WERONA Sp. z o.o.

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE

Obsługa zakładów:
- na etapie budowy (przygotowanie wniosków wraz z wymaganym materiałami do uzyskania decyzji administracyjnych),
- na etapie eksploatacji (całość zagadnień związanych z ochroną środowiska, bhp, p.poż.)

Dokumentacje:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- raport o oddziaływaniu na środowisko
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- przegląd ekologiczny
- analiza porealizacyjna
- operat wodnoprawny
- dokumentacja hydrologiczna
- studium wykonalności
- inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Plan Gospodarki Odpadami

Wnioski:
- o dofinansowanie z funduszy krajowych i unijnych
- o wydanie pozwoleń (powietrze, odpady, ścieki)
- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Pomiary i badania środowiska (emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków)

Naliczanie:
- opłaty za korzystanie ze środowiska
- opłaty produktowej

Sprawozdania:
- do Urzędu Marszałkowskiego
- do WIOŚ

Geologia

Geodezja

Szkolenia

BHP

Tytuł:	**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach**
Zleceniodawca:	Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury Al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy
Autorzy:	mgr Joanna Karda
Data wykonania:	sierpień 2009 rok

Siedziba:
43-100 Tychy
ul. Poziomkowa 113
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
Fortis Bank S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

SPIS TREŚCI:

1 Wstęp ... 3
1.1 Przedmiot opracowania ... 3
1.2 Główne cele projektowanego dokumentu ... 3
1.3 Powiązania analizowanego projektu z innymi dokumentami ... 3
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy ... 8
1.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu ... 9

2 Lokalizacja projektu oraz istniejący stan środowiska ... 22
2.1 Lokalizacja terenów opracowania ... 22
2.2 Istniejący stan środowiska ... 22
2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody ... 32
2.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu ... 34

3 Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu na środowisko ... 35
3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ... 35
3.2. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru ... 37
3.3. Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w zakresie projektowanego dokumentu ... 38
3.4. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne ... 41
3.5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 42
3.6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko ... 43

4 Wytyczne do ochrony i monitoringu środowiska na etapie realizacji ustaleń analizowanego dokumentu ... 45
4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru ... 45
4.2 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania ... 46

5 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz uzasadnieniem ich wyboru ... 48

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 49

SPIS TABEL:

Tabela 1 Macierz oceny uwzględnienia celów ochrony środowiska w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" w nawiązaniu do Polityki ekologicznej państwa (PEP) 18
Tabela 2 Macierz oceny uwzględnienia celów ochrony środowiska w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" w nawiązaniu do Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy (POŚ)..... 20
Tabela 3 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2008 . 25
Tabela 4 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas) 27
Tabela 5 Struktura użytkowania gruntów na terenie miasta Tychy w 2005 roku 28
Tabela 6 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia 30
Tabela 7 Wartości średnioroczne stężenia pyłu PM10 w strefie Aglomeracji Górnośląskiej 30
Tabela 8 Wartości średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w strefie Aglomeracji Górnośląskiej.. 30
Tabela 9 Analiza korelacji zapisów projektu mpzp ze zidentyfikowanymi problemami ochrony środowiska 33
Tabela 10 Ocena wpływu celów „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na poszczególne elementy środowiska 38
Tabela 11 Wpływ realizacji mpzp na poszczególne elementy lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego. 39
Tabela 12 Potencjalne możliwe oddziaływanie mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000. 41
Tabela 13 Ocena szacunkowa oddziaływań na środowisko zapisów projektu mpzp oraz sposoby przeciwdziałania, ograniczenia i kompensacji 42
Tabela 14 Wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp na środowisko..... 47

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 Lokalizacja terenu planu na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000

Załącznik nr 2 Aspekty środowiskowe na podkładzie topograficznym w skali 1 : 10 000

Załącznik nr 3 Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 4 Dokumentacja fotograficzna

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II". Obszar objęty projektem mpzp obejmuje niewielki fragment miasta Tychy w rejonie ulicy Stoczniowców i ulicy Żakowskiej w dzielnicy Glinka (dwa zbiorniki wodne przedzielone ulicą Stoczniowców wraz z teren przylegającym do zbiorników od strony północnej). Lokalizację obszaru zaznaczono na załączniku nr 2 – fragment mapy topograficznej.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 46 tej ustawy, organ administracji publicznej opracowujący projekt dokumentu strategicznego ma obowiązek sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w tym prognozy oddziaływania na środowisko).
Artykuł 51 tej ustawy precyzuje zakres sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko – niniejsza prognoza została sporządzona zgodnie z tym artykułem.

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na środowisko przyrodnicze i społeczne, które mogą wynikać z przyjętych założeń planu i proponowanego przeznaczenia terenu. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu.

1.2 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" jest ustalenie podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania terenów objętych planem dla zachowania ładu przestrzennego. Powierzchnia objęta planem wynosi 13,30 ha.

W ramach mpzp wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:
1) 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej;
2) 3WS, 4WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
3) 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4) 6KDZ - teren komunikacji.

Dla terenu **1ZP** i **2ZP**:
- przeznaczenie podstawowe – park;
- przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- nakaz kształtowania zieleni urządzonej z uwzględnieniem zasad kompozycji parkowej oraz doboru materiału roślinnego zróżnicowanego pod względem kolorystyki, pór kwitnienia, wysokości i pokroju;
- w strefach oznaczonych na rysunku planu dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak boiska, place gier i zabaw oraz lokalizacji parkingów wyłącznie w pasie o szerokości 20 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 6KDZ;

- dla parkingów nakaz realizacji nasadzeń drzew w pasie zieleni o szerokości minimum 2,5 m, co maksimum 3 miejsca postojowe;
- nakaz pozostawienia na terenie 2ZP, pomiędzy linią brzegową stawu, a istniejącym wałem ziemnym, otwartej łąki, z zakazem wprowadzania na niej zadrzewień, z dopuszczeniem jej wykorzystania do gier i zabaw na trawie;
- w strefach lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji nakaz kształtowania zieleni o funkcji izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;
- nakaz zapewnienia powiązań pieszych pomiędzy terenami 1ZP i 2ZP w nawiązaniu do komunikacji wewnętrznej tych terenów;
- nakaz zachowania kierunków powiązań pieszych z otoczeniem, z dopuszczeniem realizacji nowych powiązań;
- zakaz grodzenia terenu parku ogrodzeniami pełnymi oraz o wysokości przekraczającej 1 m, z dopuszczeniem realizacji ogrodzeń ażurowych wokół terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- nakaz uwzględnienia wymagań w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych.

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych **3WS** i **4WS**:
- przeznaczenie podstawowe – stawy;
- przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej;
- nakaz zachowania istniejących stawów wraz z naturalnym ukształtowaniem ich linii brzegowej;
- zakaz prowadzenia gospodarki hodowlanej;
- dopuszczenie realizacji na terenie 4WS drewnianych pomostów.

Dla terenu **5MN**:
- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe (handel detaliczny oraz usługi zapewniające codzienną obsługę mieszkańców, niekolidujące z funkcją mieszkaniową i stanowiące jej wzbogacenie), drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Żwakowskiej;
- forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza;
- dopuszczenie realizacji usług w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny, stanowiących maksimum 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: minimum 45%;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maksimum 20%;
- wysokość budynków:
  a) mieszkalnych: maksimum 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- geometria dachów budynków:
  a) mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od minimum 35° do maksimum 42°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
  b) gospodarczych i garaży – w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem dachów jednospadowych;

- nakaz realizacji pokryć dachowych w kolorze brązowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
- dla elewacji zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
- zakaz lokalizacji:
  a) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
  b) obiektów tymczasowych od strony dróg publicznych;
- zakaz realizacji pełnych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz blachy;
- zakaz lokalizacji zapleczy usług od strony dróg publicznych z nakazem wprowadzenia izolacji wizualnej w formie pasa zieleni zwartej tworzącej parawan w przypadku ich lokalizacji od strony parku lub sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- nakaz zapewnienia parkingów w granicach terenu inwestycji, do którego inwestor lub właściciel posiada tytuł prawny w ilości:
  a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na mieszkanie,
  b) dla usług podstawowych – minimum 2 miejsca postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe poniżej tej powierzchni.

Dla terenu komunikacji **6KDZ** (ulica Stoczniowców ’70):
- przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne;
- przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Komunikacja:
- ulica Stoczniowców ’70 (6KDZ) – droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 40 m do 45 m; o przekroju ulicznym dwujezdniowym z czterema pasami ruchu o szerokości jezdni minimum 7,0 m; z dopuszczeniem realizacji ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających; z nakazem zapewnienia powiązań pieszych pomiędzy terenami 1ZP i 2ZP;
- drogi wewnętrzne na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN) o szerokości i warunkach włączenia do ulicy Żwakowskiej zgodnych z przepisami odrębnymi.

Infrastruktura techniczna:
- dopuszczenie korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie (w tym odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą kanalizację ϕ200 mm w ulicy Żwakowskiej do miejskiego systemu kanalizacji);
- nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z obowiązujących przepisów (w tym utrzymanie kanalizacji deszczowej ϕ200 – 800 mm stanowiącej elementy miejskiego systemu kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe i roztopowe do Stawów Suble I i Suble II wraz z piaskownikiem podczyszczającym ścieki przed wpuszczeniem do odbiornika);
- zakaz budowy napowietrznych linii sieci elektroenergetycznej;
- zakaz wznoszenia masztów telefonii komórkowej;
- gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz według zasad określonych w Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Tychy.

Przestrzeń publiczna:
Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP, stanowiących przestrzeń publiczną, ustala się następujące wymagania:
1) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenów:
   a) wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
   b) elementów małej architektury (oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o wysokich walorach plastycznych i materiałowych oraz jednorodnej stylistyce,
   c) nawierzchni zakomponowanych plastycznie;
2) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i reklam niezwiązanych z funkcjonowaniem parku, z dopuszczeniem reklam sponsora terenowych urządzeń sportu i rekreacji o formacie nośnika nie większym niż 2 m^2, wyłącznie w strefie ich lokalizacji.

Ochrona środowiska:
Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) nakaz zachowania szuwarów w linii brzegowej stawów w ilości:
   a) minimum 80% na terenie 3WS,
   b) minimum 50% na terenie 4WS;
2) w czasie realizacji inwestycji nakaz właściwego zabezpieczenia i rozdysponowania wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji lub na innych terenach w celu ograniczenia degradacji gleb;
3) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników oznaczonych na rysunku planu symbolami 3WS i 4WS;
4) nakaz podłączenia nowej zabudowy do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
5) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu określony w przypisach odrębnych odpowiednio:
   a) dla terenów o symbolach 1ZP, 2ZP, 3WS, 4WS jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”,
   b) dla terenu o symbolu 5MN jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

W dalszej części prognozy, ze względu na charakter opiniowanego dokumentu (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), jako cele uznawane będzie przeznaczenie terenu wraz z ustaleniami zapisanymi w projekcie mpzp:
1) ZP – park miejski,
2) WS – stawy,
3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
4) KDZ – droga publiczna – zbiorcza.

1.3 Powiązania analizowanego projektu z innymi dokumentami

Ze względu na niewielki fragment terenu opracowania w mieście Tychy trudno jest mówić o powiązaniach z innymi dokumentami, a szczególnie w aspekcie dokumentów międzynarodowych, krajowych, a nawet wojewódzkich. Podstawowego odniesienia można się doszukiwać właściwie wyłącznie w dokumentach lokalnych dla miasta Tychy.

Bardzo ogólnego odniesienia można dopatrywać się w „**Strategii rozwoju województwa śląskiego na lata 2000-2020**”. W dokumencie tym przedstawiono wizję województwa śląskiego w roku 2020: Województwo śląskie będzie regionem zapewniającym swoim mieszkańcom dostęp do usług publicznych o wysokim standardzie, o nowoczesnej i zaawansowanej

technologicznie gospodarce oraz istotnym partnerem w procesie rozwoju Europy. Tutaj możemy mówić o zapewnieniu w zapisach projektu mpzp dostępu do terenów publicznych, jakim są tereny parków miejskich, w tym Park Suble.
W w/w Strategii, w Priorytecie B – „Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie" zapisano w celach strategicznych:

B.1. Zdrowy i bezpieczny mieszkaniec województwa
Kierunki działań:
B.1.2. Upowszechnienie oraz promocja aktywnego i zdrowego stylu życia (tutaj będziemy mówić o zapisach w projekcie mpzp odnośnie terenów umożliwiających aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu - ZP)

B.2. Wysoka jakość środowiska naturalnego
Kierunki działań:
B.2.1. Utworzenie systemu kształtowania i wykorzystania zasobów wodnych (tutaj będziemy mówić o zapisach w projekcie mpzp odnośnie zachowania zbiorników wód wraz z zachowaniem ich powiązań z rowami - WS)
B.2.6. Zachowanie i odtworzenie bio- i geo- różnorodności (tutaj będziemy mówić o zapisach w projekcie mpzp odnośnie zachowania roślinności na brzegach stawów, a szczególnie dla 3WS – staw Suble I)

B.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania i wysoka jakość przestrzeni
B.3.2. Poprawa warunków mieszkaniowych (poprzez przygotowanie terenów pod rekreację - ZP),
B.3.3. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej (poprzez zachowanie układu dróg, tworzenie miejsc parkingowych, utrzymanie systemu kanalizacji deszczowej – KDZ ale też ZP),
B.3.6. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu (poprzez zachowanie atrakcyjnego miejsca spacerowo-wypoczynkowego nad zbiornikami wód powierzchniowych, łącznie z układem ścieżek rowerowych - ZP).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (czerwiec 2004) w ustaleniach odnośnie wizji przyszłości przestrzeni województwa mówi o „uzyskaniu przestrzeni o wysokich walorach estetycznych architektury i krajobrazu, czerpiących z dziedzictwa przyrody i kultury oraz nadający przestrzeni indywidualny wyraz". Realizacja zapisów projektu mpzp pozwoli na zachowanie i uporządkowanie krajobrazu na przedmiotowym terenie z uwzględnieniem wartości przyrodniczych (WS). Zapisy projektu mpzp są zgodne z podstawowymi zasadami polityki przestrzennej województwa, w tym w zakresie sieci infrastruktury przyjaznej dla środowiska (np. obowiązek oczyszczania wód deszczowych przed wprowadzeniem do stawów, czy zakaz realizacji linii napowietrznych szpecących warunki krajobrazowe), czy w zakresie ochrony wartości wysoko cenionych o podstawowym znaczeniu dla racjonalnego gospodarowania przestrzenią (np. obowiązek zachowania roślinności szuwarowej – w odpowiednich proporcjach – na terenach WS). Można powiedzieć, że zapisy projektu mpzp są zgodne z celem generalnym „kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa" w zakresie ustalenia harmonii pomiędzy terenami o przeznaczeniu rekreacyjnym (WS, ZP), a obszarami przeznaczonymi do zainwestowania (MW) w zgodnie z konieczną infrastrukturą (KDZ).

„**Strategii rozwoju miasta Tychy: „Tychy 2013"** (sierpień 2003) wyznacza priorytety rozwoju miasta Tychy, w tym priorytet C „rozwój infrastruktury środowiska miejskiego". Mowa jest tu o ograniczaniu ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych

(mpzp wprowadzana nakaz oczyszczania wód deszczowych przed wprowadzeniem do stawów). Misja rozwoju miasta Tychy to „zintegrowani wewnętrznie oraz mobilni społecznie i zawodowo mieszkańcy miasta tworzą warunki dla rozwoju tyskiego środowiska przedsiębiorczości, wzrostu uczestnictwa w korzyściach funkcjonowania społeczeństwa informacyjnego oraz powszechnego dostępu do lokalnego systemu udogodnień miejskich w sposób zapewniający Tychom trwały i zrównoważony rozwój". W projekcie mpzp można doszukać się powiązań w zakresie zapisów odnośnie zachowania układu drogowego z nakazem powiązań dla powszechnego dostępu do terenów rekreacyjnych (ZP) wraz z tworzeniem systemów pieszo-rowerowych. Projekt planu zapewnia harmonię rozwoju zarówno nowych terenów zamieszkania (MN) jak i wypoczynkowych (ZP) w nawiązaniu (osiedle wielorodzinne i jednorodzinne) i powiązaniu (plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe) do otoczenia.

„**Plan rozwoju lokalnego miasta Tychy**" (czerwiec 2004) sformułował wizję pożądanego stanu miasta Tychy, której strukturę wyznacza układ trzech wartości podstawowych, którymi są: przedsiębiorczość, wiedza, środowisko. Analizowany projekt mpzp jest niewielkim fragmentem miasta Tychy, ale i dla niego można dopatrzeć się pewnych powiązań z w/w Planem np. w zakresie K_{C6} – proekologiczna przebudowa gospodarki wodnej, w tym w przedsięwzięciach strategicznych 14 – zapisano „miejski system ochrony i zagospodarowania wód powierzchniowych (monitoring, separacja, wykorzystanie gospodarcze i rekreacyjne)" (mpzp zakłada obowiązek montażu urządzeń oczyszczających na kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem wód opadowych do stawów, jak również pozwala na rekreacyjne zagospodarowanie - ZP); czy w zakresie K_{A5} – proekologiczna integracja wewnątrzmiejskiego systemu komunikacyjnego (mpzp wprowadza uporządkowane zagospodarowanie w systemie komunikacyjnym zarówno na KDZ jak i na drogach wewnętrznych w MN).

W zakresie „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy**" (zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami), analizowany projekt mpzp jest zgodny z ustaleniami obejmującymi cele generalne, w tym: „utrzymanie i podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej" (projekt mpzp utrzymuje zachowanie terenu wód powierzchniowych (WS) w kompozycji z terenami rekreacyjnymi (ZP) dla przewidzianych terenów pod zabudowę (MN) w nawiązaniu do otoczenia (osiedla mieszkaniowe poza projektem planu), czy „utrzymanie i zwiększenie atrakcyjności miasta w stosunku do otoczenia" (projekt mpzp pozwala na stworzenie atrakcyjnych warunków zamieszkania w otoczeniu terenów rekreacyjno – wypoczynkowych). Zapisy mpzp są zgodne z ustaleniami studium, gdzie na rysunku studium wyznaczono tereny wód powierzchniowych, tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami stopnia podstawowego.

W podsumowaniu można stwierdzić, że analizowany dokument – projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach" został opracowany w zgodzie i w nawiązaniu do innych dokumentów, w tym dokumentów wojewódzkich i lokalnych (miasta Tychy).

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II". Analizie poddano zawartość w/w dokumentu w zakresie zgodności z dokumentami wyższego rzędu w przedmiocie analizy.

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe, też graficzne oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, dokumentów opisujących środowisko przyrodnicze i kulturowe gminy (między innymi ekofizjografia, Program Ochrony Środowiska i inne dokumenty dostępne na stronach internetowych i zaczerpnięte z Urzędu Miasta Tychy, WIOŚ, czy udostępnione przez zleceniodawcę – Pracownię Planowania Przestrzennego), przepisów prawnych i innych materiałów źródłowych, w tym literaturowych.

Na potrzeby niniejszej prognozy dokonano wizji terenowej (maj 2009 rok).

Dla potrzeb niniejszej prognozy wykorzystano „Podręcznik do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013". Istotne było tu włączenie aspektów środowiskowych w strukturę dokumentu będącego przedmiotem oceny.

Niniejsza prognoza podejmuje próbę oszacowania wpływu realizacji poszczególnych zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, społecznego i kulturowego. Dla zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie człowieka, zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą (w zakresie koniecznym czy wskazanym).

Zwraca się jedynie uwagę na stosunkowo niewielki fragment terenu, który objęty jest projektem mpzp, dla którego dość trudno odnosić się w zakresie powiązań w samym mieście Tychy (powiązania lokalne), a co dopiero mówić o powiązaniach regionalnych.

1.5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W wyniku analizy wielu dokumentów strategicznych i programowych rangi międzynarodowej (w tym: konwencje, dyrektywy), krajowej (w tym przepisy prawne, strategie, programy, polityki) i wojewódzkiej (w tym strategie, programy, plany) czy lokalnej (w tym ekofizjografia, POŚ) zidentyfikowano i wybrano najważniejsze zapisy w dokumentach formujące cele środowiskowe istotne z punktu widzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II", a następnie sprawdzono w jaki sposób cele te zostały uwzględnione podczas opracowywania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II". Wskazano (jeżeli wystąpiły) potencjalne konflikty oraz cele nie uwzględnione w projekcie (sugerowane uzupełnienie).

Ze względu na stosunkowo niewielki zasięg obszarowy oraz charakter analizowanego dokumentu, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, wojewódzkim i lokalnym ograniczono do niżej podanych, odnosząc się do ich uwzględnienia w „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II":

Polityka Ekologiczna Państwa (Cele PEP):

1. Cele i kierunki działań o charakterze systemowym
   - 1.1. Aktywizacja rynku do działań na rzecz ochrony środowiska
     - 1.1.1. Uruchomienie mechanizmów prawnych, ekonomicznych i edukacyjnych, które prowadziłyby do rozwoju proekologicznej produkcji towarów oraz do świadomych postaw konsumenckich zgodnie z zasadą rozwoju zrównoważonego

       Kierunki działań:

       a) zastosowanie systemu „zielonych zamówień" w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego organizowanych przez wszystkie instytucje korzystające ze środków publicznych,
       b) eliminacja z rynku wyrobów szkodliwych dla środowiska,
       c) promocja tworzenia „zielonych miejsc pracy" z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej,
       d) promocja transferu do Polski najnowszych technologii służących ochronie środowiska przez finansowanie projektów w ramach programów unijnych,
       e) wykonanie analizy dotyczącej możliwości wprowadzenia w Polsce „zielonej" reformy podatkowej,
       f) przeprowadzenie ogólnopolskiej kampanii społecznej kształtującej zrównoważone wzorce konsumpcji,
       g) wprowadzenie etykiet informujących o produktach ekologicznych i ich promocja wśród społeczeństwa,
       h) opracowanie krajowego planu wycofania proszków do prania zawierających fosforany,
       i) wsparcie zastosowania pojazdów o niskiej emisji i wysokiej efektywności energetycznej z napędami alternatywnymi oraz wypracowanie rozwiązań hamujących napływ do krajowego parku zagranicznych pojazdów o niekorzystnych parametrach ekologicznych i energetycznych,
   - 1.2. Zarządzanie środowiskowe
     - 1.2.1. Przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie

       Kierunki działań:

       a) wprowadzanie „zielonych zamówień" promujących w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego firmy posiadające certyfikaty zarządzania środowiskowego przez uzyskanie przez nie dodatkowych punktów,
       b) upowszechnienie wśród społeczeństwa logo EMAS i normy ISO 14001 a także logo CP jako znaków jakości środowiskowej firmy będącej wytwórcą danego wyrobu lub świadczącej określoną usługę,
       c) podniesienie prestiżu instytucji publicznej posiadającej certyfikat zarządzania przez akcję wśród społeczeństwa dotyczącą znaczenia takiego certyfikatu,
       d) ograniczenie częstotliwości kontroli, w zakresie ochrony środowiska, podmiotów posiadających certyfikaty zarządzania środowiskowego i uproszczenie trybu ich kontroli,
       e) ograniczenie kosztów związanych z wdrożeniem systemów zarządzania środowiskowego przez przedsiębiorstwa i instytucje.
   - 1.3. Udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska
     - 1.3.1. Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, zgodnie z zasadą „myśl globalnie, działaj lokalnie", prowadzącą do:
       - proekologicznych zachowań konsumenckich,
       - prośrodowiskowych nawyków i pobudzenia odpowiedzialności za stan środowiska,
       - organizowania akcji lokalnych służących ochronie środowiska,
       - uczestniczenia w procedurach prawnych i kontrolnych dotyczących ochrony środowiska.

Kierunki działań:

a) doskonalenie metod udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie przez wszystkie instytucje publiczne,
b) rozwój szkolnej edukacji w zakresie ochrony środowiska, dostępu do informacji o środowisku oraz kształtowanie zachowań zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (akcje, szkolenia dla nauczycieli i szkół),
c) promowanie etykiet znakujących aspekt środowiskowy produktów w celu ułatwienia konsumentom zachowań proekologicznych,
d) finansowe wspieranie przez fundusze ekologiczne projektów realizowanych przez organizacje pozarządowe,
e) zapewnienie udziału pozarządowych organizacji ekologicznych we wszystkich gremiach podejmujących decyzje dotyczące ochrony środowiska,
f) szkolenia dla pracowników instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w zakresie przepisów o dostępie społeczeństwa do informacji o środowisku,
g) ściślejsza współpraca z dziennikarzami w zakresie edukacji ekologicznej wszystkich grup społecznych – większe niż dotąd zaangażowanie w tym zakresie funduszy ekologicznych.

1.4. Rozwój badań i postęp techniczny

1.4.1. Zwiększenie roli polskich placówek badawczych we wdrażaniu ekoinnowacji w przemyśle oraz w produkcji wyrobów przyjaznych dla środowiska oraz doprowadzenie do zadawalającego stanu systemu monitoringu środowiska.

Kierunki działań:

a) uruchomienie systemu zagranicznych stypendiów naukowych dla najlepszych absolwentów uczelni związanych z ochroną środowiska,
b) umożliwienie finansowania przez fundusze ekologiczne wdrażania ekoinnowacji opracowanych w polskich placówkach naukowo-badawczych,
c) zwiększenie wymiany zespołów badawczych z najlepszymi zagranicznymi instytutami (wspierane finansowo przez fundusze ekologiczne),
d) doposażenie w nowoczesną aparaturę naukową instytutów, uczelni i systemów monitoringu (finansowane przez NFOŚiGW),
e) wspieranie platform technologicznych jako miejsca powstawania rozwiązań innowacyjnych przez ośrodki naukowe i jednostki gospodarcze,
f) wdrożenie systemu informatycznego resortu „Środowisko", w tym wdrożenie Systemu Informatycznego Inspekcji Ochrony Środowiska „EKOINFONET",
g) uruchomienie krajowego systemu monitorowania technologii środowiskowych.

1.5. Odpowiedzialność za szkody w środowisku

1.5.1. Stworzenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku koszty naprawy muszą w pełni ponieść jej sprawcy.

Kierunki działań:

a) zakończenie prac nad pełną transpozycją przepisów dyrektywy 2004/35/WE do ustawodawstwa polskiego przez nowelizację ustawy o zapobieganiu i naprawie szkód w środowisku,
b) stworzenie bazy danych o szkodach w środowisku i działaniach naprawczych,
c) prowadzenie szkoleń na temat odpowiedzialności sprawcy za szkody w środowisku dla pracowników administracji, sądownictwa oraz podmiotów gospodarczych,
d) wzmocnienie kadrowe i aparaturowe Inspekcji Ochrony Środowiska pozwalające na pełną realizację zadań kontrolnych,
e) zapewnienie w budżecie państwa środków na rekultywacje terenów zanieczyszczonych przed 30 kwietnia 2007 roku.

1.6. Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym

1.6.1. Przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodaro-

wania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Kierunki działań:

a) wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
b) wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy),
c) zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
d) wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
e) uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
f) określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
g) wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,
h) uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

2. Ochrona zasobów naturalnych

2.1. Ochrona przyrody

2.1.1. Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

Kierunki działań:

a) dokończenie inwentaryzacji i waloryzacji różnorodności biologicznej
b) realizacja zadań wynikających z Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej dotyczące przywracania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) i ostoi gatunków na obszarach chronionych wraz z zachowaniem zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów, przywrócenie drożności lądowych i wodnych korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się zwierząt i funkcjonowanie populacji w skali kraju, wsparcia procesu opracowania planów ochrony dla obszarów chronionych, zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i właściwych metod ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
c) egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska
d) ratyfikacja porozumienia o ochronie afrykańsko-azjatyckich wędrownych ptaków wodnych, wynikającego z Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzonej w Bonn dnia 23 czerwca 1979 roku (Konwencji Bońskiej)
e) wdrożenie Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 roku.

2.2. Ochrona i zrównoważony rozwój lasów

2.2.1. Racjonalne użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego.

Kierunki działań:

a) realizacja „Krajowego programu zwiększania lesistości", w tym tworzenie spójnych kompleksów leśnych połączonych korytarzami ekologicznymi oraz dostosowanie gospodarki leśnej do wymogów wynikających z ochrony sieci obszarów Natura 2000. Zalesienia nie mogą bowiem zagrozić utrzymaniu ekstensywnego użytkowania łąk i pastwisk, będących cennym siedliskiem dla rzadkich gatunków roślin i zwie-

rząt. Ważną rolą lasów jest utrzymanie znacznej retencji wodnej i jej powiększenie przez przywracanie przesuszonych przez melioracje terenów wodno-błotnych.

b) dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do siedliska oraz zwiększenie różnorodności genetycznej i gatunkowej biocenoz leśnych, w tym realizacja programu restytucji jodły w Sudetach oraz ochrony i restytucji cisa w Polsce.

2.3. Racjonalne gospodarowanie zasobami wody

2.3.1. Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Kierunki działań:

a) wyodrębnienie w ramach gospodarowania wodami dwóch sektorów, tj. sektora zarządzania zasobami wodnymi (funkcja organu właściwego w sprawach gospodarowania wodami, zarządzającego zasobami wodnymi i wykonującego kontrole) oraz sektora administrowania majątkiem Skarbu Państwa (utrzymanie wód i urządzeń wodnych oraz planowanie i realizacja inwestycji w gospodarce wodnej),

b) stopniowe wprowadzanie odpłatności przez użytkowników wód za korzystanie przez nich z zasobów wodnych, z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko,

c) pełne dostosowanie polskiego prawa do prawa UE,

d) opracowanie i wdrożenie systemu informatycznego gospodarowania wodami spójnego z systemem informatycznym resortu „Środowisko”,

e) przygotowanie oceny ryzyka powodziowego, która wskazywała będzie obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których należało będzie opracować mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego,

f) wyznaczenie obszarów zalewowych tam, gdzie nie zostały jeszcze wyznaczone,

g) realizację zadań wynikających z ustawy - Prawo wodne przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną i państwową służbę hydrogeologiczną,

h) rozwój tzw. małej retencji wody przy wsparciu finansowym z programów UE,

i) realizacja projektów z środków Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” (priorytet III), mających na celu zapewnienie odpowiedniej ilości zasobów wodnych na potrzeby ludności i gospodarki kraju oraz ochrony przed powodzią,

j) modernizacja systemów melioracyjnych przez zaopatrzenie ich w urządzenia piętrzące wodę, umożliwiające sterowanie odpływem,

k) dokończenie systemu monitorowania terenów osuwiskowych,

l) rozpoczęcie realizacji ochrony głównych zbiorników wód podziemnych,

ł) propagowanie zachowań sprzyjających oszczędzaniu wody przez działania edukacyjno-promocyjne (akcje, kampanie skierowane do wszystkich grup społecznych).

2.4. Ochrona powierzchni ziemi

2.4.1. Rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego (ochrona gruntów użytkowanych rolniczo),

2.4.2. Przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenie,

2.4.3. Zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą.

Kierunki działań:

a) opracowanie krajowej strategii ochrony gleb, w tym walki z ich zakwaszeniem,

b) promocja rolnictwa ekologicznego i rolnictwa integrowanego,

c) waloryzacja terenów pod względem ich przydatności do produkcji zdrowej żywności oraz promocja takiej żywności,

d) rozwój monitoringu gleb,

e) finansowe wspieranie przez fundusze ekologiczne inicjatyw dotyczących rekultywacji terenów zdegradowanych i zdewastowanych,

f) zakończenie opracowania systemu osłony przeciwosuwiskowej przez Państwowy Instytut Geologiczny.

2.5. Gospodarowanie zasobami geologicznymi

2.5.1. Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenie ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją

- doskonalenie prawodawstwa dotyczącego ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych,
- ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin,
- eliminacja nielegalnej eksploatacji kopalin,
- wzmocnienie ochrony niezagospodarowanych złóż kopalin w procesie planowania przestrzennego,
- wykonanie bilansu pojemności struktur geologicznych, w których możliwa jest sekwestracja dwutlenku węgla na terenie Polski,
- rozpoznanie geologiczne złóż soli kamiennej, wyczerpanych złóż ropy i innych struktur geologicznych pod kątem magazynowania ropy naftowej i gazu ziemnego oraz składowania odpadów, w tym promieniotwórczych,
- dokończenie dokumentowania zasobów dyspozycyjnych wód leczniczych i termalnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych.

Kierunki działań:

a) ułatwienia dla przedsiębiorstw prowadzących prace poszukiwawczo-rozpoznawcze przez uchwalenie nowego prawa geologicznego i górniczego,
b) ułatwienia w dostępie do map i danych geologicznych,
c) uzupełnienia mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000 o nowe warstwy tematyczne,
d) uzupełnienie baz danych geologiczno-inżynierskich dla aglomeracji miejskich,
e) tworzenie stanowisk dokumentacyjnych i geoparków w celu prawnej ochrony dziedzictwa geologicznego Polski oraz inwentaryzacja stanowisk geologicznych i utworzenie ich centralnego rejestru,
f) zakończenie prac nad systemem osłony przeciwosuwiskowej SOPO i utworzenie centralnego rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
g) określenie obszarów zagrożonych naturalnymi mikrowstrząsami sejsmicznymi,
h) prowadzenie polityki koncesyjnej mającej na celu zwiększenie udokumentowania złóż surowców energetycznych z jednoczesnym promowaniem nowych technologii pozyskiwania energii ze złóż, zwłaszcza węgla, w celu minimalizowania negatywnego wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu eksploatacji,
i) promowanie wykorzystania metanu z pokładów węgla.

3. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

3.1. Środowisko a zdrowie

3.1.1. Dalsza poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi w kraju instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska

Kierunki działań:

a) zbierania i udostępniania informacji na temat zagrożeń dla zdrowia społeczeństwa (zarówno nagłych, jak i długotrwałych),
b) opracowania zasad analizy ryzyka zdrowotnego dla procedur związanych z dopuszczaniem inwestycji do realizacji,
c) poprawy funkcjonowania państwowego monitoringu środowiska i monitoringu sanitarnego przez poprawę technicznego wyposażenia służb kontrolnych w nowoczesny sprzęt oraz sieci alarmowe,

d) wspólnych działań Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Inspekcji Środowiska w celu poprawy jakości wody pitnej,
e) wspólnego prowadzenia akcji edukacyjno-szkoleniowych dla służb zakładów przemysłowych i pracowników administracji publicznej w zakresie zapobiegania awariom oraz skażeniom środowiska,
f) doposażenie straży pożarnej w sprzęt do ratownictwa chemiczno-ekologicznego oraz sporządzanie wojewódzkich i powiatowych planów zarządzania ryzykiem wystąpienia awarii.

3.2. Jakość powietrza

3.2.1. Spełnieni zobowiązań wynikających z traktatu Akcesyjnego oraz dyrektyw unijnych (dotrzymanie norm emisyjnych).

3.2.2. Całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową przez wycofanie ich z obrotu i stosowania.

Kierunki działań:

eliminacja niskich źródeł emisji oraz zmniejszenie emisji pyłu ze środków transportu

a) dalsza redukcja emisji SO_2, NO_x i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii; zadanie to jest szczególnie trudne dlatego, że struktura przemysłu energetycznego Polski jest głównie oparta na spalaniu węgla i nie można jej zmienić w ciągu kilku lat,
b) możliwie szybkie uchwalenie nowej polityki energetycznej Polski, w której zawarte będą mechanizmy stymulujące zarówno oszczędność energii, jak i promujące rozwój odnawialnych źródeł energii; te dwie metody bowiem w najbardziej radykalny sposób zmniejszają emisję wszelkich zanieczyszczeń do środowiska, jak też są efektywne kosztowo i akceptowane społecznie,
c) modernizacja systemu energetycznego, która musi być podjęta jak najszybciej nie tylko ze względu na ochronę środowiska, ale przede wszystkim ze względu na zapewnienie dostaw energii elektrycznej,
d) podjęcie działań związanych z gazyfikacją węgla (w tym także z gazyfikacją podziemną) oraz z techniką podziemnego składowania dwutlenku węgla,
e) konieczne opracowanie i wdrożenie przez właściwych marszałków województw programów naprawczych w strefach miejskich, w których notuje się przekroczenia standardów dla pyłu drobnego PM10 i PM2,5 zawartych w Dyrektywie CAFE.

3.3. Ochrona wód

3.3.1. Redukcja ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych

3.3.2. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków (opracowanie planu gospodarowania wodami dla każdego dorzecza oraz opracowanie programu wodno-środowiskowego kraju)

Kierunki działań:

a) budowa lub modernizacja oczyszczalni ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów dla wszystkich aglomeracji powyżej 15 000 RLM oraz rozbudowa dla nich sieci kanalizacyjnych wspierana dotacjami z Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko" (priorytet I),
b) uruchomienie działań zapisanych w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy w Polsce oraz w programie wodno-środowiskowym kraju,
c) opracowanie programów działań specjalnych mających na celu ograniczenie zanieczyszczenia powodowanego przez substancje niebezpieczne i priorytetowe pochodzące przede wszystkim ze źródeł przemysłowych,
d) realizacja programów działań na obszarach szczególnie narażonych na azotany pochodzenia rolniczego,
e) wyposażenie zakładów sektora rolno-spożywczego w wysokosprawne oczyszczalnie ścieków,
f) wyposażenie jak największej liczby gospodarstw rolnych w zbiorniki na gnojowicę i płyty obornikowe,
g) ustanowienie obszarów ochronnych dla głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochrony ujęć wód podziemnych,
h) rozwój sieci monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych,

i) ścisła współpraca z państwami leżącymi nad Morzem Bałtyckim w realizacji programu ochrony wód tego morza w ramach Konwencji Helsińskiej,
j) wdrożenie do praktyki najbardziej skutecznych i ekonomicznie opłacalnych metod odzysku osadów ściekowych z dużych oczyszczalni ścieków.

3.4. Gospodarka odpadami

3.4.1. Utrzymanie tendencji oddzielenia ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju (mniej odpadów na jednostkę produktów, mniej opakowań, dłuższe okresy życia produktów itp.).

3.4.2. Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska.

3.4.3. Zamknięcie wszystkich składowisk, które nie spełniają standardów UE i ich rekultywacja.

3.4.4. Sporządzenie spisu zamkniętych oraz opuszczonych składowisk odpadów wydobywczych, wraz z identyfikacją obiektów wpływających znacząco na środowisko (obowiązek wynikający z dyrektywy 2006/21/WE oraz ustawy o odpadach wydobywczych).

3.4.5. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów.

3.4.6. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji.

3.4.7. Takie zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.

Kierunki działań:

a) zorganizowanie banku danych o odpadach,
b) reforma obecnego systemu zbierania i odzysku odpadów komunalnych w gminach, dająca władzom samorządowym znacznie większe uprawnienia w zarządzaniu i kontrolowaniu systemu,
c) zwiększenie stawek opłat za składowanie odpadów zmieszanych biodegradowalnych oraz odpadów, które można poddać procesom odzysku,
d) finansowe wspieranie przez fundusze ekologiczne inwestycji dotyczących odzysku i recyklingu odpadów, a także wspieranie wdrożeń nowych technologii w tym zakresie,
e) dostosowanie składowisk odpadów do standardów UE,
f) wprowadzenie rozwiązań poprawiających skuteczność systemu recyklingu wyeksploatowanych pojazdów,
g) finansowe wspieranie przez fundusze ekologiczne modernizacji technologii prowadzących do zmniejszania ilości odpadów na jednostkę produkcji (technologie małoodpadowe),
h) realizacja projektów dotyczących redukcji ilości składowanych odpadów komunalnych i zwiększenia udziału odpadów komunalnych poddawanych odzyskowi i unieszkodliwieniu wspieranych dotacjami Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”,
i) intensyfikacja edukacji ekologicznej promującej minimalizację powstawania odpadów (np. opakowań, toreb foliowych) i ich preselekcję w gospodarstwach domowych,
j) wzmocnienie przez Inspekcję Ochrony Środowiska kontroli podmiotów odbierających odpady od wytwórców oraz podmiotów posiadających instalacje do odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów,
k) dokończenie akcji likwidacji mogilników, zawierających przeterminowane środki ochrony roślin i inne odpady niebezpieczne oraz akcji eliminacji PCB z transformatorów i kondensatorów.

3.5. Oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych

3.5.1. Dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas (czy nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych) i

podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Kierunki działań:

a) sporządzenie map akustycznych dla miast powyżej 100 tys. mieszkańców oraz dla dróg krajowych i lotniska, a także wynikających z nich programów ochrony przed hałasem. W programach tych powinny być zawarte konkretne przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne dla zmniejszenia poziomu hałasu tam, gdzie jest on ponadnormatywny. Szczególnie ważna jest likwidacja źródeł hałasu przez tworzenie stref wolnych od transportu, ograniczenie szybkości ruchu, wymianę taboru tramwajowego na mniej hałaśliwy, a także budowę ekranów akustycznych.
b) wykorzystywanie planowania przestrzennego dla rozdzielenia potencjalnych źródeł hałasu od terenów mieszkaniowych.
c) rozwój systemu monitoringu hałasu.
d) zorganizowanie laboratorium referencyjnego do pomiaru pól w ramach Inspekcji Ochrony Środowiska i szkolenie specjalistów w zakresie ich pomiaru.
e) opracowanie w Ministerstwie Środowiska procedur zapewniających bezpieczną lokalizację źródeł pól elektromagnetycznych.
f) zobowiązanie operatorów telefonii komórkowej do zgłoszenia organowi ochrony środowiska instalacji stanowiących źródła promieniowania.

3.6. Substancje chemiczne w środowisku

3.6.1. Stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami rozporządzenia REACH

Kierunki działań:

a) implementacja do polskiego prawa aktów wspólnotowych,
b) usuwanie PCB z transformatorów, kondensatorów i innych urządzeń zawierających te związki wraz z dekontaminacją tych urządzeń, usuwanie azbestu, likwidacja mogilników,
c) szkolenia dotyczące odpowiedzialnego stosowania chemikaliów i postępowania z ich odpadami, wspierane finansowo przez fundusze ekologiczne,
d) propagowanie produktów z substancji ulegających biodegradacji (np. torby na zakupy i naczynia jednorazowego użytku).

Podane powyżej cele ochrony środowiska porównano z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II"– wynik zobrazowano poniżej w postaci macierzy ocen, gdzie wykorzystano oznaczenia:

++	Znaczne wzmocnienie	++
+	Słabe wzmocnienie	+
O	Brak powiązań	O
±	Możliwe wzmocnienie lub osłabienie	±
–	Osłabienie	–
x	Wskazane uzupełnienie	x

Tabela 1 Macierz oceny uwzględnienia celów ochrony środowiska w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" w nawiązaniu do Polityki ekologicznej państwa (PEP)

Cele PEP	*Cele ochrony środowiska – według projektu mpzp Suble I i II – w odniesieniu do przeznaczenia terenów*			
	ZP	*WS*	*MN*	*KDZ*
1.5.1. (odpowiedzialność za szkody w środowisku)	O	+	+	+
1.6.1. (aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym)	++	++	++	++
2.1.1. (ochrona przyrody)	O	++	O	O
2.3.1. (racjonalne gospodarowanie zasobami wody)	O	++	O	O
2.4.2. (ochrona powierzchni ziemi)	+	O	O	O
3.3.2. (ochrona wód)	O	++	+	O
3.5.1. (oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych)	O	O	±	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Podręcznika do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko"

Z racji opiniowania niewielkiego fragmentu miasta Tychy (13,3 ha) w niniejszej prognozie nie odniesiono się odrębnie do **Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego**, który obecnie i tak jest aktualizowany. Przyjęto założenie, że dokument niższego rzędu powinien być zgodny z dokumentem wyższego rzędu.

Program ochrony środowiska dla miasta Tychy (październik 2003) zakłada następujące długoterminowe cele ochrony środowiska:

1. Poprawa stanu czystości zasobów wodnych:
   - 1.1. wykonanie pełnej inwentaryzacji stanu technicznego funkcjonujących w mieście sieci kanalizacyjnych,
   - 1.2. bezwzględne rozdzielenie systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
   - 1.3. przeprowadzenie modernizacji zniszczonych i wadliwych odcinków kanalizacji sanitarnej,
   - 1.4. przeprowadzenie modernizacji istniejących sieci kanalizacji deszczowych wraz z likwidacją możliwości podłączeń kanalizacji sanitarnej,
   - 1.5. rozbudowanie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach obecnie nie posiadających takich sieci,
   - 1.6. budowanie nowych przepompowni ścieków umożliwiających równomierny dopływ ścieków do oczyszczalni,
   - 1.7. regulacja istniejących rowów odwadniających,
   - 1.8. uporządkowanie systemu kanalizacji miasta i jego rozbudowa w dzielnicach północnych i południowych,
   - 1.9. poprawa skuteczności oczyszczania ścieków w oczyszczalni ścieków w Urbanowicach i Czułowie, aby docelowo spełniały one wymagania przepisów Unii Europejskiej.
   - 1.10. modernizacja istniejących sieci wodociągowych wykonanych z przestarzałych technicznie materiałów,
   - 1.11. rozbudowa sieci wodociągowych i tworzenie sieci pierścieniowych,
   - 1.12. wyposażenie sieci w system monitorowania przepływu,
   - 1.13. wdrożenie technik stabilizacji ciśnienia wody w kanałach reduktorów,
   - 1.14. zapewnienie wymaganego ciśnienia wody, zgodnie z przepisami Polskiej Normy,
   - 1.15. zapewnienie odpowiedniej jakości wody, pod względem bakteriologicznym, fizykochemicznym i organoleptycznym.

2. Poprawa stanu zanieczyszczenia powietrza:
   - 2.1. długofalowa realizacja programu ograniczenia emisji z niskich źródeł,
   - 2.2. rozbudowa i modernizacja istniejącego sytemu ciepłowniczego,
   - 2.3. hermetyzacja procesów przemysłowych,
   - 2.4. ograniczenia emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych,
   - 2.5. eliminacja niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
   - 2.6. wnikliwa ocena nowo budowanych obiektów przemysłowych, pod kątem doposażenia w urządzenia ochrony powietrza.
3. Zmniejszenie uciążliwości w zakresie hałasu:
   - 3.1. Przebudowa dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez miasto,
   - 3.2. Modernizacja wewnątrzmiejskiego układu drogowego,
   - 3.3. Opracowanie bazy danych o obiektach przemysłowych będących źródłami hałasu,
   - 3.4. Przeprowadzenie oceny stanu akustycznego środowiska w mieście i obserwacja zmian, na podstawie opracowanej mapy akustycznej,
   - 3.5. Tworzenie stref buforowych pomiędzy nowo powstałymi obiektami, a terenami zabudowy mieszkaniowej.
4. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
   - 4.1. Stworzenie systemu monitoringu środowiska Miasta Tychy ze względu na szkodliwe oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
   - 4.2. Ograniczenie emisji promieniowania niejonizującego do środowiska do niezbędnego minimum.
5. Ochrona powierzchni i gospodarka odpadami:
   - 5.1. Ograniczenie ilości składowanych odpadów poprzez wzrost ich wykorzystanie i przeznaczenie do składowania tylko tych odpadów dla których nie ma możliwości technicznych wtórnego wykorzystania.

   Odpady komunalne:
   - 5.2. uporządkowanie systemu zbierania i transportu odpadów oraz prowadzenie systemu selektywnej zbiórki pewnych grup odpadów,
   - 5.3. rozbudowa infrastruktury dla prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi, umożliwiającej: segregację odpadów, bezpieczne dla środowiska unieszkodliwianie odpadów nie nadających się do zagospodarowania,
   - 5.4. wdrożenie nowych metod i rozwiązań unieszkodliwiania różnych grup odpadów,
   - 5.5. prowadzenie ciągłej edukacji ekologicznej mieszkańców Tych w zakresie możliwości zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów, jak i selektywnej zbiórki odpadów,
   - 5.6. optymalne gospodarowanie przestrzenią przeznaczoną pod składowiska odpadów.

   Odpady przemysłowe:
   - 5.7. selektywna zbiórka odpadów w miejscu ich wytwarzania,
   - 5.8. wyznaczenie i przystosowanie, zgodnie z obowiązującym systemem prawnym ochrony środowiska, miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
   - 5.9. prowadzenie ewidencji odpadów,
   - 5.10. zapewnienie odbiorców odpadów posiadających zgodę na odbiór danego typu odpadu.
6. Ochrona przyrody:
   - 6.1. ochrona i denaturalizacja ekosystemów wzdłuż dolin rzecznych i Jeziora Paprocańskiego,
   - 6.2. przebudowa drzewostanu leśnego w kierunku dostosowania do składu gatunkowego, w zgodności z siedliskiem,

6.3. zwiększenie ilości terenów przeznaczonych do zagospodarowania w kierunku leśno-parkowym,
6.4. budowa zintegrowanego obszaru rekreacyjno-turystycznego Paprocany - Goczałkowice.

Tabela 2 Macierz oceny uwzględnienia celów ochrony środowiska w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" w nawiązaniu do Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy (POŚ)

Cele POŚ	*Cele ochrony środowiska – według projektu mpzp Suble I i II – w odniesieniu do przeznaczenia terenów*			
	ZP	*WS*	*MN*	*KDZ*
1.2. bezwzględne rozdzielenie systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej	O	O	+	O
2.1. długofalowa realizacja programu ograniczenia emisji z niskich źródeł	O	O	±	O
3.2. Modernizacja wewnątrzmiejskiego układu drogowego	O	O	O	±
3.5. Tworzenie stref buforowych pomiędzy nowo powstałymi obiektami, a terenami zabudowy mieszkaniowej	O	O	++	±
5.2. uporządkowanie systemu zbierania i transportu odpadów oraz prowadzenie systemu selektywnej zbiórki pewnych grup odpadów,	O	O	+	O
6.3. zwiększenie ilości terenów przeznaczonych do zagospodarowania w kierunku leśno-parkowym	++	+	O	O

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Podręcznika do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko"

Zwraca się uwagę, że projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące **przepisy prawne** (np. Prawo wodne w zakresie oczyszczania wód deszczowych; Prawo ochrony środowiska w zakresie wyznaczenia terenów podlegających ochronie akustycznej, ustawa o odpadach w zakresie gospodarowania odpadami na terenach MN). Natomiast cele ochrony środowiska ustanowione we wszystkich przepisach prawnych powinny zostać uwzględnione na etapie rzeczywistego zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie (np. ochrona przed oddziaływaniem akustycznym z drogi w ramach terenu KDZ).

Podsumowując oszacowano, że realizacja „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" może powodować ***potencjalne konflikty*** w zakresie:
- wyznaczonych standardów zabudowy mieszkaniowej (MN), w tym ustalenia rodzaju i wielkości możliwych działalności (usługi podstawowe), aby działalność ta spełniała standardy emisyjne i nie powodowała konfliktów społecznych (sprzeciwów lokalnej społeczności co do realizacji danego rodzaju działalności gospodarczej),
- modernizacji i remontu dróg (KDL) aby nie podwyższać klasy drogi, a co za tym idzie możliwy potencjalny wzrost ruchu – wzrost emisji hałasu.

Jak również realizacja „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" może powodować ***efekty wzmacniające*** w zakresie:
- powiązania pomiędzy terenami 1ZP i 2ZP,

- dbałości o jakość wód powierzchniowych i podziemnych poprzez nakaz montażu urządzeń oczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej, oraz nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji,
- zachowania bioróżnorodności przez nakaz zachowania szuwarów w linii brzegowej stawów,
- wartości krajobrazowych przez zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i reklam niezwiązanych z funkcjonowaniem parku, oraz zakaz budowy napowietrznych linii sieci elektroenergetycznej, czy zakaz wznoszenia masztów telefonii komórkowej,
- umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez zakaz realizacji pełnych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz blachy,
- w ramach modernizacji i remontów dróg, uwzględnienie infrastruktury dla rowerzystów i pieszych oraz uporządkowanie miejsc parkingowych,

Dla pełnej realizacji celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim, w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" można uwypuklić i uzupełnić zadania o zapisy odnoszące się do (***sugestie***):

- wprowadzenie energooszczędnych źródeł światła (ZP, KDZ),
- wprowadzenie obowiązku selektywnego zbierania odpadów (MN).

