

PREZYDENT MIASTA TYCHY
WOJ. ŚLĄSKIE
Al. Niepodległości 49

Tychy, dnia 6 czerwca 2005 r.

GWA.0057-004/05

Szanowny Radny

Pan Krystian ŁAPA

za pośrednictwem

WYDZIAŁU OBSŁUGI RADY MIASTA

w miejscu

Dotyczy: interpelacji w sprawie umowy pomiędzy Prezydentem Miasta Tychy, a inwestorem supermarketu „ E. LECLERC” na modernizację układu komunikacyjnego, tj. skrzyżowania ul. Budowlanych z ul. Burschego i ul. Glinczańską.

Odpowiadając na interpelację, przekazuję w załączeniu porozumienie z dnia 15.10.2001 r. zawarte w Tychach pomiędzy Prezydentem Miasta Tychy, a MG Centrum Sp. z o.o. i „KATOWICEDIS” Sp. z o.o.

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	10. 06. 2005
L.dz.	181
Podpis	<i>[Podpis]</i>
Znak sprawy	DUR. 0057-23/05

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta
[Podpis]
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Elżbieta Kania

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta Tychy
3. Sekretarz Miasta – mgr Ewa Turlewicz
4. GWA a/a

Porozumienie

zawarte w dniu 15 października 2001 roku w Tychach, pomiędzy :

1. Gminą Tychy, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana mgr inż. Andrzeja Dziubę i V-ce Prezydenta Miasta Pana mgr Jacka Łakotę, zwaną dalej Gminą,
a
2. MG CENTRUM Spółką z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Kolejowa 57, reprezentowaną przez Pana Michała Goli, zwaną dalej „MG Centrum”
i
3. „KATOWICEDIS” Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul Jutrzenki 177, reprezentowaną przez Panią Barbarę Pawłowską zwaną dalej „Inwestorem”.

w przedmiocie włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego miasta Tychy działek gruntu nr 4620/33 i 4621/33, położonych w Tychach przy ulicy Budowlanych, będących w posiadaniu Inwestora, według uzgodnionego z władzami Gminy projektu komunikacyjnego przebudowy ulicy Budowlanych oraz skrzyżowania ulicy Budowlanych z ulicami Glińczańską i Burschego. Na działkach tych Inwestor wybuduje zgodnie z decyzją o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr. GWA II/AR.7331-343/00 Supermarket E.LECLERC .

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że planuje realizację budynku supermarketu E.LECLERC z wjazdami od ul. Budowlanych i ul. Barona wraz z infrastrukturą techniczną na parcelach 4620/33 i 4621/33, położonych przy ul. Budowlanych w Tychach.
2. Gmina oświadcza, że realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wymagała wykonania następujących robót drogowych :
 - a) modernizacja odcinka ul. Budowlanych zgodnie z graficznym załącznikiem do niniejszego porozumienia (wariant III);
 - b) modernizacja odcinka ul. Barona od ostatniego wjazdu na teren budynku supermarketu E.LECLERC do skrzyżowania z ul. Glińczańską włącznie, polegającą na poszerzeniu jezdni ul. Barona do 7 m i zastosowaniu konstrukcji dla pojazdów o nacisku osi 10 t. budowie chodnika wzdłuż jezdni ul. Barona od strony parceli przeznaczonej pod budowę supermarketu E.LECLERC;
 - c) modernizacja skrzyżowania ulic Budowlanych, Burschego i Glińczańskiej zgodnie z graficznym załącznikiem do niniejszego porozumienia (wariant III) wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej acyklicznej na ww. skrzyżowaniu.

§ 2

W związku z ustaleniami zawartymi w § 1 porozumienia, strony zobowiązują się do :

1. Inwestor wykona na swój koszt i przekaże do użytku najpóźniej z dniem odbioru budynku supermarketu E.LECLERC następujące roboty drogowe :
 - a) Modernizacja odcinka ul. Budowlanych zgodnie z graficznym załącznikiem do niniejszego porozumienia (wariant III);
 - b) Modernizacja odcinka ul. Barona od ostatniego wjazdu na teren budynku supermarketu E.LECLERC do skrzyżowania z ul. Glińczańską włącznie, polegającą na poszerzeniu jezdni ul. Barona do 7 m i zastosowaniu konstrukcji dla pojazdów o nacisku osi 10 t. budowie chodnika wzdłuż jezdni ul. Barona od strony parceli przeznaczonej pod budowę supermarketu E.LECLERC;
2. Inwestor zobowiązuje się do sfinansowania prac, wyszczególnionych w § 1 ust.2 pkt a) i b), związanych z przygotowaniem i realizacją modernizacji skrzyżowania ulic Budowlanych, Burschego i Glińczańskiej, zgodnie z graficznym załącznikiem do niniejszego porozumienia (wariant III) łącznie do kwoty 1.145.100.- (słownie : jeden milion sto czterdzieści pięć tysięcy sto) złotych netto.

3. Spółka MG Centrum, jako poprzedni właściciel terenu, wykona modernizację skrzyżowania ulic Budowlanych, Burschego i Gliniczańskiej, opisaną w § 1 ust.2 pkt c), zgodnie z graficznym załącznikiem do niniejszego porozumienia (wariant III) wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej acyklicznej na ww. skrzyżowaniu, a Inwestor sfinansuje te prace łącznie do kwoty 1.343.100,- (słownie : jeden milion trzysta czterdzieści trzy tysiące sto) złotych netto.
4. Zaangażowanie finansowe Inwestora – przy realizacji inwestycji określonej w § 2 pkt. 3 - do kwoty 1.343.100,- (słownie : jeden milion trzysta czterdzieści trzy tysiące sto) złotych netto realizowane będzie niezwłocznie po wykonaniu poszczególnych etapów prac (przez co strony rozumieją odbiór tych prac przez właściwe władze), związanych z przygotowaniem i realizacją modernizacji skrzyżowania ulic Budowlanych, Burschego i Gliniczańskiej, zgodnie z graficznym załącznikiem do niniejszego porozumienia (wariant III) wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej acyklicznej na ww. skrzyżowaniu na podstawie właściwych dokumentów finansowych.
5. W przypadku odmowy sfinansowania przez Inwestora części lub całości zobowiązań wynikających z realizacji modernizacji ujętej w § 1 ust. 2 pkt. c), Gmina ureguluje niezapłacone zobowiązania i obciąży Inwestora wszelkimi kosztami z tym związanymi do wysokości 1.343.100,- złotych + obowiązujący podatek VAT.
6. W celu zagwarantowania wywiązania się przez Inwestora z zobowiązań wynikających z niniejszego porozumienia Inwestor wystawi na rzecz Gminy, najpóźniej do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, hipotekę kaucyjną na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Budowlanych i ulicy Barona do kwoty 1.638.600,- (słownie : jeden milion sześćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset) złotych i złoży w Gminie odpis wniosku o jej wpisanie wraz z dowodem uiszczenia wpisu sądowego od ustanowienia w/w hipoteki.

§ 3

Gmina Tychy zobowiązuje się w przypadku zaistnienia zwłoki w wydaniu stosownych decyzji, dotyczących modernizacji skrzyżowania ulic Budowlanych, Gliniczańskiej i Burschego (jak § 1 ust. 2 pkt c), do wydania pozwolenia na użytkowanie Supermarketu E.LECLERC po zakończeniu prac budowlanych, związanych z budową obiektu i modernizacją układu komunikacyjnego jak w § 2 ust. 1. Wykonanie prac, wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt a) i b) zapewnia uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Supermarketu E.LECLERC w Tychach.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszego Porozumienia Strony zgodnie poddają od rozstrzygnięcie właściwych rzeczowo Sądów w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia stanowi jego integralną część.

§ 6

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Gminę Tychy

Za „MG CENTRUM” Sp. z o.o.

Za „KATOWICEDIS” Sp. z o.o.

Wiceprezydent Miasta

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Jacek Łukota

Michał Goli

Barbara Pawłowska

PREZES ZARZĄDU

„MG CENTRUM” Sp. z o.o.
ul. Hutnicza 37
41-200 Katowice
tel. 71 331 000-88-11, 002-55-75

„KATOWICEDIS” Sp. z o.o.
ul. Hutnicza 177
C2-231 WARSZAWA
REGON 14958430