



**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy  
tel.: 32 227 40 91 fax: 32 227 31 45  
mzbm.s@poczta.umtychy.pl  
www.umtychy.pl/mzbm

DTE – 0717/ 420 /12 /2013

Tychy, dnia 31 grudnia 2013r.

**Pan Zygmunt Marczuk**  
**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**  
**Radna**  
**Pani Barbara Koniczna**

Dotyczy : **interpelacji radnej Pani Barbary Konicznej, która została złożona na ręce Przewodniczącego Rady Miasta w dniu 17 grudnia 2013r.**

W odpowiedzi na złożoną interpelację Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach uprzejmie wyjaśnia, iż w lokalu użytkowym położonym w Tychach przy ul. Braterskiej 10 na zewnętrznych ścianach w pomieszczeniach piwnicznych występują zmurszałe i gluche tynki, które powstały na skutek przedostawania się wilgoci od zewnętrznej strony ścian fundamentowych.

W naszej ocenie w celu wyeliminowania zawilgoceń ścian najskuteczniejszym rozwiązaniem jest wykonanie zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej.

Pragniemy nadmienić, iż MZBM w I kwartale 2013r na zebraniu właścicieli przedstawił właścicielom nieruchomości przy ul. Braterskiej 10- 12 zasadność wykonania izolacji oraz zaproponował ujęcie przedmiotowych robót w planie gospodarczym na rok 2013.

Właściciele w/w nieruchomości nie wyrazili zgody w formie stosownej uchwały na wykonanie zewnętrznej izolacji ścian, a tym samym MZBM z przyczyn technicznych i z punktu widzenia racjonalnego wydatkowania środków publicznych odstąpił od wykonania remontu pomieszczeń do czasu usunięcia bezpośredniej przyczyny powstawania zwilgoceń.

W związku z powyższym MZBM do końca I kwartału 2014r. ponownie zwróci się do właścicieli w/w nieruchomości z wnioskiem o ujęcie w planie gospodarczym na 2014r. wykonania izolacji w bezpośrednim obszarze pomieszczeń piwnicznych lokalu użytkowego przy ul. Braterskiej 10.

Ponadto informujemy, iż ze względu na obecny stan techniczny pomieszczeń najemcy lokalu przy ul. Braterskiej 10 zostali zwolnieni z ponoszenia opłat czynszowych za powierzchnie obejmującą pomieszczenia usytuowane na kondygnacji piwnicznej.

Mamy nadzieję, iż po ponownym omówieniu konieczności wykonania izolacji ścian nasza propozycja spotka się ze zrozumieniem i aprobatą ze strony właścicieli, którzy w trosce o zapewnienie właściwego stanu technicznego części wspólnej nieruchomości zatwierdzą niezbędne środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr inż. Teresa Janeczko

Do wiadomości:  
Pani Aneta Moczowska  
Sekretarz Miasta Tychy

Kopia:  
DTE a/a  
Druk. wyk. L.P.