Spis treści

1. Wstęp ***3***

1.1. Przedmiot opracowania 3

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy 3

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu 4

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami 6

2.1. Powiązania z innymi dokumentami 7

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska 8

3.1. Istniejący stan środowiska 8

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu 8

Warunki geologiczne 8

Warunki hydrogeologiczne 9

Hydrografia terenu 12

Warunki klimatyczno – meteorologiczne 14

Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe 15

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu – wariant „0” 15

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegają-cych ochronie prawnej 16

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 16

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko 17

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą 17

4.2. Wpływ na kopaliny 18

4.3. Wpływ na klimat 18

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny 18

4.5. Wpływ na krajobraz 19

4.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne _____ 19

4.7. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego_____ 20

4.8. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny _____ 20

4.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne _____ 21

4.10. Wpływ ustaleń miejscowego planu na ludzi _____ 21

4.11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko _____ 21

4.12. Podsumowanie – główne kierunki i natężenie oddziaływań_____ 21

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru_____ 21

6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy _____ 22

7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania_____ 22

8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym _____ 23

Spis tabel

Tabela 1 Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych _____ 10
Tabela 2 Średniomiesięczne stany wód podziemnych /cm/ _____ 10
Tabela 3 Klasyfikacja jakości wód podziemnych w 2008 roku _____ 11
Tabela 4 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m^3/sek/ _____ 12
Tabela 5 Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/ _ 13
Tabela 6 Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m^3/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm^3/s/km^2/_____ 13
Tabela 7 Klasyfikacja rzek w 2007 roku _____ 13
Tabela 8 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-1987 w roku przeciętnym (a), w roku wilgotnym (b) oraz w roku suchym (c)_____ 14
Tabela 9 Temperatura powietrza_____ 14
Tabela 10 Prędkość wiatru [m/s] _____ 15

Spis załączników

Zał. nr 1 Uwarunkowania ekofizjograficzne

Zał. nr 2 Projekt planu

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Korczaka i Parku Północnego.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie*, *udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: RDOŚ-24-WOOŚ/7041/590/09 z dnia 2 lipca 2009 roku obejmuje elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego zmianą planu. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak

również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze planu.
Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń zmiany planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru planu na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych.
Skutki środowiskowe realizacji ustaleń zmiany planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium *natężenia presji*: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium *zasięgu*: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium *czasu trwania presji*: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium *odwracalności przekształceń*: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

1.3.1. Podstawowe akty prawne

- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 roku Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity z dnia 1 lutego 2007 roku Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie do-

puszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);

1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Korczaka i Parku Północnego - projekt" Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury, Tychy, Al. Piłsudskiego 12, lipiec 2009;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy",
- *Mapa topograficzna. Skala 1:10 000. Arkusze M-34-63-C-a-1 (Tychy - Wartogłowiec),* M-34-63-C-a-3 (Tychy – Urbanowice), M-34-62-D-b-4 (Tychy - Śródmieście), M-34-62-D-b-2 (Tychy);
- Mapa hydrograficzna. Skala 1:50 000. Arkusz M-34-62-D (Tychy), M-34-63-C Oświęcim;
- Mapa geologiczna. Skala 1:50 000. Arkusze 969 (Tychy) oraz 970 (Oświęcim) A – mapa utworów powierzchniowych, B – mapa bez utworów czwartorzędowych,
- Mapa hydrogeologiczna. Skala 1:50 000. Arkusz 969 (Tychy) oraz 970 (Oświęcim),
- „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia" Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- J. Kondracki „Geografia fizyczna Polski" Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,
- J. Kondracki „Geografia regionalna Polski" Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- „Geomorfologia Polski. Tom 1 Polska Południowa Góry i Wyżyny" praca zbiorowa pod red. M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe Warszawa 1972,
- A. Woś „Klimat Polski" Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;
- Raport o stanie środowiska 2006, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach;

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami

Teren objęty zmianą miejscowego planem zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej w centralnej części miasta. Obszar opracowania usytuowany jest pomiędzy terenami zainwestowania miejskiego a terenami zieleni miejskiej. Otoczenie terenu opracowania na kierunku zachodnim i północnym stanowi realizowana zabudowa mieszkaniowa, na kierunku południowym – zwarta zabudowa szeregowa wzdłuż ul. Korczaka natomiast na kierunku wschodnim rozciągają się tereny Parku Północnego.

Głównym celem zmiany miejscowego planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i użytkowania terenu położonego w rejonie ulicy Korczaka i Parku Północnego umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenie:

- ***teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*** oznaczony symbolem **MN.**

Podstawowym przeznaczeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- drogi wewnętrzne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach **MN** przewidują:

- ✓ formę zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,
- ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki:
  dla zabudowy wolnostojącej - 30%;
  dla zabudowy bliźniaczej - 40%
- ✓ minimalną powierzchnie biologicznie czynną na poziomie:
  dla zabudowy wolnostojącej - 50% powierzchni działki;
  dla zabudowy bliźniaczej - 40% powierzchni działki
- ✓ maksymalną wysokość budynków do dwóch kondygnacji, lecz nie więcej niż 9m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu,

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia droga publiczna - zlokalizowana poza obszarem objętym planem - wzdłuż jego północnej granicy.

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania, ustalenia planu przewidują:

- w zakresie *zaopatrzenia w wodę* – poprzez istniejący wodociąg Ø180 mm biegnący w drodze zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - wzdłuż jego północnej granicy;
- w zakresie *odprowadzania ścieków* – poprzez istniejącą kanalizację sanitarną Ø200 mm biegnącą w drodze zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - wzdłuż jego północnej granicy;

- w zakresie *odprowadzania wód opadowych* – do potoku Tyskiego poprzez istniejącą kanalizację deszczową Ø300 mm biegnącą w drodze zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - wzdłuż jego północnej granicy;
- w zakresie *zaopatrzenia w ciepło* - indywidualne ekologiczne źródła ciepła cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania, miejską sieć ciepłowniczą po jej rozbudowie - po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.
- w zakresie *zaopatrzenia w energie elektryczną* – poprzez projektowane sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.
- w zakresie zaopatrzenia w *gaz* - po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia - poprzez rozwój istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanej poza granicami planu.

2.1. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm, zgodnie z którymi przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zorganizowanej zabudowy wielorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 roku.

Teren w granicach opracowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu przeznaczony jest dla działalności wytwórczej o specjalnych profilach charakteryzujących się czystością ekologiczną procesów technologicznych. Bezpośrednie otoczenie obszaru opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 1 września 2005 roku zatwierdzonego uchwałą nr 0150/XXXVII/708/05 stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska

3.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Obszar opracowania, zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym J. Kondrackiego, przynależy do mezoregionu Pagóry Jaworznickie (341.14), stanowiącego wschodnią część Wyżyny Śląskiej (341.1). Pagóry Jaworznickie są ciągiem zrębów tektonicznych zbudowanych z wapieni triasowych. Zamykają one od południa Nieckę Mysłowicką i Pustynię Błędowską. Triasowe dolomity (piętra wapienia muszlowego) nie tworzą tu zwartej płyty, ale pojedyncze pagóry i stoliwa, rozdzielone obniżeniami, które wypełniają piaski rzeczne i lodowcowo-rzeczne dosyć znacznej miąższości.

Zgodnie z podziałem geomorfologicznym M. Klimaszewskiego teren opracowania przynależy do Wysoczyzny Tyskiej. Wierzchowina wysoczyzny położona na wysokości 250 – 280m n.p.m. nachylona jest w kierunku wschodnim. Budowa wysoczyzn jest dosyć złożona. Spod osadów miocenu i czwartorzędu wychodzą na powierzchnię zrębowe pagóry karbońskie i triasowe, których wierzchołki leżą w poziomie wysoczyzny. Osady czwartorzędowe wykształcone są jako piaski podmorenowe, przykryte pokładem gliny morenowej zaliczanej do zlodowacenia Riss lub krakowskiego. Odsłonięcie tych glin znajduje się w cegielni Czułów, położonej przy północnej krawędzi wysoczyzny. Gliny te przykryte są osadami glacjofluwialnymi.

Warunki geologiczne

W budowie geologicznej analizowanego obszaru biorą udział utwory karbonu, trzeciorzędu oraz czwartorzędu.

KARBON

Karbon na przedmiotowym terenie wykształcony jest w postaci warstw rudzkich i siodłowych. Górna część warstw rudzkich wykształcona jest głównie w postaci piaskowców drobno- i średnioziarnistych o spoiwie ilastym. Pokłady węgla są bardzo niewielkiej miąższości. Dolna część warstw rudzkich posiada odmienne wykształcenie litologiczno-facjalne i należy wraz z warstwami siodłowymi do górnośląskiej serii piaskowcowej; udział piaskowców jest znaczniejszy i zaczynają się pojawiać piaskowce gruboziarniste i zlepieńcowate. Miąższość serii warstw rudzkich wynosi ok. 400 m. Warstwy siodłowe – pod względem litologicznym, podobnie jak warstwy dolnorudzkie, wykształcone są głównie w postaci piaskowców różnoziarnistych, miejscami o charakterze żwirowców o spoiwie ilastym. Łupki towarzyszą pokładom węgla kamiennego w postaci warstw otaczających je od stropu i spągu. Miąższość warstw siodłowych wynosi od 14,5 do 81m.

Karbon w rejonie opracowania posiada podczwartorzędowe wychodnie; buduje wyniesienie Śródmieścia.

TRZECIORZĘD

Osady trzeciorzędu zalegają zwartym płaszczem na przedmiotowym obszarze. Litologicznie trzeciorzęd wykształcony jest w postaci ciemnoszarych iłów zawierających miejscami wkładki cienkich, słabo zwięzłych piaskowców o spoiwie ilastym oraz wkładki piasku.

CZWARTORZĘD

Osady czwartorzędowe związane są z akumulacją wodno-lodowcową w plejstocenie oraz podrzędnie z działalnością współczesną wód powierzchniowych (osady holocenu). Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady piaszczyste: piaski drobne, piaski drobne z domieszką żwiru i gliny lub lokalnie z częściami organicznymi oraz piaski pylaste. Grunty drobnoziarniste przechodzą głębiej w gruboziarniste reprezentowane przez piaski grube oraz piaski średnie lokalnie zaglinione lub z domieszką żwirów. Generalnie utwory piaszczyste przewarstwione są gruntami spoistymi (piaski gliniaste, pyły, pyły piaszczyste, gliny piaszczyste, gliny, gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe); lokalnie występują soczewki namułów i namułów z domieszką piasku. Na powierzchni terenu opracowania zalegają piaski i żwiry wodnolodowcowe.

Warunki hydrogeologiczne

Teren opracowania przynależy do regionu hydrogeologicznego górnośląskiego podregionu łaziskiego. Główny poziom wodonośny występuje w utworach karbonu górnego.

Karboński kompleks wodonośny w rejonie opracowania spełnia kryteria *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (C/2 Tychy – Siersza)* o głównym znaczeniu użytkowym. Drenaż następuje głównie wyrobiskami kopalń węgla kamiennego, podrzędnie studniami. Jak omówiono powyżej, zasilanie karbońskich zbiorników następuje na ich bezpośrednich wychodniach lub poprzez przepuszczalne utwory: czwartorzędu, trzeciorzędu i triasu. Maksymalne zasilanie ma miejsce poprzez silnie wodonośne utwory czwartorzędu, wypełniające struktury współczesnych i kopalnych dolin. Zagrożenie wód podziemnych jest wynikiem negatywnego oddziaływania różnorodnych ognisk zanieczyszczeń o charakterze przestrzennym (wielkopowierzchniowym), liniowym oraz punktowym i małopowierzchniowym. Stopień zagrożenia poziomów wodonośnych ze strony antropogenicznych zanieczyszczeń z powierzchni terenu jest zmienny, w zależności od miąższości i wykształcenia utworów nadkładu, udrożnienia górotworu robotami górniczymi kopalń węgla oraz od głębokości położenia zwierciadła wody i obecności poziomów wodonośnych w kompleksie karbońskim. W granicach opracowania przeważa niski stopień zagrożenia wód zbiornika – czas pionowej migracji antropogenicznych zanieczyszczeń z powierzchni terenu waha się w granicach 25 – 100lat. Głębokość do zwierciadła wody w zbiorniku wynosi ok. 100 – 150m.

GZWP nr 457 Tychy-Siersza nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz.U.2006.126.878), w związku z czym obszary ochronne, o jakich mowa w art. 52, 59 i 60 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229) dla tego zbiornika nie będą wyznaczane.

Ponadto, teren opracowania usytuowany jest w granicach *czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych QII Dolina Małej Wisły* o podrzędnym znaczeniu użytkowym. Czwartorzędowy UPWP jest hydrogeologicznie odkryty i reprezentuje porowy system hydrauliczny.

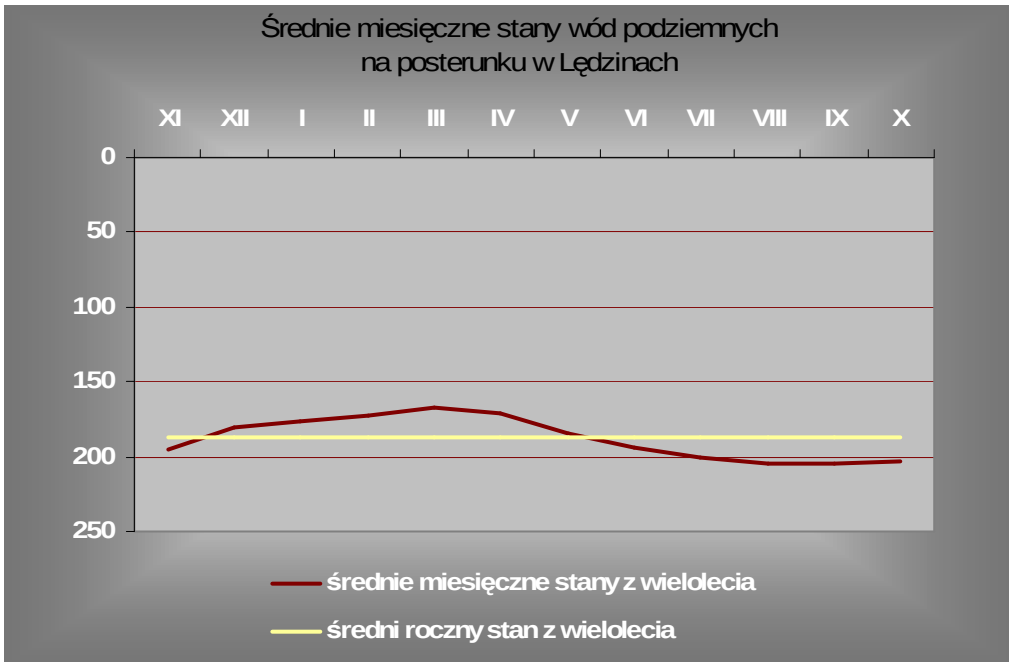
Najbliższe terytorialnie posterunki pomiarowe IMGW stanów wód podziemnych umożliwiający analizę dynamiki ich zwierciadła usytuowane są w Wyrach i Lędzinach. W tabeli poniżej zestawiono średniomiesięczne oraz roczne i skrajne stany wód podziemnych.

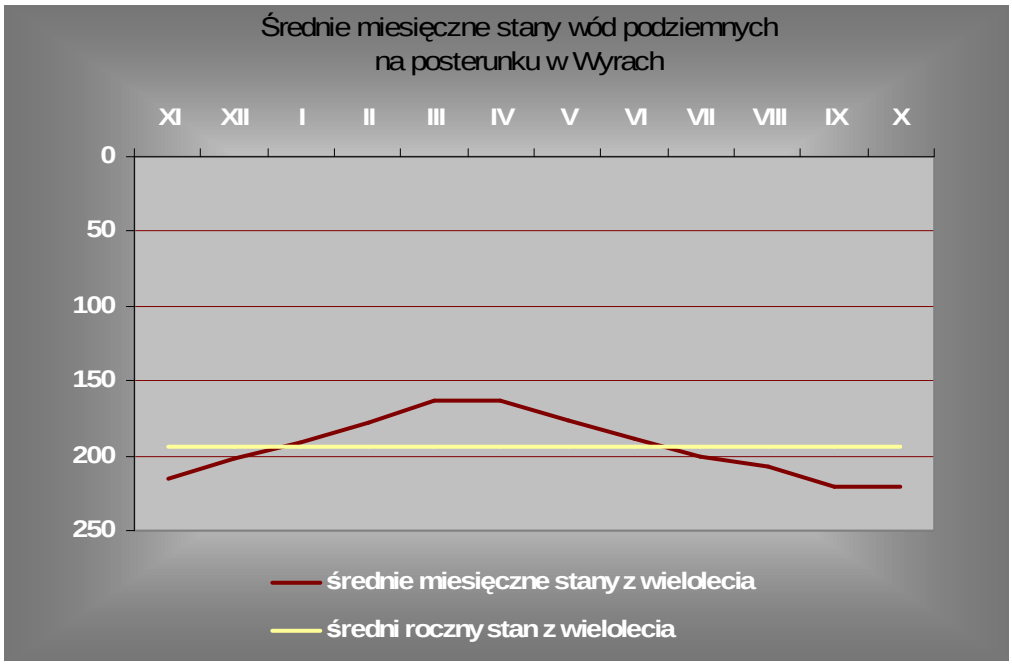
Tabela 1 Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych

Posterunek (dorzecze)	Wys. znaku miern. n.p.t. /cm/	Rzędna znaku miern. w m n.p.m.	Stany /cm/		Amplituda z wartości ekstremalnych /cm/	Średni roczny stan /cm/
			maksimum absolutne	minimum absolutne		
Lędziny (Gostynia)	95	249,83	93	309	216	187
Wyry (Gostynia)	47	264,99	56	316	260	194

Tabela 2 Średniomiesięczne stany wód podziemnych /cm/

Stan	Miesiące											
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Lędziny (1956 – 1995)												
SSW	195	180	177	172	167	171	184	194	200	204	205	203
Wyry (1951 – 1995)												
SSW	215	202	191	178	163	163	176	188	200	207	220	221





Zakres wahań średniomiesięcznych stanów wód w analizowanym wieloleciu wynosił 38cm w Lędzinach i 51cm w Wyrach, a amplituda określona ze stanów ekstremalnych sięgała odpowiednio 216cm i 260cm. Analizując dane pomiarowe należy stwierdzić, iż w przebiegu rocznym obserwuje się zróżnicowanie wahań zwierciadła wód; maksymalne stany wód występują w okresie wczesnowiosennych roztopów (marzec), minimalne przypadają na okres końca lata (sierpień-listopad).

Wody karbońskiego piętra wodonośnego zgodnie z danymi WIOŚ zostały zakwalifikowane do III klasy jakości wód podziemnych, natomiast piętro czwartorzędowe na obszarze miasta Tychy spełnia warunki IV klasy jakości. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki klasyfikacji jakości wód podziemnych w 2008 roku na podstawie danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach.

Tabela 3 Klasyfikacja jakości wód podziemnych w 2008 roku

Numer punktu	Nazwa punktu	Typ wody	Klasa jakości w 2008	Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości		
				II klasa	III klasa	IV klasa
Karboński poziom wodonośny						
0873/K	**Tychy-Leśna 1**	HCO_3-SO_4-Cl-Ca-Mg	**III**	Mn, NO_3		pH
Czwartorzędowy poziom wodonośny						
0874/K	**Tychy-Manderlówka**	SO_4-Cl -HCO_3-Ca-Na-Mg	**IV**	Ca, NO_3, SO_4, Cl	temp.	pH, Ni

Hydrografia terenu

Obszar opracowania należy do dorzecza Wisły – zlewnia Gostyni. Źródła Gostyni leżą na wysokości 267 m n.p.m., u stóp Wzgórz Mikołowskich, między stawami na południe od miejscowości Orzesze. Od źródeł rzeka płynie na wschód przez Lasy Pszczyńskie, w środkowym biegu przepływa przez Paprocański Zbiornik Wodny. Powierzchnia zlewni Gostyni wynosi 349 km^2 a jej długość 32,1 km.

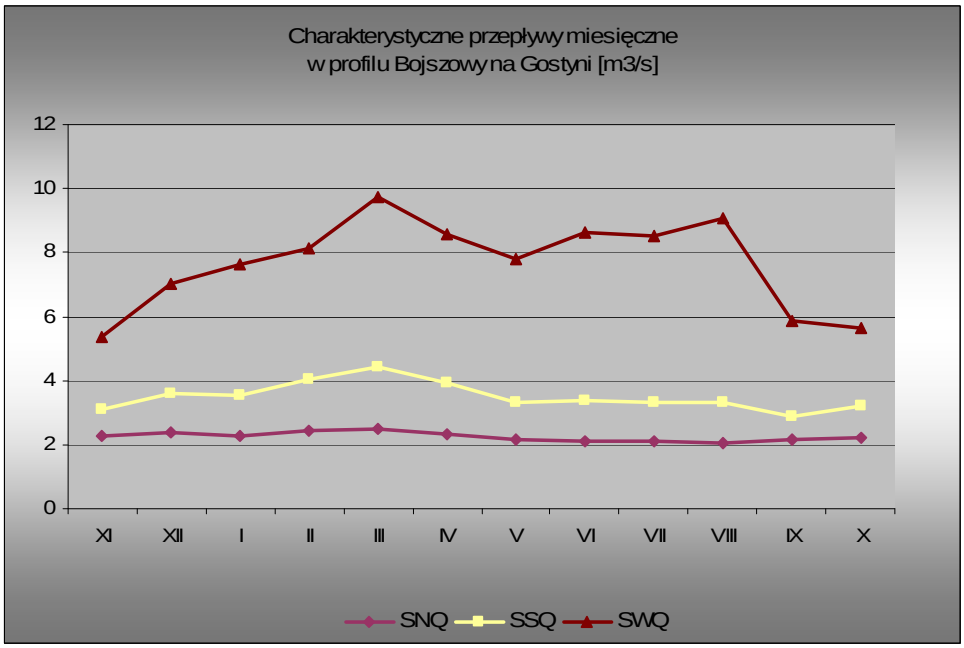
Teren opracowania odwadniany jest do Potoku Tyskiego - przepływającego ok. 350m na północ od granic terenu opracowania – jednego z większych lewobrzeżnych dopływów Gostyni.

Zmierzone (2001) przepływy chwilowe Potoku Tyskiego w profilach Stare Tychy oraz Tychy – Urbanowice kształtują się odpowiednio na poziomie 0,04 oraz 0,19 m^3/s.

Warunki hydrologiczne obszaru scharakteryzowano na podstawie wieloletnich danych pomiarowych IMGW dotyczących przepływów w profilu Bojszowy na Gostyni.

Tabela 4 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m^3/sek/

Stan	*Miesiące*												*Średni roczny*
	XI	***XII***	***I***	***II***	***III***	***IV***	***V***	***VI***	***VII***	***VIII***	***IX***	***X***	
Gostynia profil Bojszowy													
SNQ	2,29	2,40	2,24	2,41	2,50	2,35	2,13	2,08	2,09	2,05	2,13	2,20	1,72
SSQ	3,11	3,57	3,53	4,01	4,43	3,91	3,30	3,37	3,32	3,33	2,86	3,18	3,49
SWQ	5,39	7,00	7,63	8,12	9,74	8,59	7,81	8,65	8,54	9,09	5,88	5,66	22,1



Z analizy średnich miesięcznych przepływów wynika, iż w zlewni Gostyni w badanym profilu przeważał odpływ w półroczu zimowym (54%). W zlewni Gostyni zaznacza się jedno wezbranie z maksimum w marcu, kiedy przepływ osiąga 127% wartości średniego rocznego

przepływu. Natomiast minimum przepływu przypada na miesiące jesienne (wrzesień) i wynosi 82% wartości średniego rocznego przepływu.

W analizowanej zlewni obserwowane są bardzo wyraźne antropogeniczne zaburzenia reżimu przejawiające się głównie stosunkowo wyrównanym przebiegiem odpływu w ciągu roku oraz wyraźnie podwyższonymi przepływami minimalnymi.

Tabela 5 Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/

Profil	Miesiące												λ
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Gostynia - Bojszowy	0,89	1,02	1,01	1,15	1,27	1,12	0,95	0,97	0,95	0,95	0,82	0,91	83

W poniższej tabeli zestawiono zaobserwowane przepływy ekstremalne oraz odpowiadające im spływy jednostkowe.

Tabela 6 Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m^3/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /$dm^3/s/km^2$/

Profil	WWW data WWQ data	WWq	SSW okres SSQ okres	SSq	NNW data NNQ data	NNq
Gostynia Bojszowy	396 9.07.1997 62,6 9.07.1997	189	79 1976- 995 3,49 1961-1999	10,5	42 6.08.1990 0,75 14.08.1963	2,27

W rejonie obszaru opracowania stosunki wodne uległy znacznym przeobrażeniom na skutek oddziaływań antropogenicznych. Szczególne niebezpieczeństwo – z uwagi na bardzo duży ładunek chlorków i siarczanów – stanowi odprowadzanie poprzez osadniki wód dołowych. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki klasyfikacji wód Potoku Tyskiego i Gostyni w 2007 roku (na podstawie danych pomiarowych WIOŚ w Katowicach).

Tabela 7 Klasyfikacja rzek w 2007 roku

Rzeka, długość badana Nazwa punktu pomiarowego, lokalizacja	Klasa czystości w 2007	Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007r IV klasa	 V klasa
Gostynia – 13,7 km			
m. Paprocany	**V**	tlen rozpuszczony, mangan	zawiesina ogólna, BZT_5, $ChZT_{Cr}$, amoniak, azot Kjeldahla, azotyny, fosfor og.,
Potok Tyski – 0,5 km			
ujście do Gostyni	**V**	barwa, BZT_5, azot Kjeldahla,	zawiesina ogólna, $ChZT_{Cr}$,

		azotyny	fosforany, fosfor ogólny

Oprócz katastrofalnego stanu jakości przeobrażenia dotyczą wzrostu ilości wód obcych w rzeczywistym odpływie rzecznym oraz zmian lokalnego obiegu wody (osłabienie niektórych jego faz – infiltracja, odpływ gruntowy na terenach zurbanizowanych, przy jednoczesnym wzroście innych – spływ wód systemami kanalizacyjnymi, parowanie ze zbiorników antropogenicznych).

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo–klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy częstochowsko–kieleckiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 7 – 8^0 C,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 70 – 75 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni;

Warunki opadowe na analizowanym obszarze scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z posterunku opadowego IMGW Tychy.

Tabela 8 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-1987 w roku przeciętnym (a), w roku wilgotnym (b) oraz w roku suchym (c)

Wielkość	*Sumy miesięcznych opadów w mm*												*Rok*
	XI	*XII*	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*	*VI*	*VII*	*VIII*	*IX*	*X*	
a	50	47	43	42	43	50	85	94	98	89	57	50	747
b	85	66	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1100
c	48	14	12	51	48	21	49	50	67	70	25	51	506

Średnie roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 747mm, natomiast w latach ekstremalnych kształtowały się następująco:

- w latach wilgotnych 1100mm,
- w latach suchych 506mm.

W wieloleciu 1977–1986 zaobserwowano dla posterunku IMGW Tychy zdecydowaną przewagę lat z opadami niższymi od przeciętnych.

Obszar Tychów, wg podziału „Klimat województwa katowickiego” (IMGW, Katowice 1984), położony jest w regionie klimatycznym Wyżyna Śląska, reprezentowanym przez stację meteorologiczną w Katowicach. Ponieważ podział ten został przeprowadzony w oparciu o kryterium termiczne, w poniższej tabeli zestawiono średnie roczne temperatury powietrza w latach 1961–80 /a. – średnie, b. – najwyższe, c. – najniższe/ dla Katowic.

Tabela 9 Temperatura powietrza

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
a.	–3,0	–1,0	2,4	7,8	12,6	16,2	17,2	16,6	13,0	8,4	3,7	–1,1	7,8

b.	2,8	3,0	6,2	11,1	15,1	19,1	19,5	18,5	15,9	12,6	7,5	3,0	19,5
c.	–10,2	–7,1	–1,5	5,7	10,3	13,8	15,5	14,7	10,8	5,5	-0,1	–6,7	10,2

Średnia ilość dni z mgłą wynosi 54 a z pokrywą śnieżną wynosi 70, dni mroźnych jest 38 a bezprzymrozkowych 167, dni pochmurnych jest 158 a pogodnych 33.

Kierunki wiatru nawiązują do ogólnej cyrkulacji powietrza, przeważają wiatry z sektora zachodniego (z kierunku SW - 19,9%, W – 20,3%, NW – 11,0%).Dużo mniejszy jest udział wiatrów z sektora wschodniego (SE – 9,1%, NE – 7,2% i E – 3,2%). Wiatrów północnych jest 6,5% a południowych 7,0%. Cisze występują w 7,0%. W poniższej tabeli zestawiono średnie wartości prędkości wiatru:

Tabela 10 Prędkość wiatru [m/s]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
3,2	3,1	3,6	3,2	2,9	2,9	2,9	2,4	2,6	3,2	3,9	3,7	3,1

Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe

Obszar opracowania usytuowany jest w strefie śródmiejskiej w centralnej części miasta na styku terenów zainwestowania miejskiego a terenów zieleni miejskiej. Teren opracowania obejmuje tereny rolne. Stanowi lukę budowlaną pomiędzy terenami realizowanej zabudowy mieszkaniowej od północy i wschodu oraz zabudowy szeregowej usytuowanej wzdłuż ulicy Korczaka.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu – wariant „0”

Dla terenu opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 roku. Teren w granicach opracowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu przeznaczony jest dla działalności wytwórczej o specjalnych profilach charakteryzujących się czystością ekologiczną procesów technologicznych. W przypadku braku realizacji zmiany planu na terenie pozostanie możliwość realizacji obiektów produkcyjno-usługowych. Natężenie i kierunki oddziaływań potencjalnych przedsięwzięć zależne będą od specyfiki planowanej działalności wytwórczej. Ogólne kierunki oddziaływania dotyczyć będą w szczególności:

- → zainwestowania terenu,
- → modyfikacji stosunków wodnych i mikroklimatycznych w wyniku zabudowy terenu,
- → wprowadzenia źródeł uciążliwości w postaci emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza /powodowanej zaopatrywaniem obiektów w ciepło, obsługą komunikacyjną, możliwa emisja ze źródeł technologicznych/ powstawania ścieków /socjalnych i technologicznych/, propagacji hałasu do środowiska /powodowanego obsługą komunikacyjną oraz pracą maszyn i urządzeń/,

- → generowania dodatkowych znaczących potoków ruchu w tym potencjalnie pojazdów klasy ciężkiej.

Zmiana miejscowego planu jest korzystna dla środowiska. Natężenie oddziaływań szczególnie w zakresie powodowanych uciążliwości w wyniku funkcjonowania terenów mieszkaniowych będzie znacznie mniejsze – brak emisji ze źródeł technologicznych, brak ścieków technologicznych lub odpadów poprodukcyjnych, brak znaczących źródeł hałasu.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej

Obszar opracowania nie podlega żadnym formom ochrony prawnej.

Obszar opracowania na kierunku południowym graniczy z zabudową szeregową zlokalizowaną wzdłuż ulicy Korczaka. Otoczenie obszaru opracowania na kierunku północnym i zachodnim stanowią tereny posiadające uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym tereny w południowej części obszaru przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

Obecnie obszar opracowania stanowi lukę budowlaną pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym wprowadzenie na terenie opracowania zabudowy mieszkaniowej będzie stanowić kontynuację funkcji sąsiednich terenów – istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym wyznacza "Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016"; jest to dokument strategiczny, który przez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu. Polityka ekologiczna państwa uwzględnia również dyrektywy unijne, m.in. założenia dyrektywy unijnej CAFE, dotyczącej ograniczenia emisji pyłów i o konieczności redukcji o 75% ładunku azotu i fosforu w oczyszczanych ściekach komunalnych.

Jednym z priorytetów polityki ekologicznej jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną. Polityka ekologiczna wskazuje na konieczne egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Niezbędne jest wypracowanie metod skutecznej ochrony cennych przyrodniczo zadrzewień przydrożnych oraz terenów zieleni miejskiej.

Przedmiotem projektowanego dokumentu jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności jako kontynuacji funkcji terenów sąsiadujących. Obszar planu obejmuje teren stanowiący lukę budowlaną w strefie śródmiejskiej. Teren opracowania nie podlega żadnym formom ochrony, nie obejmuje terenów cennych przyrodniczo oraz nie pełni żadnych funkcji w systemie powiązań przyrodniczych.

Ustalenia miejscowego planu nie będą źródłem znaczących oddziaływań na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują obsługę nowoprojektowanej zabudowy istniejącymi, miejskimi systemami infrastruktury (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej).

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Wpływ realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów mieszkaniowych, realizacji wewnętrznych terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- → Wpływ realizacji planu na ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze - projektowana zabudowa wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych.
- → Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywę glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu.

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę; urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w pryzmach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5m a szerokość 2÷4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w pryzmach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Skała macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

W fazie użytkowania możliwość pośredniego oddziaływania projektowanej zabudowy na stan jakości gleb – opad pyłu i wymywanie przez opady atmosferyczne zanieczyszczeń py-

łowo-gazowych z uwagi na brak znaczących źródeł emisji zorganizowanej (wyłącznie indywidualne źródła grzewcze o niewielkiej mocy) oraz komunikacyjnych będzie minimalna, ograniczona do najbliższego otoczenia.

Projekt zmiany planu wprowadza następujące rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą:

⇒ właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji lub na innych terenach w celu ograniczenia degradacji gleb.

4.2. Wpływ na kopaliny

W granicach terenu opracowania i jego sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacja ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać wpływ.

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi cieplno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów.

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Teren opracowania usytuowany jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej; na styku terenów zainwestowania miejskiego i terenów zielonych o charakterze rekreacyjnym. Wschodnią granicę terenu opracowania wyznaczają tereny Parku Północnego. Tereny zieleni parkowej reprezentują zieleń miejską ukształtowaną przez człowieka, wymagającą stałych zabiegów pielęgnacyjnych. Park Północny - mocno zadrzewiony ze zbiornikami wodnymi pełni istotne funkcje ekologiczne, klimatyczne i krajobrazowe.

Sam teren opracowania obejmuje tereny rolne. Stanowi lukę budowlaną pomiędzy terenami realizowanej zabudowy mieszkaniowej od północy i wschodu oraz zabudowy szeregowej usytuowanej wzdłuż ulicy Korczaka.

Generalnie, zabudowa mieszkaniowa powoduje przede wszystkim: problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz zmiany w obiegu wody (odprowadzanie wód kanalizacją, zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, przeprowadzenie wody z obiegu dużego w mały przez pobór wody i podlewanie). Zasięg i natężenie tych oddziaływań będzie bardzo nieznaczne. Przeznaczenie terenu MN oraz ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania wykluczają jakikolwiek niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze i

krajobrazowe otoczenia; obszar opracowania nie podlega żadnym formom ochrony (usytuowany jest również poza obszarem NATURA 2000).

Dla łagodzenia niekorzystnych skutków, projekt planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne → dla zabudowy wolnostojącej - 50% powierzchni działki; → dla zabudowy bliźniaczej - 40% powierzchni działki, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów.

4.5. Wpływ na krajobraz

Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej stanowić będą uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej – pozwala to na zachowanie odpowiednich struktur przestrzennych. Dla ochrony walorów krajobrazowych należy zadbać o dostosowanie brył nowoprojektowanych obiektów oraz wystroju architektonicznego do istniejących zespołów zabudowy (ustalenia projektu planu nakazują kształtowanie zabudowy w zakresie gabarytów budynków, geometrii dachów oraz stosowanych materiałów wykończeniowych).

4.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja nowoprojektowanej funkcji będzie źródłem powstawania:

→ ścieków sanitarnych,

→ wód opadowych,

→ odpadów.

Obszar opracowania objęty jest zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Powstające w obszarze planu ścieki odprowadzane będą w sposób zorganizowany. Ustalenia projektu planu w zakresie obsługi systemami infrastruktury technicznej przewidują odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą kanalizację sanitarną Ø200 mm biegnącą w drodze zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - wzdłuż jego północnej granicy.

Wody opadowe z obszaru planu odprowadzane będą systemem istniejącej kanalizacji deszczowej Ø300 mm biegnącej w drodze zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - wzdłuż jego północnej granicy do potoku Tyskiego. Zorganizowany system usuwania i oczyszczania ścieków pozwoli na wyeliminowanie punktowych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń środowiska.

Dla prawidłowego kształtowania stosunków wodnych (zapewnienie odpowiedniej retencji gruntowej i zdolności infiltracyjnej gruntów) należy unikać stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych. Wody opadowe z terenów utwardzonych w obszarze nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy traktować jako wody czyste nie wymagające podczyszczenia. W związku z czym optymalnym rozwiązaniem jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania

zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.

Projekt planu wprowadza następujące rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne:

⇒ odprowadzanie wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (np. z dojazdów i dróg wewnętrznych) do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

4.7. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Docelowe użytkowanie terenu będzie potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim w związku z zaopatrywaniem nowoprojektowanych obiektów w ciepło oraz obsługą komunikacyjną terenu.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależny jest przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Ustalenia zmiany projektu planu przewidują stosowania ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania. Zastosowanie nośników energii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń pozwoli na ograniczenie uciążliwości dla powietrza.

Ponadto, nowoprojektowana zabudowa będzie źródłem emisji zanieczyszczeń ze źródeł motoryzacyjnych; niewielki ruch pojazdów wyłącznie klasy lekkiej, związany z dojazdem do posesji mieszkalnych nie będzie stanowił uciążliwości.

Projekt planu dla ochrony stanu sanitarnego powietrza i jakości życia mieszkańców ustala:

⇒ dla lokalnego źródła ciepła nakaz stosowania ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

4.8. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny

Przepisy prawne dotyczące hałasu, ustalają dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła dźwięku i kwalifikacji terenu, wynikającej z zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego. Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, podlegają ochronie akustycznej. Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826), dla terenów **MN** dopuszczalne wartości hałasu należy przyjąć następująco:

- pora dzienna – 50 dB
- pora nocna – 40 dB;

Tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią jednocześnie źródła hałasu i obiekty chronione przed hałasem. Funkcjonowanie terenów mieszkaniowych powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi. Realizacja zmiany ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru oraz nie będzie powodować konfliktów w granicach planu.

Skutki, płynące z podwyższenia skali emisji akustycznej będą odwracalne i miejscowe. Będą krótkotrwałe (lokalny ruch pojazdów).

4.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze opracowania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które realizacja ustaleń projektowanego dokumentu mogłaby wywierać niekorzystny wpływ.

4.10. Wpływ ustaleń miejscowego planu na ludzi

Projektowana zabudowa stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejących funkcji – nie spowoduje pogorszenia jakości życia mieszkańców oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla zdrowia ludzi.

4.11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

4.12. Podsumowanie – główne kierunki i natężenie oddziaływań

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji zmiany ustaleń miejscowego planu będzie znacznie korzystniejsze niż w przypadku dotychczas obowiązującego planu /teren działalności wytwórczej o specjalnych profilach charakteryzujących się czystością ekologiczną procesów technologicznych/. Głównym celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej kontynuację funkcji terenów sąsiadujących.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu spowoduje przede wszystkim:

- zmianę sposobu użytkowania terenów,
- zmianę walorów krajobrazowych terenów,
- wprowadzenie źródeł *niskiej emisji* z indywidualnych instalacji grzewczych budynków mieszkalnych;

Zasięg wszystkich oddziaływań będzie miał **charakter miejscowy**, ograniczony generalnie do samego terenu objętego zmianą planu.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko w tym nie będzie miała żadnego wpływu na tereny lub obiekty objęte jakimikolwiek formami ochrony w szczególności na obszary Natura 2000.

