ZARZĄDZENIE NR 0050/282/13
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn zm.) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miasta w Tychach nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się procedurę rozpatrywania wniosków o wydzierżawienie gruntu Gminy na cele infrastruktury sieciowej:

1) wpływ wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
2) zasięgnięcie stosownych opinii w przypadkach tego wymagających;
3) przygotowanie karty sprawy celem akceptacji przez Prezydenta Miasta;
4) przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości;
5) zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy;
6) zawarcie przyrzeczonej umowy dzierżawy.

§ 2

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury (dotyczy przyrzeczonej umowy dzierżawy):
   a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT.
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu na jaki zawierana jest umowa.

§ 3

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji.

§ 4

1. Przyrzeczoną umowę dzierżawy na zajęcie nieruchomości bądź jej części w celu realizacji inwestycji zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie, na jaki zawarto przyrzeczoną umowę dzierżawy, możliwym jest zawarcie kolejnej umowy z zachowaniem wymogów określonych w ust. 1. Jeśli okres, na jaki zawierana jest kolejna umowa następuje bezpośrednio po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa poprzednia, postanowień ust. 3 nie stosuje się względem umowy poprzedniej.
3. Po upływie okresu na jaki zawarta została umowa przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 5

Za przekroczenie terminu zajmowania gruntu bez wcześniejszego powiadomienia lub nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, Prezydent może pobierać opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 1 za każdy rozpoczęty miesiąc przekroczenia terminu zajmowania gruntu lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

§ 6

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 7

Z ponoszenia opłat z tytułu korzystania z nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury zwalnia się osoby fizyczne zamierzające dokonać powyższego na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 0050/171/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba