http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

UCHWAŁA NR XX/453/12
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli działalności Prezydenta Miasta Tychy w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi Gminy, w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 28 i § 38 ust. 5 Uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy (Dz. U. Woj. Śl. Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie w formie protokołu Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli działalności Prezydenta Miasta Tychy w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi Gminy, w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wraz z wnioskami pokontrolnymi, stanowiące załącznik do Uchwały.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie Uchwały jest Prezydent Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Rada Miasta
Tychy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Załącznik do Uchwały
Nr XX/453/12
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 czerwca 2012 r.

PROTOKÓŁ KOŃCOWY

z kontroli działalności Prezydenta Miasta Tychy, przeprowadzonej w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi Gminy, w okresie 01-01-2011 r. – 31-12-2011 r.

1. Kontrolujący:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	mgr Klaudiusz Slezak
V – ce Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	inż. Andrzej Kściuczyk
Sekretarz Komisji Rewizyjnej	Ryszard Cichy
Członek Komisji Rewizyjnej	mgr Anna Czagan – Niedbał

2. Podstawy prawne przeprowadzenia kontroli:

- Ustawa z dnia 8.03.1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591),
- Podstawa przepisów: §34 Statutu Miasta Tychy przyjętego Uchwałą Nr.0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 1048) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/297/11 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na 2012 r.

3. Zakres Kontroli:

Komisja Rewizyjna zbadała działalność i skontrolowała:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
- Wydział Gospodarki Lokalowej
- Miejski Zarząd Budynków Mieszkaniowych.

Z względu na bardzo duży zakres działalności oraz obszerność materiałów, Komisja Rewizyjna zastosowała metodę losową oraz wybiórczą.

Kontrolujący wybrali sprawy realizowane w roku 2011 w kontrolowanych Wydziałach. Komisja Rewizyjna zapoznała się również z protokołem NIK z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w roku 2010. Komisja Rewizyjna badała

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

materiały w obecności Naczelników Wydziałów mgr Katarzyny Szymkowskiej i mgr Hanny Skoczylas oraz Dyrektora MZBM mgr Teresy Janeczko.

Naczelnicy Wydziałów oraz Dyrektor MZBM na bieżąco w trakcie kontroli udzielali wyjaśnień członkom Komisji Rewizyjnej.

4. Podstawy prawne działalności kontrolowanych jednostek:

- Uchwała Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi;
- Zarządzenie Nr 0151/682/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, ze zmianami);
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 ze zmianami);
- Zarządzenie Nr 0152/119/09 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2009 w sprawie szczegółowego regulaminu organizacyjnego Wydziału Gospodarki Lokalowej;
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U z 2001 r., Nr 71 poz. 734 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80 poz. 903 ze zmianami).

5. Przyznanie prawa najmu lokalu mieszkaniowego pełnostandardowego lub socjalnego:

Okres oczekiwania na przydział mieszkania z zasobów Gminnych wynosi około 10 lat.

Komisji Rewizyjnej przedstawiono ewidencję osób z dnia 10 maja 2011 r. o numerze IGL 71401.2.2011 którym po otrzymaniu pozytywnej opinii z komisji mieszkaniowej zostało przyznanie prawo najmu lokalu mieszkaniowego pełnostandardowego lub socjalnego.

- Osoby oczekujące na przydział lokalu socjalnego: 20 osób, przyznano 15;
- Osoby oczekujące na zamianę lokalu socjalnego na większe, mniejsze lub równorzędnie: 4 osoby, przyznano 2;
- Osoby oczekujące na zamianę lokalu mieszkaniowego na lokal większy: 1 osoba, przyznano 1;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Osoby oczekujące na zamianę lokalu mieszkaniowego na lokal równorzędny, większy lub mniejszy: 4 osoby, przyznano 4;
- Osoby oczekujące na najem lokalu z podziałem na dwa inne: 2 osoby, przyznano 2.

6. Wypłata dodatków mieszkaniowych:

Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w 2011 roku wyniosła 4.661.331,83 zł., objęło to 22.324 gospodarstw domowych, wysokość średniego miesięcznego wypłaconego dodatku wyniosła 208,80 zł.

Dodatki mieszkaniowe wypłacane są decyzją na okres 6 miesięcy, po tym czasie należy złożyć nowy wniosek o dopłatę do mieszkania.

Przykładowo decyzje:

- Decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego numer pisma IGL 824.000416.000563.2012 z dnia 14.02.2012r. dla Pani zamieszkałej: Tychy, ul. na okres od 1.03.2012 do 31.08. 2012 r., w wysokości 71,52 zł.
- Decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego numer pisma IGL 824.002871.003682.2011 z dnia 27.09.2011r. dla Pani zamieszkałej: Tychy, ul. w wysokości 169,58 zł na okres od 1.10.2011 do 31.03.2012.
- Decyzja o wstrzymaniu dodatku numer pisma IGL.824.0002871.000238.2012 z dnia 23.01.2012 r. – pismo informujące o nie wniesieniu opłat czynszowych na rzecz SM Teresa przez osobę, która złożyła wniosek o dopłatę do czynszu.

7. Realizacja Wyroków Eksmisyjnych:

Przedstawiono Ewidencję Wyroków Eksmisyjnych z Prawem do Lokalu Socjalnego numer dokumentu IGL 714090 rok 2010 oraz dokument IGL 71420 roku 2011.

- Wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję Pani zamieszkałej: Tychy, ul. sygn.akt.1C679/10/8, oraz przyznanie prawa do mieszkania socjalnego. Przyznanie lokalu socjalnego na wniosek złożony do MZBM, decyzją z dnia 28 grudnia 2010 r.
- Wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję Państwa , zamieszkałych w Tychach ul. , wyrok z dnia 19 grudnia 2006 r. syg. Akt. I C 542/06/5/4. Oferta zawarcia najmu lokalu socjalnego z dnia 1 lutego 2012 r. na lokal socjalny: Tychy, ul. .

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Spółdzielnia Oskard – Pani 4 października 2011 r. złożono ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, odmowa z dnia 7 listopada 2011 r. – wniosek do komornika o eksmisję.

8. Przyznanie dodatków mieszkaniowych:

Kontrola 12 losowych wybranych spraw z roku 2011 dotyczącą dodatków mieszkaniowych. zgodnie z Protokołem nr 0021.03.2012.KR z dnia 12 marca 2012 r., kontrolę przeprowadzono u Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej mgr Hanny Skoczylas w dniu 13 marca br. od godz. $9^{\underline{00}}$ do godz. $15^{\underline{00}}$.

1. Pan zamieszkały: Tychy, , mieszkający w zasobach MZBM złożył w dniu 30 12 2011r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.003995.000026.2011 wraz z uzasadnieniem, odmówiono przyznania dodatku mieszkaniowego.
2. Pani zamieszkała: Tychy, ul. mieszkająca w zasobach MZBM, złożyła w dniu 31.05.2011 r. deklarację wraz wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego w wysokości 371,92 zł przyznana została na czas od 01.06.2011 do 30.11.2011r. Następnie w wyniku otrzymania pisma z MZBM o niepłaceniu czynszu przez Panią , wydano decyzję IGL 824.001694.003220.2011 o wstrzymaniu przyznanego dodatku mieszkaniowego do czasu uregulowania zaległości. Decyzją IGL 824.001694.004276.2011 z dnia 02.11.2011r. przywrócono wypłatę dodatku mieszkaniowego – uregulowanie zaległości z uwagi na nadpłacony czynsz przez Panią .
3. Pani zamieszkała: Tychy, ul. mieszkająca w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej OSKARD, złożyła w dniu 29.04.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznaniu dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.001386.001794.2011 z dnia 02 05 2011 został przyznany dodatek mieszkaniowy w wysokości 287,56 zł. Z uwagi na niepłacenie czynszu przez Panią , Decyzją IGL 824.001386.003607.2011 wstrzymano wypłacenie dodatku mieszkaniowego.
4. Pani zamieszkała: Tychy, ul. mieszkająca w zasobach MZBM złożyła w dniu 18.04.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznaniu dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.001185.001529.2011 z dnia 19.04.2011 r. został przyznany dodatek mieszkaniowy w wysokości 184,29 zł na czas od 1.05.2011 do 31.10.2011 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

5. Pan zamieszkały: Tychy, ul. mieszkający w zasobach spółdzielni mieszkaniowej OSKARD, złożył w dniu 30.03.2011 r. deklarację wraz wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzja o przyznaniu dodatku do czynszu w wysokości 191,68 zł na czas od 1.04.2011 r. do 30.09.2011 r. Ponieważ córka wnioskodawcy poinformowała o zgonie ojca, decyzją z dnia 21.06.2011 r. znak IGL.824.000984.002392.2011 poinformowano o wygaśnięciu dodatku mieszkaniowego.
6. Pani zamieszkała w Tychach, mieszkająca w zasobach MZBM, złożyła w dniu 30.12.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzją został przyznany dodatek w wysokości 124,46 zł od dnia 1.01.2012 r. do 30.06.2012 r.
7. Pani zamieszkała: Tychy, w zasobach MZBM, złożyła w dniu 20.06.2011 r. deklarację wraz wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego, dodatkowo zostało złożone orzeczenie o stopniu niepełnosprawności z dnia 5.05.2010 r. PZON–T.82111/591/10. Oświadczenie o zakupie samochodu osobowego z dnia 20.06.2011 r. W dniu 1 lipca 2011r. został przeprowadzony wywiad środowiskowy oraz złożono oświadczenie o stanie majątkowym. Decyzją IGL 824.001872.002675.2011 z dnia 7.07.2011 r. przyznano dodatek mieszkaniowy w wysokości 231,67 zł na okres od 1.07.2011 do 31.12.2011 r.
8. Pani zamieszkała: Tychy, ul. w zasobach mieszkaniowych spółdzielni OSKARD, złożyła w dniu 24.10.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. W tym samym dniu zostało wręczone oświadczenie o przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego ustalając jego datę na dzień 02.11.2011 r. Podczas wywiadu sporządzono oświadczenie majątkowe. W efekcie czego wydano decyzję IGL 824.003190.004326.2011 z dnia 9.11.2011 r. o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.
9. Pani zamieszkała: Tychy, ul. w zasobach mieszkaniowych spółdzielni OSKARD, złożyła w dniu 26.07.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.002268.002918.2011 z dnia o 27.07.2011 r. odmówiono przyznania dodatku mieszkaniowego. W dniu 09.08.2011 r. wnioskodawczyni odwołała się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, dołączając świadectwo córki, rachunki za światło i gaz. SKO decyzją z dnia 5.09.2011 r. nr SKO-L/425/347/11000/2011/BT utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu pierwszej instancji.
10. Pan zamieszkały: Tychy, ul. w zasobach mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej Weronika, złożył w dniu 25.05.2011 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

deklarację wraz wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.001583.002064.2011 z dnia 26.05.2011 r. odmówiono przyznania dodatku mieszkaniowego. Odwołanie wnioskodawcy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach pismem IGL.824.158.2011 z dnia 10.06.2011 r. Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr SKO–L–425/250/8163/2011/K utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu pierwszej instancji.

