

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 07 /14  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
z dnia 8 stycznia 2014 r.**

**w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w oparciu o art. 2, art. 6, art. 8 ustawy 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 29 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 68, art. 70 ust. 2, 4, art. 71 ust. 1, 3, 4, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 0150/XL/908/10 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2010 r. określającą warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych składane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych – Rejonach Obsługi Mieszkańców stosownie do miejsca położenia lokalu.
2. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych opisuje wniosek pod względem technicznym i potwierdza prawdziwość złożonych przez najemców podpisów, a także potwierdza tytuł prawny do lokalu. Potwierdzony wniosek wraz z rozliczeniem wpłaconej przez najemcę kaucji mieszkaniowej lub adnotacją o braku kaucji MZBM przekazuje do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami .
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - po zaopiniowaniu przez **Wydział Gospodarki Lokalowej oraz po** sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym i merytorycznym informuje osobę zainteresowaną o przystąpieniu do realizacji złożonego wniosku.
4. Po wyczerpaniu trybu wynikającego z ust. 1 - 3 Wydział Gospodarki Nieruchomościami zleca rzeczoznawcy majątkowemu, wyłonionemu w trybie ustawy prawo zamówień publicznych, dokonanie wycen

**§ 2**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w oparciu o art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządza wykaz poszczególnych nieruchomości (lokali mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu i dokonuje jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta Tychy przy Al. Niepodległości 49, a ponadto w BIP oraz prasie lokalnej .
2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 sporządzany jest protokół ustalający nabywcę nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej w terminie uzgodnionym z Notariuszem i nabywcą nieruchomości.
3. Po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty ceny za lokal mieszkalny, ustalonej w protokole z rokowań, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3**

1. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wynikające z uchwały nr nr 0150/XL/908/10 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2010 r. określającej warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.
2. Od ceny określonej w operacie, o którym mowa w ust. 1, odlicza się wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej należnej najemcy w związku z wykupem lokalu.
3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, pomniejszają cenę lokalu mieszkalnego, po uprzednim odliczeniu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

#### § 4

1. Przy wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym, pierwsza rata nie może być mniejsza niż 10 % wartości lokalu i powinna znajdować się na koncie sprzedającego, najpóźniej **3 dni przed zawarciem umowy notarialnej**.
2. Pozostałą część należnej kwoty najemca winien spłacić w ratach określonych w umowie w okresie nie dłuższym niż 5 lat.
3. W razie rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, podlega ona oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty powiększona o 2 punkty procentowe.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają nabywcę.

#### § 5

W przypadku, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia, zbędzie lokal lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe – Miasto Tychy będzie domagać się zwrotu kwoty równej udzielennej bonifikaty po jej waloryzacji na podstawie art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami

#### § 6

1. Ustala się, iż o wykup najmowanego lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się:
  - a) osoby zalegające z płatnościami czynszowymi i innymi opłatami za lokal,
  - b) osoby, które zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zajmują lokale komunalne wyodrębnione z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, jako lokale socjalne lub posiadające status lokali socjalnych,
  - c) najemcy lokali w budynkach nowo nabytych przez Gminę, w wyniku przejęcia od podmiotów dla których były to mieszkania zakładowe, przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu lokalu z Gminą Tychy,
  - d) nowo wybudowanych przez Miasto Tychy, nowo nabytych (z zastrzeżeniem pkt c) oraz powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddanych do użytku po 31 grudnia 1997 r. Najemcy takich lokali mogą ubiegać się o wykup lokalu po upływie 15 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu bez możliwości zastosowania bonifikat wynikających z Uchwały Rady Miasta Tychy obowiązujących na dzień złożenia wniosku o wykup,
  - e) najemcy lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w szkołach i placówkach oświatowych położonych na terenie Miasta Tychy, chyba że wniosek o wykup lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wolnostojących nazwanych „DOMEM NAUCZYCIELA” złoży 100% najemców danego budynku lub gdy wniosek złoży najemca lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym współwłasność Miasta, gdzie z mocy ustawy z dnia 2 czerwca 1994 r. o własności lokali powstała Wspólnota Mieszkaniowa,
  - f) najemcy, którzy otrzymują dodatek mieszkaniowy przez okres co najmniej 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.
2. Ponadto ustala się, iż osoby, które:
  - a) otrzymały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zmarłych dziadkach o wykup lokalu mogą ubiegać się po okresie 1-go roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu,
  - b) dokonały zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy – po okresie 1-go roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu,
  - c) otrzymały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji „listy przydziałów i zamian” w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa – po okresie 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu. Nie dotyczy to sytuacji, kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny.
3. Miasto Tychy może również odmówić sprzedaży lokali w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy sprzedaż lokalu sprzeczna będzie z interesem miasta, a także narusza zasady prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy.

### **§ 7**

Wnioski o wykup lokali mieszkalnych rozpatrywane są w trybie cywilno – prawnym, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami .

### **§ 8**

Wzór wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1, wzór opisu danych administracyjnych stanowi załącznik nr 2, wzór **protokołu ustalającego warunki zbycia lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.**

### **§ 9**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

### **§ 10**

Traci moc Zarządzenie nr 0050/60/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców ( z późn. zm.).

### **§ 11**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Prezydent Miasta Tychy  
/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050/ 7 /14  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 8 stycznia 2014 r.

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy  
i współmałżonka

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Telefon

Prezydent Miasta Tychy  
przez Miejski Zarząd  
Budynków Mieszkalnych  
ul. Filaretów 31  
43-100 Tychy

### WNIOSEK O WYKUP LOKALU MIESZKALNEGO

Proszę o wyrażenie zgody na wykupienie lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy ....., którego jestem najemcą.

Deklaruję wykup lokalu mieszkalnego za gotówkę / na raty\* celem skorzystania z bonifikaty w wysokości ..... % zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr..... z dnia.....

.....  
podpis

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z przepisami ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz. U. z 2000r. nr 80 poz.903 z późn. zm.) w szczególności przyjąłem/łam do wiadomości, że z chwilą wpisu do księgi wieczystej i jego uprawomocnieniu, staję się właścicielem lokalu mieszkalnego i jestem zobowiązany do ponoszenia pełnych kosztów utrzymania nieruchomości oraz części wspólnej nieruchomości proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów.

Oświadczam, że zostałem/łam zapoznany/na ze sposobem i trybem załatwienia wniosku.

.....  
podpis

Załącznik 2  
do Zarządzenia Nr 0050/ 7 /14  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 8 stycznia 2014 r.

### **OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH**

dotyczących lokalu mieszkalnego nr ..... domu przy ul..... w  
Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr .....

#### **CZĘŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:**

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnego .....m<sup>2</sup>
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I .....	m <sup>2</sup>	Kuchnia.....	m <sup>2</sup>
Izba II.....	m <sup>2</sup>	P. pokój.....	m <sup>2</sup>
Izba III.....	m <sup>2</sup>	Łazienka.....	m <sup>2</sup>
Izba IV.....	m <sup>2</sup>	WC.....	m <sup>2</sup>

RAZEM:..... m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi ..... m<sup>2</sup>

#### **CZĘŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :**

##### **1. Wpływające na wysokość czynszu**

- |                  |         |  |
|------------------|---------|--|
| a) wod.-kan.     | tak/nie | piwnica lokatorska..... m <sup>2</sup> |
| b) c.o.          | tak/nie |  |
| c) elektryczność | tak/nie | piwnica budynku..... m                 |
| d) ccw           | tak/nie |  |

##### **2. Lokal o charakterze luksusowym**      tak/nie

#### **CZĘŚĆ III - Opis techniczny :**

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

##### **1. Przeprowadzone remonty budynku:**

.....  
.....

- Wartość środka trwałego .....zł
- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj  
od ..... do..... - ..... zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej** ..... %

**W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.**

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....  
.....

## **OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU**

### **I. Lokal mieszkalny :**

1. Lokal mieszkalny nr ..... przy ul.....
2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako  
**lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego** tak / nie
3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy** bądź powstał w wyniku **adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** tak / nie
4. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy tak / nie

### **II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu**

1. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową ..... z dnia .....
2. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia ..... do dnia .....  
od dnia ..... do dnia .....**
3. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zmarłych dziadkach w okresie ostatnich 12 m- cy licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia .....**
4. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji, „listy przydziałów i zamian” zgodnie z uchwałą nr 644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia .....**
5. Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu .....**
6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia ..... do dnia .....**
7. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest : .....
8. Wspólnajemcami lokalu są :

.....  
.....

### III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu

.....  
.....

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :

.....  
.....

2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje

.....  
.....

3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od

.....

### IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....

Ilość klatek:.....

Kubatura budynku.....m<sup>3</sup>

Wartość początkowa budynku.....zł

powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m<sup>2</sup>

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m<sup>2</sup>

udział w części wspólnej nieruchomości.....

#### **Adnotacja administracji:**

1. dotyczy płatności czynszowych
2. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia .....

zawarta z .....

Saldo na dzień ..... wynosi .....

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 0050/ 7 /14  
Prezydenta Miasta Tychy  
dnia 8 stycznia 2014 r.

**PROTOKÓŁ GGN**  
**z dnia ..... r. ustalający warunki zbycia**  
**lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**

**Podstawa prawna:**

art. 2, art. 6 , art. 7 , art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm) art. 27, art. 28 ust 1,2,3, art. 29 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 67 ust.1,3, art. 68, art.70 ust. 2,4, art. 71, art. 72 ust. 1,3 pkt 4, art. 77 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwała Rady Miasta Tychy nr .... z dnia ..... określająca warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, Zarządzenie nr ..... z dnia ..... Prezydenta Miasta Tychy w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Zarządzenie nr ..... Prezydenta Miasta Tychy z ..... w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

**Z b y w a j ą c y :**

Miasto Tychy, w imieniu którego działają:

**Nabywca:**

**Przedmiot zbycia :**

lokal mieszkalny nr ..... położony na ..... kondygnacji w budynku wielolokalowym w Tychach przy ul. .... składający się .....powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> i piwnicy o powierzchni ...m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię ..... m<sup>2</sup>.

Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: .....zł (słownie złotych: .....

Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: ..... zł.

Cena zbycia lokalu bez ułamkowej części prawa własności gruntu związanego z lokalem wynosi : ..... zł (słownie złotych : .....00/100).

W oparciu o § .... Zarządzenia nr ..... Prezydenta Miasta Tychy z dnia ..... w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, odliczona zostaje zwaloryzowana kaucja mieszkaniowa w kwocie ..... zł (słownie złotych:.....).

Na podstawie § ..... Uchwały nr ..... Rady Miasta Tychy z dnia ..... określającej warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, zastosowana zostaje przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę zostaje zastosowana bonifikata w wysokości **70%/50%<sup>2</sup>**, w kwocie ..... zł.

Do zapłaty pozostaje kwota: ..... zł (słownie złotych:.....), która winna być wpłacona **na 3 dni przed** zawarciem umowy notarialnej na konto: Urząd Miasta Tychy nr .....

**Pierwsza wpłata w wysokości 10% ceny sprzedaży wynosi ..... zł (słownie złotych:.....) i winna być wpłacona na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Tychy nr .....**

**Pozostała do zapłaty cena w kwocie: ..... zł (słownie złotych:..... 00/100) płatna w 4 rocznych ratach po .....zł w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry wraz z należnym oprocentowaniem począwszy od .....r. .**

**Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego, podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty, powiększonej o 2 punkty procentowe.**

**W przypadku nie dotrzymania terminu płatności którejkolwiek z rat, całość należności jest natychmiast wymagana.**

**Na zapłatę reszty ceny i oprocentowania strona kupująca podda się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.**

**Nabywca ustanowi na nabytym lokalu na rzecz Miasta Tychy:**

**- hipotekę do kwoty ..... zł, dla zabezpieczenia reszty ceny sprzedaży, oprocentowania i innych kosztów związanych z poszukiwaniem należności.<sup>3</sup>**

Jeżeli nabywca dokona zbycia niniejszego lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż mieszkaniowe, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

<sup>1</sup> zapis dodatkowy tylko w przypadku odliczenia waloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

<sup>2</sup> zapis w zależności od formy zapłaty.

<sup>3</sup> (tylko w przypadku płatności na raty).



Oddaje się w użytkowanie wieczyste udział ..... części parceli nr ..... o pow. .... m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW....., co stanowi ..... m<sup>2</sup> terenu Gminy Miejskiej pod budynkiem wielolokalowym w Tychach przy ul.....

**Forma sprzedaży:** sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność, grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia .....

Ustala się pierwszą opłatę wnoszoną przez nabywcę przed zawarciem umowy notarialnej w wysokości 25% wartości udziału w prawie współużytkowania wieczystego gruntu, co stanowi kwotę ..... zł, od której udziela się **70%/50%<sup>2</sup> bonifikaty**, co daje kwotę ..... zł powiększoną o ..... VAT tj. .... zł, łącznie do zapłaty pozostaje kwota zł. ....

Kwota ta winna być wpłacona **na 3 dni przed** zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Tychy, nr Urzędu Miasta Tychy nr .....

Wysokość stawki podatku może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.)

Wieczysty użytkownik zobowiązany jest uiszczać opłatę roczną z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości 1% wartości gruntu + VAT. Opłata ta winna być uiszczana każdego roku w terminie do 31 marca, bez osobnego wezwania na konto Urząd Miasta Tychy Centrum Korporacyjne w Tychach lub w kasie Urzędu Miasta Tychy, począwszy od ..... roku.

Od nie zapłaconej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będą naliczane karne odsetki w wysokości odsetek ustawowych, licząc za każdy dzień zwłoki.

Opłaty roczne mogą ulegać zmianie w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynoszą ..... części.

Nabywca nieruchomości z mocy prawa z chwilą wpisu do księgi wieczystej stanie się członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej - zgodnie z Ustawą o własności lokali.

Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu udziału w kosztach eksploatacji i remontów, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej oraz ponosić opłaty za korzystanie z c.o, wody. Opłaty są wnoszone do 10-tego każdego miesiąca.

Nabywca winien przystąpić do umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Nie zgłoszenie się do umowy notarialnej w wyznaczonym dniu uznane będzie jako odstąpienie od umowy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z chwilą zawarcia aktu notarialnego dotyczącego nabycia lokalu położonego w budynku wielolokalowym przy ul. .... nabywca lokalu zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta Tychy dotyczących zasad rozliczenia waloryzowanej kaucji mieszkaniowej.<sup>4</sup>

STRONA ZBYWAJĄCA:

STRONA KUPUJĄCA:

---

<sup>2</sup> zapis w zależności od formy zapłaty.

<sup>4</sup> ( zapis w zależności od formy zbycia).