

**UCHWAŁA NR ...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 06 lutego 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonych jako działki: nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8.marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. z późn.zm.), art. 67 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010.102.651 j.t. z późn.zm.) oraz § 23 pkt 3 aktu założycielskiego „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez „Śródmieście” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, w drodze przetargu nieograniczonego, następujących nieruchomości stanowiących własność Spółki :

1. nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, położonej przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00031963/4 (zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);
2. nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, położonej przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00031963/4 (zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały);
3. nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, położonej przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00031964/1(zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały).

**§ 2**

Cena wywoławcza w przetargu, o jakim mowa w § 1, zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr ...../13)

Miasto Tychy posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego tej Spółki, zbycie lub nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy.

Obszar obejmujący działki przeznaczone do sprzedaży został wskazany przez Miasto Tychy jako teren inwestycyjny i włączony do projektu pn. „**Tychy - dobre miejsce dla inwestycji – kompleksowa promocja o zasięgu międzynarodowym strategicznych terenów inwestycyjnych miasta**”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2007 – 2013.

Wobec pojawiającego się zainteresowania podmiotów zewnętrznych zakupem wskazanych działek, w celu otwarcia możliwości inwestycyjnych, korzystnych dla miasta i jego mieszkańców, proponuje się umożliwić Spółce „Śródmieście” zbycie gruntów obecnie w żaden sposób niezagospodarowanych.

Możliwości sprzedaży w okresie wcześniejszym były ograniczone, ponieważ działki przeznaczone do sprzedaży są przedzielone gruntami prywatnymi, co utrudniało ich zagospodarowanie, w związku z czym szanse na znalezienie potencjalnego inwestora były znikome. Obecnie Spółka „Śródmieście” uzyskała pisemne zapewnienie od przedstawiciela właścicieli sąsiadujących działek, że w przypadku sprzedaży przez Spółkę działek będących jej własnością, prywatni właściciele są gotowi jednocześnie (łącznie) sprzedać swoje grunty temu samemu nabywcy za cenę, za jaką po przetargu Spółka sprzeda swoje działki.

Takie zapewnienie daje nadzieję na sfinalizowanie sprzedaży działek z pożytkiem dla Miasta i jego mieszkańców.

Działki wymienione w treści uchwały nie są objęte roszczeniem o zwrot nieruchomości.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)
<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b> .....

<b>Rozdzielnik:</b>  PPN „Śródmieście” Sp. z o.o.  DUR  GGN  Śląski Urząd Wojewódzki – Wydział Prawny i  Nadzoru
---

