

**UCHWAŁA NR ..../...../13**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej  
w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat, nieruchomości zabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8, oznaczonej jako działka **nr 1809/90** o pow. **3927 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach nr KA1T/00029319/8, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Prokuratury Okręgowej w Katowicach.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../13)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8, posiada kształt zbliżony do kwadratu i bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wojska Polskiego. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w wodociąg, kanalizację, gazociąg, linię energetyczną, ciepłociąg. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem wykonanym w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 1569,13 m<sup>2</sup>. Ściany murowane z cegły, stropy żelbetonowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Piwnice pod budynkiem przystosowane są do pełnienia funkcji schronu. Budynek wybudowany został w 1952 r. jako budynek szkoły podstawowej i przez wiele lat pełnił tę funkcję. W ostatnich latach użytkowany był na cele dydaktyczne przez Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Tychach. Na przełomie czerwca i września 2013 r. do Urzędu wpłynęły trzy oferty z czego jedna dotyczy sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu, a dwie pozostałe dzierżawy. Jednym z podmiotów zainteresowanych dzierżawą jest Prokuratura Okręgowa w Katowicach z przeznaczeniem na cele i potrzeby Prokuratury Rejonowej w Tychach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Pomimo wyrażenia woli zawarcia umowy dzierżawy i sprzedaży także przez inne podmioty ww. przepis po spełnieniu określonych w jego treści warunków stanowić może podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z Prokuraturą Okręgową w Katowicach. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 20 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. ..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b> <b>DUR.0006.</b> .....
Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

**Uwaga!**

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

