ZARZĄDZENIE NR 0050/ 188 /13

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 7 sierpnia 2013r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 i Grota-Roweckiego 25-27-29 w Tychach , wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Na podstawie art. 7, art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wynajmowaniem przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 i Grota-Roweckiego 25-27-29 stanowiących własność Spółki jako lokali komunalnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Tychy – ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 7,50 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 2,56% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku, z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3516 zł/m^2

§ 2

1. W zakresie ustalania wysokości stawki czynszu za lokale , o których mowa w § 1 zastosowanie mają przepisy rozdziału VI uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.
2. Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały o której mowa w ust.1.

§ 3

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 września 2013r.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba