Załącznik nr 3

do Uchwały Nr IX/171./11

Rady Miasta Tychy

z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy

§ 1

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

1) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy zostały złożone przez Państwa G. R.J. uwagi w piśmie z dnia 22 maja 2011 r. (data wpływu: 24.05.2011 r.), w którym, zdaniem wnoszących uwagi w projekcie przedmiotowego planu:
   a) brak jest wskazania terenu, na którym będzie można *realizować usługi komercyjne np., sprzedaż kwiatów, zniczy oraz prowadzić usługi inne związane z pochówkiem,*
   b) należy precyzyjnie określić miejsce lokalizacji ww. usług z uwagi na wydanie w 2006 r. *decyzji o warunkach zabudowy dla kwiaciarni i zakładu kamieniarskiego zachowujących ważność do dnia dzisiejszego,*
   c) stworzono, poprzez zapisy projektu planu, zagrożenie handlem „między grobami" przyjmując, że usługi komercyjne będą realizowane na terenie 1ZC;
2) Rada Miasta Tychy postanawia nie uwzględniać uwag, o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Odnosząc się do ww. uwag, o których mowa w **§ 1 pkt 1** stwierdza się, że:
   1) **ad. § 1 pkt 1 lit. a** - ustalenia planu dopuszczają możliwość realizacji w terenach oznaczonych symbolami 1ZC oraz 2KS zarówno usług pogrzebowych, jak i usług w zakresie handlu detalicznego związanego z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. cmentarzem (zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu);
   2) **ad. § 1 pkt 1 lit. b** - decyzje o warunkach zabudowy wydaje się w przypadku braku planu miejscowego, a jeżeli dla terenu uchwalony zostanie plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji ulega ona wygaśnięciu (zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm.); w zaistniałej sytuacji pozwolenie na budowę zostaje wydane bezpośrednio na mocy ustaleń planu;
   3) **ad. § 1 pkt 1 lit. c** - realizacja cmentarza, jako inwestycji celu publicznego, odbywać się będzie w oparciu o szczegółowy projekt zagospodarowania terenu na gruntach stanowiących własność gminy, co zagwarantuje racjonalną lokalizację poszczególnych elementów cmentarza, w tym bezkonfliktowość funkcji pochówku z pozostałymi funkcjami; niezależnie od powyższego sposób użytkowania cmentarza określać będzie „Regulamin Cmentarza", a miejsce lokalizacji handlu wynika również z umów pomiędzy handlującymi a administratorem cmentarza.

2. Odpowiadając na pytanie, zamieszczone w piśmie, o którym mowa w **§ 1 pkt 1,** dotyczące „*oddziaływania części grzebalnej na rurociąg wodny Ø 1500 z rur betonowych",* postawione w kontekście zapisów „Prognozy oddziaływania na

środowisko” sporządzanej dla potrzeb przedmiotowego planu, w której stwierdzono, że „*wody opadowe z części grzebalnej i alejek będą wsiąkały bezpośrednio w grunt”,* informuje sie, że:

1) przy sporządzaniu prognozy przeanalizowano szczegółowo istniejące warunki gruntowo-wodne, istniejące sieci oraz infrastrukturę i nie stwierdzono możliwości negatywnego na nie wpływu - pod warunkiem kompleksowego uregulowania gospodarki ściekowej i odpadowej, a takie ustalenia plan wprowadza;
2) na części terenu o symbolu 1ZC cmentarz już istnieje i ujemnego wpływu nie stwierdzono;
3) ze względu na głębokość wód gruntowych nie ma obowiązku kanalizowania całego cmentarza - drenażu miejsc grzebalnych, ponieważ analizowany teren nie znajduje się w rejonie zasilania zbiorników wód podziemnych i nie jest obszarem szczególnie podatnym, bądź narażonym na zanieczyszczenia wód podziemnych;
4) zarówno w obszarze cmentarza, jak i w jego sąsiedztwie nie ma studni i ujęć wód;
5) teren nie jest narażony na osiadania górnicze, nie ma szkód górniczych i nie jest zagrożony powodzią;
6) za stan techniczny rurociągu odpowiada jego zarządca i do jego obowiązków należy utrzymanie go w dobrym stanie, a w sytuacji kiedy rurociąg działa sprawnie (a tak zakłada prognoza oddziaływania) nie ma możliwości przedostawania się żadnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu - zarówno z części grzebalnej, jak i pozostałej części cmentarza i jego otoczenia.

3. Uwagi składane do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszone są nie po to, aby uzyskać efekt w postaci odpowiedzi na nie, ale po to, aby przy ich pomocy zmodyfikować sporządzany akt prawa miejscowego. W konsekwencji doprowadzić ma to do wprowadzenia zmian do projektu planu, wynikających z rozpatrzenia uwag, co w przypadku zgłoszonych uwag nie ma miejsca, gdyż w ustaleniach projektu planu przedmiotowe przeznaczenia zostały już uwzględnione (zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu planu) w dostosowaniu do potrzeb realizacji celu publicznego, tj. cmentarza komunalnego.

RADA MIASTA
TYCHY