

## **UCHWAŁA NR 0150/XII/250/07**

### **RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 września 2007 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

#### **Rada Miasta Tychy uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej, zwany dalej „planem”, którego granice określone są na rysunku planu.

#### **§ 1**

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:  
Rozdział 1: Przepisy ogólne;  
Rozdział 2: Przeznaczenia terenów;  
Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;  
Rozdział 4: Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;  
Rozdział 5: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;  
Rozdział 6: Przepisy końcowe.
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

#### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

#### **§ 2**

1. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 5000;
  - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.
2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
  - 2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

#### **§ 3**

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta

Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. (tekst jednolity - uchwała Nr 0150/L/956/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r.).

#### § 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
- 4) oznaczenie informacyjne:
  - a) granica administracyjna miasta Tychy,
  - b) granica terenu górniczego KWK „Wesoła II”.

#### § 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
- 2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
- 5) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

### Rozdział 2 PRZEZNACZENIA TERENÓW

#### § 6

Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren wód śródlądowych** - rzeka Mleczna wraz z wałami przeciwpowodziowymi i infrastrukturą niezbędną dla ich obsługi, w tym drogi technologiczne.

#### § 7

Dla terenów oznaczonych symbolami **2ZL**, **3ZL** i **4ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: **lasy**.

#### § 8

Dla terenu oznaczonego symbolem **5Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: **łąka śródleśna**.

### Rozdział 3 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

#### § 9

Dla całego obszaru objętego planem utrzymuje się istniejące zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska oraz ochrony doliny stanowiącej element korytarza ekologicznego poprzez:

- 1) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 2) zachowanie możliwie niezmienionego pokrycia roślinnego;
- 3) zakaz prowadzenia w dolinie jakichkolwiek działań wpływających na zmianę stosunków wodnych i ukształtowanie powierzchni,

- 4) nakaz realizacji robót profilaktyczno-zabezpieczających koryto rzeki Mlecznej przed skutkami eksploatacji górniczej poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych wałów przeciwpowodziowych w obrębie terenu o symbolu 1WS;
- 5) dokonywanie zabiegów oraz realizacja urządzeń służących ochronie tras migracyjnych zwierząt;
- 6) dla terenu o symbolu **1WS**, o którym mowa w § 6 - stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących ochrony gleb, a zwłaszcza właściwe rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby, w tym gleb organicznych poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 7) dla terenów o symbolach **2ZL, 3ZL i 4ZL**, o których mowa w § 7 - prowadzenie gospodarki leśnej z zachowaniem funkcji ochronnych – na zasadach określonych w planie urządzenia lasu.

#### **Rozdział 4**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH**

#### **§ 10**

Ze względu na lokalizację całego obszaru objętego planem na terenie górniczym KWK „Wesoła” ustala się nakaz uzgodnienia inwestycji związanych z wnoszeniem wszelkich budowli z Okręgowym Urzędem Górniczym.

#### **Rozdział 5**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

#### **§ 11**

Dla terenów w obszarze objętym granicami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

