



tel.: 032-227 0370
fax: 032-219 0020
e-mail: prezes@ttbs.tychy.pl
www.ttbs.tychy.pl
NIP: 646-23-12-814,
REGON: 273662488, KRS: 0000037223

L.dz. 235/VII/2005

Tychy, dnia: 15 lipca 2005r.

Szanowny Pan

Dr Michał Gramatyka

Klub Radnych Prezydenta Andrzeja Dziubi

Al. Niepodległości 49

43-100 Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 18. 07. 2005

L.dz. 233 Podpis *Rydz*

Znak sprawy DUR. 0054-40/05.

W odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 30.06.2005 r, znak DUR. – 40/05 niniejszym wyjaśniam, co następuje:

Pyt. 1

Analizując przyczyny zwłoki w dostawie usług telekomunikacyjnych do bloku nr 6 na podstawie załączonej korespondencji prowadzonej pomiędzy TP S.A. a TTBS Sp. z o.o. (pisma datowane 29-09-2004r, 24-11-2005r, 11-02-2005r, 25-02-2005r oraz 14-06-2005r.) należy zauważyć, że TP S.A. do marca bieżącego roku nie wykazała zainteresowania planowanymi inwestycjami miasta na osiedlu Balbina (budynek nr 6, budynek WBU, dalsze inwestycje mieszkaniowe). Dopiero po upływie tego okresu stwierdziła pilną konieczność stworzenia warunków technicznych pozwalających na przyłączenie tak dużej ilości odbiorców. Z przedstawionych przez Pana załączników do interpelacji nie wynika, iż przyczyną odmowy dostarczenia sygnału telefonicznego jest brak zgody spółki TTBS na wykonanie prac budowlanych przez TP S.A., na ich podstawie można natomiast wnioskować o determinacji TTBS Sp. z o.o. w zakresie wykonania takiego przyłącza.

Pyt. 2

Administrator budynku przedstawiał lokatorom informację dotyczącą przyłącza telefonicznego wyłącznie na podstawie pism otrzymanych z TP S.A. oraz przeprowadzonych rozmów telefonicznych (ogłoszenie w klatce schodowej). Zarząd TTBS nie posiadał informacji, iż TP S.A. nie przystąpiło do wykonania przyłącza telefonicznego z uwagi na odmowę wyrażenia zgody lub stawiania przez TTBS Sp. z o.o. warunków, których TP S.A. nie jest skłonne zrealizować.

Pyt. 3

Nie ulega wątpliwości, iż promowanie programu „e-tychy” jest celowe i nie należy łączyć tej kwestii z zaistniałą sytuacją. Zdaniem spółki TTBS aktualny stan sprawy wynika wyłącznie z procedur obowiązujących w TP S.A. Osoby występujące w imieniu wymienionego operatora telefonii stacjonarnej wiedziały, iż przewiert - nawet gdyby stanowił własność TTBS Sp. z o.o. - nie zaspokoiłby wszystkich użytkowników łączności telefonicznej na osiedlu Balbina (ograniczona średnica przewiertu, W.B.U., dalsze inwestycje). Można wyrazić przypuszczenie, że plany inwestycyjne w obrębie osiedla Balbina, jakie miasto opracowało kilka lat wcześniej, koncernowi TP S.A. ich rozmiary nie były znane.

Przedstawiając TP S.A. propozycję dzierżawy Zarząd TTBS kierował się interesem publicznym. Ponieważ według informacji posiadanych przez Zarząd, TP S.A. pokrywa koszty budowy instalacji telefonicznych ponoszone przez developerów w realizowanych zasobach

TTBS Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Deutsche Bank PBC S.A. O/Tychy Nr: 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001
PKO BP O/Tychy Nr: 94 1020 2528 0000 0702 0124 6123
Kapitał podstawowy: 39.131 000,00 zł

mieszkaniowych, TTBS wyszedł z założenia, iż nakłady inwestycyjne dokonane przez spółkę, które - należy zaznaczyć - nie są finansowane ze środków kredytowych Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, winny zostać pokryte wpływami z dzierżawy bądź sprzedaży instalacji telefonicznych, faktycznie użytkowanych przez TP S.A. w celach komercyjnych.

