

**UCHWAŁA NR ...../...../ 13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j.) w związku z art. 76 ust.1, art. 72 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz radnych Rady Miasta Tychy Jakuba Chełstowskiego oraz Dariusza Wencepla, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana i wynosi:

1. za nieruchomości gruntowe pod budowę banków – 6% ceny,
2. za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów handlowo – usługowych – 4% ceny,
3. za nieruchomości gruntowe pod budowę urządzeń komunikacji samochodowej, w tym:
  - stacji benzynowych – 6% ceny,
  - warsztatów naprawczych – 5% ceny,
4. za nieruchomości gruntowe pod budowę zakładów produkcyjnych o zawyżonym stopniu szkodliwości dla środowiska naturalnego – 7% ceny,
5. za nieruchomości gruntowe pod budowę innych zakładów produkcyjnych – 4% ceny.

**§ 3**

Traci moc uchwała nr 600/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Tychach w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr ...../...../13)

Zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ugn. Treść art. 72 ust. 3 ugn określa wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w zależności od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Stawki procentowe zostały określone jednoznacznie przez ustawodawcę i zasadniczo nie ma możliwości dokonania ich zmiany. Wyjątek od tej reguły wprowadza art. 76 ust. 1 ugn, zgodnie z którym stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 ugn (tzw. pozostałe nieruchomości gruntowe) może być podwyższona uchwałą rady w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższy przepis Rada Miasta Tychy skorzystała z przysługującej jej kompetencji i podwyższyła opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów gminnych tzw. pozostałych nieruchomości gruntowych mocą uchwały nr 600/98 z dnia 23.04.1998 r.

Z uwagi na upływ czasu oraz zmianę przepisów prawa w tym zakresie, podjęcie nowej uchwały regulującej przedmiotową kwestię jest zasadne. Uchwała skutkuje podwyższeniem stawki procentowej opłaty za nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budowę banków do wysokości 6%, natomiast obniżeniem do ustawowo określonych 3% w stosunku do garaży.

Podwyższenie (a zatem jakakolwiek zmiana) stawki procentowej może nastąpić tylko przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stąd też przedmiotowa uchwała nie będzie miała zastosowania do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed jej uchwaleniem.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęćka Prezydenta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęćka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;">DUR.0006. ....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęćka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęćka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęćka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>GGN</b></p>
	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) DUR, 2) GGN, 3) Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru,</p>

**Uwaga!**

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.