

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół nr 0012.1.12.2013.KFP
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
w dniu 24 września 2013 roku**

Godzina rozpoczęcia: 16⁰⁰.

Obecni:

- 10 radnych członków Komisji – wg list obecności stanowiących **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania oraz goście **załącznik nr 2 do protokołu**,
- Zastępca Prezydenta ds. Społecznych Daria Szczepańska, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Alicja Kulka, Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Mieczysław Podmokły, Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Porządek obrad: - **załącznik nr 3 do protokołu**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 sierpnia 2013 r.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2013 r.
5. Działalność i finanse Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych.
6. Zaopiniowanie wykazu zadań pozakonkursowych o realizację zadań inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy - na podstawie przepisów par. 1 ust. 7 Uchwały Nr XV/326/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2013.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020r.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej.
16. Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina.
17. Pismo Zarządu Oddziału ZNP w Tychach dot. zabezpieczenia środków na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli oraz pracowników szkół i placówek oświatowych.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Jacek Mrozowski**. Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 10 radnych wobec 10-io osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował o wpłynięciu projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 600/98 z dnia 23.04.1998 r. Rady Miejskiej w Tychach w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Radny Jakub Chelstowski jako jeden z autorów projektu uchwały poinformował, iż w związku z opinią prawną i po konsultacji z Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, wnioskuje o niewprowadzanie do porządku obrad przedmiotowego projektu uchwały.

Następnie **Przewodniczący Komisji** zaproponował – w związku z wnioskiem Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej (**załącznik nr 5 do protokołu**) :

- wycofanie z porządku obrad punktu 14 w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym” (**załącznik nr 6 do protokołu**)
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 14 w nowym brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r.”.
- wprowadzenie do porządku obrad punktu 14a w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym”.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 sierpnia 2013 r.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2013 r.
5. Działalność i finanse Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych.
6. Zaopiniowanie wykazu zadań pozakonkursowych o realizację zadań inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy - na podstawie przepisów par. 1 ust. 7 Uchwały Nr XV/326/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2013.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020r.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r.
- 14a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej.
16. Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina.
17. Pismo Zarządu Oddziału ZNP w Tychach dot. zabezpieczenia środków na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli oraz pracowników szkół i placówek oświatowych.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 27 sierpnia 2013 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Tychy za I półrocze 2013 r. (**załącznik nr 7 do protokołu**) przedstawione przez Naczelnika Wydziału Budżetu i Księgowości **Halinę Nierychły**.

Ad 5.

Działalność i finanse Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych (**załącznik nr 8 do protokołu**) przedstawiła Dyrektor TZUK **Agnieszka Osior**. Referująca poinformowała, że przedmiotem działania Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych jest prowadzenie schroniska dla zwierząt, izby wytrzeźwień oraz cmentarza. W gestii TZUK pozostaje utrzymanie czystości i zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obiektów cmentarnych pod względem bezpieczeństwa i porządku oraz organizacji handlu przed cmentarzem. Ograniczona została działalność izby w zakresie przyjmowania kobiet. Z dniem 1 lipca 2012 roku działalność tyskiej izby wytrzeźwień została ograniczona do prowadzenia jedynie oddziału męskiego. Zakres działania schroniska nie uległ zmianie. Podstawą gospodarki finansowej TZUK jest roczny plan dochodów i wydatków.

Po odbyciu dyskusji Komisja przyjęła do wiadomości przedmiotowe sprawozdanie.

Ad 6.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wykaz zadań pozakonkursowych o realizację zadań inwestycyjnych i remontowych zgłoszonych przez jednostki pomocnicze Miasta Tychy - na podstawie przepisów par. 1 ust. 7 Uchwały Nr XV/326/12 Rady Miasta Tychy z dnia 26 stycznia 2012 r. (**załącznik nr 9 do protokołu**).

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r (**załącznik nr 10 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmiana niniejszej uchwały wynika ze zmiany wartości zadania po przeprowadzeniu postępowania przetargowego oraz zmiany harmonogramu realizacji inwestycji, co skutkuje zmniejszeniem transzy pożyczki zaciąganej w 2013 roku o kwotę 2 932 895 zł oraz w roku 2015 o kwotę 4 393 739 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu transzy w 2014 o kwotę 7 326 634 zł. Łączna wartość pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica nie ulega zmianie i wynosi 20 253 353 zł. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” (**załącznik nr 11 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmiana niniejszej uchwały wynika ze zmiany wartości zadania po przeprowadzeniu postępowania przetargowego oraz zmiany harmonogramu realizacji inwestycji, co skutkuje rezygnacją z transzy kredytu w 2013 roku, przy jednoczesnym zmniejszeniu transzy kredytu w roku 2014 o kwotę 307 383 zł oraz w roku 2015 o kwotę 984 176 zł. Łączna wartość kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy ulega zmianie i wynosi 9 426 937 zł. Ponadto, wraz ze zmniejszeniem kwoty kredytu termin spłaty kredytu ulega skróceniu o 1 rok.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2013 (**załącznik nr 12 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że proponuje się zmniejszenie planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2013 r. o kwotę 286.742 zł. Zwiększenie po stronie dochodów następuje głównie o środki europejskie na tzw. programy miękkie realizowane przez placówki oświatowe w systemie wieloletnim. Ponadto wprowadza się kwotę 1 600 000 zł pozyskaną z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na zadanie inwestycyjne pn. "Przebudowa i doposażenie warsztatów Zespołu Szkół nr 5 w Tychach". Zmniejszenie po stronie dochodów następuje z tytułu lokowania wolnych środków na lokatach bankowych o 1350 000 zł i o tą samą kwotę zmniejsza się wydatki. Zmniejszenia po stronie wydatków dokonuje się głównie ze względu na spadek stóp procentowych oraz zmniejszenie planowanych do zaciągnięcia w br. kredytów i pożyczki. Zwiększa się wydatki o kwotę 1 143 258 zł na realizację programów europejskich realizowanych przez placówki oświatowe, które równoważą się po stronie dochodowej i wydatkowej. Ponadto zwiększa się wydatki na zimowe utrzymanie dróg o kwotę 620 000 zł, na wypłatę dodatków mieszkaniowych o 147 461 zł oraz na świadczenia dla rodzin zastępczych o 222 000 zł. Zmniejszenia wydatków majątkowych są wynikiem kwot pozostałych po przetargu. Następują również przeniesienia, które generalnie są zmianami pomiędzy zadaniami już ujętymi w poszczególnych jednostkach. Występują dwa nowe zadania, a mianowicie "Budowa drogi dojazdowej (przeciwpożarowej) do Ośrodka Żeglarskiego na Paprocanach - II etap" oraz "Kompleksowy System Informacji Miejskiej" /WPF/".

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy (**załącznik nr 13 do protokołu**) przedstawiła Skarbnik Miasta **Urszula Dryka**. Referująca poinformowała, że zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2013r. oraz zmniejszeniem wartości kredytu z Banku Rozwoju Rady Europy zaciąganego na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”. Zmian wartości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy (**załącznik nr 14 do protokołu**) przedstawiła dyrektor MZO **Dorota Gnacik**. Referująca poinformowała, że niniejszy projekt uchwały zakłada ustalenie wysokości dodatków za wychowawstwo w oddziałach integracyjnych, w których w związku ze specyfiką takich oddziałów na wniosek dyrektora szkoły i za zgodą organu prowadzącego, funkcję wychowawcy przypisano dwóm nauczycielom.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 2 radnych.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020r (**załącznik nr 15 do protokołu**) przedstawiła Kierownik referatu Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Urszula Piotrowska**. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 17 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Prezydent Miasta opracowuje Program ochrony środowiska na okres 4 lat. Po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Katowicach na podstawie art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, Rada Miasta Tychy uchwała „Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 w trybie art. 18 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska
Po dobieciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej (**załącznik nr 16 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że opłata adiacencka to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany zapłacić gminie, jeżeli wzrasta wartość jego nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które zostały wybudowane z udziałem środków gminnych lub środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Obowiązek ten wynika z przepisu art. 144 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Budowa urządzeń infrastruktury technicznej obejmuje budowę drogi, wybudowanie urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale Rady Miasta, obowiązującą w dniu w którym stworzono warunki do korzystania z wybudowanych urządzeń. Wysokość stawki procentowej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji w terminie 3 lat każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 0, przeciw – 7, wstrzymał się od głosu – 1 radny .
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r. (**załącznik nr 17 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że z uwagi na zmianę przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie maksymalnej wysokości stawki opłaty zachodzi konieczność uchylenia przedmiotowej uchwały. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzymał się od głosu – 1 radny.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14a.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym (**załącznik nr 18 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencka z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 1, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 6 radnych.
Komisja nie wyraziła opinii pozytywnej wobec faktu równej ilości głosów za i przeciw.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej (**załącznik nr 19 do protokołu**) przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Katarzyna Szymkowska**. Referująca poinformowała, że aktem notarialnym Rep.A nr z dnia 09.01.2006 r. Państwo A i Cz R nabyli od miasta lokal mieszkalny nr 56 położony w budynku przy ul. Czystej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniosła 7.598,90 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 81.827,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 68.390,51 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 06.06.2006 r. Państwo R darowali synowi i synowej tj. Z i B R cały lokal mieszkalny. W rozumieniu art. 4 ust. 13 ugn synowa nie należy do kręgu osób bliskich. Państwo R złożyli w Wydziale Obsługi Rady Miasta Tychy prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Państwo R dokonując darowizny na rzecz syna i synowej byli przeświadczeni, iż nie narusza ona żadnych przepisów prawa. Ponadto wnioskodawcy w wyniku powyższej darowizny nie uzyskali żadnych korzyści finansowych kosztem Gminy Miasta Tychy. Z uwagi na wniosek osób zainteresowanych dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne. Następnie referująca zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały w postaci właściwego określenia imion właścicieli lokalu „Państwo A i Cz R zamiast Z i B R”. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Pismo dot. odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina wraz z fakturami potwierdzającymi fakt wykorzystania środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu (**załączniki nr 20 i nr 21 do protokołu**).

Komisja przyjęła i skierowała do Prezydenta Miasta wnioski o przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie od Miasta Tychy lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina (**załącznik nr 22 do protokołu**)

(Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2 radnych)

Ad 17.

Pismo Zarządu Oddziału ZNP w Tychach dot. zabezpieczenia środków na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli oraz pracowników szkół i placówek oświatowych (**załącznik nr 23 do protokołu**).

Dyrektor MZO **Dorota Gnacik** poinformowała, iż w projekcie budżetu miasta na 2014 r. zostaną zabezpieczone środki na wzrost wynagrodzeń dla najmniej zarabiających pracowników obsługi placówek oświatowych. Natomiast wynagrodzenia dla pracowników administracyjnych pozostaną na tym samym poziomie co w roku bieżącym.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta z prośbą o zajęcie stanowiska i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej stronie, z kopią do wiadomości Przewodniczącemu Komisji.

Ad 18.

Komisja przyjęła j i skierowała do Prezydenta Miasta celem udzielenia odpowiedzi następujące wnioski:

- Komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie miasta na 2014 rok zadań remontowych w szkole SP nr 1 przy placu Wolności:
 - Drenaż budynku (niezbędny do wykonania elewacji),
 - Elewacja budynku szkoły (po wymianie okien),
 - Instalacja ciepła (grzejniki mają od 60 do 80 lat),
 - Instalacja elektryczna (często wybija bezpieczniki),
 - Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi z około 1930 roku),
 - Ogrodzenie szkoły wraz z bramą wjazdową i drogą dojazdową,
 - Małe boisko asfaltowe (decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach termin użytkowania do 31.12.2014r)

(**załącznik nr 24 do protokołu**) autorstwa radnego Sławomira Sobocińskiego

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie miasta na 2014 rok zadania budowy łącznika ulic: Mąkołowska i Drozdów (dokumentacja projektowa z 2013 roku) (**załącznik nr 25 do protokołu**) autorstwa radnego Sławomira Sobocińskiego

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie miasta na 2014 rok zadania budowy ulicy Albatrosów (**załącznik nr 26 do protokołu**) autorstwa radnego Sławomira Sobocińskiego

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie miasta na 2014 rok zadania budowy ulicy Gilów od ulicy Ziębiej do wielofunkcyjnego boiska sportowego (**załącznik nr 27 do protokołu**) autorstwa radnego Sławomira Sobocińskiego

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie miasta na 2014 rok zadania wykonania oświetlenia ulicy Mąkołowskiej od nr 120 do 132d (**załącznik nr 28 do protokołu**) autorstwa radnego Sławomira Sobocińskiego

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie miasta na 2014 rok zadania budowy przedłużenia ulicy Kruczej do ulicy Przepiórek (odcinek około 100 m) oraz przedłużenia ulicy Przepiórek do ulicy Łabędziej (**załącznik nr 29 do protokołu**) autorstwa radnego Sławomira Sobocińskiego

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuje o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta Tychy na 2014 rok na przebudowę ulicy Urbanowickiej wraz z budową chodników. Inwestycja posiada gotowy projekt wraz z pozwoleniem na budowę (**załącznik nr 30 do protokołu**) autorstwa radnej Lidii

- Gajdas i radnej Karoliny Chemicz
Głosowanie: za – jednogłośnie.
- Komisja wnioskuję o wykonanie remontu nawierzchni drogi przy ul. Oświęcimskiej poprzez frezowanie grzbietu kolein przed okresem zimowym 2013 (**załącznik nr 31 do protokołu**) autorstwa radnej Lidii Gajdas i radnej Karoliny Chemicz
Głosowanie: za – jednogłośnie.
 - Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta Tychy na rok 2014 na wykonanie remontu chodnika przy ul. Sikorskiego (działka nr 3046/99) i wykonanie chodnika na ulicy Jedności w Cielmicach (**załącznik nr 32 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – jednogłośnie.
 - Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie na rok 2014 środków finansowych na wykonanie remontu nawierzchni asfaltowej i chodników przy ul. Targiela w Tychach (**załącznik nr 33 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
 - Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie na rok 2014 środków finansowych na remont chodników na ul. Armii Krajowej na wysokości od ronda Paprocańskiego w kierunku ul. Sikorskiego po obu stronach (**załącznik nr 34 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – jednogłośnie.
- Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie miasta Tychy na rok 2014 środków finansowych na wykonanie remontu pieszego ciągu przy ul. Wieniawskiego od wysokości ul. Witosa w kierunku ul. Nad Jeziorem. Numer działki 2523/37 (**załącznik nr 35 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – jednogłośnie.
- Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie miasta Tychy na rok 2014 środków finansowych na wybudowanie przy ZS nr 4 boiska wielofunkcyjnego - osiedle H (**załącznik nr 36 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – jednogłośnie.
 - Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie miasta Tychy na rok 2014 środków finansowych na budowę:
 - Miejsc parkingowych na ul. Kopernika (nr działki 4548/26)
 - Wybudowania wzdłuż ul. Kopernika w kierunku DPS chodnika(**załącznik nr 37 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – jednogłośnie.
- Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie miasta Tychy na rok 2014 środków finansowych na wykonanie remontu parkingu przy ulicy Żwakowskiej/ Merino – nr działki 3101/26 (**załącznik nr 38 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzymał się od głosu – 1 radny.
- Komisja wnioskuję o zabezpieczenie w budżecie na rok 2014 środków na modernizację chodnika w ciągu ulic: Damrota, Nowokościelnej, Burschego, Powstańców, Wschodniej, Kościuszki (**załącznik nr 39 do protokołu**) autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego i radnego Dariusza Wencepla
Głosowanie: za – jednogłośnie.
 - Komisja wnioskuję o ujęcie w budżecie miasta Tychy na 2014 r. inwestycji „Przebudowa ulicy Wiązowej na wschód od ulicy Jałowcowej” (**załącznik nr 40 do protokołu**) autorstwa radnego Józefa Twardzika
Głosowanie: za – jednogłośnie.
 - Komisja wnioskuję o modernizację boiska sportowego w Szkole Podstawowej nr 6 w Tychach – Czułowie (**załącznik nr 41 do protokołu**) autorstwa radnego Józefa Twardzika
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ponadto Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo dot. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów (**załącznik nr 42 do protokołu**).

Ad 29.

Nagranie z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 43 do protokołu**.

Po zrealizowaniu porządku obrad o godz. 17³⁰, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 43 szt.

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

mgr Jacek Mrozowski

Protokół sporządziła:
Podinspektor Iwona Roztropowicz