

## PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach” przyjętego Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1093/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

### 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

### 2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W zakresie zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, oraz kompensacji przyrodniczej, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

<i>Identyfikacja potencjalnych oddziaływań</i>	<i>Sposoby zapobiegania, ograniczenia i kompensacji negatywnych oddziaływań – zapisy planu</i>
Przekształcenie i degradacja gruntów, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z wprowadzeniem dróg i ścieżek. Fragmentacja i degradacja siedlisk przyrodniczych związana z rozwojem infrastruktury technicznej, obudową koryt rzecznych. Ograniczanie ciągłości korytarzy ekologicznych na skutek tworzenia się barier środowiskowych. Zagrożenie dla lokalnej flory i fauny.	- nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek i dróg; - nakaz utrzymania doliny jako terenów otwartych, pełniących funkcję korytarzy ekologicznych; - zakaz realizacji zabudowy; - dopuszczenie realizacji zadrzewień wyłącznie w formie skupisk, z zakazem nasadzeń w poprzek doliny; - nakaz umacniania skarp koryt cieków i zbiorników wodnych materiałem naturalnym.
Przekształcenie walorów krajobrazowych i rzeźby terenu.	- nakaz przywrócenia stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji na obszarze tymczasowo udostępnionym na czas jej realizacji; - nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek i dróg; - zachowanie terenów leśnych i wód śródlądowych - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
Dobra materialne, warunki życia mieszkańców.	- powstanie terenów zieleni, sportu i rekreacji; - zachowanie obszarów leśnych (miejsce

	wypoczynku i rekreacji); - dopuszczenie realizacji kładek pieszych i mostków; - zakaz sadzenia drzew i krzewów na obwałowaniach potoku oraz w pasie terenu o szerokości 4 m od projektowanego przepustu wód Potoku Wyrskiego pod korytem rzeki Gostyni (po 2 m od osi).
Etap budowy – wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków.	- nakaz lokalizacji i realizacji tymczasowych placów postojowych związanych z realizacją inwestycji w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz gleby; - zakaz wykorzystania odpadów w czasie realizacji inwestycji.

### 3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: RDOŚ-24-WOOS/7041/135/10/rk z dnia 7.04.2010 r.);
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-23/259/10 z dnia 6.04.2010 r.).

### 4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

- 1) przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
  - a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy” Nr 14/72 z dnia 7.04.2009 r.),
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 7 kwietnia 2009 r. do 29 kwietnia 2009r.
  - c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;
- 2) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach oraz o możliwości składania uwag i wniosków do projektu prognozy:
  - a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy” Nr 15/125 z dnia 13 kwietnia 2010 r.),
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 8 kwietnia 2010 r. do 4 maja 2010 r.,
  - c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag i wniosków**;

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:

- a) w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” Nr 197.7015 z dnia 24 sierpnia 2010 r.),
- b) przez obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 23 sierpnia 2010 r. do 12 października 2010 r.
- c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag**.

#### **5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

W bezpośrednich granicach analizowanych terenów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

Teren opracowania zlokalizowany jest na granicy miasta z gminą Kobiór. Jednak projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza takie rozwiązania, których realizacja przy przestrzeganiu zapisów planu oraz obowiązującego prawa będzie wywierać wpływ tylko na ścisły teren opracowania.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiągniętych poprzez realizację konkretnych inwestycji (zadań) oraz monitorowanie ich oddziaływań – przez opis skutków realizacji projektów, bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Ze względu na wielkość obszaru (analizowany dokument ma znaczenie lokalne) ocena zmian zachodzących w środowisku, porównanie wskaźników parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących, gromadzonych w ramach monitoringu środowiska miasta prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska są bardzo trudne do określenia. Można próbować dokonać takiej oceny w zakresie:

- badań jakości wód powierzchniowych,
- powierzchni lasów,
- inwentaryzacji zieleni na obszarze objętym planem.

Najbardziej wymiernym efektem wykonania prac objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą badania i analizy Jeziora Paprocańskiego w zakresie stanu ilościowego i jakościowego wód.

Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
dr Michał Gramatyka