UCHWAŁA NR 0150/IV/102/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 22 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej, zwany dalej „planem", którego granice określone są na rysunku planu.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   - Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska i przyrody;
   - Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
   - Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
   - Rozdział 8: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 9: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 5, 8, 9, 11, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
   2) załącznik nr 2 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
   3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 4

Na rysunku planu wprowadza się następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące
   a) granica obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
2) informacyjne:
   a) proponowany podział na działki budowlane,
   b) granice terenu górniczego „Lędziny I" KWK Ziemowit.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **wysokość budynku** – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu lub attyki - mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
6) **„drobne" rzemiosło** - należy rozumieć przez to działalność gospodarczą o charakterze usługowym;
7) **wewnętrzna obsługa komunikacyjna** – nieoznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, parkingi i zatoki postojowe - realizowane na koszt inwestora;
8) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:
   1) **1MN - 5MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) **6KDD** - teren dróg publicznych;
   3) **7KDW - 9KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7

1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN, 4MN**, ustala się następujące przeznaczenia:

   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
   1) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem bliźniaczej;
   2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 30%;
   3) dla nowo wydzielanej działki:
      a) powierzchnia: min 600 m2,
      b) szerokość frontu działki: min 18 m;
   4) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych: max 2 kondygnacje nadziemne, dodatkowo z dopuszczeniem poddasza użytkowego, lecz nie więcej niż 12 m,
      b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
   5) geometria dachów budynków:
      a) mieszkalnych: dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci: 25^{O}-40^{O}, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
      b) gospodarczych i garaży - w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
   6) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie: kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
   7) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od frontu działki;
   8) zakaz stosowania:
      a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
      b) plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
      c) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy falistej lub trapezowej;
   9) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju;
   10) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizowania zjazdów do działek w odległości mniejszej niż 6 m od końca narożnego ścięcia działki (tj. tzw. trójkąta widoczności).

§ 8

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **5MN** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) handel artykułami codziennego użytku,
      b) usługi zdrowia,
      c) „drobne” rzemiosło,
      d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) forma zabudowy - wolnostojąca;
   2) dopuszczenie usług, o których mowa w ust.1 pkt 2:
      a) w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub w obiekcie wolnostojącym,
      b) pod warunkiem zapewnienia izolacji wizualnej, zapewniającej prywatność sąsiedniej zabudowie mieszkaniowej;
   3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 40%;
   4) powierzchnia biologicznie czynna działki: min 30%;
   5) powierzchnia nowo-wydzielanej działki: min 750 m^2;
   6) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych i usługowych: max 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem poddasza użytkowego, lecz nie więcej niż 12 m,
      b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
   7) geometria dachów budynków:
      a) mieszkalnych: dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 25^O-40^O z dopuszczeniem jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
      b) usługowych, gospodarczych i garaży - w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem jednospadowych;
   8) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
   9) w przypadku realizacji usług, nakaz wizualnej izolacji, np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej lub pełnego ogrodzenia od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, a w przypadku usług obniżających atrakcyjności otoczenia również od dróg publicznych,
   10) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od frontu działki;
   11) zakaz stosowania:
      a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
      b) plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”,
      c) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy falistej lub trapezowej;
   12) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju;
   13) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizowania zjazdów do działek w odległości mniejszej niż 6 m od końca narożnego ścięcia działki (tj. tzw. trójkąta widoczności).

§ 9

Dla **terenu dróg publicznych** oznaczonego symbolem **6KDD** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10

Dla **terenów dróg wewnętrznych** oznaczonych symbolami: **7KDW, 8KDW, 9KDW** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 11

1. Zakłada się obsługę komunikacyjną terenów objętych granicami planu poprzez:
   1) projektowaną drogę publiczną o symbolu 6KDD;
   2) projektowane drogi wewnętrzne o symbolach 7KDW – 9KDW;
   3) istniejące drogi publiczne zlokalizowane bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem, tj.: ul. Miodowej i ul. Samochodowej;

4) wewnętrzną obsługę komunikacyjną.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji w obszarze objętym planem:
   1) dla terenu o symbolu 6KDD:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
      b) przekrój jedno-jezdniowy, z jednym pasem ruchu, o szer. jezdni 6 m;
   2) dla terenów o symbolach: 7KDW - 9KDW:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
      b) szerokość utwardzonego pasa dla ruchu pojazdów: min 5,5 m.