2 LOKALIZACJA PROJEKTU ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Analizowany dokument dotyczy niewielkiego terenu (13,3 ha) w granicach miasta Tychy, dlatego stan środowiska opisano odnosząc się do rejonu opracowania, wybierając te elementy, które dla przedmiotowego terenu mają znaczenie. Informacje poniżej przedstawione oparto na: „Opracowaniu ekofizjograficznym" (ze względu na jego wartość merytoryczną, poprawionego i uzupełnionego) oraz na informacjach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (Informacja o stanie środowiska, Raport o stanie środowiska w województwie śląskim, Śląski Monitoring Powietrza).
Opis środowisko uzupełniono o informacje zebrane podczas wizji w terenie – maj – lipiec 2009 rok – odnosząc się już tylko do analizowanego terenu i jego bezpośredniego otoczenia.

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Tychy.
Tychy są miastem powiatowym położonym we wschodniej części Województwa Śląskiego Graniczą one od północy z Miastem Katowice od wschodu z miastem Lędziny oraz miastem Bieruń od południa z gminą Kobiór, od południowego - wschodu z gminą Bojszowy, od zachodu z gminą Wyry.
Miasto Tychy leży na granicy Wyżyny Śląskiej i Kotliny Oświęcimskiej. Zgonie z podziałem fizyczno – geograficznym Kondrackiego, praktycznie całe miasto Tychy, znajduje się w obrębie Równiny Pszczyńskiej (512.21), wchodzącej w skład Kotliny Oświęcimskiej. Niewielka zachodnia część miasta zaliczana jest do Płaskowyżu Rybnickiego (341.15) należącego do Wyżyny Śląsko – Krakowskiej. Południowa część miasta położona jest w obrębie Równiny Gostynki. Analizowany teren położony jest na obszarze Kotliny Oświęcimskiej – Wysoczyzna Tyska. Tychy zajmując powierzchnię 8164 ha (około 82 km^2) (dane GUS, 2008 rok). Miasto składa się z obszarów o charakterze zarówno wielkomiejskim, podmiejskim, rolniczym, jak i leśnym.
Park Suble zlokalizowany jest w dzielnicy Glinka w pobliżu osiedla Suble.

Zagospodarowanie terenu w rejonie Parku Suble stanowią:
- od północy – częściowo tereny rolnicze (łąki), a częściowo zabudowa mieszkaniowa (przy ulicy Żakowskiej),
- od południa – zabudowa mieszkaniowa Osiedla Suble (w kierunku zachodnim zabudowa jednorodzinna; w kierunku wschodnim zabudowa wielorodzinna),
- od zachodu – tereny rolnicze i łąki zajmowane już pod zabudowę mieszkaniową, dalej linia kolejowa i za nią teren ogródków działkowych przed linią lasu,
- od wschodu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Do parku (od strony północno- wschodniej) przylega Kościół św. Jadwigi i obok niego tereny sportowe (boisko) oraz plac zabaw dla dzieci.

Przez środek parku przebiega ulica Stoczniowców, dzieląca teren na dwie części.

Lokalizację i zagospodarowanie terenu przedstawiono na załączniku nr 2.

2.2 Istniejący stan środowiska

Poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego miasta uległy znacznym przekształceniom na skutek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i z tym związanej infrastruktury a szcze-

gólnie drogowej, obecnie nadal podlegają presji człowieka. Spośród poszczególnych komponentów lokalnego środowiska za najważniejsze należy uznać:

Rzeźba terenu i krajobraz

Rzeźba terenu miasta ukształtowała się głównie podczas zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego. Ukształtowanie powierzchni terenu miasta jest słabo zróżnicowane, jest ono charakterystyczne dla równin. Wysokości wahają się w granicach 250 m npm do 280 m npm. Na terenach parku Suble wysokości kształtują się w granicach 260 m npm. Na załączniku nr 2 zaznaczono główny kierunek nachylenia terenu – z północnego-wschodu na południowy-zachodów. Za wyjątkiem niewysokiego wału po stronie wschodniej ulicy Stoczniowców ’70, brak na analizowany terenie zasadniczych różnic wysokościowych, w tym mogących powodować osuwiska. Zarówno na terenie miasta jak i w ścisłych granicach terenu opracowania nie ma zagrożenia ze strony naturalnych zjawisk geodynamicznych, nie zachodzą tu ruchy masowe gruntów, praktycznie nie spotyka się terenów narażonych na erozję lub zagrożonych silną denudacją. Teren miasta narażony jest na osiadania górnicze związane z prowadzoną w przeszłości eksploatacją węgla kamiennego. Osiadania górnicze swoim zasięgiem nie obejmują jednak analizowanego terenu. W granicach miasta nie ma w chwili obecnej żadnej kopalni węgla.

W rejonie centrum miasta Tychy dominuje głównie krajobraz miejski, powstały w wyniku rozwoju osiedli ludzkich. Większą część miasta pokrywa zabudowa osiedlowa, występują tutaj zarówno bloki wielorodzinne jak i domy jednorodzinne. Ze względu na obecność zakładów przemysłowych, mających duży wpływ na walory środowiskowe, na ternie miasta w szczególności w dzielnicy Urbanowice i Wilkowyje widoczny jest krajobraz przemysłowy. Miejscami pojawia się krajobraz podmiejski, terenów niezabudowanych, obejmujący tereny rolnicze, łąki nieużytki. Na obrzeżach miasta zwłaszcza od strony północnej i zachodniej występuje krajobraz leśny. Cechą charakterystyczną krajobrazu miasta jest stosunkowo mała powierzchnia terenów otwartych. W granicach opracowania krajobraz ma charakter miejski typowy dla obszarów zieleni urządzonej (zbiorniki wodne, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona). Krajobraz został w większości ukształtowany w celach zaspokojenia potrzeb człowieka (wypoczynek, rekreacja). Nie ma tu dominant krajobrazowych ani szczególnych ograniczeń wynikających z rzeźby terenu. Szczegółowe obecne i planowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na załączniku nr 3 – projekt mpzp. W otoczeniu dominującym, widocznym elementem jest wysoka zabudowa wielorodzinna od strony wschodniej. Elementem odznaczającym się w krajobrazie jest również kościół. Istotne szczegóły zagospodarowania i krajobrazu przedstawiono na dokumentacji fotograficznej – załącznik nr 4.

Budowa geologiczna i surowce mineralne

Miasto Tychy budują głównie pochodzące z czwartorzędu plejstoceńskie piaski i gliny zwałowe o miąższości do 40 m. Najmłodsze czwartorzędowe osady holocenu występują w dolinach rzecznych, tworząc aluwia rzeczne, najczęściej w postaci piasków drobnoziarnistych, średnioziarnistych, piasków gliniastych i pyłów. W rejonie Jeziora Paprocańskiego i w dolinie rzeki Gostynki zalegają torfy.

Pod powierzchnią utworów czwartorzędowych zalegają mioceńskie utwory trzeciorzędowe. Głównie są to iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem.

W okolicach Żwakowa, Cielmic i Parocan wychodnie swoje mają triasowe wapienie, margle i dolomity warstw błotnickich i gogolińskich. Osady te stanowią najbardziej wysuniętą na południowy zachód część triasu śląsko-krakowskiego Rozprzestrzenienie utworów triasowych na ternie miasta jest niewielkie i w budowie geologicznej terenu ma podrzędne znaczenie.

Osady górnokarbońskie reprezentowane są przez osady limniczne namuru zbudowane ze zlepieńców i piaskowców przewarstwionych pokładami węgla. Osady karbońskie maja swoje

wychodnie w centralnej części miasta. Rzutują na morfologię i ukształtowanie terenu większej części Tychów, budują między innymi wyniesienie między dolinami Gostyni i Potoku Tyskiego.
Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budują osady czwartorzędowe. Warunki geologiczne na terenie Parku Suble zobrazowano na załączniku nr 2 – ogólnie można powiedzieć, że teren stawów to holoceńskie namuły, a część północna obszaru to plejstoceńskie piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych.
Realizacja ustaleń planu nie stanowi żadnego zagrożenia i nie ma wpływu na uwarunkowania geologiczne. Raczej uwarunkowania geologiczne mają wpływ na warunki posadowienia obiektów na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (MN).

Pod częścią miasta, szczególnie w jego północnej części znajdują się złoża węgla kamiennego oraz złoża piasku podsadzkowego (nie eksploatowane). W chwili obecnej pod terenem miasta nie prowadzi się eksploatacji żadnych surowców mineralnych i według posiadanych danych, taka eksploatacja w rejonie miasta i w granicach opracowania nie jest przewidywana w przyszłości. W granicach terenu opracowania nie występują żadne surowce, a tym samym teren nie jest (i nie będzie) objęty eksploatacją podziemną czy odkrywkową.

Warunki hydrogeologiczne
Według mapy geologicznej Polski 1:50 000 miasto należy do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu górnośląskiego (XII2). Natomiast według podziału Państwowej Służby Hydrogeologicznej na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) miasto Tychy należy w większej części do Subregionu Środkowej Wisły (JCWPd 141). Jego południowo zachodnia strona do Subregionu zapadliska przedkarpackiego (JCWPd 141).
Wody podziemne na terenie miasta występują w całym profilu hydrogeologicznym. Jednak największe znaczenie mają wody karbonu i czwartorzędu, które stanowią podstawę zaopatrzenia w wodę na terenie miasta. Wody tych pięter ujmowane są ujęciami (studniami) należącymi do zakładów produkcyjnych i pojedynczych osób prywatnych i głównie wykorzystywane są na potrzeby właścicieli.

Karbońskie piętro wodonośne reprezentowane jest przez utwory namuru tworzące górnośląską serię piaskowcową. Piaskowce i zlepieńce warstw łaziskich stanowią to około 50 – 75% całkowitej miąższości. Piętro to stanowi zespół oddzielnych, warstwowo-szczelinowych poziomów wodonośnych o zmiennych parametrach hydrogeologicznych. Wody podziemne z utworów karbonu są eksploatowane przez Browary Tyskie z ujęcia „Leśne".
Według mapy hydrogeologicznej Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, na obszarze miasta leży karboński użytkowy poziomu wód podziemnych Tychy–Siersza (C/2). Jest to zbiornik wielopoziomowy, odkryty o charakterze szczelinowo-porowym, zawiera on wody średniej jakości. W miejscach, gdzie karbon zalega płytko pod powierzchnią jest on zasilany powierzchniowo, jednak na większości obszaru jest on izolowany od powierzchni przez ilasty kompleks badenu, stanowiący dobrą warstwę izolacyjną. Zbiornik ten przez długi okres czasu posiadał miano Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP, status ten został jednak zniesiony.

Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowi kilka warstw piaszczystych i piaszczysto-żwirowych osadów fluwioglacjalnych, rozdzielonych lokalnie utworami nieprzepuszczalnymi (glinami, iłami) lub słabo przepuszczalnymi (pyły, muły) Zwierciadło wody ma charakter swobodny, a w warunkach pokrycia utworami gliniastymi – napięty. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 0,6 m ppt. rejonie Urbanowic do 32 m ppt. w rejonie Czułowa.
Wody w utworach rzecznych występują w obszarach terasowych rzek. Warstwa wodonośna jest odkryta, zbudowana głównie z piasków średnio i drobnoziarnistych, z niewielką domiesz-

ką żwirów i podścielona jest mioceńskimi iłami. Warstwa ta jest w szczególnie narażona na zanieczyszczenia powierzchniowe, gdyż jest zasilana opadami atmosferycznymi, a także w wyniku infiltracji wód rzeki Gostyni.
Większa część miasta znajduje się w zasięgu czwartorzędowego użytkowego zbiornika wód podziemnych UPWP QII Rejon Małej Wisły. Jest to zbiornik o typie porowym.

Pietra wodonośne trzeciorzędowe i triasowe mają tylko znaczenie lokalne. W osadach trzeciorzędowych wody podziemne występują w piaszczystych lub piaskowcowych przewarstwieniach wśród iłów mioceńskich.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 126, poz. 878) nie widnieje zbiornik Tychy-Siersza, czy zbiornik Rejon Małej Wisły.

W 2008 roku prowadzono badania jakości wód podziemnych w Tychach w trzech punktach monitoringu operacyjnego, poniższa tabela przedstawia jakość wód w latach 2006-2008.

Tabela 3 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2008

Nazwa punktu	*Typ wody*	*Klasa jakości wód*			*Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości w 2008 roku*		
		2006	*2007*	*2008*	*II*	*III*	*IV*
Tychy - Leśna 1 (MO)	HCO_3-SO_4-Cl-Ca-Mg	Nie badano	II	III	Mn, NO_3	-	pH
Tychy - Leśna 1 (MD)	HCO_3-SO_4-Ca-Mg	III	II	Nie badano	-,	-	-
Tychy -Manderlówka (MO)	SO_4-Cl-HCO_3-Ca-Na-Mg	Nie badano	IV	IV	Ca, NO_3, SO_4, Cl	temp	pH, Ni
Tychy –Manderlówka (MD)	SO_4-Cl-HCO_3-Ca-Na-Mg	III	nie badano	Nie badano	-	-	-
Tychy – SAD (MO)	HCO_3-SO_4-Cl-Ca-Mg	Nie badano	III	III	temp., SO_4, Ca, Fe	NO_3,	-

Źródło: WIOŚ, Katowice

Wody podziemne należały w 2008 do III i IV klasy jakości. Główny wpływ na stan wód podziemnych wywiera przemysł oraz postępująca urbanizacja. Niesprawna kanalizacja, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, a także niewłaściwe składowanie odpadów bytowych i przemysłowych, głównie tych niebezpiecznych powodują wnikanie szkodliwych, niebezpiecznych substancji do wód.

Na załączniku nr 2 zaznaczono przepuszczalność gruntów, co ma wpływ na zasilanie wód podziemnych – teren objęty projektem mpzp położony jest na gruntach o słabej przepuszczalności.

Hydrografia i zagrożenie powodziowe

Obszar miasta Tychy należy do zlewni Wisły, położony jest w zlewni II-go rzędu, zlewni Gostyni (Gostynki). Sieć hydrograficzna miasta jest stosunkowo bogata, mimo, że obszar miasta odwadniany jest w większości przez drobne cieki powierzchniowe. Największą rzeką jest Gostynia, zwana Gostynką, będącą jednym z lewobrzeżnych dopływów Wisły. Źródła tej rzeki leżą u stóp Wzgórz Mikołowskich, następnie biegną przez Lasy Pszczyńskie i przepływają wzdłuż jeziora Paprcańskiego. W dolnym biegu Gostynia jest podmokła i zabagniona. Od

zbiornika Paprocańskiego koryto rzeki jest obwałowane. Odprowadza ona wody z południowej części miasta.
Pozostałe cieki płynące przez miasto to:

- Potok Tyski (Tyszanka) –przepływający przez centrum miasta, swój początek bierze z połączenia Potoku Browarnianego i Potoku Wilkowyjskiego. W dzielnicy Cielmice ma swoje ujście do Gostyni.
- Rzeka Mleczna – największy lewobrzeżny dopływ Gostynki, przepływa przez północną i wschodnią część miasta. Źródła rzeki Mlecznej leżą w pobliżu granicy rezerwatu przyrody Ochojec w Katowicach. Następnie biegnie przez Tychy i na południu w okolicach Bierunia wpada do Gostyni
- Potok Paprocański - niewielki ciek wodny znajdujący się w południowo-wschodniej części Tychów zasilany głównie ściekami oraz zrzutami kanalizacji deszczowej z obszaru osiedli P, O oraz N, uchodzi do Gostyni w pobliżu osiedla Z.

W chwili obecnej większość cieków na terenie całego miasta posiada koryto w całości lub w części wyregulowane, częściowo umocnione i obwałowane.

W Tychach zlokalizowane są również jeziora, zbiorniki i oczka wodne. Największy z nich to Jezioro Paprocańskie, mające powierzchnie około 110 ha i średnią głębokość 2,5 m. W głównej mierze wody Jeziora Paprocańskiego zasilane są przez Starą Gostynkę i drobne cieki leśne, spływające do niego od północy. W części cofkowej wykształciły się tereny zabagnione, stanowiące ostoję ptactwa wodnego. Jego zapora ochrania przed zalaniem dolinę Gostynki, a spuszczane z jeziora wody służą do zmniejszenia stopnia zanieczyszczenia rzeki. Jezioro pełni rolę rekreacyjnego akwenu. Główne wody Gostynki omijają jezioro od północnego – zachodu, oddzielone są od niego obwałowaniami.
Na ternie miasta znajduje się szereg stawów hodowlanych m.in.: Jeżowa, Drobowizna, Żogalik, a w północnej jego części liczne zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego, związane z działalnością górniczą na tym ternie. W południowo-wschodniej części miasta zlokalizowane są osadniki wód przemysłowych i przeciwpożarowych.

Na ternie Parku Suble występują dwa zbiorniki wodne (oddzielone ulicą Stoczniowców ’70), które zasilane są wodami deszczowymi z kanalizacji. Staw Suble II (4WS) posiada połączenie (przepust pod ulicą Stoczniowców ’70) ze stawem Suble I (3WS), z którego wody dalej kierowane są w stronę zachodnią dając początek rowom melioracyjnym. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu brak innych wód płynących czy stojących.

Monitoring wód na ternie miasta Tychy prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Zostały nim objęte większe cieki powierzchniowe miasta. Poniższa tabela przestawia jakość wód powierzchniowych na ternie miasta Tychy w latach 2006-2007. Na ternie miasta nie badano ich pod kątem wymagań jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożyci ani pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych. Wody znajdujące się na ternie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie były badane wcale.

Tabela 4 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas)

Rzeka	*Klasa jakości wód*		*Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007 roku*	
	2006	*2007*	*IV klasa*	*V klasa*
Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni km 1,3	nie badano	**IV**	barwa, zawiesina ogólna, ChZT-Cr, azotyny, chlorofil „a”	
Gostynia do starego koryta, m. Paprocany, km 13,7	nie badano	**V**	tlen rozpuszczony, mangan	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny
Potok Tyski, ujście do Gostyni km 0,5	**V**	**V**	barwa, BZT_5,azot Kjeldahla, azotyny	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, fosforany, fosfor ogólny
Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie km 3,5	nie badano	**V**	barwa,	tlen rozpuszczony, BZT_5, ChZT-Cr, OWO, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, azot ogólny, fosforany, fosfor ogólny
Mleczna, ujście do Gostyni km 1,1	**V**	**V**	barwa, zawiesina ogólna, BZT_5,ChZT-Cr, fosforany, mangan	tlen rozpuszczony, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki
Gostynia od starego koryta do ujścia, ujście do Wisły km 1,0	**V**	**V**	barwa, zawiesina ogólna, kadm, mangan	tlen rozpuszczony, BZT_5, ChZT-Cr, ChZT-Mn, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki, wapń, magnez, substancje powierzchniowo czynne, liczba bakterii grupy coli typu kałowego, liczba bakterii grupy coli

Źródło: WIOŚ, Katowice

Na obszarze miasta doszło do antropogenicznych zmian stosunków wodnych, które wyrażają się głównie pogorszeniem się jakości tych wód, zmiany charakteru przepływu wód i zabudowy technicznej koryt na ternie miasta

Wody w Tychach są bardzo złym stanie. W pięciostopniowej klasyfikacji jakości znajdują się w IV i V klasie. Są to wody niezadawalającej i złej jakości. Przekroczone zostały nie tylko wskaźniki fizyko-chemiczne, ale również bakteriologiczne. Do takiego stanu zanieczyszczenia wód przyczynił się głównie nielegalny zrzut ścieków bytowych i komunalnych, a także nieoczyszczonych lub podczyszczonych ścieków przemysłowych. Dość istotny wpływ na jakość wód Gostynki mają zanieczyszczenia przemysłowe pochodzące z „Huty Łaziska”.

Oprócz nielegalnych zrzutów ścieków zagrożeniem dla wód powierzchniowych jest również gospodarka komunalna. Nieszczelne szamba i niesprawna kanalizacja wpływają na jakość środowiska wodnego i glebowego. Niewielki wpływ na wody powierzchniowe na ternie miasta wywiera gospodarka rolna. Przy obfitym stosowaniu nawozów, część soli mineralnych jest wypłukiwanych z gleby przez deszcz i dostaje się do wód powierzchniowych – strumieni, rzek, stawów i jezior.

Według informacji uzyskanych z RZGW w Gliwicach na obszarze miasta nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Gwałtowne i duże opady deszczu mogą spowodować lokalne podtopienia, które ustąpią po dłuższym okresie bezopadowym.

Gleby

Na ternie miasta Tychy największą powierzchnię zajmują gleby bielicowe i pseudobielicowe, powstałe na piaskach gliniastych i glinach, znaczna część zajmują również gleby zaliczane do gleb płowych i brunatnych wyługowanych.

Południową część miasta, między innymi na zachód od Jeziora Paprocańskiego zajmują gleby rdzawe i bielicowe wytworzone z piasków gliniastych i bielicowych. W dolinach rzek i potoków oraz ich dopływów duży udział mają czarne ziemie, gleby dość żyzne, powstające przez obniżenie się poziomu wód gruntowych. Tylko niewielką część miasta, w szczególności w dolinie Gostynki poniżej Jeziora Paprocańskiego oraz w dolinie Tyskiego Potoku i w części doliny Mlecznej zinwentaryzowano mady rzeczne. W południowej części miasta, w dolinie Gostynki w rejonie Cielmic oraz powyżej Jeziora Paprocańskiego występują gleby torfowe i torfowo-mułowe oraz rędziny brunatne. W centrum miasta pod wpływem działalności człowieka doszło do całkowitej zmiany właściwości gleb, zlokalizowane są tam gleby antropogeniczne obszarów zabudowanych i przemysłowych

Pod względem bonitacyjnym, większość gleb na terenie miasta należy do klas średnich, od III głównie w okolicach Jaroszowca i Urbanowic, do IV a miejscami nawet V klasy bonitacyjnej.

Struktura użytkowania gruntów na terenie miasta przedstawia się następująco:

Tabela 5 Struktura użytkowania gruntów na terenie miasta Tychy w 2005 roku

Użytkowanie gruntów	*ha*	*%*
Użytki rolne	2967	36,65
grunty orne	2011	0,245
sady	29	0,23
łąki trwałe	699	0,63
pastwiska trwałe	120	1,48
grunty rolne zabudowane	61	0,75
grunty pod rowami	40	0,49
grunty pod stawami	7	0,09
Grunty pod lasami i zadrzewieniami	2223	27,46
lasy i grunty leśne	2197	27,14
grunty zadrzewione i zakrzewione	26	0,32
Grunty zabudowane i zurbanizowane	1942	23,99
Tereny komunikacyjne	658	8,13
Użytki ekologiczne	20	0,25
Tereny różne	44	0,54
Nieużytki	61	0,75
Wody	180	2,22

Źródło: dane z UM za 2005 rok

Użytki rolne na terenie miasta stanowią ponad 36% jego powierzchni, zlokalizowane są głównie na przedmieściach Tychów. W Jaroszowcu, Wygorzelach, Koźlinie, Wilkowyjach i Cielmicach występują grunty rolne chronione. Obrzeża miasta pokrywają grunty leśne, które zajmują około 27% obszaru miasta.

Według mapy sozologicznej grunty znajdujące się w rejonie Parku Suble zaliczone są do gruntów antropogenicznych o miąższości do 2 m.

Według badań prowadzonych przez Okręgową Stację Chemiczno – Rolniczą w Gliwicach w latach 2004-2005, jakość gleb na terenie miasta Tychy kształtuje się następująco:

74%	gleb jest zakwaszona,
44%	gleb wymaga wapnowania,
42%	gleb wymaga zwiększonego nawożenia fosforem,
53%	gleb wymaga zwiększonego nawożenia potasem,
31%	gleb wymaga zwiększonego nawożenia magnezem

Gleby praktycznie nie wykazują zdolności do ochrony przed przenikaniem do nich substancji zanieczyszczających i mają niewielką zdolność do naturalnej regeneracji. Zanieczyszczenia utrzymują się długo, pewna ich część może być wymywana wraz z wodami gruntowymi, może przemieszczać się ze spływem powierzchniowym, bądź przez infiltrację w głąb górotworu. Działalność człowieka jest największym czynnikiem wpływającym na stan gleby. Skutkiem postępującej urbanizacji jest pozyskiwanie nowych gruntów, często bardzo wartościowych, pod powstająca zabudowę. Nowo powstałe osiedla przyczyniają się do zmniejszenia terenów rolnych i leśnych, często prowadząc do ich dewastacji. Ogromny wpływ na jakość gleb wywiera przemysł. Gleby w Tychach narażone są na zanieczyszczenia atmosferyczne związane z napływem zanieczyszczonych mas powietrza z okolicznych ośrodków przemysłowych GOP-u. Jakość gleb zależy również od gospodarki rolnej. Złe nawożenie, obróbka mechaniczna prowadzi do ich degradacji.

Na analizowanym terenie obecnie gleby nie są użytkowane rolniczo – teren wolny od zagospodarowania stanowią łąki (głównie po stronie zachodniej od ulicy Stoczniowców ’70) i nieużytki (po stronie wschodniej od ulicy Stoczniowców ’70). Gleby na tym terenie nie wykazują oznak zdegradowania.

Powietrze i klimat

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, miasto Tychy leży w dzielnicy częstochowsko-kieleckiej.
Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi wizerunek klimatyczny omawianego obszaru, jak i każdego innego są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne.

Zgodnie z Atlasem Klimatu Województwa Śląskiego” cechy charakterystyczne lokalnego klimatu przedstawiają się następująco:

- Średnia roczna temperatura powietrza 7 ÷ 8°C;
- Średnia miesięczna temperatura w styczniu -2÷ -4°C;
- Średnia miesięczna temperatura lipca 14÷16°C
- Średnia roczna temperatura maksymalna 12 ÷13°C
- Średnia roczna temperatura minimalna 3÷4°C;
- Średnia roczna suma opadów około 700mm
- Średnia miesięczna suma opadów w styczniu około 40 mm;
- Średnia miesięczna suma opadów w lipcu około 80 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego około 210 dni

Nad terenem wyraźnie zaznacza się dominacja wiatrów wiejących z kierunków zachodnich, w szczególności z kierunku SW i zachodniego. Dominują wiatry bardzo słabe do 2 m/s i słabe 2 – 4 m/s. Niekorzystnym zjawiskiem jest duża liczba dni bezwietrznych i cisz (około 9%), co ma ujemny wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń.

Wpływ na klimat miasta wywiera szerokość geograficzna, ukształtowanie powierzchni, (wysokość nad poziomem morza, nachylenie stoków, ekspozycja), pokrycie terenu oraz obecność

zbiorników wodnych. Istotnymi czynnikami są również czynniki antropogeniczne takie jak: emisja sztucznego ciepła, emisja zanieczyszczeń powietrza, które modyfikują dotychczasowy klimat obszaru i przyczyniają się do stworzenia odrębnego klimatu miejskiego. Zróżnicowanie wymienionych czynników lokalnych w obrębie miasta i zabudowa terenu wpływa na dużą różnorodność występujących tam jednostek topoklimatycznych.

W ścisłym rejonie opracowania, dominują topoklimaty typowe dla pogranicza terenów miejskich związanych z zabudową osiedlową, a terenów otwartych (łąkowych) przechodzących w tereny lasów.

Miasto Tychy według podziału Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska należy do Aglomeracji Górnośląskiej dla której prowadzi się monitoring jakości powietrza. Na terenie miasta znajduje się stacje mierzące stężenie PM10, NO_2, SO_2, O_3 w powietrzu. Klasyfikację Aglomeracji Górnośląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w 2008 przedstawiono poniżej.

Tabela 6 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Aglomeracja Górnośląska	
Rodzaj zanieczyszczenia	*Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy*
NO_2	A
SO_2	A
PM10	**C**
O_3	A
CO	A
C_6H_6	A
As	A
Benzo(α)piren	**C**
Cd	A
Ni	A
Pb	A

Źródło: WIOS

Tabela 7 Wartości średnioroczne stężenia pyłu PM10 w strefie Aglomeracji Górnośląskiej

Rok	*Wartość [µg/m^3]*
2007	40-45
2008	41-51

Źródło: WIOS

Tabela 8 Wartości średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w strefie Aglomeracji Górnośląskiej

Rok	*Wartość [µg/m^3]*
2007	5,7 - 10,7
2008	4,8 - 8,4

Źródło: WIOS, Katowice 2008, 2009 rok

Z powyższego zestawienia wynika, że dla Aglomeracji Górnośląskiej konieczne jest opracowanie Programu Ochrony Powietrza dla pyłu zawieszonego PM10 oraz dla benzeno(α)pirenu, gdyż zakwalifikowanie do klasy C świadczy o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji. Strefa ta zakwalifikowana jest również do wprowadzenia Programu Ochrony Powietrza dla O_3.

Główną przyczyną emisji zanieczyszczeń w mieście Tychy, są indywidualne systemy ogrzewania budynków. Brak sieci ciepłowniczej, korzystanie z własnych źródeł ciepła przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza, zwłaszcza w okresie jesień - zima. Spalanie węgla kamiennego, często niskiej jakości (niskokalorycznego, zasiarczonego), stosowanie urządzeń i instalacji kotłowych o złym stanie technicznym a także spalanie wszelkich odpadów z gospodarstw domowych wywiera negatywny wpływ na stan sanitarny powietrza.. Duży wpływ na kształtowanie jakości powietrza wywiera także emisja związana z ruchem pojazdów samochodowych. Stanowi to zagrożenie zwłaszcza w centrum miasta, gdzie ruch samochodów jest bardzo intensywny. Mniejsze znaczenie ma emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, dróg, chodników, a także cisze atmosferyczne, mające wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń.

Środowisko biologiczne

Miasto Tychy cechuje duża różnorodność przyrodnicza, jednak ze względu na duży stopień urbanizacji środowisko to jest pod silną presją człowieka. Bardzo dużą powierzchnię w skali całego miasta zajmują zbiorowiska synantropijne i antropogeniczne, miejscami nawet ruderalne, związane z osiedlami ludzkimi, szczególnie w centrum miasta. Zbiorowiska te reprezentowane są przez pospolite gatunki, rosnące na podwórkach, osiedlach, torowiskach, poboczach dróg, na nieużytkach, itp.

Duży obszar miasta zajmuje zieleń miejska, w postaci parków skwerów, zielni cmentarnej. W samym centrum miasta zlokalizowane są liczne parki pełniące nie tylko funkcje rekreacyjną, ale i ważne funkcje ekologiczne. Ze względu na obecność w nich stawów, oczek wodnych są one ostojami dla licznych ptaków wodnych: łabędzi niemych, kaczek krzyżówek, perkozów oraz roślin m.in. grzybieni białych, będących pod ochroną.

Różnorodność przyrodniczą wzbogacają liczne ogródki działkowe i sady, zlokalizowane głównie w dzielnicy Glinka, Zawiść, Czułów i Mąkołowiec. Niewielką część miasta zajmują tereny użytkowane rolniczo, szczególnie w rejonie potoku Mąkołowiec na północy miasta i na południu – w rejonie Cielmic. Cenne przyrodniczo są również formacje łąkowe, zajmujące tereny głównie wokół cieków wód powierzchniowych. Największe powierzchnie łąk towarzyszą dolinie Gostyni, Mlecznej i Potoku Tyskiego. Są to na ogół łąki świeże oraz torfowiska niskie i przejściowe.

Poza terenami zabudowanymi występują lasy. Tychy otoczone są dużymi kompleksami lasów: Leśnym Pasem Ochronnym (od strony Katowic) oraz kompleksami leśnymi pozostałymi po Puszczy Pszczyńskiej (od strony Kobióra). Głównie są to bory i lasy mieszane. Najliczniej reprezentowany jest bór trzcinnikowy, suboceaniczny bór świeży oraz bór wilgotny. Spośród gatunków przeważają sosny i świerki. Największe wartości przyrodnicze mają Lasy Pszczyńskie i lasy panewnicko-murckowskie, gdzie dość licznie spotkać można sarny, jelenie, dziki, lisy, daniele, łozie, kuny, zające. Występują tam nietoperze. Lasy na terenie miasta zaliczane są do lasów ochronnych, do I i II klasy uszkodzeń.

Szczególnie cennym przyrodniczo obiektem na ternie miasta jest Jezioro Paprocańskie. Jest to zbiornik sztuczny, o powierzchni 110 ha i średniej głębokości 2,5 m. Położony jest w południowo-zachodniej części Tychów w pobliżu Huty Paprockiej. Pełni on rolę rekreacyjną oraz retencyjną stanowiąc osłonę przeciwpowodziową dla południowo-wschodnich dzielnic miasta. Prawie całe jezioro otoczone jest lasami. należącymi do Puszczy Pszczyńskiej. Wśród starodrzewia rosnącego wokół jeziora wyróżniają się dęby szypułkowe (około 80 sztuk), jesiony wyniosłe, wiązy górskie. W strefie przybrzeżnej jeziora rozwijają się zbiorowiska szuwarowe i turzycowiska. Jest to miejsce żerowania licznych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków wodno-błotnych: perkozów, kokoszek, łyseki, bąka oraz płazów, między innymi traszki grzebieniastej.

W rejonie Jeziora w 2003 roku utworzono użytek ekologiczny „Paprocany" o powierzchni 19,6 ha. Został on powołany, w celu ochrony łąki, torfowiska i stawu ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin. Jego obszar cechuje bardzo duża bioróżnorodność, stwierdzono tu występowanie ponad 300 gatunków roślin naczyniowych. Występują tutaj gatunki łąkowe, leśne, a także wodne i nadwodne, głównie szuwarowe, a także torfowiskowe: 2 gatunki rosiczek, widłak torfowy, przetacznik błotny. Bardzo bogata jest również fauna reprezentowana zarówno przez bezkręgowce jak i kręgowce z których część znajduje się pod ochroną. Żyją tu gady (5 gatunków), płazy (14 gatunków), ptaki (90 gatunków) ssaki (29 gatunków). W jeziorze występuje też 15 gatunków ryb.

Drugi użytek ekologiczny „Mały Lasek" został powołany w 2004 roku. Znajduje się również w rejonie Paprocan, graniczy od wschodu z zabudowaniami osiedla Z, a z zachodu z kompleksem leśnym oraz z terenem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Celem jego ochrony jest odnawiające się stanowisko widłaczka torfowego i rosiczki okrągłolistnej (gatunki podlegające ścisłej ochronie). Teren użytku porośnięty jest młodnikiem, w którego runie rosną: centuria pospolita, siedmiopalecznik błotny, wąkrota zwyczajna, mchy torfowce i płonnik a w oczku wodnym grążel żółty.

W dzielnicy Paprocany powołane zostały również dwa pomniki przyrody: ponad 300 letnie lipy drobno i szerokolistne .

Park Suble ma charakter łąkowy, dominuje tu roślinność trawiasta i zaroślowa. Na brzegach stawów występują szuwary, zarośla sitowe i trzcinowe, a wokół nich roślinność drzewiasta. Obecne zbiorniki wodne są ostają dla ptaków i zwierząt wodnych m.in.: łabędzi niemych, kaczek krzyżówek, łysek różnych gatunków płazów oraz ryb a także wodnych bezkręgowców. Szczególną uwagę różnorodności fauny i flory przykuwa Staw Suble I (3WS), gdzie rozwinęła się intensywniej roślinność brzegowa dając schronienie i możliwości rozwoju szczególnie żabą.

Środowisko kulturowe - zabytki

Na terenie miasta Tychy znajduje się szereg obiektów zabytkowych (największy i najbardziej znany to Browar Tyski), wyznaczono tu również strefy ochrony konserwatorskiej, Jednak żaden z nich nie występuje na ternie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani w jego pobliżu.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Na podstawie analizy stanu istniejącego zidentyfikowano główne problemy ochrony środowiska na terenie objętym projektem mpzp (Park Suble) dotyczące aspektów środowiskowych. Korelację pomiędzy aspektami środowiskowymi, zidentyfikowanymi problemami, a zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach przedstawiono poniżej w tabeli.

Tabela 9 Analiza korelacji zapisów projektu mpzp ze zidentyfikowanymi problemami ochrony środowiska

Aspekt środowiskowy	*Problemy ochrony środowiska*	*mpzp – Park Suble I i II*	*Korelacja*
Różnorodność biologiczna	- Fragmentacja siedlisk - Degradacja siedlisk - Ograniczanie ciągłości korytarzy, - Ograniczanie powiązań przestrzennych pomiędzy obszarami chronionymi	1) ZP – park miejski	⇑
		2) WS – stawy	⇑
		3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	
		4) KDZ – droga publiczna – zbiorcza	⇓
Wody powierzchniowe i podziemne	- znaczny stopień zanieczyszczenia wód płynących i stojących - znaczny stopień zanieczyszczenia wód podziemnych	1) ZP – park miejski	
		2) WS – stawy	⇑
		3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	⇑
		4) KDZ – droga publiczna – zbiorcza	
Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby kopalin	- występowanie nieużytków - niski poziom selektywnej zbiórki odpadów	1) ZP – park miejski	⇑
		2) WS – stawy	
		3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	⇓
		4) KDZ – droga publiczna – zbiorcza	
Atmosfera i klimat	- niska jakość powietrza atmosferycznego - pogarszający się klimat akustyczny (wzrastający poziom natężenia hałasu)	1) ZP – park miejski	
		2) WS – stawy	
		3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	⇓
		4) KDZ – droga publiczna – zbiorcza	⇓
Krajobraz i dziedzictwo kulturowe	- degradacja walorów krajobrazowych - zanikanie tradycyjnego i harmonijnego krajobrazu - degradacja krajobrazu	1) ZP – park miejski	⇑
		2) WS – stawy	
		3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	⇑
		4) KDZ – droga publiczna – zbiorcza	

Oznaczenie:

⇑	Pozytywne – przeciwdziałanie zidentyfikowanym problemom – mogące przechodzić w negatywne przy źle prowadzonych działaniach
⇓	Negatywne – pogłębianie zidentyfikowanych problemów – mogące przechodzić w pozytywne pod warunkiem przestrzegania ochrony środowiska
	Obojętne i/lub o minimalnym znaczeniu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Podręcznika do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko”

Ze względu na ustawę o ochronie przyrody właściwie nie widzi się problemów ochrony środowiska – brak obszarów podlegających szczególnej ochronie.

Niemniej, w zakresie terenu objętego projektem mpzp zauważono pewne problemami ochrony środowiska, którymi będą:

- zachowanie ciągłości i jakości korytarzy ekologicznych – dotyczy połączenia pomiędzy dwoma stawami oraz terenami dla których ulica Stoczniowców ’70 jest barierą,
- utrzymanie, pielęgnacja, nasadzenia zieleni parkowej – dotyczą całego terenu, może z wyjątkiem obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (mowa o ewentualnej wycince zieleni np. pod parkingi, jak również mowa o nowych nasadzeniach),
- zachowanie roślinności nadwodnej (szczególnie dla stawu Suble I),
- dbałość o jakość wody w stawach (w związku z odprowadzaniem wód deszczowych),
- spełnienie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym (mowa o ewentualnym rozwoju układu komunikacyjnego z wykorzystaniem ulicy Stoczniowców ’70),

- możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych w przypadku nieuregulowanego postępowania ze ściekami wytwarzanymi na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową,
- możliwość zanieczyszczenia powierzchni ziemi w przypadku źle prowadzonej i/lub niezorganizowanej zbiórki odpadów – dotyczy przede wszystkim terenów pod zabudowę mieszkaniową, ale również pozostałych, dla których wskazane jest wyposażenie w kosze uliczne i systematyczne ich opróżnianie (wizja lokalna wykazała zaśmiecanie środowiska: plastikowymi butelkami, kartonami, papierami, woreczkami itp. – dużo tutaj zależy niestety od kultury korzystających z terenu niż od zapisów planu),
- możliwość zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, którego źródłem będzie komunikacja oraz projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej (wskazane byłyby zapisy nakazujące podłączenie się do sieci miejskiej ciepłowniczej, a przynajmniej stosowanie energii elektrycznej czy gazu jako czynnika grzewczego, bez możliwości wykorzystania węgla w piecach z rusztem, co często powoduje spalanie tam również odpadów).

W wyniku realizacji ustaleń mpzp mogą wystąpić potencjalne skutki działań, które mogą prowadzić do ograniczenia lub przerwania powiązań przyrodniczych, zaburzenia stosunków wodnych, pogorszenia jakości wód powierzchniowych, zanieczyszczenia powietrza i tym samym prowadzić do pogorszenia stanu obecnego środowiska Zjawisko to może wystąpić z jednej strony w przypadku braku przyjęcia planu, a z drugiej strony w przypadku braku przestrzegania zapisów planu. Może też wystąpić zjawisko odwrotne, w wyniku realizacji zapisów planu (spełnieniu szczegółowych ustaleń i zapisów projektu mpzp) nastąpi poprawa w nawiązaniu do stanu istniejącego, zostanie zachowana ciągłość wód powierzchniowych (przepust), poprawie ulegnie jakość odprowadzanych wód deszczowych do stawów, nowa zabudowa mieszkaniowa realizowana będzie w harmonii z otoczeniem, zachowana zostanie cenna zieleń (nadwodna, drzewa), uwzględnione będą warunki ochrony akustycznej, wyeliminowane będą wszędobylskie, szpecące krajobraz wielkopowierzchniowe reklamy, uporządkowana zostanie przestrzeń publiczna dająca mieszkańcom miasta Tychy możliwość wypoczynku i rekreacji.

2.4 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Dokument, który poddano analizie w niniejszej prognozie dotyczy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" – jest to niewielki fragment miasta Tychy (13,3 ha), który w swoich podstawowych zapisach zachowuje stan istniejący (WS, KDZ), pozwala na niewielką dla środowiska ingerencję (ZP) oraz zmienia zasadniczo obecne zagospodarowania i użytkowanie terenów (MN).
Brak uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do zagospodarowania terenu w sposób nienawiązujący do otoczenia, ingerujący w tereny rekreacyjno - wypoczynkowe parku.
Charakterystyka obecnego stanu i zagospodarowania terenu oraz zidentyfikowane problemy wskazują na słuszność i celowość podjęcia wszelkich działań (zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju), dla osiągnięcia poprawy w sposobie zagospodarowania tej części miasta. Takim działaniem jak najbardziej będzie uchwalenie analizowanego projektu mpzp. Brak planu zagospodarowania przestrzennego może wprowadzać chaos w przestrzeni, dysharmonijność a nawet sprzeczności w realizowanych przedsięwzięciach. Może zubożyć środowisko przyrodnicze np. ponaddopuszczalna wycinka zieleni, w tym roślinności nadwodnej.

Brak realizacji ustaleń projektu mpzp, w sposób opisowy w nawiązaniu do środowiska, może skutkować:

- dysharmonią funkcjonalności przestrzeni, pogłębianiem nieładu w zagospodarowaniu przestrzennym – pogorszenie warunków krajobrazowych,
- dewastacją i niszczeniem istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, a głównie nadwodnej np. przez nieuporządkowane i „wszędobylskie" parkowanie pojazdów, wydeptywanie ścieżek, koszenie w ramach „pielęgnacji terenów miejskich",
- zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zaśmiecaniem środowiska, ponadnormatywnym hałasem,
- konfliktowe wprowadzanie działalności gospodarczej w rejonie terenów chronionych (zabudowa mieszkaniowa, tereny rekreacyjne) w związku z brakiem wyznaczonych przestrzeni na cele gospodarcze wraz z określeniem rodzaju dopuszczalnej działalności.

Poza potencjalnymi zmianami w środowisku w wyniku braku realizacji ustaleń projektu mpzp bardzo duże znaczenie ma tu również rozwój lokalnej społeczności oraz przygotowanie dla nich warunków bezpiecznego i atrakcyjnego zamieszkania, w połączeniu z umożliwieniem wypoczynku (spacery, aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, ścieżki rowerowe). Należy pamiętać, że rozwinięte społeczeństwo, zaspokojone w podstawowych potrzebach (też mieszkaniowych i wypoczynkowych), staje się społeczeństwem o większej świadomości, w tym ekologicznej, a to bezpośrednio może przedkładać się na potrzebę ochrony wartości przyrodniczych (zieleń), postępowania z odpadami („śmieciami"), jak również wykorzystaniem materiałów droższych ale energooszczędnych i materiałooszczędnych.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

W tak niewielkim obszarowo o charakterze miejskim (otoczenie osiedli wielo- i jednorodzinnych) terenie dość trudno wydzielić ekosystemy, które powiązane mogą być z zapisami odnośnie docelowego przeznaczenia terenów w Parku Suble. Właściwie nie można mówić o ekosystemach leśnych czy rolnych, bo takie nie wstępują w analizowanym obszarze ani bezpośrednio do nich nie przylegają w zakresie znaczącym (załącznik nr 2 i nr 3).

Oddziaływanie projektu mpzp właściwie ogranicza się do powiązań z ekosystemami wodnymi i ekosystemami miast.

Komponenty środowiska na które w słabym stopniu może oddziaływać realizacja zapisów mpzp to różnorodność biologiczna (wskazane utrzymanie i wzbogacanie gatunków zieleni miejskiej, w tym nadwodnej), powierzchnia ziemi i gleby (wskazanie przeciwdziałanie „zaśmiecaniu" terenu), atmosfera i klimat (wskazane zapisy przeciwdziałające powstawaniu niskiej emisji oraz usprawnienie ruchu kołowego dla ograniczania uciążliwości emisji komunikacyjnej), wody powierzchniowe i podziemne (wskazanie budowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej – tereny MN, aby wyeliminować odprowadzanie nieczyszczonych ścieków do środowiska; wskazane niezabudowywanie terenu wokół stawów, wskazane oczyszczanie wód deszczowych odprowadzanych do stawów).
Nie widzi się komponentów środowiska na które intensywnie może oddziaływać realizacja zapisów mpzp.

W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, oddziaływanie projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach", może powodować:

w zakresie komponentu – różnorodność biologiczna, siedliska przyrodnicze, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta

1) *1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park* – oddziaływanie pozytywne uwzględnione w zapisie „nakaz kształtowania zieleni urządzonej z uwzględnieniem zasad kompozycji parkowej oraz doboru materiału roślinnego zróżnicowanego pod względem kolorystyki, pór kwitnienia, wysokości i pokroju"
2) *3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy* – oddziaływanie pozytywne uwzględnione w zapisie „nakaz zachowania istniejących stawów wraz z naturalnym ukształtowaniem ich linii brzegowej"
3) *5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych* – oddziaływanie obojętne ale uwzględniające „wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: minimum 45%"
4) *6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne* – oddziaływanie może być negatywne jako bariera na drodze migracji.

w zakresie komponentu – środowisko społeczne, w tym na zdrowie i życie ludzi

1) *1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park* – oddziaływanie pozytywne jako miejsce odpoczynku i rekreacji mieszkańców miasta, w tym również w zakresie umożliwienia aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu (boiska, place gier i zabaw),
2) *3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy* – oddziaływanie obojętne,
3) *5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych* – oddziaływanie obojętne, ale dające usankcjonowane miejsce budowy własnego gospodarstwa domowego,
4) *6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne* – oddziaływanie może być negatywne, jako źródło emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza.

w zakresie komponentu – środowisko gruntowo-wodne (woda, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne

1) *1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park* – oddziaływanie pozytywne w zakresie wprowadzonych zakazów i nakazów dla uporządkowania ładu i harmonii w zagospodarowaniu parku, w tym jego powierzchni,
2) *3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy* – oddziaływanie pozytywne w zakresie nakazu montażu
3) *5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych* – oddziaływanie pozytywne w zakresie nakazu odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez istniejącą kanalizację ϕ200 mm w ulicy Żwakowskiej do miejskiego systemu kanalizacji.
4) *6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne* – oddziaływanie obojętne.

w zakresie komponentu – powietrze i klimat

1) *1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park* – oddziaływanie obojętne, a mogące przechodzić w pozytywne jako strefa zielona służąca samooczyszczaniu powietrza,
2) *3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy* – oddziaływanie obojętne, a mogące przechodzić w pozytywne jako tereny wód wpływające na mikroklimat w zakresie temperatury powietrza,

3) *5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych* – oddziaływanie może być negatywne w przypadku nieprawidłowego postępowania mieszkańców i wykorzystywania nieekologicznych źródeł ciepła, a tym samym wprowadzania uciążliwych spalin do powietrza, w tym również spalania na powierzchni ziemi (np. trawa, liście),
4) *6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne* – oddziaływanie może być negatywne w przypadku udostępnienia drogi dla ruchu tranzytowego, w tym ciężkiego powodującego emisję spalin do powietrza.

w zakresie komponentu – zabytki, dobra materialne, krajobraz

1) *1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park* – oddziaływanie pozytywne na krajobraz w zakresie ustalenia zasad ładu przestrzennego i kompozycji
2) *3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy* – oddziaływanie obojętne,
3) *5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych* – oddziaływanie pozytywne na krajobraz w zakresie ustalenia zasad budowy obiektów (wielkość, kolorystyka),
4) *6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne* – oddziaływanie obojętne.

Podsumowując – realizacja „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" znaczący wpływ (pozytywny) będzie miała przede wszystkim w zakresie oddziaływania na krajobraz wprowadzając zapisy mające na celu uporządkowanie zagospodarowania z ustaleniem dopuszczalnych parametrów. W nieznacznym stopniu pozytywne oddziaływanie widoczne będzie w zakresie ochrony środowiska wodnego poprzez ograniczenie ilości nieczyszczonych ścieków wprowadzanych do środowiska zarówno sanitarnych poprzez nakaz włączenia do kanalizacji jak i deszczowych poprzez nakaz urządzeń oczyszczających przed wprowadzeniem do stawów. Negatywne oddziaływanie może wystąpić z terenu KDZ w zakresie uciążliwości akustycznej. Pozostałe oddziaływanie, nawet w zakresie tak lokalnym dla samych terenów, jak i ich otoczenia, będzie nieznaczne, mało odczuwalne w znaczeniu pozytywnym, czy negatywnym.

Należy pamiętać, aby w czasie realizacji ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" uwzględniać wymagania przepisów szczególnych odnoszących się m.in. do: odpowiedniego zagospodarowania wytworzonych odpadów; odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej (gromadzenie i odprowadzanie ścieków, a w przypadku odprowadzania ich do środowiska, konieczność dotrzymania standardów emisyjnych); odpowiedniego zachowania, utrzymania, wprowadzania terenów przyrodniczych (ograniczanie wycinki zieleni do niezbędnego minimum wraz z kompensacją przyrodniczą, odtworzenie powiązań pomiędzy terenami zielonymi).

3.2. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Obszarów takich nie wyznaczono też na terenie miasta Tychy.

Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 roku Nr 229, poz. 2313; zmiana w Dz. U. z 2007 roku Nr 179, poz. 1275; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 198, poz. 1226) obszarami chronionymi położonymi najbliżej inwestycji są:

- Stawy w Brzeszczach – PLB 120009 w odległości ponad 10 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Górnej Wisły – PLB 240001 w odległości ponad 15 km, w kierunku południowo zachodnim;
- Dolina Dolnej Soły – PLB 120004 w odległości ponad 15 km, w kierunku południowo-wschodnim.

Według spisu zamieszczonego na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl) proponowanymi obszarami do wpisu na listę Natura 2000 są:

- Błędów koło Chełma Śląskiego w odległości o ponad 6 km w kierunku wschodnim;
- Dolna Soła – pltmp 527 w odległości ponad 15 km, w kierunku południowo - wschodnim;
- Łąki w Jaworznie w odległości ponad 18 km, w kierunku północno-wschodnim
- Zbiornik Goczałkowicki, ujście Wisły i Bajerki – pltmp 460 w odległości ponad 15 km w kierunku południowo-zachodnim;
- Pierścień – PLH 240022 w odległości ponad 25 km, w kierunku południowo - zachodnim;

Uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu, oraz zakres planowanych prac w ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania analizowanych zapisów projektu planu na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000, czy też wpływu na integralność tych obszarów.

Lokalizację obszarów chronionych względem analizowanego terenu przedstawiono na załączniku nr 1.

3.3. Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w zakresie projektowanego dokumentu

Analiza zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" z uwzględnieniem istniejącego stanu środowiska oraz istniejącego zagospodarowania terenu w obszarze projektu planu i w jego otoczeniu, biorąc pod uwagę potencjalne możliwe oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, pozwala oszacować zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, które przedstawiono w tabeli poniżej (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów).

Tabela 10 Ocena wpływu celów „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na poszczególne elementy środowiska

Zapis „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II"	*Elementy środowiska*			
	Świat roślinny i zwierzęcy	*Środowisko gruntowo-wodne*	*Krajobraz*	*Ekosystem miejski*
1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park	+		+++	+
3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy	+	+++		+
5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych	-	±		+
6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne	±			+

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	pozytywny wpływ
	brak wpływu
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
---	silny negatywny wpływ

Wpływ realizacji zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na ekosystemy i poszczególne komponenty środowiska zależy w dużej mierze od szczegółowych rozwiązań projektowych (możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny). Negatywny wpływ ujawniać się będzie przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowanie, wykonywania i eksploatacji (obiektów, trenów, w tym związanych z działalnością mieszkaniową, usługową, czy podczas eksploatacji dróg), co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Przewidywany (szacowany) wpływ realizacji zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na środowisko przyrodnicze i społeczne przedstawia poniższa tabela:

Tabela 11 Wpływ realizacji mpzp na poszczególne elementy lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego.

Komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju sprzyjające ochronie środowiska	*Konsekwencje dla środowiska*		*Skutki dla społeczeństwa*	
	Korzystne	*Niekorzystne*	*Korzystne*	*Niekorzystne*
Rzeźba terenu:	Nie przewiduje się destruktywnego wpływu zapisów mpzp na lokalną rzeźbę. Rzeźba terenu została już dość znacznie przekształcona działalnością człowieka, mpzp w większości odnosi się do terenów już zagospodarowanych i zabudowanych a nowe inwestycje (zabudowa mieszkaniowa) drastycznie nie naruszą rzeźby terenu.			
Zasoby surowców mineralnych:	Brak			
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu:	Brak	Nowe inwestycje (zabudowa, działalność podstawowa) mogą powodować powstanie nowych źródeł emisji.	Zachowanie zbiorników wodnych, jako elementu związanego z mikroklimatem	Przy nieprawidłowej eksploatacji obiektów i dróg – możliwość wzrostu zanieczyszczenia powietrza.
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód:	Poprawa jakości wód powierzchniowych	Tylko przy nieprzestrzeganiu przepisów prawa odnośnie jakości odprowadzanych wód deszczowych i ścieków socjalnych	Brak	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód:	Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie powinna w żaden			

	istotny sposób wpłynąć na wody podziemne.			
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.):	Brak	Zajęcie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę mieszkaniową	Brak	
Roślinność (spadek liczebności, udział gatunków obcych, zubożenie gatunkowe, itp.):	Brak przy przestrzeganiu zapisów projektu planu		Wprowadzenie nasadzeń w zabudowie przydomowej. Utrzymanie terenów zielonych jako terenów wypoczynkowo - rekreacyjnych	Brak
Fauna (spadek liczebności populacji, zubożenie różnorodności itp.):	Brak			
Rolnictwo:	Brak			
Leśnictwo:	Brak			
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna:	Pozytywne w zakresie porządkowania zagospodarowania przestrzennego	Jedynie przy wprowadzaniu elementów dysharmonijnych w nawiązaniu do otoczenia	Uporządkowanie przestrzeni do wypoczynku i rekreacji	Brak
Siedliska naturalne, ekosystemy (fragmentacja, utrata siedlisk przyrodniczych, zubożenie, itp.):	Zachowanie (szczególnie nadwodnej) i wprowadzenie zieleni	Zajęcie pod zabudowę mieszkaniową terenów czynnych biologicznie	Brak	Brak
Istniejące obszary chronione – formy ochrony przyrody i krajobrazu:	Brak			
Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie	Brak			
Zagrożenie powodziowe:	Brak			
Klimat akustyczny:	Brak	Stan akustyczny porównywalny do obecnego	Brak	Stan akustyczny porównywalny do obecnego
Obszary położone poza granicą województwa:	Brak			
Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków:	Brak			

3.4. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Poniżej, schematycznie oszacowano oddziaływanie zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000.

Tabela 12 Potencjalne możliwe oddziaływanie mpzp na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000.

Przewidywane oddziaływania*	Na cele i przedmiot ochrony												
	obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	środowiska											
		Różnorodność biologiczna	*Ludzie*	*Zwierzęta*	*Rośliny*	*Wodę*	*Powietrze*	*Powierzchnię ziemi*	*Krajobraz*	*Klimat*	*Zasoby naturalne*	*Zabytki*	*Dobra materialne*
Rodzaj													
Bezpośrednie	≡	→	⇒	≡	→	→	→	≡	⇒	→	≡	≡	≡
Pośrednie	≡	≡	→	→	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡
Wtórne	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡
Skumulowane	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡
Czas trwania													
Krótkoterminowe	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡
Średnioterminowe	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡
Długoterminowe	≡	→	⇒	≡	→	→	≡	≡	⇒	≡	≡	≡	≡
Stałe	≡	→	⇒	≡	→	→	≡	→	⇒	→	≡	≡	≡
Chwilowe	≡	≡	≡	≡	≡	≡	≡	→	→	≡	≡	≡	≡

** - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy*

≡ - brak oddziaływania

→ - oddziaływanie zauważalne (widoczne) ale nie istotne (niewielkie)

⇒ - oddziaływanie znaczące (jako negatywne wykraczające poza dopuszczalne wartości emisyjne, jako pozytywne powodujące zdecydowaną poprawę stanu istniejącego)

(kolor niebieski pozytywne, kolor czerwony negatywne)

Realizacja zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" bezpośrednio będzie mieć wpływ na uwarunkowania krajobrazowe i środowisko przyrodnicze (roślinność, zwierzęta, wody powierzchniowe).
Rozwój terenów (nowa zabudowa, obiekty rekreacyjno-sportowe, działalność gospodarcza), jeżeli będzie nawiązywać do otaczającego zagospodarowania i krajobrazu, uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska ustanowione w przepisach szczególnych, uwzględniać będzie rozwój technologii (innowacyjne przedsiębiorstwa, wykorzystanie źródeł odnawialnych, energooszczędność) stanowić będzie w niewielkim zakresie poprawę stanu istniejącego (wykorzystanie terenów wolnych, niezagospodarowanych przestrzeni). Wskazane jest tu wprowadzanie nasadzeń zieleni oraz kompensacja przyrodnicza.
Oddziaływanie krótkoterminowe wystąpić może na etapie wykonywania prac (etap budowy) np. przy budowie budynków mieszkalnych.

Na podstawie zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" zidentyfikowano istotne, potencjalne oddziaływania

przyporządkowując im czas trwania i rodzaj oddziaływania. Dla zapobiegania, eliminowania i ograniczenia tych oddziaływań wskazano przykładowe sposoby postępowania.

Tabela 13 Ocena szacunkowa oddziaływań na środowisko zapisów projektu mpzp oraz sposoby przeciwdziałania, ograniczenia i kompensacji

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	*Czas trwania*	*Rodzaj*	*Sposoby zapobiegania, ograniczenia i kompensacji negatywnych oddziaływań*
Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej	długoterminowe	bezpośrednie	- uwzględnienie walorów przyrodniczych terenu podczas lokalizacji inwestycji, - wykonanie nasadzeń kompensacyjnych zieleni, - zachowanie wskazanej części działki jako tereny biologiczne
Poprawa walorów krajobrazowych poprzez wskazanie parametrów zabudowy	długoterminowe	pośrednie	- uwzględnienie ochrony krajobrazu podczas prac projektowych, w tym nawiązanie do otoczenia i zapisów planu
Ogólny stan zdrowia, warunków zamieszkania lokalnej społeczności	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie	- zachowanie terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych (ścieżki rowerowe, miejsca odpoczynku – ławki, teren gier i zabaw)
Zwiększenie lub zmniejszenie stanu i stopnia przekształcenia zieleni miejskiej, w związku z rozbudową, w tym z rozbudową infrastruktury rekreacyjnej	średnioterminowe, długoterminowe	pośrednie	- właściwe przygotowanie terenów zielonych w celu ich udostępnienia do rekreacji i wypoczynku, - realizacja działań polegających na rozwoju i kształtowaniu terenów zielonych
Etap budowy – wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków	krótkoterminowe, średnioterminowe	bezpośrednie, pośrednie	- dobra i poprawna organizacja prac budowlanych i zaplecza budowy, skrócenie czasu budowy do niezbędnego minimum
Poprawa lub pogorszenie jakości środowiska w związku z rozwojem i zagospodarowaniem przestrzeni na cele mieszkaniowe	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie	- obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa)

3.5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Istniejący stan środowiska na terenie miasta Tychy w nawiązaniu do analizowanego terenu objętego projektem mpzp opisany został w punkcie 2.2.
Potencjalne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" opisano w punkcie 3.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące oddziaływania. Mogące wystąpić oddziaływania będą mieć zasięg lokalny, właściwie ograniczony do samego terenu ujętego w mpzp.

Poniżej podkreślono istotne elementy stanu środowiska, które mogą być objęte (pozytywnym i negatywnym) oddziaływaniem:

- wody powierzchniowe – zanieczyszczone (mpzp zakłada rozwój kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym eliminację wprowadzania do wód powierzchniowych nieczyszczonych ścieków; mpzp zakłada montaż urządzeń oczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem wód opadowych do stawów),
- powietrze atmosferyczne – przekroczenia standardów dla PM10 b-a-p i O_3 (mpzp nie wskazuje na obowiązujący system grzewczy, ze względu na przekroczenia b-a-p wskazuje się wyeliminowanie węgla jako dopuszczalnego paliwa w indywidualnych systemach grzewczych; dodatkowe oddziaływanie na powietrze może pochodzić ze źródeł komunikacyjnych - KDZ),
- krajobraz – wolne niezagospodarowane powierzchnie (mpzp przeznacza obecnie nieużytkowany teren pod budownictwo mieszkaniowe i teren parku dla gier i zabaw, co w konsekwencji powinno doprowadzić do harmonii w przestrzeni i podniesienia wartości estetyczno-widokowych, tym bardziej że zakłada się zakaz lokalizacji sieci napowietrznych czy masztów telefonii komórkowej, jako elementów zdecydowanie szpecących krajobraz),
- klimat akustyczny (wprowadzone zostały dopuszczalne poziomy hałasu dla potrzeb ochrony terenów ZP, WS i MN),
- środowisko przyrodnicze – typowo miejskie, parkowe wraz z roślinnością nadwodną (mpzp wskazuje na zachowanie szuwarów w linii brzegowej oraz zezwala na wprowadzenie dodatkowych nasadzeń).

Analizowany teren objęty projektem mpzp nie obejmuje terenów objętych ochroną prawną (ustawa o ochronie przyrody), Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują też ustanowione czy proponowane obszary Natura 2000.

Środowisko na analizowanym terenie zostało już przekształcone przez człowieka i wykazuje pewną stabilność (strefa miejska - parkowa) – realizacja zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" nie spowoduje oddziaływania na naturalne ekosystemy środowiska (znajdujące się poza zakresem opracowania), nie spowoduje też znaczącego oddziaływania na sam teren objęty projektem planu, a planowane działania (zakazy i nakazy dla poszczególnego przeznaczenia) mogą nawet poprawić jakość istniejącego środowiska przede wszystkim w zakresie stanu wód w stawach, czy krajobrazu.

3.6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Główne zasady przeprowadzania postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym zawarte są w dwóch aktach prawnych – Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (tzw. Konwencja z Espoo), oraz ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pojęcie transgranicznych oddziaływań odnosi się jedynie do przepływu zanieczyszczeń przez granicę państwową, od lub do sąsiadów. Pomiędzy województwami, wszelkie przenoszenia zanieczyszczeń przez granicę województwa nie mają charakteru transgranicznego, a jedynie interregionalny.

W granicach obszarów objętych projektem mpzp nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne, zarówno w granicach samego miasta Tychy jak i poza jego granicami. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

4 WYTYCZNE DO OCHRONY I MONITORINGU ŚRODOWISKA NA ETAPIE REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

„Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Tychy" wykonane w 2008 roku, w punkcie „Prognoza dalszych zmian w środowisku pod wpływem dotychczasowego użytkowania" odniesiono się lakonicznie jedynie do dalszego zanieczyszczania wód podziemnych i osuszania terenów rolniczych, co nie odzwierciedla prawdziwej sytuacji w mieście i nie uwzględnia wszystkih komponentów środowiska. Również zapisy w punkcie „Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej" nic nie mówią o uwarunkowaniach przyrodniczych (zakazach, nakazach, zaleceniach itd.). W punkcie „Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb planów zagospodarowania przestrzennego" można jedynie znaleźć ogólne stwierdzenia:

- *funkcja mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy powinna być realizowana w obrębie obszarów dotychczas zainwestowanych i zabudowanych (w tym: tereny poprzemysłowe i nieużytki); dążyć do rozwoju zabudowy niskiej (jednorodzinnej, willowej) na peryferiach dzielnic – poszczególne dzielnice powinny stanowić wyraźnie wyodrębnione jednostki z własnym centrum; ograniczyć budownictwo mieszkaniowe w pobliżu szlaków komunikacyjnych z ruchem tranzytowym* – w powyższym zakresie nie podziela się zdania, że zabudowa mieszkaniowa powinna być realizowana na terenach poprzemysłowych, czy rozwój zabudowy niskiej powinien być na peryferiach dzielnic, raczej wskazuje się na wypełnianie luk i zagospodarowanie wolnych w przestrzeni w nawiązaniu do otoczenia z uwzględnieniem pozostawienia terenów biologicznie czynnych; słuszne jedynie jest ograniczanie budownictwa mieszkaniowego w pobliżu szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu
- *funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna powinna być realizowana w oparciu o istniejące i tworzone w tym celu tereny wypoczynkowo-rekreacyjne położone w obrębie obszarów leśnych, w pobliżu zbiorników wodnych, projektowanych obszarów chronionych (zespoły przyrodniczo-krajobrazowe) i przyrodniczo cennych, w tym także rozległych powierzchni parkowych na południu Miasta* – nie podziela się w pełni wyżej podanego stwierdzenia, gdyż nie zawsze wskazane jest tworzenie funkcji wypoczynkowo - rekreacyjnej na obszarach lasów, w rejonie zbiorników wodnych, czy obszarów przewidzianych do ochrony.

Na mapie wynikowej z w/w opracowania, w rejon analizowanego terenu nie jest wskazany jako teren z zakazem zabudowy. Natomiast pozostawiono teren stawów i ich otoczenia jako „parki i skwery" oraz „dna dolin – szlaki spływ wód powierzchniowych", przy czy zapisem tym objęto również zabudowę wysoką. Nie do końca jest to zgodne z istniejącym stanem, przede wszystkim w zakresie „dna dolin – szlaki spływu wód powierzchniowych" – wody powierzchniowe spływają bezpośrednio do stawów dzięki kanalizacji deszczowej, a w niewielkim stopniu dzięki ukształtowaniu terenu (o tym świadczy też morfologia), natomiast stawy nie są położone w dolnie, oczywiście, że są położone w obniżeniu terenu, gdzie może gromadzić się woda, ale nadmiar wody odprowadzany jest sztucznym, uregulowanym rowem

i dopiero poza granicą torów kolejowych i ogródków działkowych nabiera formy bardziej naturalnej.

Tak więc nie można ustalić wytycznych ochrony środowiska w „Opracowaniu ekofizjograficznym", czy wskazań co do koniecznej minimalizacji czy eliminacji negatywnych oddziaływań ze względu na funkcje i zagospodarowanie terenów. Dlatego poniżej ustalono, na podstawie wizji w terenie, informacji o środowisku w miesicie oraz zapisów projektu mpzp, rozwiązania mające na calu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów mpzp:

- uwzględniać walory przyrodnicze terenu podczas prowadzenia prac, w tym w zakresie utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej (zakaz usuwania roślinności nadwodnej w ustalonych w planie proporcjach, zalecenie wprowadzenia nasadzeń w zakresie wskazanym w planie),
- prowadzić nasadzenia kompensacyjne zieleni, a szczególnie gdy prace spowodują wycinkę zieleni (szczególnie w zakresie realizacji miejsc parkingowych),
- uwzględniać ochronę krajobrazu podczas prac projektowych, szczególnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- zachować powiązania wodne pomiędzy stawami,
- stosować urządzenia oczyszczające wody deszczowe przed wylotem kanalizacji deszczowej do stawów,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej,
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Tychy,
- nie wprowadzać elementów szpecących krajobraz (linie napowietrzne, maszt telefonii komórkowej, elementy reklamowe),
- przestrzegać dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym na terenach podlegających ochronie,
- dobrze i poprawnie organizować prace budowlane i zaplecze budowy, w tym skrócenie czasu budowy do niezbędnego minimum,
- obowiązkowo spełniać standardy emisyjne w noworealizowanych inwestycjach (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa).

4.2 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jest możliwa dzięki optymalnie wybranym wskaźnikom, mającym posłużyć do monitorowania kierunków zmian i skutków dla środowiska wynikających z realizacji zaplanowanych działań. Wskaźniki te określą poziom mierzalny osiągnięcia celu, np. jakości życia, stanu środowiska, intensywności zabudowy itp. W zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możemy właściwie mówić jedynie o ilości wydanych pozwoleń na budowę od chwili uchwalenia planu i jaki obszar one obejmują (łącznie ze zgłoszeniem prac budowlanych).

Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych. Podane poniżej wskaźniki mogą być modyfikowane i zmienione w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

Tabela 14 Wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp na środowisko

Zapis mpzp	*Wskaźnik rezultatu*	*Źródło danych*	*Pożądany kierunek zmian*
1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej - park	- zagospodarowana powierzchnia – m^2 - ilość obiektów sportowych– szt. - inwentaryzacja zieleni – szt. zieleni wysokiej, m^2 powierzchni krzewów	GUS Urząd Miasta	wzrost
3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - stawy	- powierzchnia wód – m^2 - powierzchnia zarośli nadwodnych – m^2	GUS Urząd Miasta	wzrost
5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych	- ilość wybudowanych domów – szt. - powierzchnia i zabudowa działki – m^2 - ilość podłączeń do kanalizacji sanitarnej – szt. - system ogrzewania - rodzaj	Urząd Miasta Inspektor Nadzoru Budowlanego	
6KDZ – teren komunikacji – drogi publiczne	- długość zmodernizowanych dróg – m - długość wybudowanych i/lub zmodernizowanych chodników, ścieżek rowerowych – m - ilość miejsc parkingowych – szt.	GUS Urząd Miasta Administrator drogi	wzrost

Ponieważ analizowany dokument ma znaczenie bardzo lokalne, nie można go jednoznacznie powiązać z wskaźnikami jakości środowiska mierzalnymi w ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez WIOŚ. Niemniej można próbować dokonać takiej oceny w zakresie:

- badań jakości wód w stawach, w tym jakość wód na wylotach do stawów,
- badań jakości powietrza atmosferycznego,
- badania stanu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej (może być też w ramach mapy akustycznej dla miasta),
- inwentaryzacja zieleni na obszarze objętym planem (ZP, WS, KDZ).

5 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Biorąc pod uwagę zapis w ustawie [art. 51 ust. 2 punkt 3) litera b)] mówiący, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawić „biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy", poniżej dokonano analizy możliwych rozwiązań alternatywnych (nazywanych też wariantami), mając na uwadze zakres i cel projektowanego dokumentu („Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach").

Jako tzw. **wariant zerowy** można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.4. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Inny wariant, który powinien być rozpatrzony to tzw. **wariant lokalizacyjny** polegający na wybraniu najbardziej optymalnej lokalizacji dla terenów ZP, WS, MN i KDZ. Ze względu na zagospodarowanie terenu całego miasta (załącznik nr 1), ze względu na zapotrzebowanie dla rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej, ze względu na istniejące zagospodarowanie analizowanego terenu, jak najbardziej należy wskazać właśnie tereny wyznaczone w mpzp, jako tereny pod ZP, WS i KDZ (właściwie następuje tu sankcjonowanie stanu istniejącego, a nie zmiana obecnego zagospodarowania na nową funkcję). Jedynie tereny MN są terenami nowowprowadzanymi, ale biorąc pod uwagę tendencję rozwojową miasta oraz w nawiązaniu do otaczającej i powstającej zabudowy w rejonie ulicy Żakowskiej czy ulicy Borowej wskazywany w projekcie mpzp wariant lokalizacyjny wydaje się najbardziej optymalny – z jednej strony wykorzystuje wolną nieużytkowaną i niezabudowaną przestrzeń, a z drugiej strony stanowi kontynuację zagospodarowania w otoczeniu.

Ze względu na charakter opiniowanego dokumentu („Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach") nie rozpatruje się tzw. **wariantu technologicznego**. Szczegółowe rozwiązania mogą zostać określone dopiero na etapie przygotowania poszczególnych projektów do realizacji, szczególnie dla terenów MN. Można jedynie wskazać na konieczność przestrzegania uwarunkowań przepisów prawnych i norm, w tym budowlanych z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz komfortu życia i zamieszkania ludzi. Wskazuje się na stosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, uwzględniających energochłonność i energooszczędność, co w konsekwencji dalszej ogranicza zużycie surowców naturalnych i powoduje mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska.

W podsumowaniu, uważa się, że poszczególne zapisy analizowanego „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach" są optymalne dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego, dając możliwość dalszego rozwoju miasta Tychy w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, w związku z czym przyjmuje się, że wybrany wariant (przeznaczenie terenów w mpzp) jest jednocześnie wariantem najbardziej korzystnym dla lokalnego środowiska.

6 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała za zadanie ustalić jak wpłynie na środowisko realizacja ustaleń „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach".

Celem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" jest ustalenie podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania terenów objętych planem dla zachowania ładu przestrzennego. Powierzchnia objęta planem wynosi 13,30 ha.

W ramach mpzp Park Suble I i II wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej – park z dopuszczeniem lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
2) 3WS, 4WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawy z nakazem zachowania naturalnego ukształtowania linii brzegowej;
3) 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług podstawowych jako handel detaliczny czy usługi zapewniające codzienną obsługę mieszkańców; z koniecznością zachowania minimum 45% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
4) 6KDZ - teren komunikacji – droga publiczna z nakazem zachowania powiązań pomiędzy terenami 1ZP i 2ZP.

W ramach prognozy analizowano wielu dokumentów strategicznych i programowych rangi międzynarodowej (w tym: konwencje, dyrektywy), krajowej (w tym przepisy prawne, strategie, programy, polityki, jak np. Polityka ekologiczna państwa) i wojewódzkiej (w tym strategie, programy, plany, jak np. Strategia rozwoju województwa śląskiego, Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego) czy lokalnej (w tym Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Tychy, Program Ochrony Środowiska, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, Plan rozwoju lokalnego miasta Tychy, Strategia rozwoju miasta Tychy: „Tychy 2013"). Analiza w/w dokumentów pozwoliła na stwierdzenie, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach" został opracowany w zgodzie i w nawiązaniu do tych w/w dokumentów.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów projektu „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach" analizie poddano stan środowiska naturalnego dla samego obszaru objętego mpzp, jak i w nawiązaniu do terenu miasta Tychy. Komponenty środowiska, które mogą być powiązane (w stopniu zauważalnym) z realizacją ustaleń mpzp to: jakość wód powierzchniowych (woda w stawach), wartości przyrodnicze (zieleń miejska), krajobraz. Realizacja zapisów „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II" znaczący wpływ (pozytywny) będzie miała przede wszystkim w zakresie oddziaływania na krajobraz wprowadzając zapisy mające na celu uporządkowanie zagospodarowania z ustaleniem dopuszczalnych parametrów. W nieznacznym stopniu pozytywne oddziaływanie widoczne będzie w zakresie ochrony środowiska wodnego poprzez ograniczenie ilości nieczyszczonych ścieków wprowadzanych do środowiska zarówno sanitarnych poprzez nakaz włączenia do kanalizacji jak i deszczowych poprzez nakaz urządzeń oczyszczających przed wprowadzeniem do stawów. Negatywne oddziaływanie może wystąpić z terenu KDZ w zakresie uciążliwości akustycznej. Pozostałe oddziaływanie, nawet w zakresie tak lokalnym dla samych tere-

nów, jak i ich otoczenia, będzie nieznaczne, mało odczuwalne w znaczeniu pozytywnym, czy negatywnym.
Realizacja zapisów mpzp nie spowoduje negatywnego oddziaływania na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000, jak też nie wpłynie na integralność tych obszarów.

W ramach niniejszej prognozy określono istotne elementy stanu środowiska, które mogą być objęte (pozytywnym i negatywnym) oddziaływaniem zapisów projektu mpzp:
- wody powierzchniowe – zanieczyszczone (mpzp zakłada rozwój kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym eliminację wprowadzania do wód powierzchniowych nieczyszczonych ścieków; mpzp zakłada montaż urządzeń oczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej przed wprowadzeniem wód opadowych do stawów),
- powietrze atmosferyczne – przekroczenia standardów dla PM10 b-a-p i O_3 (mpzp nie wskazuje na obowiązujący system grzewczy, ze względu na przekroczenia b-a-p wskazuje się wyeliminowanie węgla jako dopuszczalnego paliwa w indywidualnych systemach grzewczych; dodatkowe oddziaływanie na powietrze może pochodzić ze źródeł komunikacyjnych - KDZ),
- krajobraz – wolne niezagospodarowane powierzchnie (mpzp przeznacza obecnie nieużytkowany teren pod budownictwo mieszkaniowe i teren parku dla gier i zabaw, co w konsekwencji powinno doprowadzić do harmonii w przestrzeni i podniesienia wartości estetyczno-widokowych, tym bardziej że zakłada się zakaz lokalizacji sieci napowietrznych czy masztów telefonii komórkowej, jako elementów zdecydowanie szpecących krajobraz),
- klimat akustyczny (wprowadzone zostały dopuszczalne poziomy hałasu dla potrzeb ochrony terenów ZP, WS i MN),
- środowisko przyrodnicze – typowo miejskie, parkowe wraz z roślinnością nadwodną (mpzp wskazuje na zachowanie szuwarów w linii brzegowej oraz zezwala na wprowadzenie dodatkowych nasadzeń).

W granicach obszarów objętych mpzp nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne, wpływ taki nie ujawni się również w granicach miasta jak i poza jego granicami. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

W wyniku analizy projektowanego dokumentu oraz stanu istniejącego środowiska zalecono uwzględnienie następujących rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:
- uwzględniać walory przyrodnicze terenu podczas prowadzenia prac, w tym w zakresie utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej (zakaz usuwania roślinności nadwodnej w ustalonych w planie proporcjach, zalecenie wprowadzenia nasadzeń w zakresie wskazanym w planie),
- prowadzić nasadzenia kompensacyjne zieleni, a szczególnie gdy prace spowodują wycinkę zieleni (szczególnie w zakresie realizacji miejsc parkingowych),
- uwzględniać ochronę krajobrazu podczas prac projektowych, szczególnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- zachować powiązania wodne pomiędzy stawami,
- stosować urządzenia oczyszczające wody deszczowe przed wylotem kanalizacji deszczowej do stawów,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej,

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Tychy,
- nie wprowadzać elementów szpecących krajobraz (linie napowietrzne, maszt telefonii komórkowej, elementy reklamowe),
- przestrzegać dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym na terenach podlegających ochronie,
- dobrze i poprawnie organizować prace budowlane i zaplecze budowy, w tym skrócenie czasu budowy do niezbędnego minimum,
- obowiązkowo spełniać standardy emisyjne w noworealizowanych inwestycjach (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa).

Powyższe wskazania znajdują odzwierciedlenie w zapisach projektu mpzp w ramach dopuszczalnych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy realizacji zapisów projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach", przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych (w tym m.in.: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o ochronie przyrody) nie widzi się zagrożeń dla środowiska jako całości (ekosystem miejski), czy dla poszczególnych jego komponentów. Wskazuje się przyjęcie ustaleń i rozwiązań zapisanych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach".

PODZIEMIA TARNOGÓRSKO - BYTOMSKIE
PLH240003

Rez. Segiet

LIPIENNIKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

DĄBROWSKIE ŁĄKI

OSTOJA ŚRODKOWOJURAJSKA
PLH240009

Rez. Góra Chełm

Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

JAROSZOWIEC
PLH120006

PUSTYNIA BŁĘDOWSKA
PLH120014

MICHAŁOWIEC
PLH120011

PLESZCZOTKA

ARMERIA

ŁĄKI W SŁAWKOWIE

TORFOWISKO SOSNOWIEC - BORY

województwo m

BOROWA WIEŚ

Rez. Ochojec

Rez. Las Murckowski

ŁĄKI W JAWORZNIE

DOLINKI JURAJSKIE
PLH120005

Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie

CZERNA
PLH120034

Rez. "Dolina Piaszówki"

Rez. "Dolina Racławki"

KRZESZOWICE

Tenczyński Park Krajobrazowy

DOLINA SANKI

Rez. "Dolina Potoku Rudno"

Rudniański Park Krajobrazowy

Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje

Lokalizacja terenu objętego planem

BŁĘDÓW KOŁO CHEŁMA ŚLĄSKIEGO

STAWY W BRZESZCZACH
PLB120009

Rez. Żubrowisko

DOLNA SOŁA

DOLINA DOLNEJ SKAWY
PLB120005

ZBIORNIK GOCZAŁKOWICKI - UJŚCIE WISŁY I BAJERKI

DOLINA GÓRNEJ WISŁY
PLB240001

DOLINA DOLNEJ SOŁY
PLB120004

WERONA SP. Z O.O.

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA | DORADZTWO PRAWNE

Prognoza oddziaływania na środowisko - Park Suble

Lokalizacja terenu objętego planem

Obszary Natura 2000 wymienione w Rozporządzeniu z dnia 27 października 2008 r

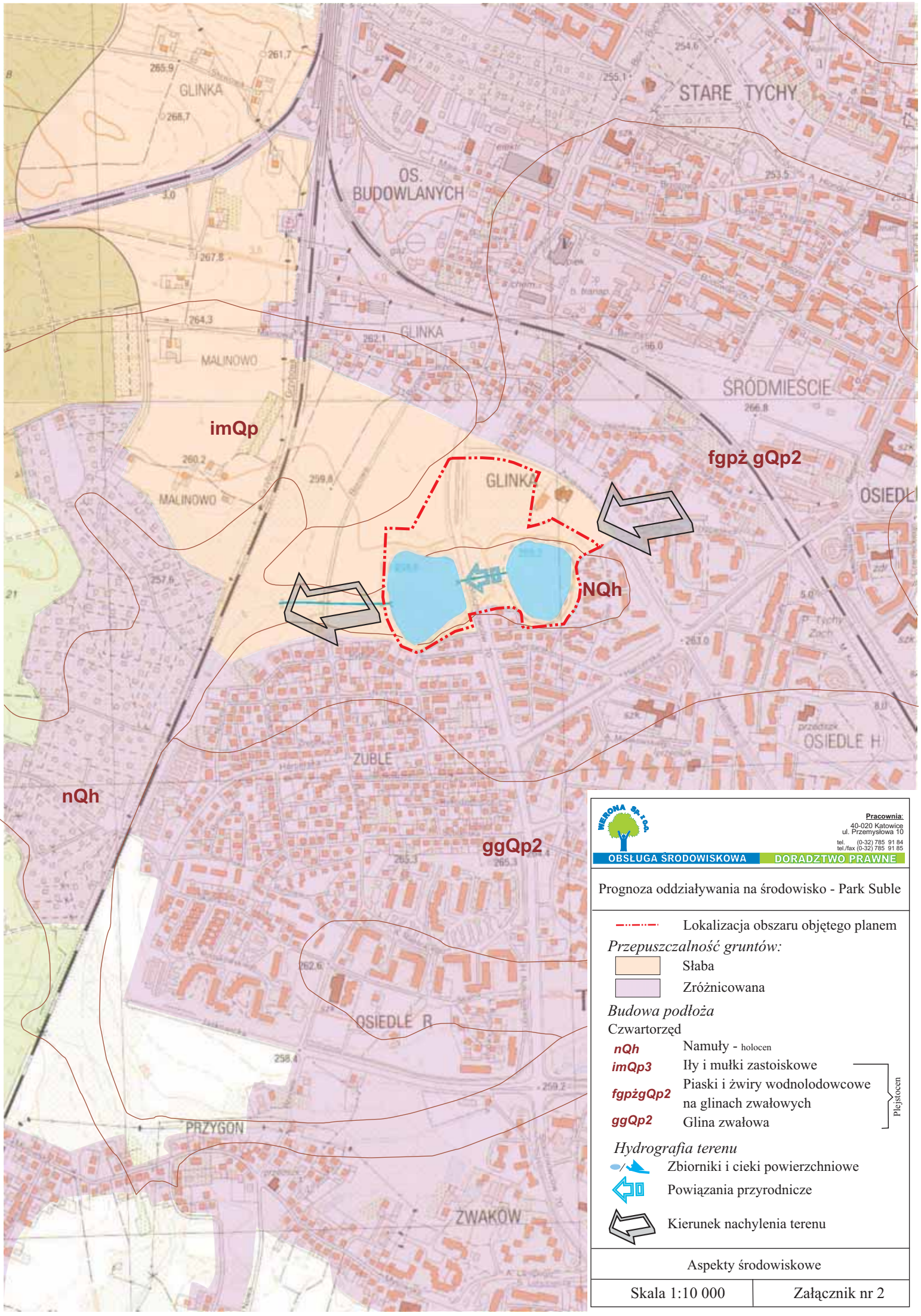
Proponowane obszary Natura 2000

Parki Krajobrazowe

Rezerwaty przyrody

Lokalizacja terenów planu na tle obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000

Skala 1:200 000	Załącznik nr 1



WERONA Sp. z o.o.

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA | DORADZTWO PRAWNE

Prognoza oddziaływania na środowisko - Park Suble

Lokalizacja obszaru objętego planem

Przepuszczalność gruntów:

- Słaba
- Zróżnicowana

Budowa podłoża

Czwartorzęd

nQh	Namuły - holocen	
imQp3	Iły i mułki zastoiskowe	Plejstocen
fgpżgQp2	Piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych	Plejstocen
ggQp2	Glina zwałowa	Plejstocen

Hydrografia terenu

- Zbiorniki i cieki powierzchniowe
- Powiązania przyrodnicze
- Kierunek nachylenia terenu

Aspekty środowiskowe

Skala 1:10 000	Załącznik nr 2

Załącznik nr 3
Skala 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

WIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO PARK SUBLE I II

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

N

0 25 50

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1ZP, 2ZP — tereny zieleni urządzonej
- 3WS, 4WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 5MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6KDZ — teren komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gazociąg średniopręży (gn)
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- wodociąg
- EK20kV — kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- R 126 — stacja transformatorowa

5MN

1ZP

2ZP

6KDZ

3WS

Staw
Suble I

4WS

Staw
Suble II

R 126

Załącznik nr 4



Zdjęcie od strony północnej w kierunku południowym na drogę – barierę ekologiczną



Widok na brzeg jeziora Suble po stronie zachodniej drogi



Widok na przepust pod drogą – powiązanie pomiędzy zbiornikami Suble



Teren pomiędzy drogą a zbiornikiem wodnym po stronie wschodniej drogi



Widok na jezioro po stronie wschodniej drogi



Widok na brzeg jeziora od strony zabudowy wielorodzinnej (jezioro po stronie wschodniej drogi – ul. Stoczniowców)



Zagospodarowanie terenu od ulicy Stoczniowców w kierunku północnym w kierunku zabudowy przy ul. Żwakowskiej



Zagospodarowanie terenu od ulicy Stoczniowców w kierunku południowym – w oddali jezioro