#### **Rozdział 6**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 12**

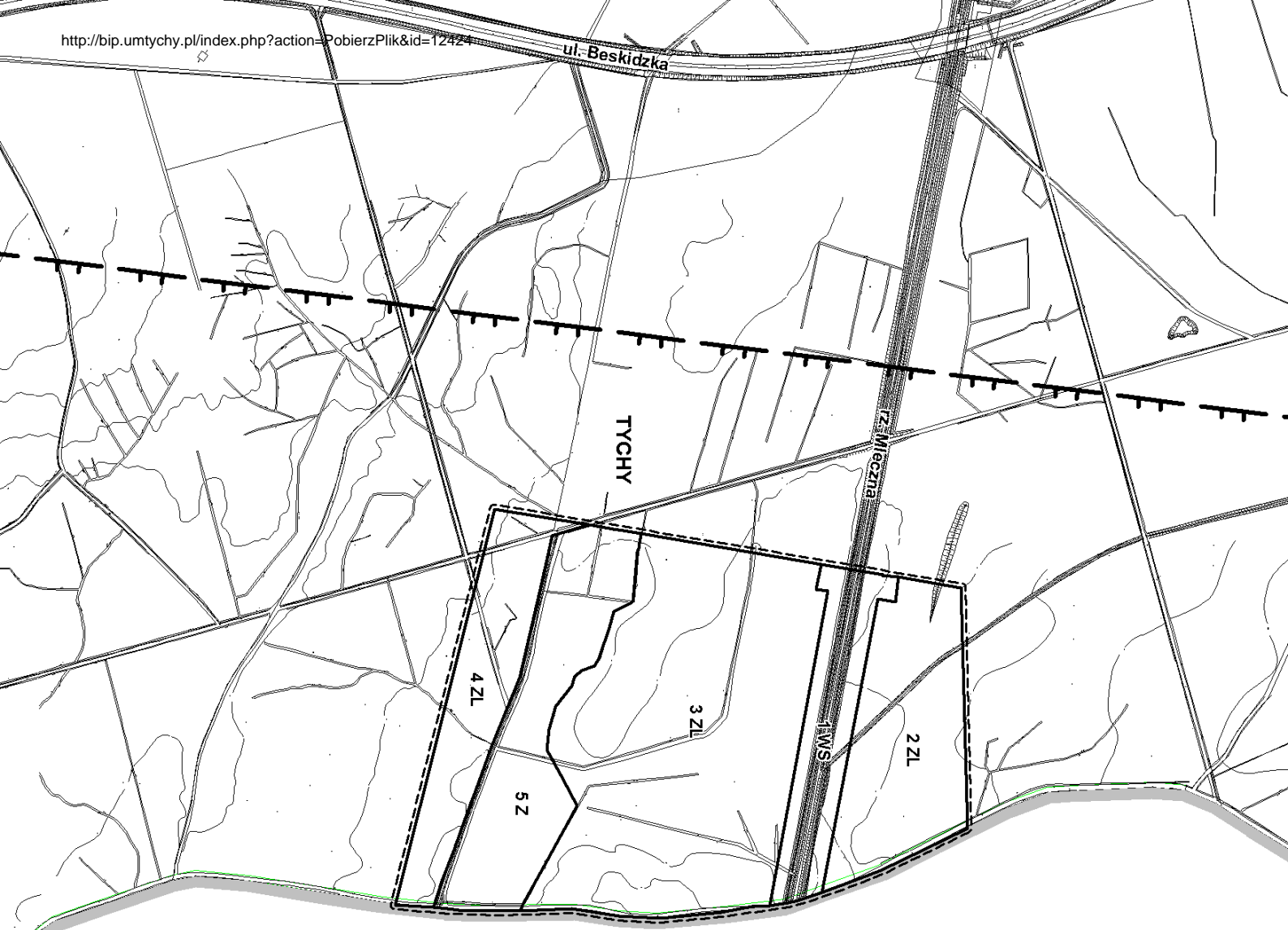
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### **§ 13**

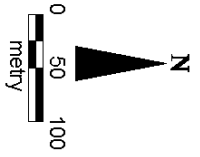
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka



### KATOWICE





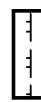
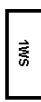
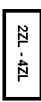



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
01.30.XIII.2007  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA .....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO PRZY  
PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY  
MIASTA W REJONIE RZĘKI MLECZNEJ**

**RYSunEK PLANU 1 : 5 000**

#### oznaczenia

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADKACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK "WESOŁA II"
-  TEREN WÓD ŚRODLADOWYCH
-  TERENY LASÓW
-  TERENY ŁĄKI ŚRODLESNEJ
-  5Z

URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI  
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
podjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 25.05.2008r. i zawiadomiono-  
wano pod nr ONO/744/1989/2008.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

REPRODUKOWANIE, ROZPROSZECHNIANIE I ROZPROWADZANIE  
NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mowa  
w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 183, z późniejszymi zmianami).

Tychy, 26.05.2008  
Henusz Zienk, inspektor

247701\_12092215889250520084



**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr 0150/XIII/250/07**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 27 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta**  
**w rejonie rzeki Mlecznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej.

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały Nr 0150/XIII/250/07**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 27 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy**

**o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta  
w rejonie rzeki Mlecznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej.