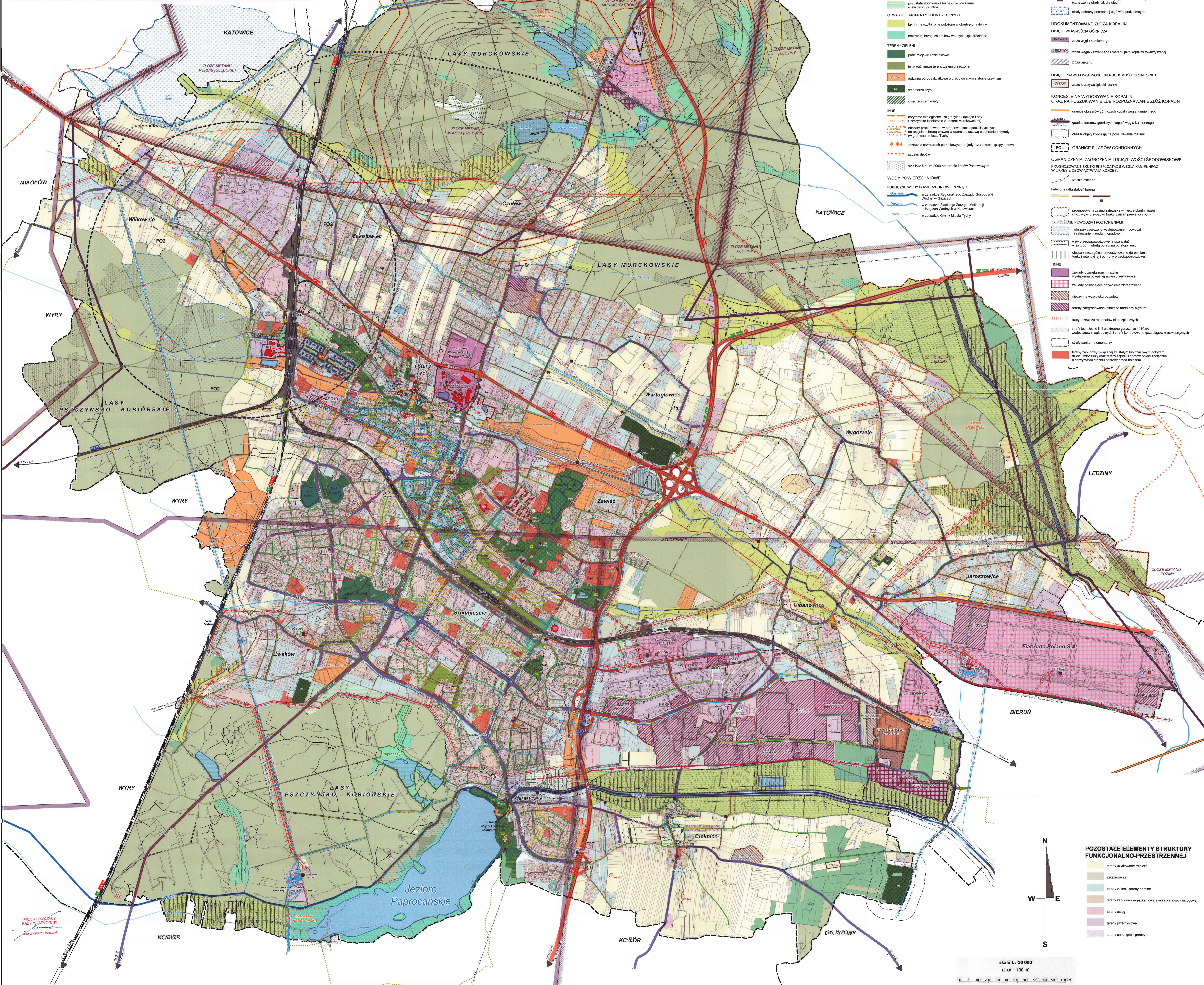


ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RADA MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/699/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.

SYNTEZA UWARUNKWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



OZNACZENIA

STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA
 OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
 pomniki przyrody
 użytk ekologiczny
GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH
 LASY
 grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe
 pozostałe tereny w zarządzie PGL Lasy Państwowe
 lasy komunalne
 lasy prywatne
 pozostałe zbiorowiska leśne - nie wykazane w ewidencji gruntów
OTWARTY FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH
 łąki i inne użytki rolne pokoszone w obrębie dła doliny
 mokradła, brzozy, zbiorniki wodnych, łąki kosielne
TERENY ZIELENI
 parki miejskie i dzielnicowe
 inne ważne tereny zieleni urządzonej
 rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
 oświatce zamknięte
INNE
 korony ekologiczne - migracyjne (lasy Puszczyńsko-Kościańskie i Lasy Murckowskie)
 obszary przygotowane w opracowaniach specjalistycznych do objęcia ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
 drzewa o wymiarach pomnikowych (popielice, drzewa, grzyby drzew)
 szpeler ogółem
 siedliska Natura 2000 na terenie Lasy Państwowych
WODY POWIERZCHNIOWE
PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
 w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach
 w zarządzie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
 w zarządzie Gminy Miasta Tychy
WODY STOJĄCE O FUNKCJI PRZYRODNICZEJ I REKREACYJNEJ
 jeziora, stawy i rowiska ujęte w ewidencji gruntów jako wody
 stawy na gruntach w użytkowaniu rolniczym
 uformowane zalewiska górnicze
POZOSTAŁE WODY STOJĄCE
 osadniki wód odciekowych
 zalewiska górnicze neutralizacyjne
 inne
WODY PODZIEMNE
 studnia ujęć wód podziemnych dla starych zakładów (numer studni)
 studnie ochronne i zapobiegające ujęć wód podziemnych (oznaczenia stawy jak dla studni)
 studnie ochronne podziemnej ujęć wód podziemnych
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
OBIEKTY WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ
 złoża węgla kamiennego
 złoża węgla kamiennego i metanu jako kopalin tworzyszczonych
 złoża metanu
OBIEKTY PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
TYTUŁY
 złoża kruszycy (paski i zwirny)
KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ KOPALIN
 granice obszarów górniczych kopalni węgla kamiennego
 granice strefów górniczych kopalni węgla kamiennego
 obszar objęty koncesją na poszukiwanie metanu
GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
OGRODNICZENIA, ZAGROZENIA I UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE
 w obszarze eksploatacji węgla kamiennego w okresie odnowywna koncesji
 izolacje osadnik
 kategorie oznaczeń terenu
ZAGROZENIE POWODŹDAMI I PODOPNIENIAMI
 obszary zagrożone wystąpieniem powodzi i zalewaniami wodami opadowymi
 wady przeciwpowodziowe (stopa wadu)
 wady 20 m stromiejsze od stopy wadu
 obszary szczególnie narażone do powstania funkcji osłabiającej i ochrony przeciwpowodziowej
INNE
 zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia powodzi (zakłady przemysłowe)
 zakłady posiadające powożenia zintegrowane
 nieczyste wysypiska odpadów
 tereny zagnorowane, składowiska odpadów
 trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
 stopy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV
 wodociąg magistralny o stromiejszym przekroju
 stopy sanitarna oświaty
 tereny zabudowy, związane ze stacją lub stacją podziemnym (stacja i modyfikacja stacji tramwajowej i stacji kolejowej), o niepełnym stopniu ochrony przed hałasem

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI
 ZABYTKI OBIEKTY OCHRONA PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU
 obszary (numer rejestru)
 budynki
 krzyże, kapliczki (numer rejestru)
 ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 strefy ochrony konserwatorskiej
 budynki
 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
 stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)
MIEJSCA PAMIĘCI
 pomniki upamiętniające zdarzenia lub postaci historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)
POZOSTAŁE OBIEKTY I ZESPÓŁY O WALORACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA
ZABYTKI NIEMUCHOME
 historyczne ukształtowanie
 historyczne układy urbanistyczne
 historyczne układy urbanistyczne
 historyczne układy przemysłowe
 historyczne zespoły budowlane
 budynki o średniej wartości zabytkowej - elementy historycznych zespołów urbanistycznych, rualistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
 dzieła architektury i budownictwa o wysokiej wartości zabytkowej - twórcze zespoły budowlane oraz budynki indywidualne
 obiekty techniczne - studnie głębinowe
 dzieła budownictwa obronnego - ruiny strzelnice
ZABYTKI RUCHOME
 krzyże i kapliczki o wartości historycznej i zabytkowej, zieleń
 krzyże i kapliczki, pozostałe i zabytkowa zieleń
WAZNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej
 budynki
 pomniki i rzeźby
 od ziarna
WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 parki, tereny zieleni
 zabytkowe oświaty
 obszary krajobrazu kulturowego
 zadziwione odnosi dróg historycznych
WALORY KOMPOZYCYJNE
 ośce widokowe
 dominanty ogólnomiastowe
GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
 placce, pasáže
 ulice "maszkie"
 przebiegi obiektów publicznych
 ciąg pieszy z zielenią
 inne ważne ciągi piesze
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
UKŁAD DROGOWY
KATEGORIE DRÓG
 krajowe
 powiatowe
 gminne
 numery dróg międzynarodowych, krajowych
 drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego w. śląskiego (2004 r.) jako "budowa odcinków w ciągu dróg krajowych" (Dw. drogi postawione)
TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY
 linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe
 numery linii kolejowych
 odcinki umiarkowanie międzynarodowymi o znaczeniu państwowym
 o znaczeniu państwowym
 pozostałych
POZOSTAŁE
 przystanki autobusowe i trolejbusowe
 trasy rowerowe istniejące
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ZAPATRIENIE W WODĘ
 pompiwnia wody "Tępciany"
 wodociąg magistralny GW (czym, naczytny)
 magistrala wody przemysłowej
 wodociąg wysoki i niski ciśnieniowy
ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
 oczyszczalnia ścieków
 pospawanie ścieków
 główne kolektory sanitarno-
 główne kanalizacje sanitarno-
 główne kanalizacje deszczowe
GOSPODARKA ODPADAMI
 składowisko odpadów komunalnych MPO IEO Master Sp. z o.o.
 (ogólny obszar gospodarki odpadami)
ZAPATRIENIE W GAZ
 stacje redukcyjno-
 gazociąg wysokiego ciśnienia
 (przebiegi wzdłuż ulic)
 gazociąg technologiczne
ZAPATRIENIE W CIEPŁO
 źródła ciepła (elektryczności, kotłowni)
 magistrala ciepłownicza
ZAPATRIENIE W ENERGIE ELEKTRYCZNA
 główne punkty rozdzielcze
 linie elektroenergetyczne 110 kV
ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI POWNADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
 tereny przygotowane do realizacji celów gospodarki oświaty
 tereny przygotowane do realizacji celów gospodarki kulturalnej
 tereny przygotowane do realizacji celów gospodarki sportowej
 tereny przygotowane do realizacji celów gospodarki społecznej
INNE UWARUNKOWANIA
 Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
 tereny rezerwy - kolizyjnie, ustalone przez miasto w zakresie do linii transportu
POZOSTAŁE OZNACZENIA
 granice dzielnic wódociętnych
 granice administracyjna miasta Tychy
 WIRY
 granice administracyjna gmin sąsiednich

skala 1 : 10 000
(1 cm - 100 m)

