

**UCHWAŁA NR ...../...../ 14**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 lutego 2014 r.**

**w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr ...../...../14  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2014 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	na cele zieleni	działka nr 5637/58 o pow. 72 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Uczniowska	KA1T/00042937/3
2	pod ogród działkowy	działka nr 774/122 o pow. 378 m <sup>2</sup> działka nr 935/122 o pow. 3827 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
3	pod ogród przydomowy	działka nr 3199/74 o pow. 2445 m <sup>2</sup> działka nr 3201/74 o pow. 359 m <sup>2</sup> działka nr 3226/74 o pow. 22 m <sup>2</sup> działka nr 3229/74 o pow. 185 m <sup>2</sup>	1020 m <sup>2</sup>	ul. Ziemiańska	KA1T/00006360/3 KA1T/00006363/4 KA1T/00006363/4 KA1T/00021935/6
4	pod ogród przydomowy	działka nr 2913/22 o pow. 2445 m <sup>2</sup> działka nr 2915/22 o pow. 816 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	ul. Ziemiańska	KA1T/00032937/0 KA1T/00032937/0
5	pod ogród przydomowy	działka nr 815/65 o pow. 3777 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	ul. Obywatelska	KA1T/00026812/3
6	pod ogród działkowy	działka nr 761/20 o pow. 47 m <sup>2</sup> działka nr 762/20 o pow. 130 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	ul. Wejchertów	KA1T/00015095/0 KA1T/00015095/0
7	pod ogród przydomowy	działka nr 5404/108 o pow. 505 m <sup>2</sup> działka nr 5408/107 o pow. 101 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	ul. Piaskowa	KA1T/00000136/2 KA1T/00000136/2
8	pod ogród przydomowy	działka nr 1427/57 o pow. 301 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
9	pod ogród przydomowy	działka nr 610/458 o pow. 33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	ul. Roździeńskiego	KA1T/00008836/5
10	na cele rekreacji i dojścia	działka nr 54/11 o pow. 1381469 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	Jezioro Paprocańskie	KA1T/00008242/4

11	pod ogród przydomowy	działka nr 2741/112 o pow. 1194 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	ul. Piaskowa	KA1T/00010848/9
12	pod ogród przydomowy	działka nr 2741/112 o pow. 1194 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	ul. Piaskowa	KA1T/00010848/9
13	pod ogród przydomowy	działka nr 2300/107 o pow. 148 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	ul. Wschodnia	KA1T/00000136/2
14	na cele handlowe, pod schody do pawilonu handlowego i dojście	działka nr 2966/48 o pow. 596 m <sup>2</sup> działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	72,5 m <sup>2</sup>	ul. Hierowskiego	KA1T/00025654/0

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../14)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.