

**UCHWAŁA NR ...../...../14**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należącej do  
Agencji Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1c oraz art. 24 ust. 5c ustawy z 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz. 1187 z późn. zm.), Uchwały Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości gruntowych należących do Agencji Nieruchomości Rolnych, oznaczonych jako działki nr: 1066/120 o pow. 0,0367 ha, 745/116 o pow. 0,0299 ha i 747/117 o pow. 0,0191 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00014006/3 oraz działki nr: 1069/120 o pow. 0,0375 ha, 1070/120 o pow. 0,0385 ha, 1072/120 o pow. 0,0115 ha, 1073/120 o pow. 0,0269 ha, 1076/120 o pow. 0,0835 ha, 1077/120 o pow. 0,0452 ha, 1078/120 o pow. 0,1767 ha, 1084/120 o pow. 0,889 ha, 1085/120 o pow. 0,2718 ha i 1376/120 o pow. 0,0388 ha zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00028713/3 (zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1, nr 2 i nr 3).

**§ 2**

Przejęcie nieruchomości następuje w związku z zamierzeniem zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. terenów zieleni urządzonej na cele kultury i kultury fizycznej oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy – drogi publiczne.

**§ 3**

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr...../...../14)

Działki nr: 1066/120, 1069/120, 1070/120, 1072/120, 1073/120, 1076/120, 1077/120, 1078/120, 1084/120, 1085/120 i 1376/120 są niezabudowane, położone są w rejonie osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Cielmickiej. Stanowią niezagospodarowany teren. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach oznaczone są symbolem 8 ZP i 9 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Działki nr 745/116 i 747/117 znajdują się w obszarze dla którego obowiązują zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150 /III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002r. z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, działki oznaczone są jako KDZ – droga zbiorcza.

Wartość rynkowa przedmiotowych działek przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