11. Pan zamieszkały: Tychy, ul. w zasobach mieszkaniowych MZBM złożył w dniu 09.05.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.001411.001828.2011 z dnia 10.05.2011 r. odmówiono przyznania dodatku mieszkaniowego. Pismo odwoławcze IGL 824.139.2011 z dnia 20 maja 2011 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 30 06 2011r. Nr SKO–L–425/222/7326/2011/AK utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu pierwszej instancji.
12. Pani zamieszkała: Tychy, w zasobach mieszkaniowych MZBM złożyła w dniu 22.03.2011 r. deklarację wraz z wnioskiem przyznanie dodatku mieszkaniowego. Decyzją IGL 824.000850.001352.2011 z dnia 08.04.2011 r. odmówiono przyznania dodatku mieszkaniowego. Pismo odwoławcze IGL 824.103.2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 2.05.2011 r. Nr SKO–L–425/199/6179/2011/K utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję organu pierwszej instancji.

Odmowa przyznawania dodatku mieszkaniowego jest zazwyczaj spowodowana przekroczeniem dochodu na osobę przekroczeniem ustawowego progu metrażu zamieszkiwanego lokalu, w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego oraz w przypadku, gdy wysokość dodatku mieszkaniowego jest mniejsza niż 2 % najniższej emerytury w danym roku. Decyzje wstrzymujące wypłatę dodatku mieszkaniowego dot. osób, które na bieżąco nie dopłacają różnicy między czynszem a dodatkiem mieszkaniowym w okresie 2 miesięcy.

9. Zamiana mieszkania:

Skontrolowano 12 losowych wybranych spraw z roku 2011, dotyczących zamian mieszkań z kontrahentem. Kontrola została przeprowadzona u Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej mgr Hanny Skoczylas.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

1. Zamiana mieszkania Państwa , zamieszkałych: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Państwa , zamieszkałych: Tychy, ul. .

Złożone dokumenty:

2 umowy najmu lokalu;

- 2 wnioski o zamianę mieszkań złożone w dniu 17 listopada 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy IGL.71440.30.2011 z dnia 28 listopada 2011 r.;

2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 1 grudnia 2011 r.

2. Zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Państwa zamieszkałych: Tychy, ul. .

Złożone dokumenty:

2 umowy najmu lokalu;

- 2 wnioski o zamianę mieszkań złożone w dniu 11 października 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy IGL.71440.27.2011 z dnia 19 października 2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 1 listopada 2011 r.

3. Zamiana mieszkania Państwa zamieszkałych: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pani zamieszkała: Tychy, ul.

Złożone dokumenty:

2 umowy najmu lokalu;

- 2 wnioski o zamianę mieszkań złożone w dniu 8 września 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy IGL71440.25.2011r. z dnia 15 września 2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 1 października 2011 r.

4. Zamiana mieszkania Pani zamieszkałej: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Państwa zamieszkałych: Tychy, ul.

Złożone dokumenty:

1 umowa najmu lokalu;

- 1 Akt Notarialny;

2 wnioski o zamianę mieszkań z dnia 1 września 2011 r.;

- 1 Akt Notarialny numer 5302/2011 umowa darowizny na rzecz córki ;
- 1 wskazanie do zawarcia umowy IGL.71440.23.2011 z dnia 27 września 2011 r.;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- 1 umowa najmu po zamianie mieszkania z dnia 1 października 2011 r.

5. Zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. .

Złożone dokumenty:

- 2 umowy najmu lokalu;
- 2 wnioski o zamianę mieszkań złożone w dniu 30 sierpnia 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy IGL.71440.21.2011 z dnia 5 września 2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 9 września 2011 r.

6. Zamiana mieszkania Pani zamieszkałej: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pani zamieszkałej: Tychy, ul. .

Złożone dokumenty:

- 2 umowy najmu lokalu;
- 2 wnioski o zamianę mieszkania złożone w dniu 5 maja 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy z dnia 12 maja 2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 26 maja 2011 r.;

7. Zamiana mieszkania Państwa zamieszkałych: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pani zamieszkałej: Tychy, Al. .

Złożone dokumenty:

- 2 umowy najmu lokalu;
- 2 wnioski o zamianę mieszkania złożone w dniu 1 marca 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy najmu IGL.71440.8.2011 z dnia 15 marca 2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 1 kwietnia 2011 r.

8. Zamiana mieszkania Państwa zamieszkałych: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul.

Złożone dokumenty:

- 2 umowy najmu lokalu;
- 2 wnioski o zamianę mieszkania złożone w dniu 22 lutego 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy IGL.71440.5.2011 z dnia 7 marca 2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 31 marca 2011 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

9. Zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, .

Złożone dokumenty:

- 2 umowy najmu lokalu;
- 2 wnioski o zamianę mieszkania złożone w dniu 4 lutego 2011 r.;
- 2 wskazania do zawarcia umowy IGL.71440.3.2011 r.;
- 2 umowy najmu po zamianie mieszkań z dnia 21 lutego 2011 r.

10. Zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pani zamieszkałej: Tychy, ul. .

Złożone dokumenty:

- 1 umowa najmu;
- 1 akt notarialny;
- 2 wnioski o zamianę mieszkania złożone w dniu 1 lutego 2011 r.
- 1 Akt notarialny Pani dot. umowa sprzedaży mieszkania Panu ;
- 1 wskazanie do zawarcia umowy IGL.71440.2.2011 z dnia 22 lutego 2011 r.;
- 1 umowa najmu.

11. Zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Państwa zamieszkałych: Tychy, ul. .

Złożone dokumenty:

- 1 umowa najmu;
- 1 akt notarialny;
- 2 wnioski o zamianę mieszka złożone w dniu 10 stycznia 2011 r.;
- 1 akt notarialny;
- 1 wskazanie do zawarcia umowy;
- 1 umowa najmu.

12. Zamiana mieszkania Pana zamieszkałego: Tychy, ul. oraz zamiana mieszkania Pani zamieszkałej: Tychy, ul. .

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Złożone dokumenty:

- 2 umowy najmu;
- 2 wnioski o zamianę mieszkań z dnia 8 marca 2011 r.

Przeprowadzono wywiad środowiskowy, który podał wątpliwości zamieszkania Pana w ciągu ostatnich 6 miesięcy pod wskazanym adresem. Jednocześnie zamiana mieszkania doprowadziłaby do pogorszenia warunków mieszkalnych Pana . Ponieważ postępowanie wyjaśniło, że od dłuższego czasu mieszkanie zajmuje pełnoletnia córka Pani wraz z synem. Pan mieszkał w tym okresie w Opolu i zrzekł się mieszkania w Tychach. Mieszkanie zostało przyznane Pani . Sprawa została zakończona pozytywnie pismo IGL 7140.1.2012 z dnia 16 03 2012 r.

Zamiany mieszkań dokonywane są za zgodą dwóch stron, które składają wnioski uzasadniając je np. zbyt wysokim czynszem, lub dużym albo małym metrażem. We wszystkich sprawdzonych przypadkach nie stwierdzono nieprawidłowości, a zamiany dokonywane są w bardzo krótkim czasie. Zamiany dokonywane są pomiędzy n/w spółdzielniami mieszkaniowymi, **oprócz Spółdzielni OSKARD.**

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD

- Spółdzielnia nie wyraża zgody na zamiany lokali mieszkalnych z najemcami lokali komunalnych (zapis o takich zamianach został skreślony ze statutu);

SM „WERONIKA"

- wyraża zgody na zamiany (zapis w statucie) jednakże większość lokali stanowi odrębną własność;

SM ZUZANNA

- wyraża zgody na zamiany (zapis w statucie) jednakże większość lokali stanowi odrębną własność;

SM LOKUM

- wyraża zgody na zamiany (zapis w statucie);

SM STELLA

- zapis o zamianie lokali znajduje się w statucie, jednakże nie ma już lokali lokatorskich;

SM TERESA

- lokale stanowią odrębną własność.

W zakresie zamian z tzw. Kontrahentem, Urząd Miasta w oparciu o stosowne zapisy Uchwały Rady Miasta nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 28.04.2005 r. w sprawie zasad

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, wyraża zgodę na zamianę w każdym przypadku gdy z najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy zostały zawarte umowy na czas nieoznaczony. W przypadkach uzasadnionych sytuacją ekonomiczną wnioskodawców zamiana może również polegać na zamianie lokali pomiędzy najemcą lokalu komunalnego a najemcą lokalu socjalnego. Warunkiem dokonania takiej zamiany jest spełnienie, przez osoby dokonujące wzajemnej zamiany, warunków dochodowych określonych w uchwale. Zgoda wyrażana jest również w sytuacji, gdy w wyniku dokonania zamiany w lokalu nie wystąpi zagęszczenie mniejsze niż 5 m^2 w przeliczeniu na jedną osobę.

Zgoda na zamianę może dotyczyć osób, które posiadają tytuł prawny do lokalu bez względu na to czyją własność stanowi lokal, może więc dotyczyć nie tylko zamian lokali komunalnych, ale również sytuacji gdy jednym z kontrahentów jest osoba, która zamieszkuje w zasobach tzw. byłych zakładowych lub spółdzielczych. Warunkiem jest wyrażenie zgody przez właściciela lokalu np. spółdzielnię mieszkaniową. Generalnie spółdzielnie mieszkaniowe na terenie Miasta Tychy – poza jedną największą spółdzielnią (TSM OSKARD) – nie stają na przeszkodzie w dokonywaniu zamian i stosowne zapisy dotyczące tej kwestii znajdują się w statutach tych podmiotów.

Zamiana mieszkań:

Jeżeli złożone są wnioski zainteresowanych stron o zamianę mieszkań - zgoda jest wyrażana w oparciu o aktualne uchwały Rady Miasta Tychy w tym zakresie.

Możliwa jest również zamiana lokalu zajmowanego przez najemcę na lokal lub dom stanowiący przedmiot własności odrębnej. Zamiana taka dla swej ważności wymaga umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

10. Przetargi na wynajem lokali użytkowych:

1. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Barona 30 nr 410/412 przeprowadzony 29 kwietnia 2011 roku w UM Tychy.

