



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013 -10- 14
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	DUR.0003.124.2013

Tychy, dnia 14 października 2013 r.

DUR.0003.123-124.2013

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Zygmunt Marczuk

Radni Rady Miasta

Pani Mariola Szulc
Pan Miłosz Stec
Pan Marcin Rogala

za pośrednictwem
Wydziału Obsługi Rady Miasta

Interpelacja

Dotyczy: pisma DUR .0003.124.2013 z dnia 01.10.2013 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.09.2013 r. w sprawie stawek najmu pomieszczeń dla podmiotów gospodarczych udzielających świadczeń zdrowotnych w zakresie lecznictwa otwartego uprzejmie wyjaśniam:

Dla lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu lub oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej, minimalna lub wyjściowa stawka opłat czynszowych (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- 16,91 zł dla lokali położonych w I strefie opłat,
- 13,13 zł dla lokali położonych w II strefie opłat,
- 6,94 zł dla lokali w III strefie opłat,

zgodnie z tabelą stawek czynszowych i podziałem miasta na strefy, która stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/132/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 05.06.2013 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Tychy.

Dla nieruchomości pozostających w zasobach komunalnych, dzierżawionych przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które powstały z przekształcenia Rejonowych Przychodni w związku z ograniczeniem Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, stawka czynszu ustalana jest odrębnym zarządzeniem. Wynika to stąd, iż w początkowym okresie działalności niepublicznych zakładów opieki zdrowotne, zastosowane były preferencyjne stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości którymi dysponowały przekształcone zakłady.

Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 0050/295/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 23.10.2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, stawki czynszu dzierżawnego wynoszą:

- 8,00 zł (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej wynosi: 8,00 zł (netto) w stosunku miesięcznym,
- 0,50 zł (netto) za 1 m² gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w stosunku miesięcznym.

Intencją Gminy jest, aby sukcesywnie zrównać stawkę czynszu dzierżawnego do aktualnie obowiązujących dla innych podmiotów.

2 powierzeniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr inż. Alicja Kulka

Otrzymują:

1. 4 x Adresat
2. 1 x Sekretarz Miasta Tychy
3. 1 x Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
4. 1 x GGN a/a