpi w ciągu 10 lat, rozpocznie się w roku 2016 a zakończy w 2023 roku. Wykup nastąpi po cenie nominalnej, jako że odsetki wypłacone będą na bieżąco, w okresach półrocznych od daty emisji danej serii. Dopuszcza się również nabycie obligacji przed terminem wykupu określonym w uchwale, ponieważ uchwała otwiera taką możliwość.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 1, wstrzymujących się – 0 .
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10i.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2014r., **(załącznik nr 28 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmian dokonuje się w związku ze zmianą planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów w 2014 r. oraz złożonymi wnioskami. Dochody zmniejsza się o kwotę 4.723.290 zł i zmniejszenie dotyczy w zasadzie w całości funduszu spójności. W roku ubiegłym Miasto otrzymało więcej o 4.770.000 zł z ww. funduszu głownie na przebudowę DK1, a zatem ponieważ jest to ostatni rok realizacji tego zadania, w tym roku zmniejszamy planowane dochody, aby cały okres finansowania czyli do końca bieżącego roku zamknąć kwotą 95% przyznanej dotacji, ponieważ 5% jest zatrzymane do końcowego rozliczenia, które polega na tym, że instytucje odpowiedzialne dokonają kontroli realizacji zadania. Jeżeli ww. instytucje nie będą miały zastrzeżeń to 5% dotacji zostanie wypłacone po zakończeniu tej kontroli. Wydatki zwiększa się o kwotę 33.856.006 zł i tak duże zwiększenie jest związane z rozliczeniem zadań z roku ubiegłego i dot. przede wszystkim wydatków majątkowych. Wydatki bieżące zwiększa się o 5.231.653 zł i w tym przede wszystkim są to środki na remonty dróg i chodników (w kwocie 2.600.000 zł). Łączny plan remontów dróg, chodników i ścieżek rowerowych w tym roku osiągnie 9.135.000 zł, dot. głównie: remontu podwórka szkolnego wraz z wjazdem na terenie Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. Begonii - kwota w wysokości 200.000 zł, remontu ścieżki rowerowej wokół Paprocan w wysokości 810.329 zł - jest to zadanie rozpoczęte w roku ubiegłym i jego realizacja nastąpi w roku bieżącym w łącznej kwocie 1.827.586 zł. Wydatki bieżące majątkowe rosną

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=156051

najbardziej, jest to kwota 28.624.353 zł w całości, poza jednym zadaniem oświetleniem ul. Kościuszki. Są to zadania które były ujęte w planie ubiegłego roku, ich realizacja przechodzi dalej na rok następny, środki planowane nie zostały wykorzystane i wolnymi środkami z roku ubiegłego te zadania są finansowane. Najwięcej w tych wydatkach majątkowych pochłania przebudowa DK1 – 24.791.103 zł. Tak duża kwota została niewykorzystana, ponieważ w ubiegłym roku pod koniec listopada otrzymaliśmy zaliczkę, o którą miasto może się ubiegać w pełnej wysokości około 24.000.000 zł, ponieważ zaliczka wpłynęła pod koniec listopada i nie było możliwości wykorzystać tych środków do końca roku, a zatem kwota pozostała na koncie w formie wolnych środków i w wysokości 20.150.447 zł wprowadzona jest do wykorzystania w roku bieżącym. Pozostałe większe przeniesienia to budowa tunelu pod DK-1 w dzielnicy Wartogłowiec wraz z budową połączenia ul. Cmentarnej z ul. Goździków w wysokości 1.978.624 zł, zagospodarowanie terenu przy ul. Przejazdowej na cele rekreacyjne 686.450 zł. Wydatki majątkowe zmniejszamy kwotę o 1.600.000 zł, kwota ta zrównoważyła również wydatki bieżące tego roku, wydatki związane z remontami dróg. Plan po zmianie wynosi 100.000 zł. Jest to druga część zadania związana z przebudową ul. Oświęcimskiej do węzła na Wartogłowcu. W tej chwili pojawiła się szansa, że ze środków europejskich może być sfinansowana druga część budowy od węzła do granicy z Mikołowem, jednakże projektowanie tego odcinka może się zakończyć nawet w roku 2016, a zatem w tym roku nie ma sensu blokować tych pieniędzy, dlatego przesuwa się te środki na remonty dróg a w odpowiednim momencie w Wieloletniej Prognozie Finansowej zostaną zabezpieczone środki na projekt w roku 2015/2016 czekając na informacje dot. dofinansowania ze środków europejskich. Rozdysponowano również inicjatywy lokalne, z których korzystają właściwie w całości placówki oświatowe na zakup drobnego wyposażenia a także drobne remonty.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10j.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy, **(załącznik nr 29 do protokołu)** przedstawiła Skarbnik Miasta Tychy **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2014 r. Zmian wartości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację. Zmiany dochodów, wydatków i rozchodów w latach 2015-2021 wynikają z: przesunięcia w czasie (z lat 2014 – 2016 na lata 2015 – 2016) planowanych spłat rat pożyczki zaciągniętej w WFOŚiGW na budowę ekranów akustycznych w ramach zadania pn. „Przebudowa DK nr 1 i 86 w granicach miasta Tychy…" w związku z wydłużeniem terminu realizacji powyższego zadania, wprowadzeniu do realizacji projektu europejskiego „Folklor na lata 2013 – 2015 – poznawanie i zrozumienie tradycji i zwyczajów polskich oraz innych rejonów Europy" powodującego zwiększenie planowanych dochodów w 2015 roku w wysokości 16.777 zł i wydatków w 2015 roku w wysokości 17.684 zł. Łączna wartość projektu realizowanego w latach 2013-2015 wynosi 83.884 zł. Zmiany wynikają również ze zmniejszenia wartości planowanych do wyemitowania w 2014 roku obligacji o kwotę 3.000.000 zł z kwoty 89.000.000 zł do kwoty 86.000.000 zł co powoduje zmniejszenie rozchodów. Przy tych zmianach wskaźniki zadłużenia są poniżej wskaźnika maksymalnego.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10k.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Orzeszkowej. **(załącznik nr 30 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD" planuje realizację inwestycji obejmującej nieruchomość gruntową stanowiącą części działek nr 1998/142, 2403/143, 2402/143. Wobec powyższego TSM „OSKARD" zwróciła się do tut. Wydziału z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28

na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele wykonania drogi pożarowej oraz miejsc postojowych. Spółdzielnia zamierza zainwestować w budowę drogi i miejsc postojowych ok. 400 000 złotych. Okres dzierżawy wynoszący 3 lata jest zbyt krótki, aby zwróciły się poniesione nakłady. Przedmiotowa inwestycja poprawi bezpieczeństwo pożarowe zarówno pawilonu „Blaszok", jak również budynków znajdujących się w jego sąsiedztwie, które na chwilę obecną nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Planowane miejsca postojowe będą mieć charakter ogólnodostępny i będą służyć zarówno najemcy spółdzielni jak i mieszkańcom okolicznych budynków. Teren w tym rejonie zostanie zagospodarowany, co znacznie poprawi jego estetykę. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10l.

Projekt uchwały w sprawie pozytywnego zaopiniowania obniżenia kapitału zakładowego TYSKI SPORT Spółki Akcyjnej w Tychach. **(załącznik nr 31 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego **Katarzyna Rogóż-Urbanek**. Referująca poinformowała, że TYSKI SPORT Spółka Akcyjna została powołana do życia mocą aktu notarialnego z dnia 01.03.2011 r. ustanawiającego Statut Spółki, w celu realizacji inwestycji sportowych, zarządzania obiektami sportowymi oraz prowadzenia działalności sportowej. W październiku tegoż roku Gmina Tychy dokonała wniesienia do Spółki aportem Stadionu Zimowego położonego przy ul. Ch. De Gaullle'a w Tychach. Z uwagi na brak możliwości odzyskania podatku VAT z tytułu nakładów na lodowisko, a także na wysokie koszty bieżącego utrzymania Stadionu Zimowego planowane jest zwrotne przeniesienie własności obiektu na Miasto Tychy.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Nagranie z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 32 oraz nr 33 do protokołu.**

Po zrealizowaniu porządku obrad Prowadzący obrady o godz. 12^{30} zamknął II część posiedzenia Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 33 szt.

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

/-/mgr Jacek Mrozowski

Protokół sporządziła:
Młodszy Referent Agata Sokołowska.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 10:25:28