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12

Ustala się następujące zasady ogólne:
1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo - jezdnych i pieszych oraz zieleni;
2) dopuszczenie korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
3) nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu;
4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 13

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
1) obsługę z istniejącego wodociągu Ø110 mm zlokalizowanego w ul. Miodowej, Ø 100 mm w ul. Dworskiej, Pasterskiej i Samochodowej oraz wodociągów projektowanych zlokalizowanych w ulicy 6KDD, 7KDW,8KDW, 9KDW i 10KDW;
2) rozbudowę wodociągów w układzie pierścieniowym;
3) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia p.poż. (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod funkcję mieszkaniową.

§ 14

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:
1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym miejskim systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni ścieków „Urbanowice”, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez kolektor „Północny”;
2) budowę kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m w ul. Samochodowej, Miodowej, Pasterskiej i w drogach wewnętrznych o symbolach 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW oraz rurociągu tłocznego w ul. Samochodowej i pompowni zlokalizowanej poza granicą planu, w sąsiedztwie północno-wschodniej części planu;
3) do czasu realizacji wyżej wymienionej kanalizacji dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki, za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników.

§ 15

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:
1) docelowe odprowadzenie wód opadowych do projektowanego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, ze zrzutem ścieków do rzeki Mlecznej, po uprzednim ich podczyszczeniu poprzez separatory, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) budowę kanalizacji deszczowej Ø 0,40/0,60 m w ul. Miodowej, Ø 0,30/0,40 m

w ul. Samochodowej i Ø 0,30 m w drodze dojazdowej i wewnętrznej;
3) likwidację istniejącej kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w sąsiedztwie północnej granicy planu i przejęcie ścieków deszczowych z ul. Samochodowej przez rów przewidziany do regulacji, wpływający do rzeki Mlecznej;
4) dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki.

§ 16

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 17

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza granicą planu tj.:
   a) kablowe linie elektroenergetyczne 20kV,
   b) słupową stację transformatorową 20/0,4 kV "Jaroszowice-Jaroszowicka 1" z zamontowanym transformatorem o mocy 250 kVA (możliwość zabudowy transformatora o mocy 400 kVA),
   c) słupową stację transformatorową 20/0,4 kV "Jaroszowice-Myśliwska 2" z zamontowanym transformatorem o mocy 100 kVA (możliwość zabudowy transformatora o mocy 400 kVA);
2) dopuszczenie budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV zlokalizowaną w granicach planu z dojazdem do niej od strony drogi publicznej;
3) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w granicach planu napowietrznej linii niskiego napięcia 1kV i projektowanej linii niskiego napięcia w wykonaniu kablowym z dopuszczeniem realizacji napowietrznych linii kablowych (NKL).

§ 18

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów średnioprężnych Ø 63 mm PE zlokalizowanych w granicach opracowania.

§ 19

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:
1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci;
2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji;
3) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

§ 20

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się wywóz odpadów stałych wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 21

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) ochrona i wzbogacanie walorów lokalnego krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury podmiejskiej w zakresie: gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych;
2) nieprzekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) w czasie realizacji inwestycji zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby poprzez jej przechowywanie w pryzmach i właściwe jej rozdysponowanie;
4) zakaz powodowania wszelkich konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: ponadnormatywnego wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu;
5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na terenie o symbolu MN.

Rozdział 6
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

§ 22
Ze względu na występowanie stanowisk archeologicznych w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem – większe prace ziemne związane układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Rozdział 7
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 23
Fragment terenu o symbolu 5MN zlokalizowany jest w terenie górniczym KWK „Ziemowit" (Lędziny I) – oznaczonym na rysunku planu, lecz cały teren objęty planem leży poza wpływami dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej.

Rozdział 8
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 24
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30%.

Rozdział 9
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 26
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

ul. Mysłowicka

ul. Samochodowa

ul. Pasterska

ul. Miodowa

5 MN

1 MN

9 KDW

7 KDW

2 MN

8 KDW

7 KDW

3 MN

6 KDD

4 MN

ul. Samochodowa

ul. Dworska

ul. Turyńska

N

0 10 20

metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MIODOWEJ, PASTERSKIEJ, SAMOCHODOWEJ I DWORSKIEJ

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0150/IV/102/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 22 lutego 2007 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1 MN - 5 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6 KDD — PUBLICZNE DROGI DOJAZDOWE
- 7 KDW - 9 KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "LĘDZINY I" KWK "ZIEMOWIT"

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY
dr Michał Gramatyka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MIODOWEJ, PASTERSKIEJ, SAMOCHODOWEJ I DWORSKIEJ

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 0150/IV/102/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 22 lutego 2007r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE SIECI TELEKOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
- ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 1 kV
- St ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 20/04 kV
- PROJEKTOWANA POMPOWNIA
- ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY
dr Michał Gramatyka

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 0150/IV/102/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 22 lutego 2007r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY
dr Michał Gramatyka

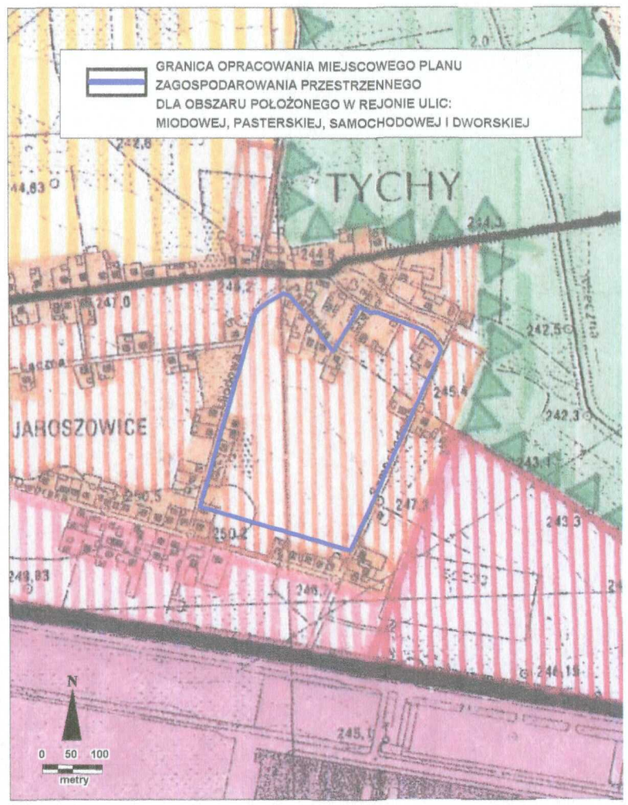
0 0,5 1,0
kilometry

wariant I
wariant II

TERENY OTWARTE
- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN. PROJ.
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
- TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
- TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
- TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
- TERENY DZIAŁALNOŚCI BADAWCZO- ROZWOJOWYCH, EDUKACJI I INNYCH STANOWIĄCE OBSZARY STREFY EKONOMICZNEJ
- WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA
- LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
- DROGI I ULICE
- REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- GRANICE MIASTA
- POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/IV/102/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 22 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 5

do Uchwały Nr 0150/IV/102/07

Rady Miasta Tychy

z dnia 22 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej należą:
   a) budowa drogi dojazdowej o symbolu 6KDD, dł.: ok. 270 m, szerokości 6 m z jednostronnym chodnikiem szerokości 2m;
   b) budowa oświetlenia drogi dojazdowej o symbolu 6KDD;
   c) budowa kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 815 m z rur PCV 250 mm;
   d) budowa kanalizacji deszczowej o dł. ok. 515 m z rur PCV 300 mm,
   e) budowa wodociągu o dł. ok. 490m i średnicy 100mm.

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 a-d będą finansowane z budżetu Gminy Tychy.

3. Inwestycja, o której mowa w pkt 1 e może być współfinansowana z budżetu Gminy Tychy.

4. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
   a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Tychy;
   b) ustaleń projektu „Gospodarka ściekowa w Tychach”;
   c) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.

5. Jako źródło finansowania w/w inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.