Prezydent Miasta Tychy

ogłasza **przetarg ograniczony** na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy Al. Niepodległości 49 z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne (bistro – bez sprzedaży alkoholu) z możliwością sprzedaży artykułów spożywczych.

Położenie : parter budynku Urzędu Miasta Tychy

Powierzchnia : 31,12 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje : co. , elektryczną , wodno-kanalizacyjną, klimatyzacyjną , wentylacyjną , łącze teleinformatyczne , p. poż. oraz Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2013r. w Urzędzie Miasta Tychy przy Al. Niepodległości 49 – sala 101 godz. 10.00

Termin i miejsce składania ofert : budynek Urzędu , I Piętro , pokój 109 , do dnia 9.12.2013r. do godz. 15.30

Przetarg polega na licytacji stawki czynszowej za 1 m ² powierzchni lokalu.

Stawka wyjściowa do przetargu wynosi – 12,59 zł/ m ² + VAT

Wysokość postąpienia – nie mniej niż 1 zł

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- wpłata wadium w wysokości – 500,00 zł do dnia 9.12.2013r. przelewem na konto nr 73102025280000090202675213 PKO Bank Polski S.A. lub w kasie Urzędu Miasta / w przypadku przegrania przetargu kwota ta podlega zwrotowi/
- wpłaty kosztów za pokrycie kosztów przygotowania przetargu w wysokości 150,00 zł na konto nr 76102025280000010202675163 lub w kasie Urzędu Miasta do dnia 9.12.2013r.
- złożenie w Wydziale Administracyjnym do dnia 9.12.2013r. pisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu wraz z :

    1. oświadczeniem o zapoznaniu się z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/132/13 z dnia 5 czerwca 2013r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy oraz z Zarządzeniem Nr 0151/194/07 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 22 listopada 2007r. w sprawie określania zasad przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych znajdujących się w budynku Urzędu Miasta Tychy Al. Niepodległości 49.
    2. oświadczeniem o braku zaległości czynszowych w dotychczas wynajmowanych lokalach
    3. dowodem wpłaty wadium i kosztów przetargu
    4. oświadczeniem o posiadaniu doświadczenia oraz prowadzeniu przez co najmniej rok działalności gastronomicznej lub podobnej.

W przypadku wygrania przetargu najemca zobowiązuje się do przystosowania lokalu do prowadzenia działalności oraz jego wyposażenie na własny koszt , bez możliwości żądania zwrotu poniesionych nakładów.

Jeżeli uczestnik , który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienia przetargu.

Ponadto Prezydent Miasta nie bierze odpowiedzialności w przypadku , gdy osoba , która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności.

Wszystkie dokumenty potrzebne do przystąpienia do przetargu znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach , z dopiskiem „ Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy Al. Niepodległości 49 z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne (bistro – bez sprzedaży alkoholu) z możliwością sprzedaży artykułów spożywczych."

Informacje szczegółowe w sprawie przetargu oraz w sprawie uzgodnienia terminu obejrzenia lokalu można uzyskać pod numerem telefonu 32 776-31-10.

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba