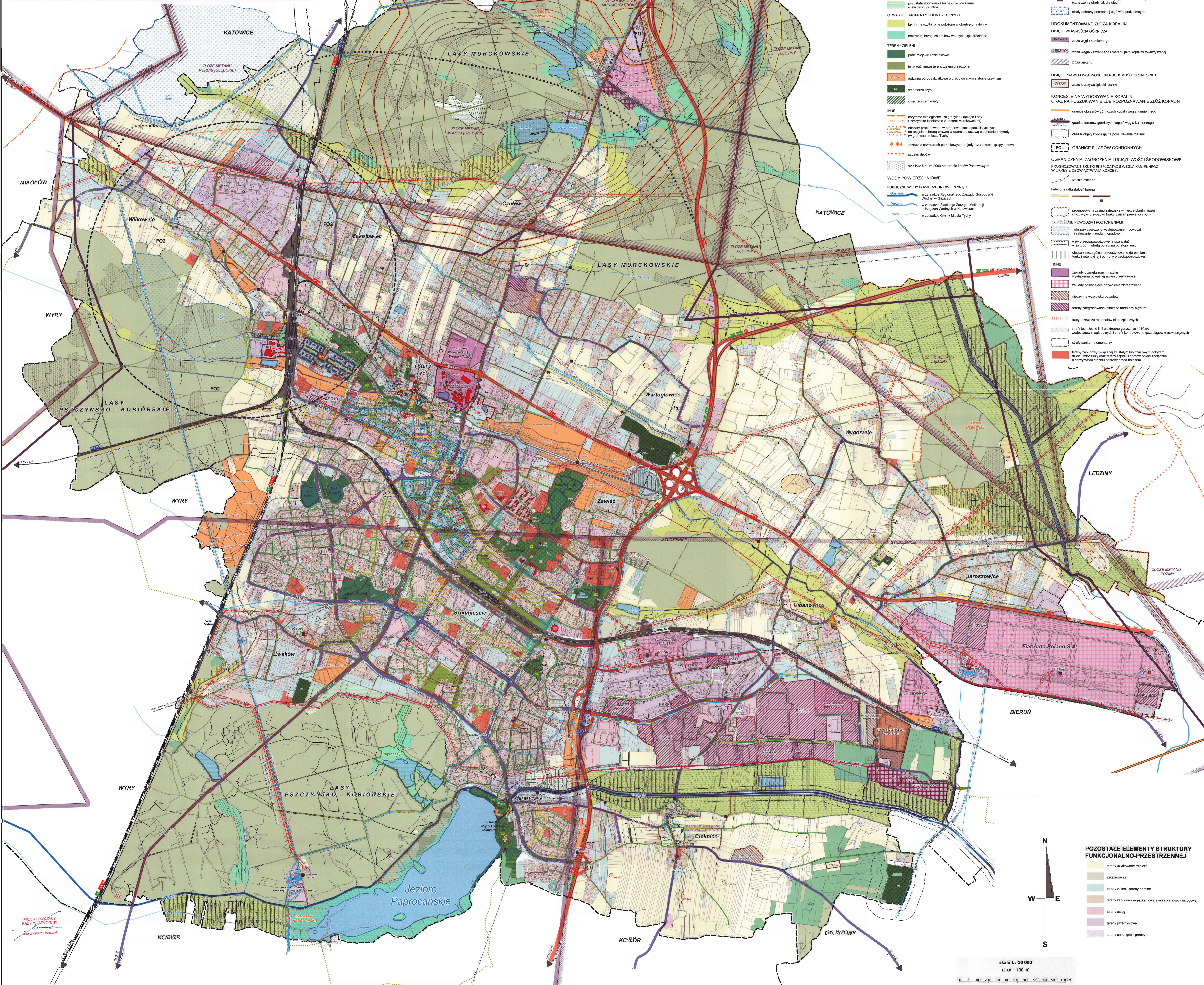


ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RADA MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/699/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.

SYNTEZA UWARUNKWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



OZNACZENIA

- STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA**
- OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
 - pomniki przyrody
 - szkazy ekologiczne
 - GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH
 - grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe
 - pozostałe grunty w zarządzie PGL Lasy Państwowe
 - lasy komunalne
 - lasy prywatne
 - pozostałe zbroczeniwa leśne - nie wykazane w ewidencji gruntów
 - OTWARTY FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH
 - łaji i inne użytki rolne pokoszone w obrębie dła doliny
 - mokradła, brzozy, zbiorniki wodnych, łąki łąkowe
 - TERENY ZIELENI
 - parki miejskie i dzielnicowe
 - inne ważniejsze tereny zieleni urządzonej
 - rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
 - omiarstwo czynne
 - omiarstwo zamknięte
 - INNE
 - korystne ekologiczne - migracyjne (lasy Paszyska-Kobierskie i Lasy Murckowskie)
 - obszary przygotowane w opracowaniach specjalistycznych do objęcia ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
 - drzewa o rozmiarach pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
 - szpeler ogółów
 - siedliska Natura 2000 na terenie Lasy Państwowych
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
 - w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach
 - w zarządzie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
 - w zarządzie Gminy Miasta Tychy
 - PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
 - prognostyczny zasięg zalewiska w nieoczekiwanych (możliwy w przypadku braku działań prewencyjnych)
 - zagrożenie powodzią i podtopieniami
 - obszary zagrożone wystąpieniem powodzi i zalewaniami wodami opadowymi
 - wady przeciwpowodziowe (stopy wały)
 - wady 20 m stromiejsze od stopy wału
 - obszary szczególnie narażone do powstania funkcji odpływowej i ochrony przeciwpowodziowej
 - inne
 - zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia powodzi (zakłady przemysłowe)
 - zakłady posiadające powożenia zintegrowane
 - nieczyste wysypiska odpadów
 - tereny zagrożone skażeniem metalami ciężkimi
 - trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
 - stopy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV
 - wodociąg magistralny o stromym spadku
 - stopy szalowania ostatecznego
 - tereny zabudowy wzdłuż linii szosowych poborem drzew i młodych oraz tereny szpitali i domów opieki społecznej, o niepełnym stopniu ochrony przed hałasem
- WODY STĄCZĄCE O FUNKCJI PRZYRODNICZEJ I REKREACYJNEJ**
- jeziora, stawy i rotawiska ujęte w ewidencji gruntów jako wody
 - stawy na gruntach w użytkowaniu rolniczym
 - utrwalone zalewiska górnicze
- POZOSTAŁE WODY STĄCZĄCE**
- osadniki wód odciekowych
 - zalewiska górnicze neutralizacyjne
 - inne
- WODY PODZIEMNE**
- studnie ujęte w wod podziemnych dla starych użytków (studnie wód podziemnych (numer studni))
 - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**
- OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ**
- złóża węgla kamiennego
 - złóża węgla kamiennego i metanu jako kopalin tworzyszczonych
 - złóża metanu
- OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**
- złóża kruszczywa (piaski i żwiry)
- KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ KOPALIN**
- granice obszarów górniczych kopalni węgla kamiennego
 - granice strefów górniczych kopalni węgla kamiennego
 - obszary objęte koncesją na poszukiwanie metanu
- GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH**
- OGRODZENIA, ZAGROZENIA I UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE**
- złóża odpadów
 - zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia powodzi (zakłady przemysłowe)
 - zakłady posiadające powożenia zintegrowane
 - nieczyste wysypiska odpadów
 - tereny zagrożone skażeniem metalami ciężkimi
 - trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
 - stopy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV
 - wodociąg magistralny o stromym spadku
 - stopy szalowania ostatecznego
 - tereny zabudowy wzdłuż linii szosowych poborem drzew i młodych oraz tereny szpitali i domów opieki społecznej, o niepełnym stopniu ochrony przed hałasem
- DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI**
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU**
- obszary (numer rejestru)
 - budynki
 - krzyże, kapliczki (numer rejestru)
- ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- strefy ochrony konserwatorskiej
 - budynki
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE**
- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)
- MIEJSCA PAMIĘCI**
- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postaci historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)
- POZOSTAŁE OBJEKTY I ZESPÓŁY O WALORACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA**
- ZABYTKI NIEMUCHOME**
- historyczne układy urbanistyczne
 - historyczne układy urbanistyczne
 - historyczne układy przemysłowe
 - historyczne zespoły budowlane
 - budynki o średniej wartości zabytkowej - elementy historycznych zespołów urbanistycznych, rualistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
 - działa architektoniczne i budowlane o wysokiej wartości zabytkowej - twórcze zespoły budowlane oraz budynki indywidualne
 - obiekty techniczne - studnie głębinowe
 - działa budownictwa obronnego - ruiny strzelnice
- ZABYTKI RUCHOME**
- krzyże i kapliczki o wartości historycznej i zabytkowej, zieleń
 - krzyże i kapliczki, pozostałe i zabytkowa zieleń
- WĄJNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej
 - budynki
 - pomniki i rzeźby
 - od ziarna
- WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- parki, tereny zieleni
 - zabytkowe ostateczki
 - obszary krajobrazu kulturowego
 - zadzielenie odnosi dróg historycznych
- WALORY KOMPOZYCYJNE**
- osie widokowe
 - dominanty ogólnomiastowe
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
- plac, pasaż
 - ulica "miejska"
 - ulica "miejska"
 - przebieg obiektów publicznych
 - ciąg pieszy z zielenią
 - inne ważne cagi piesze
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
- UKŁAD DROGOWY**
- KATEGORIE DRÓG**
- krusowe
 - powiatowe
 - gminne
- numery dróg międzynarodowych, krajowych
 - drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego w. śląskiego (2004 r.) jako "budowa odcinków w ciągu dróg krajowych" (Dw. drogi postojowe)
- TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY**
- linia kolejowa o znaczeniu państwowym, pozostałe
 - numery linii kolejowych
 - objętych umowami międzynarodowymi o łączności AGC i AGTC
 - o znaczeniu państwowym
 - pozostałe
 - stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe istniejące
- POZOSTAŁE**
- przystanki autobusowe i trolejbusowe
 - trasy rowerowe istniejące
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ZAPATRIENIE W WODĘ**
- potrzebna woda "Techniczna"
 - wodociąg magistralny GW (czymś, nieczynny)
 - magistrala wody przemysłowej
 - wodociąg wysoki i niski ciśnieniowy
- ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW**
- oczyszczalnia ścieków
 - posadowienie ścieków
 - główna kulektory sanitarne
 - główna kanalizacja sanitarne
 - główna kanalizacja deszczowa
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- składowisko odpadów komunalnych MPZO IEO Master Sp. z o.o.
 - lokalizacja obiektów gospodarki odpadami
- ZAPATRIENIE W GAZ**
- stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - główna linia gazociągu
 - gazociąg technologiczny
- ZAPATRIENIE W CIEPŁO**
- źródła ciepła (elektryczności, kotłowni)
 - magistrala ciepłownicza
- ZAPATRIENIE W ENERGIE ELEKTRYCZNA**
- główna punktowa czesania
 - linie elektroenergetyczne 110 kV
- ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI POWNADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH**
- tereny przygotowane do realizacji zadań publicznych
 - tereny przygotowane do realizacji zadań publicznych
 - tereny przygotowane do realizacji zadań publicznych
 - tereny przygotowane do realizacji zadań publicznych
- INNE UWARUNKOWANIA**
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
 - tereny parkingu - kolizje, ustalone przez miasto
 - tereny parkingu - kolizje, ustalone przez miasto
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice działek ewidencyjnych
 - granice administracyjna miasta Tychy
 - granice administracyjne gmin sąsiednich
- POZOSTAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
- tereny użytkowe rolnicze
 - zadrzewienia
 - tereny zielone i tereny porożne
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszczano - usługowej
 - tereny usług
 - tereny przemysłowe
 - tereny parkingów (garaży)
- skala 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)