

DUR. 0003. 117. 2013

Dariusz Wencepel  
Radny Rady Miasta Tychy

Tychy, 27.08.2013r.



Przewodniczący  
Rady Miasta  
Tychy

## Interpelacja

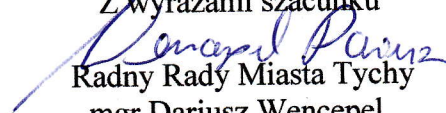
Na podstawie § 12 ust.3 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy zgłaszam **interpelację** w sprawie: **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach, do sporządzenia którego przystąpiono 23 lutego 2012r. UCHWAŁĄ NR XVI/356/12 RADY MIASTA TYCHY.**

W związku z informacjami jakie uzyskałem na posiedzeniu Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Rady Miasta Tychy w miesiącu sierpniu br. jestem zaniepokojony postępowaniem nad tymże planem.

Z motywacji przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, na posiedzeniu KILiLP dnia 20 lutego 2012r. wynikała chęć zabezpieczenia interesu Miasta, w związku z wystąpieniem właścicieli terenów o warunki zabudowy na tym obszarze, przez który w obecnie jeszcze obowiązującym Studium z 2002r. przez te tereny przebiega rezerwa terenu pod drogę o charakterze ponad lokalnym oraz planowaną zmianą przebiegu ul. Podleskiej w związku z planowanym dopięciem do nowego układu komunikacyjnego katowickiej dzielnicy Podlesie oraz planowanym przebiegiem nowej linii kolejowej wysokich prędkości. Rada Miasta podjęła uchwałę w celu przystąpienia do tego planu aby zabezpieczyć interes gminy, przed niekontrolowaną zabudową na podstawie wydawanych decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu, które nie uwzględniają zapisów Studium. W związku z tym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące tematy:

- czy dla terenu objętego przystąpieniem zostały już wydane ostateczne decyzje ustalające warunki zabudowy?
- kiedy zostanie wydana ostateczna decyzja lokalizacyjna nowej linii kolejowej która może opóźnić przyjęcie planu i czy to ona jest determinantą opóźniającą pracę nad tym planem?
- czy interes Miasta na pewno jest zabezpieczony w pełni? Gdyż od przystąpienia upłynęło już 1.5 roku a prace nad nim nie są zaawansowane,
- czy na pewno motywacją do przystąpienia dla tego planu było zabezpieczenie interesu Gminy w zakresie komunikacji? skoro w notatce stanowiącej instrukcje do sporządzania nowego Studium datowanej na 15 lutego 2012r. widnieje polecenie nie wprowadzania przebiegu „Obwodnicy Północnej” do Studium?

Z wyrazami szacunku

  
Radny Rady Miasta Tychy  
mgr Dariusz Wencepel