Przedmiotem planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Projekt zmiany miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających po-

tencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanych funkcji na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- → właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji lub na innych terenach w celu ograniczenia degradacji gleb,
- → wyznaczenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych → dla zabudowy wolnostojącej - 50% powierzchni działki; → dla zabudowy bliźniaczej - 40% powierzchni działki, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów
- → odprowadzanie wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (np. z dojazdów i dróg wewnętrznych) do kanalizacji deszczowej,
- → dla lokalnego źródła ciepła nakaz stosowania ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Biorąc pod uwagę cele (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności) i geograficzny zasięg dokumentu (luka budowlana usytuowana w strefie śródmiejskiej) nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. Teren objęty miejscowym planem stanowi kontynuację istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie obejmuje terenów podlegających ochronie, w tym obszarów Natura 2000.

7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie → zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz → rzeczywistej presji na środowisko.

1. <u>Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania</u>

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

2. Ocena skutków dla środowiska

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko → zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Ustalenia miejscowego planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują obsługę nowoprojektowanej zabudowy istniejącymi, miejskimi systemami infrastruktury (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej).

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring presji na środowisko dotyczący np.:

- ilości budynków realizowanych w obszarze planu,
- rodzaju zastosowanych lokalnych systemów grzewczych,
- powierzchni biologicznie czynnych;

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

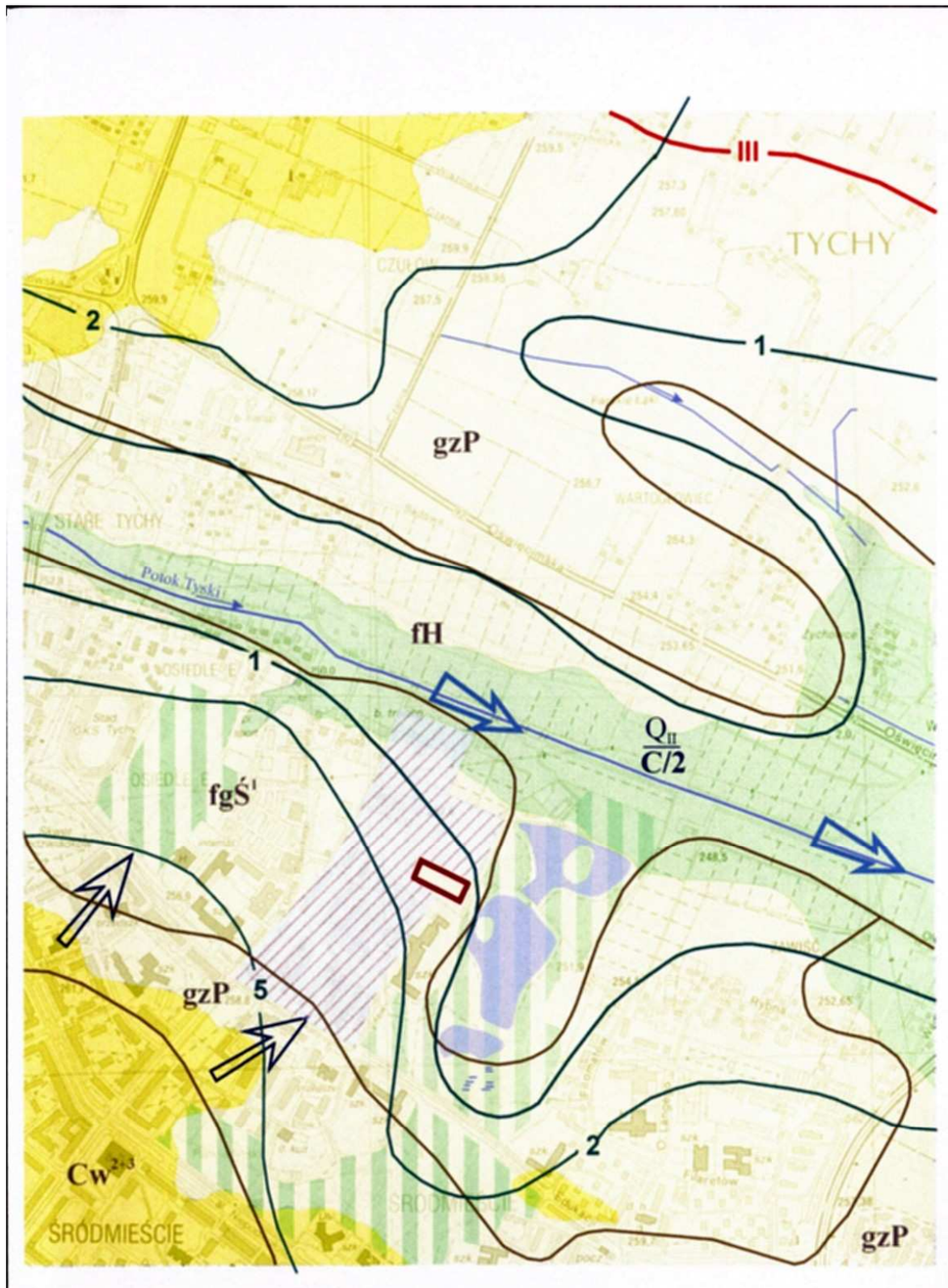
Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza i ocena prognozowanych oddziaływań zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na środowisko przyrodnicze. Przedmiotem miejscowego planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Korczaka i Parku Północnego.

Teren objęty miejscowym planem zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej w centralnej części miasta. Obszar opracowania usytuowany jest na styku terenów zainwestowania miejskiego a terenów zieleni miejskiej. Otoczenie terenu opracowania na kierunku zachodnim i północnym stanowi realizowana zabudowa mieszkaniowa, na kierunku południowym – zwarta zabudowa szeregowa wzdłuż ul. Korczaka natomiast na kierunku wschodnim rozciągają się tereny Parku Północnego. Obecnie obszar opracowania stanowi lukę budowlaną pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie na terenie opracowania zabudowy mieszkaniowej będzie stanowić kontynuację funkcji sąsiednich terenów. Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej stanowić będą uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej – pozwala to na zachowanie odpowiednich struktur przestrzennych.

Dla terenu opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 roku. Teren w granicach opracowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu przeznaczony jest dla działalności wytwórczej o specjalnych profilach charakteryzujących się czystością ekologiczną procesów technologicznych. Zmiana miejscowego planu jest korzystniejsza dla środowiska. Natężenie oddziaływań szczególnie w zakresie powodowanych uciążliwości w wyniku funkcjonowania terenów mieszkaniowych będzie znacznie mniejsze – brak emisji ze źródeł technologicznych oraz ścieków technologicznych. Wpływ realizacji docelowego zagospodarowania terenu na stan środowiska będzie bardzo nieznaczny i miejscowy. Przeznaczenie terenu MN, ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania (niska intensywność zabudowy - max 40% powierzchni działki) oraz przyjęte zasady w zakresie obsługi systemami infrastruktury wykluczają jakikolwiek niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze i krajobrazowe otoczenia.

Projekt zmiany miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanych funkcji na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- → właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji lub na innych terenach w celu ograniczenia degradacji gleb,
- → wyznaczenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych → dla zabudowy wolnostojącej - 50% powierzchni działki; → dla zabudowy bliźniaczej - 40% powierzchni działki, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów
- → odprowadzanie wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi (np. z dojazdów i dróg wewnętrznych) do kanalizacji deszczowej,
- → dla lokalnego źródła ciepła nakaz stosowania ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.



Prognoza odziaływania na środowisko *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy* dla terenu położonego w rejonie ulicy Korczaka i Parku Północnego

Skala 1:10 000 — *Uwarunkowania ekofizjograficzne* — Załącznik nr 1

Granica terenu objętego miejscowym planem

Hipsometria terenu

240- 250m npm
250- 260m npm
260- 270m npm

Budowa podłoża

fH	Mułki i piaski rzeczne	CZWARTORZĘD HOLOCEN PLEISTOCEN
$fgŚ^1$	Piaski i żwiry wodnolodowcowe	
gzP	Glina zwałowa	
Cw^{2+3}	Piaskowce, mułowce, zlepieńce i węgiel kamienny (warstwy rudzkie i siodłowe) - górnośląska seria piaskowcowa	KARBON

Wody powierzchniowe i podziemne

Cieki powierzchniowe

Q_{II} Czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych Q_{II} Rejonu Małej Wisły (podrzędne znaczenie użytkowe)

C/2 Karboński Główny Zbiornik Wód Podziemnych C/2 Tychy - Siersza (główne znaczenie użytkowe)

Hydroizobaty — Liczby na hydroizobatach oznaczają głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w metrach

Topograficzny dział wodny III rzędu

Przewietrzanie terenu

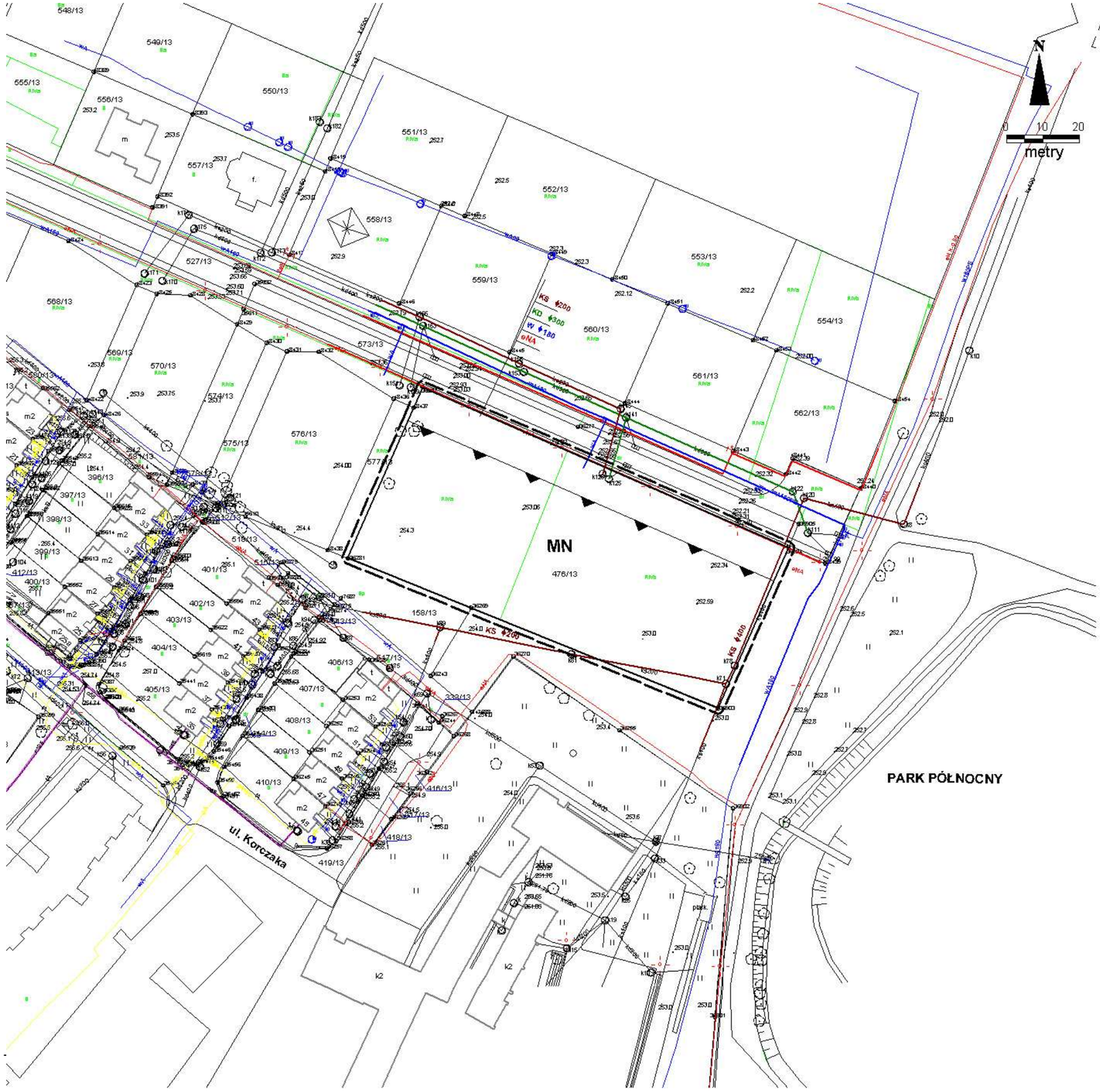
Cyrkulacja lokalna - kierunki spływu nocnego, chłodnego powietrza

Główna oś dolinna - kierunek nawietrzania terenu

Powiązania funkcjonalno-przestrzenne

Tereny zieleni miejskiej (parki i skwery)

Tereny zabudowy mieszkaniowej



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE: UL. KORCZAKA I PARKU PÓŁNOCNEGO

RYSUNEK PLANU 1:1000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA