PREZYDENT MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Tychy, dnia …listopada 2013 r.

DKP.I.3120.9. .2013

Pani
Aneta Jędrzejczak
ul. Niepodległości 26/23
43-100 Tychy

I N T E R P R E T A C J A I N D Y W I D U A L N A

Prezydent Miasta Tychy działając na podstawie art.14 j § 1 i § 3, w związku z art. 14b, art. 14 c, art. 14 k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r., poz. 749 późn zm.), oraz art. 4 ust. 1 pkt 3, art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.), na wniosek Pani Anety Jędrzejczak z dnia 21 października 2013r.,

p o s t a n a w i a :

stanowisko Pani Anety Jędrzejczak przedstawione we wniosku z dnia 21.10.2013 r. o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie zastosowania wysokości stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części (mieszkania) określonych w art. 5 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uznać za prawidłowe;

U Z A S A D N I E N I E

Pani Aneta Jędrzejczak wnioskiem z dnia 21.10.2013r. zwróciła się o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej zastosowania wysokości stawki podatku od nieruchomości określonej w art.5 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od mieszkania wykorzystywanego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Wnioskodawca jest właścicielem mieszkania, które przeznaczone jest na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego rodziny. Dnia 02 września 2013r. Wnioskodawca rozpoczął działalność gospodarczą w zakresie udzielania korepetycji. Wnioskodawca świadczy innowacyjne usługi korepetytorskie za pośrednictwem internetu oparte w głównej mierze na e-learning' u. Dodatkowo, w zależności od potrzeb o preferencji osób zainteresowanych prowadzi korepetycje u klientów oraz w swoim mieszkaniu. Działalność gospodarcza zarejestrowana jest na adres domowy. Wnioskodawca nie wydzielił mieszkania ani żadnej jego części na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku kiedy korepetycje odbywają się w mieszkaniu Wnioskodawcy udzielane są one przy stole lub biurku, które normalnie są wykorzystywane na osobiste potrzeby Wnioskodawcy i jego

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.).

rodziny. W mieszkaniu Wnioskodawca przechowuje m.in. materiały edukacyjne, sprzęt komputerowy, dokumenty księgowe. Wnioskodawca w ramach prowadzonej działalności gospodarczej nie rozlicza kosztów związanych z utrzymaniem budynku mieszkalnego lub jego części.

Zgodnie z ugruntowaną linią orzeczniczą i doktryną prawa podatkowego zwrot „zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej" należy interpretować szeroko, tzn. budynek mieszkalny lub jego część musi być faktycznie zajęty na jej prowadzenie, a nie być tylko w posiadaniu przedsiębiorcy lub być jedynie pośrednio związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 18 kwietnia 2013r. I SA/GI 1122/12; wyrok WSA w Szczecinie z dnia 23 stycznia 2013r. I SA/Sz 695/12).

W świetle okoliczności stanu faktycznego opisanego powyżej mieszkanie Wnioskodawcy w całości pełni przede wszystkim funkcje mieszkalne dla Wnioskodawcy i jego rodziny. Zgłoszenie mieszkania, będącego jedynym i podstawowym miejscem zamieszkania dla Wnioskodawcy i jego rodziny, jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, wykonywanie w nich pewnych czynności składających się na tą działalność nie oznacza, iż mieszkanie utraciło swój mieszkalny charakter i w konsekwencji nie należy go opodatkowywać stawką podatku od nieruchomości właściwą dla budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

W treści wniosku o interpretację Wnioskodawca za prawidłowe uznał opodatkowanie powierzchni mieszkania stawką podatku określoną w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit.a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj. stawką jak dla budynków lub ich części mieszkalnych.

W świetle powyższego postanowiono, jak w sentencji.

POUCZENIA:

Na niniejszą interpretację Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu - do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. Nr 153, poz. 1270 późn. zm.). Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach - art. 47 ww. ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, (art. 54 § 1 ww. ustawy).

Niniejsza interpretacja jest wiążąca dla organów podatkowych właściwych dla wnioskodawcy i może zostać zmieniona albo uchylona wyłącznie w drodze decyzji Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Niniejsza interpretacja indywidualna wraz z wnioskiem o wydanie interpretacji, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Podatkowej.

Do wiadomości:
1. adresat
2. Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach, Katowice, ul. Paderewskiego 32b
3. a/a

sporządz. Anna Szuplak
dnia 05.11.2013r.