Teczka nr 1 zawiera:

- protokół zdawczo odbiorczy lokalu, adres jak wyżej;
- pismo MZBM do UM Tychy – 16.02.2011;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta – 23.02.2011;
- obwieszczenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń – 28.02.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 23.02.2011;
- otwarcie przetargu – 29.04.2011;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- dowód wpłaty KP na kwotę 250 zł na koszty przetargu, nr 1643/410 – 28.04.2011, wpłacający: Śląska Grupa Medialna Sp. z o.o. Bytom, ul. Oświęcimska 11A;
- dowód wpłaty KP na kwotę 1.000 zł jako wadium, KP nr 8/K40 z 28.04.2011, wpłacający: jak wyżej;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia;
- dowód przelewu na kwotę 250 zł na koszty przetargu;
- dowód przelewu na kwotę 1.000 zł stanowiącą wadium, wpłacający powyższe kwoty to : Arteesoft Internet Reklama Pyrek Artur;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia;
- dokument dotyczący zwrotu wadium dla Śląskiej Grupy Medialnej Sp. z o.o.;
- lista obecności;
- protokół z przetargu nieograniczonego 29.04.2011.

Teczka nr 2 zawiera:

- zgłoszenie
- protokół z przetargu nieograniczonego;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- dyspozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego ul. Barona 30 lok. 410/412;
- zwrot wadium
- regulamin najemców;
- umowę najmu wraz z załącznikiem 10.05.2011.

2. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Barona 30 nr 303 przeprowadzony w dniu 12 sierpnia 2011 roku w UM Tychy.

Teczka nr 1 zawiera:

- protokół zdawczo odbiorczy lokalu, adres jak wyżej – 31.05.2011;
- pismo MZBM do UM Tychy o zgłoszeniu wolnych lokali – 31.05.2011;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta z 10.06.2011;
- obwieszczenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń – 15.06.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 12.07.2011;
- otwarcie przetargu – 12.08.2011;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia Fincon Adviser Sp. z o.o.;
- dowód przelewu na kwotę 250 zł na koszty przetargu;
- dowód przelewu na kwotę 1.000 zł stanowiącą wadium, wpłacający jak wyżej;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- lista obecności;
- protokół z przetargu nieograniczonego 12.08.2011.

Teczka nr 2 zawiera:

- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 12.08.2011;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- dyspozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego ul. Barona 30;
- zwrot wadium;
- regulamin najemców;
- umowę najmu wraz z załącznikiem 29.08.2011 r.

3. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Barona 30 nr 203 przeprowadzony w dniu 5 sierpnia 2011 roku w UM Tychy.

Teczka nr 1 zawiera:

- protokół zdawczo odbiorczy lokalu, adres jak wyżej – 13.05.2011;
- pismo MZBM do UM Tychy o zgłoszeniu wolnych lokali – 18.05.2011;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta z 30.05.2011;
- pismo Wydziału Lokalowego do Wydziału Administracyjnego –2.06.2011;
- obwieszczenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń –3.06.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 5.07.2011;
- otwarcie przetargu – 5.08.2011;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia Tychy, ;
- dowód przelewu na kwotę 250 zł na koszty przetargu;
- dowód przelewu na kwotę 1.000 zł stanowiącą wadium, wpłacający jak wyżej;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia;
- lista obecności na przetargu;
- protokół z przetargu nieograniczonego 05.08.2011.

Teczka nr 2 zawiera

- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 5.08.2011;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- dyspozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego ul. Barona 30;
- zwrot wadium 10.08.2011;
- umowę najmu z 10.08. 2011 wraz z regulaminem.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

4. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Niepodległości 4 przeprowadzony w dniu 29 kwietnia 2011 roku w UM Tychy

Teczka nr 1 zawiera:

- protokół zdawczo odbiorczy lokalu, adres jak wyżej – 22.06.2010;
- pismo MZBM do UM Tychy o zgłoszeniu wolnych lokali – 29.06.2010;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta z 5.07.2010;
- pismo Wydziału Lokalowego do Wydziału Administracyjnego – 12.07.2010;
- obwieszczenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń – 13.07.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 10.08.2010;
- otwarcie przetargu – 8.09.2010;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia Damian Cisowski Nieruchomości Nobiles;
- dowód przelewu na kwotę 250 zł na koszty przetargu;
- dowód przelewu na kwotę 1.000 zł stanowiącą wadium, wpłacający jak wyżej;
- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia;
- lista obecności na przetargu;
- protokół z przetargu nieograniczonego.

Teczka nr 2 zawiera:

- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 05.08.2010;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- dyspozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego;
- pismo Nieruchomości Nobiles o rezygnacji z podpisania umowy najmu 24.09.2010;
- pismo SGL 71441-5/2010 skierowane do Nieruchomości Nobiles o przepadku wadium;
- informacja do Wydziału Księgowości i Budżetu o przepadku wadium;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Administracyjnego informujące o przetargu na lokal użytkowy – 1.10.2010;
- ogłoszenie o przetargu zamieszczone w Tygodniku Twoje Tychy – 5.10.2010;
- ogłoszenie o przetargu zamieszczone w Tygodniku Twoje Tychy – 9.11.2010;
- obwieszczenie zamieszczone na tablicy UM 10.11 – 14.12 2010;
- ogłoszenie o przetargu zamieszczone w Tygodniku Twoje Tychy – 28.12.2010;
- obwieszczenie zamieszczone na tablicy UM 28.12.2010 – 1.02.2011;
- ogłoszenie o przetargu zamieszczone w Tygodniku Twoje Tychy – 15.02.2011;
- ogłoszenie o przetargu zamieszczone w Tygodniku Twoje Tychy – 29.03.2011;
- obwieszczenie zamieszczone na tablicy UM 28.03-28.04.2011;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- otwarcie przetargu 29.04.2011, oferent Zbigniew Żłobiński PPHU Hobbysta;
- zgłoszenie do przetargu wraz z oświadczeniami;
- dowód przelewu 250 zł na koszty przetargu;
- dowód wpłaty 1.000 wadium;
- lista obecności członków komisji;
- protokół z przetargu.

Teczka nr 3 zawiera:

- zgłoszenie do przetargu;
- protokół z przetargu;
- notatkę z wyliczeniem czynszu;
- informację o zawarciu umowy – 5.05.2011;
- informację o przekazaniu wadium;
- umowę najmu lokalu wraz z protokołami: pomiaru oraz zdawczo-odbiorczym.

5. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Kopernika 3 przeprowadzonego w dniu 28 kwietnia 2011 roku w UM Tychy.

Teczka nr 1 zawiera:

- zgłoszenie do przetargu plus dwa oświadczenia Tychy, ;
- dowód KP na kwotę 250 zł na koszty przetargu;
- dowód KP na kwotę 1.000 zł stanowiącą wadium;
- lista obecności;
- protokół z przetargu nieograniczonego.

Teczka nr 2 zawiera

- zgłoszenie do przetargu – 26.04.2011;
- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 28.04.2011;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- dyspozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego – 29.04.2011;
- pismo o przelaniu wadium;
- umowa najmu nr 7151.17.2011 z 09.05.2011;
- protokół pomiaru, protokół zdawczo-odbiorczy, zakres obowiązków.

6. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Barona 30 nr 409 przeprowadzonego 15 lutego 2011 roku w UM Tychy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Teczka nr 1 zawiera :

- protokół zdawczo odbiorczy lokalu, adres jak wyżej – 1.03.2010
- pismo MZBM do UM Tychy o zgłoszeniu wolnych lokali;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta z 9.12.2010;
- pismo Wydziału Lokalowego do Wydziału Administracyjnego – 12.12.2010;
- obwieszczenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń – 15.12.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 14.12.2010;
- kopia aktu notarialnego z 13.01.2011.
- dowód KP na kwotę 250 zł na koszty przetargu – 14.02.2011;
- dowód KP na kwotę 1.000 zł stanowiącą wadium – 14.02.2011;
- zgłoszenie przystąpienia do przetargu 14.02.2011 wraz z załącznikami;
- lista obecności na przetargu członków komisji;
- protokół z przetargu nieograniczonego.

Teczka nr 2 zawiera

- zgłoszenie do przetargu – 14.02.2011;
- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 15.02.2011;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- dyspozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego – 22.02.2011;
- pismo o przelaniu wadium z 22.02.2011;
- umowa najmu ROM II - BC 151/122-7/02;
- protokół pomiaru, zdawczo-odbiorczy, zakres obowiązków, regulamin;
- protokół zdawczo odbiorczy lokalu, adres jak wyżej – 1.02.2011;
- pismo MZBM do UM Tychy o zgłoszeniu wolnych lokali – 7.02.2011;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta z 17.02.2011;
- pismo Wydziału Lokalowego do Wydziału Administracyjnego;
- obwieszczenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń – 22.02.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 22.03.2011;
- otwarcie przetargu – 28.04.2011.

7. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ulicy Barona 30 nr 325 przeprowadzonego 22 lutego 2011 roku w UM Tychy. Złożono jedną ofertę SDS Sc Joanna Staszko Andrzej Stoszek

Teczka nr 1 zawiera:

- pismo MZBM do UM Tychy o zgłoszeniu wolnych lokali – 19.07.2010;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta – 26.07.2010;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 3.08.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 31.08.2010;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Tychy;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 19.10.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 30.10.2010;
- informacja Wydziału Gospodarki Lokalowej do Prezydenta Miasta o nieodbyciu się trzech przetargów oraz propozycja obniżenia ceny za m^2 o 20% ceny wyjściowej z 27 zł do 21,60 zł;
- informacja Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Administracyjnego o zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Tygodniku Twoje Tychy – 11.01.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy;
- zgłoszenie do przetargu SDS Sc Joanna Staszko Andrzej Stoszek;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami najmu lokali;
- oświadczenie o niezaleganiu;
- upoważnienie do reprezentowania spółki – 21.02.2011;
- potwierdzenie wykonania operacji przelewu kwota 250 zł;
- potwierdzenie wykonania operacji przelewu kwota 1.000 zł;
- oświadczenie uczestnika przetargu – 21.02.2011;
- oświadczenie uczestnika przetargu – 21.02.2011;
- otwarcie przetargu – 22.02.2011;
- protokół z przetargu – 22.02.2011;
- lista obecności członków komisji przetargowej.

Teczka nr 2 zawiera:

- zgłoszenie do przetargu – 21.02.2011;
- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 22.02.2011;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do MZBM Tychy – 28.02.2011;
- pismo o przelaniu wadium z 28.02.2011;
- umowa najmu ROM II - BC 7151/125/10/03/2011 – 16.03.2011.

8. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ulicy Barona 30 nr 216 przeprowadzonego 22 lutego 2011 roku w UM Tychy.

Teczka nr 1 zawiera:

Zgłoszenie do przetargu:

- Fair Sport Transfery Sp. z o.o. – 22.11.2010;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- protokół z przetargu – 23.11.2010;
- notatka o wysokości czynszu oraz wadium;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do MZBM Tychy – 29.11.2010;
- pismo MZBM do UM Tychy Wydział Gospodarki Lokalowej o niepodpisaniu umowy z powodu rezygnacji Fair Sport Transfery Spółka z o.o. Lokal do dyspozycji UM Tychy od 31.12.2010;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Księgowości i Budżetu o przepadku wadium Fair Sport Transfery Spółka z o.o. 11.01.2011;
- ogłoszenie Prezydenta Miasta Tychy o przetargu na lokal 216 ul. Barona 30;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 18.01.2011;
- dowód wpłaty KP na kwotę 250 zł /koszty/ wpłacający: ETTORE Marta Grzywnowicz;
- dowód wpłaty KP na kwotę 1.000 zł /wadium/ wpłacający: ETTORE Marta Grzywnowicz;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami najmu lokali użytkowych;
- oświadczenie współmałżonka;
- oświadczenie uczestnika przetargu;
- zaświadczenie o niezaleganiu;
- otwarcie przetargu – 22.02.2011;
- lista obecności – 22.02.2011;
- protokół z przetargu – 22.02.2011.

Teczka nr 2 zawiera:

- zgłoszenie do przetargu ETTORE Marta Grzywnowicz – 21.02.2011;
- protokół z przetargu – 22.02.2011;
- notatka o wysokości czynszu oraz wadium;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do MZBM Tychy dotyczące zawarcia umowy najmu – 28.02.2011;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Księgowości i Budżetu o przelaniu wadium;
- umowę najmu ROM II-BC 7151/120-12/03/2011 wraz z załącznikami.

9. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Barona 30 nr 401 przeprowadzonego 26.08 2011 roku w UM Tychy.

Teczka nr 1 zawiera:

- protokół zdawczy lokalu 401;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Prezydenta Miasta – 9.12.2011;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Administracyjnego z prośbą o zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Tygodniku Twoje Tychy;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 14.12.2010;
- notatka o wywieszeniu obwieszczenia o wolnych lokalach na tablicy ogłoszeń UM Tychy;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Administracyjnego o ogłoszenie o przetargu w Tygodniku Twoje Tychy – 04.01.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 11.01.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 20.02.2011;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Prezydenta Miasta z propozycją obniżenia stawki wyjściowej z 37 zł na 29,60 zł za m^2;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Administracyjnego z prośbą o zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Tygodniku Twoje Tychy – 29.03.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 5.04.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 24.05.2011;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 26.07. 2011;
- potwierdzenie przelewu na kwotę 1.500 zł /wadium/ PB Kombud Sp. z o.o.;
- potwierdzenie przelewu na kwotę 250 zł /koszty/ PB Kombud Sp. z o.o.;
- zgłoszenie do przetargu PB Kombud Sp. z o.o.;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami najmu lokali użytkowych;
- oświadczenie uczestnika przetargu o nierozwiązaniu umowy w okresie ostatnich trzech lat;
- zaświadczenie o niezaleganiu;
- otwarcie przetargu – 26.08.2011;
- lista obecności członków komisji – 26.08.2011;
- protokół z przetargu.

Teczka nr 2 zawiera:

- zgłoszenie do przetargu – 25.08.2011;
- notatka o wysokości czynszu oraz wadium;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do MZBM Tychy dotyczące zawarcia umowy najmu – 29.08.2011;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Księgowości i Budżetu o przelaniu wadium – 29.08.2011;
- potwierdzenie operacji bankowej – 31.08.2011;
- umowę najmu 7151.30.2011 wraz z załącznikami.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

10. Przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ulicy Barona 30 nr 324 przeprowadzonego 22 lutego 2011 roku w UM Tychy. Złożono jedną ofertę SDS Sc Joanna Staszko Andrzej Stoszek

Teczka nr 1 zawiera:

- protokół odbioru lokalu – 30.06.2010;
- pismo Wydziału Lokalowego do Prezydenta Miasta IGL.71441-6/10 – 26.07.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 3.08.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 31.08.2010;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Tychy;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 19.10.2010;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy – 30.10.2010;
- informacja Wydziału Gospodarki Lokalowej do Prezydenta Miasta o nieodbyciu się trzech przetargów oraz propozycja obniżenia ceny za m^2 o 20% ceny wyjściowej z 27 zł. do 21,60 zł;
- informacja Wydziału Gospodarki Lokalowej do Wydziału Administracyjnego o zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Tygodniku Twoje Tychy – 11.01.2011 r;
- ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy;
- zgłoszenie do przetargu SDS Sc Joanna Staszko Andrzej Stoszek ul. Kolista 84 43 - 300 Bielsko Biała;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami najmu lokali;
- oświadczenie o niezaleganiu;
- upoważnienie do reprezentowania spółki – 21.02.2011 r;
- potwierdzenie wykonania operacji przelewu kwota 250 zł;
- potwierdzenie wykonania operacji przelewu kwota 1.000 zł;
- otwarcie przetargu – 22.02.2011;
- protokół z przetargu – 22.02.2011;
- lista obecności członków komisji przetargowej.

Teczka nr 2 zawiera:

- zgłoszenie do przetargu 21.02.2011;
- protokół z przetargu nieograniczonego z dnia 22.02.2011;
- odręczne wyliczenie czynszu oraz kaucji;
- pismo Wydziału Gospodarki Lokalowej do MZBM Tychy 28.02.2011;
- pismo o przelaniu wadium z 28.02.2011;
- umowa najmu ROM II - BC 7151/124/11/03/2011 – 16.03.2011;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- regulamin najemców;
- protokół zdawczo-odbiorczy.

11. Najem lokali komunalnych:

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy WGL71411/122/2002

- Pismo Pana , zam. Tychy do UM Tychy WGL z dnia 31.05.2002. Wniosek o przyznanie prawa najmu lokalu komunalnego.
- Pismo Pani do UM Tychy WGL z dnia 1.07.2010. Prośba o wykreślenie z wniosku męża z powodu rozwodu.
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 22.07.2010. Ponowienie prośby o przydział lokalu.
- pismo UM Tychy WGL do , z dnia 26.07.2010;
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 5.08.2010. Prośba o aktualizację wniosku.
- Wyciąg z protokołu posiedzenia Komisji Mieszkaniowej z dnia 8.09.2010. Pani otrzymała przydział lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 25.11.2010. Informacja o przyznaniu lokalu przy ulicy .
- Umowa najmu pomiędzy MZBM Tychy ROM V 71404/3/01/2011 a zawarta w dniu 21.01.2011.

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy IGL714513/2016/2006

- Pismo Pana , zam. Tychy, ul. do UM Tychy WGL, z dnia 31.10.2006. Wniosek o przydział lokalu komunalnego.
- Pismo UM Tychy do z dnia 6.11.2006. Informacja o przyjęciu wniosku oraz trybie jego rozpatrywania.
- Pismo MOPS Tychy do UM Tychy WGL, z dnia 12.05.2010, znak DRD/0712/331/1103/10. Poparcie starań wnioskodawcy.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 25.06.2010. Informacja o rozpoczęciu kwalifikacji wniosków.
- Protokół Komisji Mieszkaniowej z dnia 8.09.2010. Przydzielenie lokalu wnioskodawcy.
- Pismo MZBM Tychy ROM III 7141/293/01/11 do UM Tychy WGL, z dnia 26.01.2011. Informacja o przydzieleniu lokalu w Tychach przy ul. oraz o konieczności jego remontu w przeciągu 3 najbliższych miesięcy.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo UM Tychy WGL do z dnia 15.02.2011. Informacja o gotowości przekazania lokalu.
- Umowa najmu zawarta pomiędzy MZBM Tychy Rom III 71414/26/06/11, a oraz jego żoną .

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy IGL7144/III/K14/01/04/

- Pismo MZBM Tychy ROM I 7111/544/04/04 do UM Tychy. Przekazanie lokalu.
- Pismo UM Tychy IGL 7144/III/K/14/01/04 do UM Tychy WGL. Sprawa umowy najmu lokalu przez .
- Umowa najmu ROM I 71442/M- IV/21/05/2004 między MZBM Tychy a .
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 7.10.2010 Dotyczy przedłużenia umowy najmu lokalu położonego w Tychach przy ul. .
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 4.10.2010. Koniec umowy najmu lokalu.
- Umowa najmu zawarta pomiędzy MZBM Tychy ROM IV 71404/3769/07/11, a .

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy SGL71413/128/2008

- Pismo Pani , zam. w Tychach, ul. , do UM Tychy WGL, z dnia 29.07.2008 – złożenie wniosku o przydział mieszkania kwaterunkowego.
- Pismo MOPS Tychy nr DRD/0712/308/1065/10 do UM Tychy WGL z dnia 20.04.2010 – poparcie wniosku.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 25.06.2010 – informacja o trybie kwalifikacji wniosku.
- Wyciąg z protokołu posiedzenia Komisji Mieszkaniowej z dnia 8.09.2010 – przyznanie lokalu.
- Pismo MZBM Tychy – protokół zdawczo odbiorczy lokalu.
- Pismo MZBM Tychy ROM I 711/798/04/2011 do UM Tychy WGL z dnia 18.04.2011 – informacja o remoncie lokalu.
- Pismo UM Tychy znak IGL.71413-128/08 z dnia 23.05.2011 do – informacja o przyznaniu lokalu w Tychach, przy ul. .
- Pismo UM Tychy WGL do MZBM Tychy z dnia 1.06.2011 – informacja o przewidywanym zawarciu umowy najmu.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Umowa najmu ROM I 71404/15/06/2011 z dnia 17.06.2011 zawarta pomiędzy MZBM Tychy, a .

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy WGL.71411/238/2001

- Pismo Pani zam. w Tychach, ul. do UM Tychy WGL z dnia 30.11.2001 – złożenie wniosku.
- Pismo UM Tychy WGL do z dnia 3.12.2001 – potwierdzenie przyjęcia wniosku.
- Pismo UM Tychy WGL do , znak SGL.71411/238/2001 z dnia 5.05.2010 – informacja o trybie rozpatrywania złożonego wniosku.
- Wyciąg z protokołu posiedzenia Komisji Mieszkaniowej z dnia 21.09.2010 – przyznanie lokalu.
- Pismo MZBM Tychy ROM V 071/1693/10/10 do UM Tychy WGL, z dnia 8.10.2010 – informacja o remoncie lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL znak SGL.71411-238/01 z dnia 10.11.2010 do – informacja o przydziale lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL, znak SGL.71411-238/01 z dnia 15.11.2010 do MZBM Tychy – informacja o terminie podpisania umowy najmu lokalu położonego przy ul. w Tychach.
- Umowa najmu z dnia 31.01.2011, zawarta pomiędzy MZBM Tychy ROM V 71404/5/01/2011 a .

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy WGL71411/244/2001

- Pismo Pani , zam. w Tychach, ul. do UM Tychy WGL, z dnia 06.12.2001 – złożenie wniosku o przydział mieszkania.
- Pismo UM Tychy WGL do z dnia 11.12.2001 – informacja o przyjęciu wniosku.
- Pismo UM Tychy WGL, znak SGL71411/244/2001, do – informacja o kwalifikacji wniosku.
- Protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej z dnia 21.09.2010 – przyznanie lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL, znak SGL.71411-244/01 do z dnia 6.12.2010 –przyznanie lokalu przy al.
- Protokół zdawczo – odbiorczy z dnia 5.11.2010, sporządzony przez MZBM Tychy.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo MZBM Tychy ROM V 071/1992/11/10 do UM Tychy WGL z dnia 10.10.2010 – informacja o planowym remoncie lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL, znak IGL.71411-244/01, z dnia 13.12.2010 do MZBM Tychy – skierowanie do zawarcia umowy.
- Umowa najmu z dnia 31.01.2011, zawarta pomiędzy MZBM Tychy ROM V 71404/4/01/2011, a .

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy IGL.71413-224/2003

- Pismo Pana zam. w Tychach, do UM Tychy, z dnia 10.10.2003 – złożenie wniosku o przydział mieszkania.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 14.10.2003 – potwierdzenie otrzymania wniosku.
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 17.05.2005.
- Pismo do Prezydenta Miasta Tychy, z dnia 17.05.2005.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 31.05.2005 – informacja o braku możliwości szybszego przyznania lokalu.
- Pismo UM WGL do , znak IGL.71413-224103, z dnia 26.04.2006 – odmowa przyśpieszenia przydziału lokalu.
- Pismem z dnia 21.01.2011 otrzymał informację o terminie kwalifikacji wniosków przez Komisję Mieszkaniową.
- Protokół z posiedzenia KM 5.04.2011 – rodzina Pana została zakwalifikowana do najmu lokalu mieszkalnego.
- Wskazanie z dnia 18.08.2011 do zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. .
- Umowa najmu zawarta w dniu 3.10.2011.

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy WGL 71411/139/2002

- Pismo Pana , zam. w Tychach, – wniosek o przydział mieszkania.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 8.07.2002 – informacja o przyjęciu wniosku.
- Pismo do UM Tychy z dnia 21.12.2009 – ponowienie prośby o przydział mieszkania.
- Pismo UM Tychy IGL71411/139/2002 do , z dnia 22.12.2009 – odpowiedź odmowna.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 10.09.2010 – ponowienie prośby o przydział lokalu.
- Pismo UM Tychy do z dnia 21.01.2011, znak IGL.71411/139/2002 – informacja o kwalifikacji wniosku.
- Wyciąg z dnia 11/03.2011 z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej – przydział mieszkania.
- Pismo MZBM Tychy ROM III 0114/73/0/03/10 do UM Tychy WGL – informacja o remoncie przyznanego lokalu w Tychach przy .
- Pismo UM Tychy WGL do MZBM Tychy, znak IGL71411-139/82, z dnia 25.05.2011 – skierowanie do zawarcia umowy.
- Umowa najmu zawarta pomiędzy MZBM Tychy ROM III 71404/28/06/2011, a .

Umowa najmu lokalu komunalnego – , znak sprawy IGL71411/272/2002

- Pismo Pani , zam. w Tychach, ul. do UM Tychy WGL z dnia 23.12.2002 – wniosek o przydzielenie mieszkania kwaterunkowego.
- Pismo UM Tychy WGL do – informacja o przyjęciu wniosku.
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 18.04.2007 – prośba o rozpatrzenie wniosku.
- Pismo UM Tychy WGL IGL 71413-272/02 do z dnia 20.04.2007 – odpowiedź odmowna.
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 10.07.2007 – prośba o przyśpieszenie wniosku.
- UM Tychy WGL do z dnia 20.07.2010 – odpowiedź odmowna.
- Odpis aktu małżeństwa zawartego pomiędzy a .
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 29.04.2010 z prośbą o przyśpieszenie rozpatrywania wniosku.
- Pismo UM Tychy SGL 71411/272/272/2002 z dnia 13.05.2010 do – informacja o aktualnym stanie wniosku.
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 1.06.2010 – prośba o przyśpieszenie przydziału lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL SGL 71411/272/2002 z dnia 8.06.2010 do – odpowiedź odmowna.
- Pismo do UM Tychy WGL, z dnia 17.06.2010 – prośba o przyśpieszenie przydziału lokalu.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo UM Tychy WGL 71411/272/2002, z dnia 22.06.2010 do – odmowa.
- Pismo UM Tychy WGL do , z dnia 21.01.2011 – informacja o rozpoczęciu kwalifikacji wniosków.
- Protokół Komisji Mieszkaniowej z dnia 5.04.2011– przydział lokalu.
- MZMB Tychy – 4.07.2011 – protokół zdawczo – odbiorczy.
- Pismo MZBM Tychy ROM V 071/1282/07/11 do UM Tychy, z dnia 6.07.2011 – informacja o remoncie przyznanego lokalu.
- Pismo UM Tychy WGL do MZBM Tychy z dnia 8.08.2011 – skierowanie na zawarcie umowy.
- Umowa najmu zawarta pomiędzy MZBM Tychy ROM V 71404/25/09/2011 a .

Zrzeczenie się lokalu – , znak sprawy IGL 71403.14.2011

- Pismo Pana zam. w Tychach, ul. do UM Tychy WGL, z dnia 30.11.2011 – zrzeczenie się lokalu na rzecz byłej żony – prośba o rozwiązanie umowy.
- Pismo UM Tychy WGL do MZBM Tychy, z dnia 12.12.2011 – prośba o rozwiązanie umowy i sporządzenie aneksu.
- Pismo MZBM Tychy ROM V 2016/25/30/12/11 do – rozwiązanie umowy.
- Aneks umowy najmu lokalu pomiędzy MZBM Tychy, a .

Zrzeczenie się lokalu – – znak sprawy IGL 71403.7.2011

- Pismo Pana , zam. , , , do UM Tychy WGL, z dnia 27.04.2011 – zrzeczenie się praw do lokalu przy ul. , w związku z wymeldowaniem oraz rozwodem.
- Pismo UM Tychy WGL do MZBM Tychy z dnia 6.05.2011 – dotyczy rozwiązania umowy i sporządzenie aneksu z jedynym najemcą .
- Pismo MZBM Tychy do UM Tychy WGL z dnia 31.05.2011 – rozwiązanie umowy.
- Aneks do umowy najmu mieszkania położonego w Tychach przy ul. , zawarty między MZBM Tychy a .

Przyznanie lokalu w przypadku śmierci poprzedniego najemcy.

- Odpis aktu zgonu z dnia 25.11.2011, dot. Pani , zamieszkałej w Tychach ,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo Pani do UM Tychy WGL, z dnia 30.11.2011. Prośba o stwierdzenie uprawnień do zajmowania lokalu w budynku nr przy Pl. po śmierci głównego najemcy Pani , matki wnioskodawcy.
- Pismo UM Tychy WGL ,IGL71402.55.2011 do MZBM Tychy z dnia 6.12.2011 z prośbą o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.
- Notatka służbowa stwierdzająca stałe zamieszkanie wnioskodawcy.
- Pismo MZBM Tychy ROM I 7111/2672/12/2011 do UM Tychy z dnia 15.12.2011 – ustalenie uprawnień do najmu lokalu po zgonie najemcy.
- Aneks do umowy najmu między MZBM Tychy a – przyznane prawo do wynajmu lokalu.

Średni okres oczekiwania na mieszkania komunalne w Tychach wynosi 8 lat. Istnieją od tego wyjątki takie jak rodziny wielodzietne 5+, sytuacje szczególne (ciężka choroba, niepełnosprawność) W toku czynności kontrolnych Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości.

Kontrola Komisji Rewizyjnej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotem kontroli była kontrola udzielania bonifikaty nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych przy bezprzetargowej sprzedaży w 2011 r.
W 2011 roku sprzedano 101 mieszkań oraz 4 lokale użytkowe.
W w/w Wydziale w 2010 r. była przeprowadzona kontrola NIK, która zakończyła się bez uwag.

Sprzedaż mieszkania nr GGN 71125.0121.2011GN Pani zamieszkała Tychy ul. .

- protokół opisu mieszkania wraz z metrażem oraz mediami;
- notatka służbowa podpisana przez lokatora dot. powyższego protokołu;
- oświadczenie z dnia 18.08.2011 r. o sprzedaży mieszkania;
- wniosek zainteresowanego o wykupie mieszkania z dnia 24.08.2011r.;
- informacja o wykupie mieszkania z dnia 06.10.2011 r. GGN.7125.0121.2011 GM;
- operat szacunkowy wykonany przez firmę z Chorzowa w październiku 2011 r.;
- akt notarialny o przyznaniu własności mieszkania Pani REP. A numer 16269/2011 z dnia 12.12.2011 r.;
- akt darowizny na rzecz syna.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Sprzedaż mieszkania nr GGN.7125.0092.2011 Pani zamieszkała Tychy ul.

- dane dotyczące zwrotu kaucji mieszkania;
- protokół opisu mieszkania wraz z metrażem oraz mediami;
- notatka służbowa podpisana przez lokatora dot. powyższego protokołu;
- oświadczenie z dnia 15.06.2011 r. Pani o zasadach sprzedaży mieszkania;
- wniosek zainteresowanej o wykupie mieszkania z dnia 17.06.2011 r.;
- operat szacunkowy;
- informacja prasowa o bezprzetargowej sprzedaży mieszkania;
- akt notarialny Rep. A numer 946/2012 z dnia 20.01.2012 r. o prawie sprzedaży mieszkania Pani , mieszkanie zostało sprzedane za 135.000 zł. – Pani sprzedała mieszkanie Pani w Tychach na ul. za 138.501 zł Akt Notarialny nr 2977/2012 z dnia 8.03.2012 r.;
- informacja, że Gmina nie będzie żądać zwrotu udzielonej bonifikaty, bowiem wszystkie środki ze sprzedaży zostały przeznaczone na zakup innej nieruchomości.

Sprzedaż mieszkania nr GGN.GM.71450-130110 Państwa zamieszkałych w Tychach ul.

- dane dotyczące zwrotu kaucji mieszkania;
- protokół opisu mieszkania wraz z metrażem oraz mediami;
- wniosek zainteresowanych o wykupie mieszkania z dnia 13.08.2010 r.;
- operat szacunkowy z dnia 28.09.2010 r. – rzeczoznawca majątkowy mgr Beata Zych – Bartoszek;
- informacja prasowa o bezprzetargowej sprzedaży mieszkania;
- akt zgonu z dnia 7.03.2011 r.;
- protokół GGN.BO.71450-74/10 z dnia 7.04.2011 z rokowań w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkaniowego;
- informacja, że dnia 19.04.2011 r. Pani nabyła na własność lokal mieszkalny;
- akt notarialny REP. A numer 5275/2011 z dnia 19.04.2011 r. o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży;
- umowa darowizny została dokonana aktem notarialnym Rep. A numer 5831/2011 z dnia 28.04.2011 r. na rzecz wnuczki .

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Sprzedaż mieszkania nr GGN.GM.71450-147/10 Panu zamieszkałemu w Tychach ul. .

- dane dotyczące zwrotu kaucji mieszkania;
- protokół opisu mieszkania wraz z metrażem oraz mediami;
- wniosek zainteresowanego o wykupie mieszkania;
- operat szacunkowy;
- informacja prasowa o bezprzetargowej sprzedaży mieszkania;
- protokół GGN.GN.71450-147/10 z dnia 3.01.2011 z rokowań w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkaniowego;
- akt notarialny nr 207/2011 z dnia10.01.2011 r. o nabyciu własności lokalu mieszkaniowego przez Pana .

Sprzedaż lokalu użytkowego – Pl. Św. Anny 5b

- karta nieruchomości;
- prot. opis powierzchni, opis instalacji;
- dane o lokalu użytkowym, o wykup którego ubiega się Pan Leszek Mruk – sklep spożywczy Cytrusek;
- pismo DTE 2012/281/01/010 MZBM do UM Tychy o przesłanie podania o wykup;
- pismo GGN.GM.71451-1/10 do Prezydenta Miasta, dotyczące sprzedaży lokalu przy placu Św. Anny 5b – 23.04.2010;
- akceptacja Prezydenta – 26.04.2010;
- prot. wizja lokalu – 22.05.2010;
- operat szacunkowy na kwotę 264.325 zł – 27.05.2010;
- notatka z wyliczenia wartości VAT wynikającej z operatu;
- pismo GGN.GM.71451-1-10 do L. Mruka o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przewidzianych do sprzedaży – 4.06.2010;
- wydruk z BIP – 07.06.2010 r.;
- obwieszczenie Prezydenta Miasta;
- NIP 5 – L. Mruk;
- dowód wpłaty KP opłaty skarbowej na kwotę 17 zł;
- pismo L. Mruk do UM Tychy – 27.09. 2010;
- pismo GGN.GM.71450/00 do L. Mruk do księdze wieczystej – 27.09.2010;
- protokół z rokowań w sprawie zbycia lokalu – 21.07.2010;
- dowód wpłaty KP na kwotę 12.90 zł – 29.12.2010;
- pismo UM do MZBM o zbyciu lokalu;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- faktura VAT wystawiona przez UM Tychy, nabywca L. Mruk sklep Cytrusek – 14.01.2011;
- faktura VAT, opłata za użytkowanie wieczyste – 14.01.2011;
- akt notarialny – 13.01.2011 r.;
- spis pism;
- wypis z księgi wieczystej – 14.01.2011;
- zawiadomienie z ewidencji gruntów – 23.02.2011.

Sprzedaż mieszkania al.

- notatka służbowa – 29.04.2011 MZBM;
- karta nieruchomości;
- dane dotyczące zwrotu kaucji – 29.04.2011;
- protokół pomiarów powierzchni, opis techniczny lokalu Tychy al. ;
- wniosek o wykup lokalu mieszkalnego Pani złożony w dniu 27.04.2011 r.;
- oświadczenie Pani ;
- pismo MZBM DTE-2012/54/05/11 – 24.05.2011;
- pismo GGN.7125.0063.2011 GM do – 9.06.2011;
- operat szacunkowy – Biuro Konsultingowe ASTRA;
- wyciąg z operatu;
- obwieszczenie z wykazem nieruchomości przewidzianych do sprzedaży – 27.07.2011;
- pismo GGN.7125.0063.2011.GM adresowane do ; wartość lokalu 224.401 zł bonifikata 70% – cena lokalu 65.824,20 zł, cena użytkowania gruntu 374,03 zł;
- protokół z rokowań w sprawie zbycia lokalu – 23.08.2011;
- dowód wpłaty KP na kwotę 12 zł – 23.08.2011;
- akt notarialny Rep. A 12209/2011;
- akt notarialny Rep. A 13616/2011;
- zawiadomienie o zmianie danych w ewidencji gruntów i budynków;
- pismo GGN.6843.817.2011 EM. Numer akt 222-33 EW – 16.11.2011 dotyczy opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu ;
- wypis z rejestru gruntów;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- pismo GGN.6843.0359.2012.MS – wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie oraz propozycji nowej stawki – 06.04.2012 r.

Sprzedaż mieszkania ul.

- Karta nieruchomości – 31.01.2011;
- Dane dotyczące zwrotu kaucji;
- Notatka – 16.09.2011;
- Opis administracyjny lokalu;
- Protokół pomiaru powierzchni lokalu oraz opis instalacji;
- Wniosek o wykup lokalu – 14.09.2011 r. złożony przez Panią ;
- Pismo DTE-2012/127/10/11 MZBM do UM Tychy;
- Pismo GGN.7125.0152.2011.GM do – 31.10.2011 r.;
- Operat szacunkowy wykonany przez Budoserwis ZUH – listopad 2011;
- Wyciąg z operatu;
- Obwieszczenie o lokalach przewidzianych do sprzedaży – 8.12.2011;
- Ogłoszenie w Tygodniku Twoje Tychy;
- BIP, wydruk z 27.12.2011;
- Dane z dowodu osobistego ;
- Dowód wpłaty KP na kwotę 12 zł – 20.01.2012 r.;
- Protokół z rokowań – 20.01.2012;
- Akt notarialny, wykup lokalu – 10.02.2012;
- Pismo GGN 7125.152.2011. GM do MZBM – 16.02.2012;
- Zawiadomienie o zmianach w ewidencji gruntów – 22.03.2012;
- Akt notarialny – 15.03.2012;

Sprzedaż mieszkania – , znak sprawy GGN.GM.71450-179/10

- , Tychy, ul. . Pismo do MZBM Tychy dnia 17.11.2010, nr 1804 – wniosek o wykup lokalu mieszkalnego;
- Pismo MZBM Tychy do UM Tychy Wydział Gospodarki Nieruchomościami, dnia 14.12.2010, – przesłanie podania wnioskodawcy;
- Pismo UM Tychy WGN do , dnia 4.01.2011, znak sprawy GGN.GM71450-180/10 – informacja o zbyciu lokalu mieszkalnego;
- Pismo UM Tychy WGN do , dnia 14.04.2011 – informacja o konieczności dokonania wpłaty;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Tychach przy ul. , wykonany przez Biuro Konsultingowe „Astra", 41-922 Radzionków, ul. Fizylierów 31;
- UM Tychy tablica ogłoszeń, 3.06.2011–24.06.2011 – informacja o sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego;
- Pismo UM Tychy WGN do , dnia 1.06.2011 – przekazanie informacji o oszacowaniu wartości lokalu oraz o osobistym zgłoszeniu w celu podpisania protokołu i ustaleniu terminu umowy notarialnej;
- Protokół, znak GGN.71450-179/10 z dnia 5.07.2011 z rokowań w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego;
- Akt notarialny, wypis nr 9474/2011 zawarty przez Kancelarię Notarialną Beniamin Skaba, Dariusz Celiński, Tychy, Al. Niepodległości 49.
- Pismo UM Tychy WGN do MZBM Tychy dnia 22.07.2011 – informacja o podpisaniu aktu notarialnego;
- Pismo z Sądu Rejonowego Tychy ,Wydział Ksiąg Wieczystych, do UM Tychy WGN z dnia 28.07.2011 – informacja o wyodrębnieniu lokalu i założeniu dla niego księgi wieczystej.
- UM WGN dnia 30.08.2011, informacja o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynku.

Sprzedaż mieszkania – , znak sprawy GGN.GM.71450-165/10

- , Tychy, ul. . – pismo do MZBM Tychy, wniosek o wykup lokalu mieszkalnego z dnia 15.11.2010, l.dz. 17910;
- Pismo MZBM Tychy do UM Tychy dnia 10.12.2010, ldz. 9374 – podanie o wykup mieszkania;
- UM Tychy WGN do , z dnia 4.01.2011 – informacja o zbyciu lokalu mieszkalnego;
- Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Tychach przy ul. . Wykonany przez Biuro Konsultingowe „Astra", 41-922 Radzionków, ul. Fizylierów 31;
- Obwieszczenie na tablicy ogłoszeń od 12.05.2011 do 02.06.2011;
- Pismo UM Tychy WGN do – informacja o wycenie lokalu i ustaleniu terminu umowy notarialnej;
- Protokół z 7.06.2011 z rokowań w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo UM Tychy WGN do MZBM Tychy z dnia 29.06.2011 – informacja o akcie notarialnym;
- Akt notarialny Rep. A numer 8633/2011 z dnia 28.06.2011 r.;
- Pismo z Sądu Rejonowego Tychy, Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 01.07.2011 r., do UM Tychy WGN z dnia 07.07.2011 r. – informacja o wyodrębnieniu lokalu i założeniu dla niego księgi wieczystej;
- Pismo Wydziału Geodezji do UM Tychy z dnia 19.07.2011 – wypis z rejestru gruntów – wykaz zmian.

Sprzedaż lokalu użytkowego, , znak GGN.7125.0013.2011.GM

- , , Tychy, ul. – pismo do UM Tychy z dnia 8.11.2010, nr 17617 – prośba o możliwość wykupu lokalu;
- Pismo MZBM Tychy do UM Tychy znak DTE-2012/422/11/10 z dnia 29.11.2010. Pismo zawiera dane o lokalu użytkowym, o wykup którego ubiegają się wnioskodawcy;
- Pismo UM Tychy WGN do dr Michała Gramatyki, z-cy Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej, znak GGN.GM.71451-13/10, z dnia 27.12.2010 dr Michała Gramatyki z-cy informacja o sprzedaży lokalu użytkowego;
- Pismo UM Tychy WGN, znak GGN.GM.71451-13/10 z dnia 4.01.2011 do Państwa i – informacja o zbyciu przez gminę lokalu użytkowego;
- Pismo UM Tychy WGN do Państwa i z dnia 1.04.2011, znak GGN.7125.0013.2011.GM – prośba o dokonanie wpłaty z tytułu wyceny lokalu;
- Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Tychach przy Al. ;
- Pismo UM Tychy WGN do dr Michała Gramatyki, z-cy Prezydenta d/s Gospodarki Przestrzennej, z dnia 5.05.2011, znak GGN.7125.0013.2011.GM – dotyczy informacji o sporządzonym operacie szacunkowym;
- Pismo UM Tychy WGN do Państwa i z dnia 11.05.2011 – informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej położonej przy Al. , przewidzianej do sprzedaży;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Akt notarialny, repetytorium A nr 2753/2009 z dnia 27.04.2009 zawarty w Kancelarii Notarialnej w Tychach przy ul. S. Grota-Roweckiego 44 (pełnomocnictwo dla reprezentowania Pana);
- Pismo MZBM Tychy do i z dnia 31.05.2011. Znak GFK-0114/392/05/11 – informacja o braku zaległości czynszowych.
- Protokół z dnia 3.06.2011, znak GGN.7125.0013.2011.GM z rokowań w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego;
- Akt Notarialny, repetytorium A nr 5282/2011 z dnia 06.06.2011;

Sprzedaż lokalu użytkowego – , znak GGN.GM.71451-11/10

- S.C. Kredyt, Sławomir Łuczak, Bogdan Musioł, 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Jasna 1A do MZBM Tychy – pismo dnia 14.09.2010 o możliwości wykupienia lokalu użytkowego mieszczącego się w Tychach przy ul. Darwina 17;
- Pismo MZBM Tychy do UM Tychy WGN z dnia 22.04.2010, znak DTE-2012/398/09/10 – informacja o lokalu użytkowym;
- Pismo z dnia 5.10.2010 UM Tychy WGN do dr Michała Gramatyki, z-cy Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej, znak GGN.GM.71451-11/10 – informacja o sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Darwina 17;
- Pismo UM Tychy WGN do S.C. Kredyt Sławomir Łuczak, Bogdan Musioł z dnia 13.10.2010 – informacja o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku;
- Operat szacunkowy z dnia 28.10.2010 określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Darwina 17;
- Pismo z dnia 8.11.2010 UM WGN do dr Michała Gramatyki, z-cy Prezydenta d/s Gospodarki Przestrzennej, dotyczy sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Darwina 17/A;
- Pismo UM Tychy WGN do Wydziału Administracyjnego z dnia 10.11.2010, znak GGN.GM71450/10. Dotyczy zamieszczenia w prasie lokalnej ogłoszenia dotyczącego wykazu nieruchomości;
- Pismo UM Tychy WGN do S.C. „Kredyt" Sławomir Łuczak, Bogdan Musioł z dnia 17.11.2010, znak GGN.GM.71451-11/10 – informacja o sprzedaży lokalu;
- Protokół z dnia 10.12.2010, znak GGN.GM71451-11/10 – rokowania w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego.
- Wypis z aktu notarialnego z dnia 11.03.2011, repetytorium A nr 2084/2011;

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- Pismo UM WGN do MZBM Tychy z dnia 17.03.2011 – informacja o zawartym akcie notarialnym;
- Pismo Wydział Geodezji do UM Tychy WGN z dn. 14.06.2011 – dotyczy zmian w ewidencji gruntów i budynków.

12. Eksmisje zadłużenia

Miejsce kontroli:

Kontrolę przeprowadzono u Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej mgr Hanny Skoczylas, w dniu 21.05.2012 r.

Kontrola 12 losowo wybranych spraw dotyczących realizacji wyroków z prawem do lokalu socjalnego.

Wierzyciel: TSM „Oskard" w Tychach

Dłużnicy: , al.

a. wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 8 czerwca 2004 r. sygn. akt IC 888/03 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
b. wniosek TSM „Oskard" w Tychach z dnia 22 lutego 2005 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 17 marca 2005 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 6 kwietnia 2005 r. – informacja o braku lokalu socjalnego,
c. oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 18 maja 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
d. umowa najmu nr ROM I – 71404/36/06/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. obowiązująca od dnia 22 czerwca 2011 r. do dnia 21 czerwca 2014 r.

Wierzyciel: TSM „Oskard" w Tychach

Dłużnicy: , ul.

a. wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 19 stycznia 2006 r. sygn. akt IC 599/05/3 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
b. wniosek TSM „Oskard" w Tychach z dnia 5 kwietnia 2006 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 07 kwietnia 2006 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia11 kwietnia 2006 – informacja o braku lokalu socjalnego,
c. oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 13 lipca 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
d. umowa najmu nr ROM I – 71404/42/08/2011 z dnia 8 sierpnia 2011 r. obowiązująca od dnia 8 sierpnia 2011 r. do dnia 7 sierpnia 2014 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Wierzyciel: TSM „Oskard" w Tychach

Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 6 listopada 2002 r. sygn. akt IC 335/02 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek TSM „Oskard" w Tychach z dnia 21 lutego 2003 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 27 lutego 2003 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 24 marca 2003 r. – informacja o braku lokalu socjalnego,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 14 listopada 2011 r. – lokal socjalny przy Pl. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/76/12/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. obowiązująca od dnia 1 grudnia 2011 r. do dnia 30 listopada 2014 r.

Wierzyciel: Gmina Miasta Tychy

Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 21 października 2010 r. sygn. akt IC 510/10/3 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek MZBM w Tychach z dnia 20 grudnia 2010 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 27 grudnia 2010 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 31 grudnia 2010 r. – informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo z dnia 31 grudnia 2010 r., z uwagi na wyżej wymieniony wyrok oraz brak działań zmierzających do regulowania należności, wezwanie do podjęcia działań w celu korzystania z pomocy MOPS, uzyskania dodatku mieszkaniowego, zgłoszenia się do Dyrektora MZBM w Tychach w celu rozłożenia zaległości na raty,
- pismo dłużników z dnia 14 lutego 2011 r. z prośbą o pozostawienie na dotychczas zajmowanym lokalu – z uwagi na dokonywane wpłaty w niepełnej wysokości należnej bieżącej opłaty i brak opisanych w pkt 3 działań – odpowiedź negatywna – pismo z dnia 1 marca 2011 r.,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 15 grudnia 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/15/02/2012 z dnia 8 lutego 2012 r. obowiązująca od dnia 8 lutego 2012 r. do dnia 7 lutego 2015 r.

Wierzyciel: Gmina Miasta Tychy

Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 9 listopada 2010 r. sygn. akt IC 461/10 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

- wniosek MZBM w Tychach z dnia 31 stycznia 2011 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 03 lutego 2011 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 4 lutego 2011 r.– informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo MZBM z dnia 26 września 2011 r. z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na fakt, iż jest to ponowny wyrok po przekwalifikowaniu lokalu na lokal socjalny oraz z uwagi na nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego przez rodzinę Pani i rosnące zadłużenie,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 21 października 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/72/11/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. obowiązująca od dnia 14 listopada 2011 r. do dnia 13 listopada 2014 r.

Wierzyciel: Gmina Miasta Tychy

Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 30 grudnia 2009 r. sygn. akt IC 540/09/1 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek MZBM Tychy z dnia 18 marca 2010 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 23 marca 2010 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 29 marca 2010 r.– informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo MZBM z dnia 20 kwietnia 2011 r. z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na zakłócanie regulaminu porządku domowego przez rodzinę Państwa – udzielono odp. pismem z dnia 5 maja 2011 r. – lokal socjalny zostanie wskazany z chwilą pozyskania stosownego lokalu,
- pismo IGL z dnia 11 lipca 2011 r. skierowane do MOPS w Tychach z informacją o możliwej demoralizacji małoletniego – odp. MOPS z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie działań mających na celu ustalenie bieżącej informacji o rodzinie,
- pismo z MZBM z dnia 11 lipca 2011 r . z ponowną prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na fakt, iż rodzina Państwa w sposób rażący zakłóca regulamin porządku domowego – udzielono odp. pismem z dnia 14 lipca 2011 r. – lokal socjalny zostanie wskazany z chwilą pozyskania lokalu,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 15 września 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/74/11/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. obowiązująca od dnia 30 listopada 2011 r. do dnia 29 listopada 2014 r.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Wierzyciel: Gmina Miasta Tychy

Dłużnicy: , al.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 31 sierpnia 2010 r. sygn. akt IC 378/10 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek MZBM w Tychach z dnia 29 września 2010 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 1 października 2010 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 4 października 2010 r.– informacja o braku lokalu socjalnego,
- z uwagi na skargi zgłaszane na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 6/III nieruchomości położonej w Tychach przy al. , na zachowanie rodziny Państwa , wystosowane zostały na Policję i do Straży Miejskiej zapytania z dnia 9 listopada 2010 r. o częstotliwość przeprowadzonych interwencji oraz pismo o przeprowadzenie wywiadu do MZBM na okoliczność zakłócania regulaminu porządku domowego,
- pismo z dnia 30 czerwca 2011 r. do MOPS w Tychach z informacją o zagrożeniu dobra małoletniego – odp. z dnia 14 lipca 2011 r., iż po sprawdzeniu nie ma zagrożenia dobra małoletniego,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 25 sierpnia 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/52/09/2011 z dnia 8 września 2011 r. obowiązująca od dnia 8 września 2011 r. do dnia 7 września 2014 r.

Wierzyciel: SM „Teresa" w Tychach

Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 19 października 2004 r. sygn. akt IC 389/04/3 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek SM „Teresa" w Tychach z dnia 8 lutego 2005 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 14 kwietnia 2005 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 21 lutego 2005 r. – informacja o braku lokalu socjalnego,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 29 czerwca 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/39/07/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. obowiązująca od dnia 15 lipca 2011 r. do dnia 14 lipca 2014 r.

Wierzyciel: Gmina Miasta Tychy

Dłużnicy: , , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 5 kwietnia 2005 r. sygn. akt IC

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

142/05/6 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,

- wniosek MZBM w Tychach z dnia 26 września 2005 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 28 września 2005 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 27 października 2005 r. – informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo MZBM z dnia 26 stycznia 2011 r. z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na rosnące zadłużenie i brak działań ze strony rodziny – udzielono odp. pismem z dnia 9 lutego 2011 r., że z chwilą pozyskania lokalu socjalnego zostanie wskazany lokal,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 5 kwietnia 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/33/06/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r. obowiązująca od dnia 8 czerwca 2011 r. do dnia 7 czerwca 2014 r.

Wierzyciel: ZUH „Honorata" Sp. z o.o. w Lędzinach
Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 8 grudnia 2008 r. sygn. akt IC 482/08/4 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek ZUH „Honorata" Sp. z o.o. z dnia 16 stycznia 2009 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 21 stycznia 2009 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 10 lutego 2009 r.– informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo ZUH „Honorata" Sp. z o.o. z dnia 9 kwietnia 2010 r. z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na uporczywe zakłócanie regulaminu porządku domowego przez Pana – udzielono odp. pismem z dnia 14 kwietnia 2010 r., że z chwilą pozyskania lokalu socjalnego zostanie on wskazany w/w,
- pismo ZUH „Honorata" Sp. z o.o. z dnia 14 stycznia 2011 r. z ponowną prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na uporczywe zakłócanie regulaminu porządku domowego – udzielono odp. pismem z dnia 1 lutego 2011, że z chwilą pozyskania lokalu socjalnego zlokalizowanego przy ul. Leśnej lub ul. Świerkowej zostanie on niezwłocznie wskazany,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 21 marca 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/25/05/2011 z dnia 11 maja 2011 r. obowiązująca od dnia 11 maja 2011 r. do dnia 10 maja 2014 r.

Wierzyciel: , ul.
Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 24 sierpnia 2010 r. sygn. akt

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

IC 476/10/8 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,

- wniosek z dnia 15 listopada 2010 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 15 listopada 20010 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia 16 listopada 2010 r.– informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo z dnia 21 stycznia 2011 r. z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na znęcanie się fizyczne i psychiczne byłego męża – udzielono odp. pismem z dnia 3 lutego 2011 r., że z chwilą pozyskania lokalu socjalnego zostanie on wskazany,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 9 lutego 2011 r. – lokal socjalny przy al. ,
- umowa najmu nr ROM III – 71404/5/04/2011 z dnia 12 kwietnia 2011 r. obowiązująca od dnia 12 kwietnia 2011 r. do dnia 12 kwietnia 2014 r.

Wierzyciel: Gmina Miasta Tychy

Dłużnicy: , ul.

- wyrok Sądu Rejonowego w Tychach o eksmisję z dnia 8 lutego 2007 r. sygn. akt IC 710/06/4 z jednoczesnym uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- wniosek MZBM w Tychach z dnia 13 marca 2007 r. o wskazanie lokalu socjalnego (data wpływu do IGL w dniu 15 marca 2007 r.) – udzielono odpowiedzi pismem z dnia z dnia 23 marca 2007 r. – informacja o braku lokalu socjalnego,
- pismo MZBM z dnia 2 czerwca 2010 r. z prośbą o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego z uwagi na fakt rażącego zakłócania regulaminu porządku domowego przez rodzinę Pani oraz brak jakichkolwiek działań mających na celu regulowania należności z tytułu korzystania z lokalu – udzielono odp. pismem z dnia 21 czerwca 2010 r., że z chwilą pozyskania stosownego lokalu socjalnego zostanie on wskazany,
- oferta zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 28 stycznia 2011 r. – lokal socjalny przy ul. ,
- umowa najmu nr ROM I – 71404/11/02/2011 z dnia 1 marca 2011 r. obowiązująca od dnia 1 marca 2011 r. do dnia 28 lutego 2014 r.

Dla kolejności realizacji wyroków eksmisyjnych znaczenie ma data wpływu wniosku wierzyciela o wskazanie lokalu socjalnego do Urzędu, ale podstawową rolę odgrywa wielkość powierzchni mieszkalnej pozyskanego (do ponownego zasiedlenia) lokalu socjalnego, co ma wpływ na wybór wyroku do realizacji, w zależności od ilości osób objętych konkretnym wyrokiem o eksmisję. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, czy wierzyciel

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

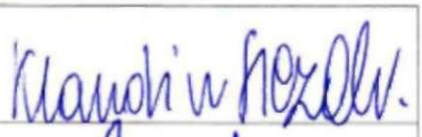
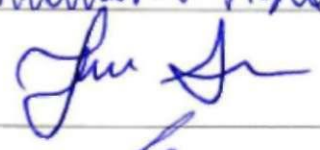
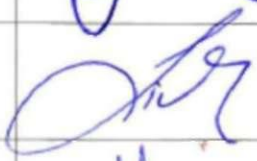
http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

występuje do Gminy o wypłatę odszkodowania z tytułu niewskazania lokalu socjalnego, czy też w wyniku dokonanych ustaleń z Naczelnikiem Wydziału rezygnuje z roszczenia.

Niepokojące jest rosnące zadłużenie mieszkańców najmu mieszkań komunalnych, które wynosi wraz z odsetkami 16.616.827,20 zł:

Zaległość główna	12.963.738,12 zł
Odsetki	3.309.818,16 zł
Koszty uboczne (komornicze, sądowe, upomnienia)	343.270,92 zł
Razem:	16.616.827,20 zł

13. Podpisy Komisji Rewizyjnej

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	mgr Klaudiusz Slezak	
V – ce Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	inż. Andrzej Kściuczyk	
Sekretarz Komisji Rewizyjnej	Ryszard Cichy	
Członek Komisji Rewizyjnej	mgr Anna Czagan – Niedbał	

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154231

Załącznik
do protokołu z kontroli

Wnioski pokontrolne
z kontroli działalności Prezydenta Miasta Tychy, przeprowadzonej w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi Gminy, w okresie 1.01.2011r. – 31.12.2011 r.

Kontrolę przeprowadzili:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	mgr Klaudiusz Slezak
V – ce Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	inż. Andrzej Kściuczyk
Sekretarz Komisji Rewizyjnej	Ryszard Cichy
Członek Komisji Rewizyjnej	mgr Anna Czagan – Niedbał

Zakres Kontroli:

Komisja Rewizyjna zbadała działalność i skontrolowała:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
- Wydział Gospodarki Lokalowej
- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Skontrolowano m.in.

- Realizację wyroków eksmisyjnych;
- Przyznanie dodatków mieszkaniowych;
- Zamiany mieszkań;
- Przetargi na wynajem lokali użytkowych;
- Najem lokali komunalnych;
- Udzielania bonifikaty nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych przy bezprzetargowej sprzedaży;
- Eksmisje zadłużenia - realizacji wyroków z prawem do lokalu socjalnego;

Z względu na bardzo duży zakres działalności oraz obszerność materiałów, Komisja Rewizyjna zastosowała metodę losową oraz wybiórczą.

Kontrolujący wybrali sprawy realizowane w roku 2011 w kontrolowanych Wydziałach. Komisja Rewizyjna zapoznała się również z protokołem NIK z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w roku 2010. Komisja Rewizyjna badała materiały w obecności Naczelników Wydziałów mgr Katarzyny Szymkowskiej i mgr Hanny Skoczylas oraz Dyrektora MZBM mgr Teresy Janeczko.

Naczelnicy Wydziałów oraz Dyrektor MZBM na bieżąco w trakcie kontroli udzielali wyjaśnień członkom Komisji Rewizyjnej.

Szczegółowo przebieg kontroli opisano w protokole kontroli.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 15:04:14

Najważniejsze wnioski to:

- Kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w 2011 roku wyniosła 4.687.499 zł, objęło to 22.324 gospodarstw domowych, wysokość średniego miesięcznego wypłaconego dodatku wyniosła 208,80 zł;
- Odmowa przyznawania dodatku mieszkaniowego jest zazwyczaj spowodowana przekroczeniem dochodu na osobę lub dużym metrażem zamieszkiwanego mieszkania. Decyzje o wstrzymaniu wypłacania dodatku mieszkaniowego zazwyczaj ponoszą wnioskodawcy, którzy nie wywiązują się z podpisanej umowy i nie płacą swojej części czynszu.
- Zamiany mieszkań dokonywane są za zgodą dwóch stron, które składają wnioski uzasadniając je np. zbyt wysokim czynszem, lub dużym albo małym metrażem. We wszystkich sprawdzonych przypadkach nie stwierdzono nieprawidłowości, a zamiany dokonywane są w bardzo krótkim czasie. Zamiany dokonywane są również pomiędzy spółdzielniami mieszkaniowymi, za wyjątkiem Spółdzielni OSKARD.
- Średni okres oczekiwania na mieszkania komunalne w Tychach wynosi 8 lat. Istnieją od tego wyjątki takie jak rodziny wielodzietne 5+, sytuacje szczególne (ciężka choroba, niepełnosprawność). W toku czynności kontrolnych Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości.
- Dla kolejności realizacji wyroków eksmisyjnych znaczenie ma data wpływu wniosku wierzyciela o wskazanie lokalu socjalnego do Urzędu, ale podstawową rolę odgrywa wielkość powierzchni mieszkalnej pozyskanego (do ponownego zasiedlenia) lokalu socjalnego, co ma wpływ na wybór wyroku do realizacji, w zależności od ilości osób objętych konkretnym wyrokiem o eksmisję. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, czy wierzyciel występuje do Gminy o wypłatę odszkodowania z tytułu niewskazania lokalu socjalnego, czy też w wyniku dokonanych ustaleń z Naczelnikiem Wydziału rezygnuje z roszczenia.
- Istnieje konieczność zwiększenia liczby lokali socjalnych i komunalnych celem skrócenia wykonania wyroków eksmisyjnych;
- Niepokojące jest rosnące zadłużenie mieszkańców najmu mieszkań komunalnych, które wynosi wraz z odsetkami 16.616.827,20 zł:

Zaległość główna	12.963.738,12 zł
Odsetki	3.309.818,16 zł
Koszty uboczne (komornicze, sądowe, upomnienia)	343.270,92 zł
Razem:	16.616.827,20 zł

- Ze względu na zmniejszanie się majątku gminy oddanego w administracje MZBM, z uwagi na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz ich najemców oraz duże zadłużenie wynikające m.in. z faktu, iż lokale komunalne i socjalne otrzymują osoby o niskich dochodach, zasadnym i koniecznym jest przekazanie większych środków na utrzymanie zasobów gminy przez MZBM, a także na pokrywanie udziałów remontów części wspólnej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

mgr Klaudiusz Siezak