

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. **2014 -02- 06**

L.dz. **37** Podpis **[signature]**

Znak sprawy **DUR.0003/14.2014**



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

**WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI**

GWP.670.11.2014.PJ

Tychy, dnia 4 lutego 2014 r.

Szanowny Pan

ZYGMUNT MARCZUK

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

przez:

Wydział Obsługi Rady Miasta
w/m

dotyczy: interpelacji radnego Rady Miasta Tychy, pana Józefa Twardzika

W nawiązaniu do pisma Prezydenta Miasta Tychy o znaku: DUR.0003.13-14.2014 z dnia 20 stycznia 2014 r. przekazuję następujące informacje.

KWK „Murcki-Staszic” posiada koncesję ważną do 2022 r., a aktualny plan ruchu zakładu górniczego obowiązuje do 2014 r. W II połowie bieżącego roku przedsiębiorca przedstawi projekt nowego planu, który będzie obejmował prawdopodobnie okres czteroletni. Projekt ten zostanie przekazany władzom Miasta Tychy w celu zaopiniowania, zgodnie z art. 108 ust. 11 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Z uwagi na powyższe podejmowanie opracowanie planu obecnie byłoby niecelowe z uwagi na dostępność ww. danych w zakresie uwarunkowań górniczych, które ulegną zmianie w bieżącym roku. W związku z tym, po zapoznaniu się z planowanymi skutkami eksploatacji górniczej na zagospodarowanie powierzchni terenu, zostaną podjęte decyzje dotyczące procedur planistycznych.

Na wstępie pragnę zauważyć, że wspomniany teren górniczy w dużym stopniu obejmuje tereny leśne, których sposób użytkowania określa plan urządzenia lasu, tworzony w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Ponadto należy wskazać, że część tego terenu znajduje się w granicach następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wskazując od strony zachodniej:

- dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice – Bielsko-Biała a linią lasu (Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.),
- dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy (Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.),
- dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piaskowej i Świerkowej (Uchwała Nr 0150/IV/103/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r.),
- dla obszaru położonego w rejonie ulic: Klonowej i Świerkowej (Uchwała Nr 0150/XXXVI/686/05 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2005 r.),
- dla terenu zlokalizowanego przy ul. Boya Żeleńskiego (Uchwała Nr 0150/793/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2002 r.),

a także sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wskazując ponownie od strony zachodniej:

- dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje (Uchwała Nr 0150/XLIX/932/06 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2006 r.),

- dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach (Uchwała Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r.),
- dla dzielnicy Mąkołowiec (Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.),
- dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej (Uchwała Nr 0150/XXV/564/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.) – II etap,
- dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Katowicką, Zwierzyniecką oraz Pod Lasem (Uchwała Nr 0150/XXV/557/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.) – propozycja rozszerzenia granic tego planu miejscowego zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 6 lutego 2014 r.

Dla nieruchomości, które nie są objęte granicami obowiązujących planów miejscowych warunki zabudowy ustalane są na wniosek inwestora w drodze decyzji administracyjnej. Projekt decyzji uzgadniany jest z Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na marginesie należy dodać, że ze względu na ustalone przepisami art. 15 ww. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres planu miejscowego, w dokumencie tym – poprzez ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – będzie można jedynie narzucić wymóg dostosowania projektów obiektów budowlanych do uwarunkowań wynikających z działalności przedsiębiorcy górniczego.

W celu zilustrowania powyższego stanowiska można przytoczyć zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy (Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.):

ROZDZIAŁ 7 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH

§1

1. W obszarze planu zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalni, których granice oznaczono na rysunku planu:
 - 1) „Murcki” WK 319 – węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej;
 - 2) „Murcki” MW 6691 - metanu.
2. Części obszaru planu oznaczone zgodnie z rysunkiem planu objęte są:
 - 1) terenem górniczym „Murcki I”;
 - 2) obszarem górniczym „Murcki I”.
3. W obszarze planu występują pierwsza, druga i trzecia kategoria prognozowanych odkształceń terenu na skutek eksploatacji górniczej – oznaczone informacyjnie na rysunku planu.
4. Nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych.

Z poważaniem,

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. adresat;
2. Radny Rady Miasta Tychy, pan Józef Twardzik, przez: DUR, w/m;
3. Z-ca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej, pani Alicja Kulka, alicja.kulka@umtychy.pl – skan;
4. Sekretarz Miasta, pani Aneta Moczowska, w/m;
5. GWP a/a.