Odnosnie pism:

Ad pkt 3 Zarząd TTBS nie znajduje się w posiadaniu żadnych informacji czy też pism w treści których TTBS Sp. z o.o. wyrażą lub cofa zgodę dla TP S.A. na doprowadzenie kabla telefonicznego do budynku nr 6 na osiedlu Balbina. Odnosnie opłat TTBS Sp. z o.o. wystąpiła tylko raz (pismo z dnia 29-09-2005r.), proponując TP S.A. spotkanie celem uzgodnienia warunków dzierżawy instalacji, jednak na przedstawioną propozycję spółka nie uzyskała odpowiedzi.

Ad pkt 4 Załączona korespondencja zawiera dwie notatki, które nie zostały podpisane przez inż. L. Kołodzieję, ponieważ wg złożonego oświadczenia nie zostały doręczone do TTBS Sp. z o.o. Pragnę zauważyć, iż z treści załączonych wiadomości e-mail wynika, że przedstawiciel TP S.A. - Pan Zbigniew Drohobycki - nie zadał sobie trudu wyjaśnienia powodów, dla których TTBS Sp. z o.o. od września 2004 r do marca 2005 r oczekiwała na odpowiedź z TP S.A. dotyczącą terminu wykonania przyłącza, a jedynie przytoczył nie udokumentowane wyjaśnienia pracownika jego przedsiębiorstwa, które nie pokrywają się z korespondencją otrzymaną przez spółkę TTBS Sp. z o.o. od TP S.A.

Odnosnie załączonych wiadomości uprzejmie wyjaśniam:

- TTBS Sp. z o.o. nigdy nie żądał "opłat za umożliwienie instalowania telefonów w budynkach". Przywołany załącznik 1 wskazuje jedynie na propozycję dzierżawy wykonanej przez TTBS Sp. z o.o. instalacji telefonicznej w bloku, z tytułu użytkowania której TP S.A. czerpać będzie pożytki, zostawiając koszty konserwacji sieci telefonicznej po stronie TTBS Sp. z o.o.

- Załączniki 1 oraz 2 nie zostały podpisane, ponieważ nie dostarczono ich do TTBS Sp. z o.o. Ponadto należy zauważyć, że notatkę zdecydowano podpisać nie z władzami spółki, tylko z inż. L. Kołodziejem.

- Odnosnie kwestii przewiertu, poruszonej w załącznikach 1 i 2 informuję, iż TTBS Sp. z o.o. nie jest jego właścicielem, w związku z powyższym nie miał tytułu prawnego do udzielania zgody na jego wykorzystanie. Zarząd TTBS zgadza się natomiast, iż z uwagi na dużą liczbę zainteresowanych TP S.A. winna niezwłocznie dokonać kompleksowej rozbudowy sieci telefonicznej. Pragnę podkreślić, że spółka TTBS nie odmawiała współpracy z TP S.A. w zakresie wykonania prac budowlanych.

- Informuję również, że Zarząd TTBS, także na podstawie informacji inspektorów nadzoru, nie posiada wiedzy na jaką oficjalną zgodę oczekuje TP S.A. ze strony TTBS Sp. z o.o.

Ad pkt 5 Załączone ogłoszenie zostało wywieszane na podstawie informacji telefonicznej uzyskanej z ust pracownika TP S.A. w dniu 17-06-2005 r.

Licząc, iż przekazana odpowiedź wyczerpuje pytania złożone w interpelacji pozostaję z poważaniem.



Ryszard Krzeszowiak

Prezes Zarządu TTBS Sp. z o.o.

Załącznik:

5 szt. Pisma do TP S.A.

4 szt. Pisma od TP S.A.