TYCHY

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 0151/190/07
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 12 listopada 2007r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy

Tychy 2007

Zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) art. 180, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Gmina Tychy posiada nieruchomości gruntowe o wartości według stanu na dzień 30.09.2007r. **86.212.110,22,- złotych**. Wartość ta zwiększyła się w porównaniu z wartością gruntów przedstawioną w poprzedniej informacji o **1.475.110,22,- złotych**.

Powierzchnię gruntów stanowiących zasób gminy oraz oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia **tabela w załączniku nr 1** do informacji. Ogółem wg stanu na 30.09.2007r. wynosi ona **1.514,3783 ha** i jest większa od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji o **3,5277 ha.**

W roku bieżącym obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:

I. Nabycie nieruchomości

1. Ul.Dołowa (od ul.Skowronków do połączenia z ul.Gilów wraz z ul.Sikorek) – pow. 2.647 m^2 o wartości **111.613,42 zł** (w tym: grunt o pow. 98 m^2 kupiony za kwotę 8.624,- zł + koszty 1.135,10 zł oraz grunt o pow. 2.549 m^2 jako darowizna o wartości 100.000,-zł + koszty 1.854,32 zł);

2. Budowa Biblioteki Głównej , układ komunikacyjny – pow. 10.816 m^2 o wartości **1.204.456,55 zł** (nabycie w drodze zamiany prawa użytkowania wieczystego gruntu za kwotę 984.000,-zł + podatek VAT 22% 216.480,-zł + koszty 3.976,55 zł);

3. Wykup nieruchomości zajętej pod drogę i chodnik na Pl.Zbawiciela – pow. 4.215 m^2 o wartości **405.168,24 zł** (grunt kupiony za kwotę 328.770,-zł + 72.329,40 zł VAT + 4.068,84 zł koszty);

4. Modernizacja ul.Myśliwskiej – pow. 378 m^2 o wartości **53.718,50 zł** (grunt kupiony za kwotę 23.930,- zł + koszty 29.788,50 zł);

5. Modernizacja ul.Przemysłowej – pow. 478 m^2 o wartości **30.638,80 zł** (grunt kupiony za kwotę 29.263,-zł + koszty 1.375,80 zł);

6. Wykupy nieruchomości:

- ul.Bażańcia (boczna) – pow. 1.059 m^2 o wartości **43.815,20 zł** (grunt darowany o wartości 42.000,-zł + koszty 1.815,20 zł);
- ul.Kard. Wyszyńskiego (parking) – pow. 912 m^2 o wartości **77.155,04 zł** grunt darowany o wartości 75.696,-zł + koszty 1.459,04 zł);
- ul.Prosta (remont i modernizacja) – pow. 627 m^2 o wartości **26.525,62 zł** (grunt darowany o wartości 25.080,-zł + koszty 1.445,62 zł);
- ul.Zygmunta (zamiana) – pow. 4 m^2 o wartości **831,84 zł** (grunt 240,-zł i koszty 591,84 zł);
- krzyż kamienny przy ul.Mysłowickiej – pow. 42 m^2 o wartości **5.506,60 zł** (grunt kupiony za kwotę 2.100,-zł + koszty 3.406,60 zł);
- krzyż zabytkowy Męki Pańskiej – pow. 83 m^2 o wartości **8.650,40 zł** (grunt darowany 5.000,-zł + wartość krzyża 3.000,-zł + koszty 650,40 zł);
- ul.Tulipanów – pow. 1.171 m^2 o wartości **60.511,68 zł (**grunt kupiony za kwotę 58.550,zł + koszty 1.961,68 zł);
- ul.Katowicka WORD (zamiana) – pow. 8.862 m^2 o wartości **749.090,90 zł** (grunt o wartości 611.478, -zł + VAT 134.525,16 zł + koszty 3.087,74 zł);
- ul.Katowicka – Kompania Piwowarska S.A.(zamiana) – pow. 351 m^2 o wartości **31.260,06 zł** (grunt
  o wartości 25.623,-zł + VAT 5.637,06 zł);

7. Przejęcie gruntów z mocy prawa na własność Gminy - art. 73 przep.wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną – pow. 2.546 m^2 gruntów, za które wypłacono odszkodowanie w kwocie **154.956,15 zł.**

8. Nieodpłatne nabycie przez Gminę od PKP S.A. własności dwóch wyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych przy ul.Budowlanych 141 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu wynoszącego 22/100 cz. działki nr 1643/22 o pow. 1.555 m^2 stanowiącej własność Skarbu Państwa – wartość nabycia **207.755,-zł;**

9. Komunalizacja – **3,1729 ha.**

II. Zbycie nieruchomości

1. Sprzedaż gruntu - łączna pow. 29.110 m^2 o wartości rynkowej **3.402.105,- zł netto,** w tym:

a) w drodze przetargu:

- ul.Grota Roweckiego - pow. 8.691 m^2 o wartości **1.207.500,-zł**
- ul.Samochodowa – pow. 1.746 m^2 o wartości **91.500,-zł**
- ul.Żorska – pow. 7.295 m^2 o wartości **415.110,-zł**
- ul.Sikorskiego - pow. 4.952 m^2 o wartości **980.000,-zł**
- ul.Damrota - pow. 1.906 m^2 o wartości **233.600,-zł**
- ul.Jaśkowicka - pow. 1.120 m^2 o wartości **112.000,-zł**
- ul.Zygmunta - pow. 876 m^2 o wartości **151.500,-zł**

b) w drodze bezprzetargowej:

- grunty przyległe - pow. 2.353 m^2 o wartości **197.386,-zł**
- na rzecz dzierżawcy – pow. 171 m^2 o wartości **13.509,-zł**

2. Zamiana gruntu - łączna pow. 10.1894 m^2 o wartości **1.142.932,57 zł netto**

3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu garażu oraz nieodpłatne przeniesienie własności garażu i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste:

- ul.Grota Roweckiego, ul.Katowicka i ul.Uczniowska– zawarto **12** umów notarialnych, przekazano właścicielom nieodpłatnie garaże wybudowane z własnych środków , powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 503,67 m^2, wpływy z tytułu pierwszej opłaty wyniosły kwotę **5.394,17 zł;**

4. Ustanowienie odrębnej własności lokalu garażu i sprzedaż oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste:

- sprzedaż na rzecz najemcy garażu przy ul.Grota Roweckiego o pow. użytkowej 16,24 m^2 za kwotę **6.356,-zł,** powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste 38,12 m^2, dochód z tytułu pierwszej opłaty wyniósł **438,40 zł;**
- sprzedaż w przetargu garażu przy ul.Filaretów o pow. użytkowej 15,54 m^2 za kwotę **4.531,-zł,** powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste 29,85 m^2, dochód z tytułu pierwszej opłaty wyniósł **319,50 zł;**

5. Ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego i sprzedaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu na rzecz najemców tych lokali:

- ul.Grota Roweckiego 63/a – lokal o pow. użytkowej 6,55 m^2 za kwotę w wysokości **8.944,-zł**, pow. gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 1,52 m^2 , wysokość pierwszej opłaty **22,- zł** netto;
- ul.Grota Roweckiego 60/a - lokal o pow. użytkowej 187,31 m^2 za kwotę w wysokości **319.696,- zł** płatną w ratach, pow. gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 86,39 m^2 , wysokość pierwszej opłaty **1.576,75 zł** netto;
- ul.Budowlanych 2a/a - lokal o pow. użytkowej 162,47 m^2 za kwotę w wysokości **281.553,-zł** płatną w ratach, pow. gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 69,24 m^2 , wysokość pierwszej opłaty **1.661,75 zł** netto;

6. ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i sprzedaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu na rzecz najemców tych lokali:

- sprzedano 215 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 10.018,66 m^2, z których uzyskano dochód w kwocie **3.769.888,13 zł**, powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 5.276,04 m^2 , wpływy z tytułu pierwszej opłaty wyniosły **92.485,10 zł** netto;

7. zwroty na rzecz dawnych właścicieli:

- wydanych zostało pięć decyzji o zwrocie nieruchomości gminnych - pow. wynosi 25.941 m^2, za które ustalono odszkodowanie w kwocie **818.131,06 zł** (wartość rynkowa wynosi gruntów 6.016.706,-zł);

III. Prawo użytkowania wieczystego

- zbycie w przetargu przez gminę prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa:
  - ul.Sadowa – działki nr 693/2 i 695/3 o pow. 8.640 m^2 za kwotę **896.040,-zł** netto
  - ul.Turyńska – działka nr 495/22 o pow. 4.425 m^2 za kwotę **270.000,-zł** netto

- wykup prawa użytkowania wieczystego na własność przez dotychczasowych użytkowników wieczystych – udział 0,2200 cz. w działkach nr 1796/27 i nr 1736/27 za kwotę **20.000,-zł**

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (2 decyzje):
  - odpłatnie - pow. ogólna 980 m^2, kwota za przekształcenie wynosi **20.963,-zł**

- oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu o pow. 119 m^2 przy ul.Zwierzynieckiej, pierwsza opłata wynosi **1.714,50 zł**

IV. Oddanie nieruchomości w użytkowanie

- na okres 40 lat na rzecz osoby fizycznej jako grunt przyległy przy ul.Jagiełły działkę o pow. 481 m^2 – opłata roczna wynosi **329,40 zł netto**

V. Trwały zarząd

- przekazano odpłatnie na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:
  - przy ul.Katowickiej 241 - działki nr 62/33 i 148/34 o łącznej pow. 17.868 m^2 za opłatą roczną w wysokości **804,- zł;**
  - przy ul.Hlonda - działki nr 1191/106 i 1950/47 o łącznej pow. 6.083 m^2 za opłatą roczną w wysokości **502,20 zł;**
  - przy ul.Grota Roweckiego - działka nr 5108/70 o pow. 1.406 m^2 za opłatą roczną w wysokości **901,63 zł;**

- przekazano nieodpłatnie:
  - na rzecz Przedszkola nr 18 przy ul.Fitelberga – dz. nr 1005/20 o pow. 4.076 m^2
  - na rzecz Przedszkola nr 11 przy ul.Bukowej – dz. nr 5262/33 o pow. 2.502 m^2
  - na rzecz Przedszkola nr 8 przy ul.Wojska Polskiego – dz. nr 1760/90 o pow.4.757 m^2
  - na rzecz Przedszkola nr 10 przy ul.Braterskiej – dz. nr 5279/33 o pow.3.180 m^2
  - na rzecz Przedszkola nr 12 przy ul.Czarnieckiego – dz. nr 5266/33 o pow. 3.015 m^2

- wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej nr 40 w stosunku do działek nr 3437/99 i nr 3438/99 o łącznej pow. 324 m^2.

Nie można bilansować dochodów ze sprzedaży gruntów z ich wartością księgową, ponieważ przy sprzedaży gruntów przez gminę, wartość księgowa nieruchomości gruntowych gminy nabytych poprzez komunalizację jest pomniejszana o kwotę wynikającą z wyceny gruntów podlegających komunalizacji według operatu biegłego Zenobiusza Roka na dzień 27 listopada 1990 roku. Wartość tych gruntów wynikająca z w/w operatu jest znacznie niższa od wartości wynikającej z umowy sprzedaży. Wartość księgowa po sprzedaży pozostałych gruntów jest pomniejszana o wartość wynikającą z umowy ich nabycia.

ŚRODKI TRWAŁE

Gmina posiada środki trwałe o wartości (razem z SPZOZ):
wartość początkowa na 30.09.2007: 468.265.031,40 zł,
wartość po umorzeniu na 30.09.2007: 282.388.317,92 zł,
w tym:

Nazwa	wartość początkowa na dzień 30.09.2007.	wartość po umorzeniu na dzień 30.09.2007.	różnica wartości po umorzeniu na 30.09.2007 i na dzień złożenia poprzedniej informacji
1.Urząd Miasta	94.284.323,31	65.253.166,42	+1.965.964,42
2.Zakł.budżetowe :			
MZBM	139.964.831,73	72.480.000,35	-1.902.391,22
MZK	1.266.604,17	543.402,66	-61.814,15
Izba Wytrzeźwień	60.743,28	6.483,35	-3.835,72
3.Jednostki budżetowe :			
MZUiM	73.808.737,40	53.811.815,99	+3.308.675,97
Miejski Zarząd Oświaty	90.428.000,85	44.473.197,14	-598.307,08
MOPS	1.206.570,65	702.620,85	+24.066,67
MOSiR	31.690.601,56	19.805.568,52	-304.690,13
DDPS	64.042,14	23.473,52	+16.876,38
Miejskie Centrum Kultury	67.981,83	43.817,07	-81.466,43
Tyski Zakład Usług Komunalnych	26.673.392,25	20.955.216,70	-828.754,72
Miejskie Schronisko dla Zwierząt	1.704.149,67	1.408.165,31	-53.591,88
PPPiA	93.480,69	35.438,37	+17.862,21
Ośrodek Usług Opiek.-Wychow.	61.652,86	8.655,25	-7.008,45
Pow. Zesp. ds. Orzekania o Niepełn.	46.352,42	10.564,90	-994,40
4.Instytucje kultury:			
MBP	303.557,00	41.579,00	+25.403,00
Teatr Mały	251.814,32	54.457,07	-12.293,70
Muzeum	154.515,72	88.124,25	+5.872,69
5.Jednostki Administracji Zesp.:			
Powiatowy Urząd Pracy			
Powiatowy Inspektorat Nadzoru	318.962,91	95.383,19	-60.622,35
Budowlanego	42.045,65	15.688,42	-7.739,99

6. SPZOZ

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Szpital Miejski oraz Żłobek zostały wyposażone w nieruchomości oraz mienie ruchome zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 30.08.1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 91 z 1991r, z późniejszymi zmianami) poprzez oddanie w nieodpłatne użytkowanie.
Na stanie SPZOZ Szpital Miejski znajdują się środki trwałe o wartości początkowej **5.305.454,39 złotych**
i wartości po umorzeniu wg stanu na 30.09.2007r. **2.169.415,10 złotych**, wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej 122.524,47 zł (wartość po umorzeniu 0,00 zł) oraz wyposażenie o wartości początkowej 124.657,31 zł (wartość po umorzeniu 0,00 zł)
Na stanie SPZOZ Żłobek Miejski znajdują się środki trwałe o wartości początkowej **467.216,60 złotych** i wartości po umorzeniu wg stanu na 30.09.2007r. **362.084,49 złotych,** wartości niematerialne i prawne
o wartości początkowej 2.255,99 zł (wartość po umorzeniu 0,00 zł) oraz wyposażenie o wartości początkowej 61.474,71 zł (wartość po umorzeniu 0,00 zł)

Wartość po umorzeniu środków trwałych (razem z SPZOZ) zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 2.733.138,80 złotych.

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 30.09.2007r. wynosi**: ,- 233.337.550,- złotych i zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 13.217.000,- zł. Wartość udziałów**
i akcji Gminy zmniejszyła się w porównaniu z poprzednią informacją o kwotę 6.233.972,- zł stanowiącą równowartość akcji Agencji Promocji i Rozwoju Gospodarczego Miasta Tychy S.A., które zostały wniesione do „Śródmieście „ Sp. z o.o.. W związku z powyższym APRG S.A. została wykreślona z wykazu w załączniku nr 3.

Po zbilansowaniu zmniejszenia i zwiększenia wartości udziałów Gminy Tychy w spółkach w porównaniu ze stanem przedstawionym w poprzedniej informacji ich wartość uległa zwiększeniu o kwotę 6.983.028,- złotych.

Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3 .**

W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez gminę udziałów
i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia :

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
02.08.2007r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o 4.503.000,- złotych poprzez utworzenie 90.060 nowych udziałów przeznaczonych do objęcia przez Gminę Tychy, w zamian za wkład niepieniężny w postaci środków trwałych stanowiących infrastrukturę ciepłowniczą (węzły cieplne, urządzenia i instalacje kotłowni gazowej krytej pływalni, sieć ciepłownicza Tyskich Hal Targowych). Podwyższenie kapitału zakładowego na dzień sporządzenia informacji nie zostało jeszcze wpisane do rejestru sądowego.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.
13.02.2007r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o 1.000.000,- zł poprzez utworzenie 2.000 nowych udziałów, przeznaczonych do objęcia przez Gminę Tychy, w zamian za wkład pieniężny. Wpis do rejestru podwyższenia kapitału nastąpił w dniu 17.05.2007r.

Śródmieście Sp. z o.o.
12.06.2006r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie połączenia spółki APRG S.A. ze spółką Śródmieście Sp. z o.o. (Szczegółowy opis procedury połączenia w poprzedniej informacji)
Połączenie nastąpiło z podwyższeniem kapitału zakładowego w Śródmieście Sp. z o.o. o kwotę 4.864.500,- zł w zamian za 125.380 akcji o wartości bilansowej 38,80 zł, akcjonariusz spółki przejmowanej – Gmina Tychy otrzymała w spółce przejmującej 9.729 udziałów o wartości nominalnej 4.864.500,- zł.
Sad rejestrowy wydał postanowienie o wpisie w dniu 24.10.2006r.

Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
05.10.2006r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o 1.349.500,- zł poprzez ustanowienie 2.699 nowych udziałów, przeznaczonych do objęcia przez Gminę Tychy, w zamian za wkład niepieniężny w postaci własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Tychach, u zbiegu ulic Grota Roweckiego i Korczaka o powierzchni 10.626 m^2.
Wpis do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 27.10.2006r.

14.06.2007r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o 1.500.000,- zł poprzez ustanowienie 3.000 nowych udziałów, przeznaczonych do objęcia przez Gminę Tychy, w zamian za wkład pieniężny w wysokości 1.500.000,- zł.
Sąd Rejestrowy wydał postanowienie o wpisie w dniu 23.07.2007r.

INWESTYCJE (ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE)

Inwestycje Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Jednostkę Realizującą Projekt, Miejski Zarząd Ulic, Mostów i Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.przedstawia **załącznik Nr 4.**

Wartość inwestycji ogółem na dzień 30.09.2007r. wynosi 94.387.538,31 zł, w tym:

1. inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta	67.049.939,42 zł
2. inwestycje w ramach Projektu „Gospodarka Ściekowa w Tychach":	19.323.466,55 zł
3. inwestycje prowadzone przez MZUiM	7.513.383,21 zł
4. inwestycje prowadzone przez MZBM	500.749,13 zł

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w bieżącym roku dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 30.09.2007r. wyniosła:

a/sprzedaż mienia komunalnego:

o sprzedaż nieruchomości gruntowych	5.497.749,51 zł
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	91.357,61 zł
o sprzedaż lokali mieszkalnych	3.899.935,10 zł
o sprzedaż lokali użytkowych	790.168,83 zł
o sprzedaż składników majątkowych	5.530.250,08 zł
o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1.166.040,00 zł

b/pozostałe:

o opłata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości	2.581.685,13 zł
o dochody z najmu i dzierżawy	6.168.485,55 zł
o umorzenie udziałów w spółkach	349.760,78 zł
o dywidendy	40.886,55 zł
o opłaty targowe	448.241,11 zł
o opłaty za reklamy instalowane na mieniu komunalnym	242.705,23 zł
o opłaty parkingowe	4.950.00 zł

Ogółem dochody z w/w tytułu wyniosły: 26.812.215,48 zł i są większe od dochodów z mienia wykazanych w poprzedniej informacji o 3.422.431,87 złotych.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wyszczególnienie	użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	wody (ha)*	nieużytki (ha)*	tereny różne (ha)*	ogółem (ha)*
Grunty gminy i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, w tym:	**256,2267**	**47,5348**	**788,8820**	**135,7820**	**5,0622**	**2,5774**	**1236,0651**
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	131,3253	26,0834	242,1439	12,9425	5,0374	1,3917	418,9242
Grunty gminy i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	0,4331	4,2822	76,0602	0,0898	0	0,0205	80,8858
Pozostałe grunty gminy i związków międzygminnych	124,4683	17,1692	470,6779	122,7497	0,0248	1.1652	736,2551
Grunty gminy i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym:	**7,8440**	**0**	**267,2020**	**0**	**0,9444**	**0**	**275,9904**
Grunty gminy i związków miedzygminnych w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0
Grunty gminy i związków miedzygminnych w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	171,4785	0	0	0	171,4785
Grunty gminy i związków miedzygminnych w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	5,7483	0	60,9977	0	0	0	66,7460
Grunty gminy i związków miedzygminnych w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	2,0957	0	34,7258	0	0,9444	0	37,7659
Grunty powiatu z wyłączeniem gruntów przekazywanych w użytkowanie, w tym:	0	0	2,3228	0	0	0	2,3228
Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	0	0	0,8189	0	0	0	0,8189
Grunty powiatu przekazane w trwały zarząd	0	0	1,3527	0	0	0	1,3527
Pozostałe grunty powiatu	0	0	0,1512	0	0	0	0,1512
Grunty powiatu przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0	0	0
Ogółem:	**264,0707**	**47,5348**	**1058,4068**	**135,7820**	**6,0066**	**2,5774**	**1514,3783**

*** powierzchnia w hektarach z dokładnością do m^2**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Środki trwałe gminy według klasyfikacji rodzajowej

1	2	3	4	5	6	7	8
Lp.	**Wyszczególnienie**	**Grupa klas.**	**Wartość początkowa 2006r.**	**Wartość po umorzeniu na 30.09.2006r.**	**Wartość początkowa 2007r.**	**Wartość po umorzeniu na 30.09.2007r.**	**Kol.7 - Kol.5**
1.	**BUDYNKI**	**001**	**264 539 541,68**	**147 841 738,49**	**266 334 723,02**	**144 259 227,55**	**-3 582 510,94**
	MZO	001	77 274 461,30	37 941 912,29	77 778 819,50	36 852 480,20	**-1 089 432,09**
	MOSiR	001	17 753 196,37	13 040 806,31	17 753 196,37	10 477 595,82	**-2 563 210,49**
	MZBM	001	136 500 105,53	72 672 035,15	133 297 353,32	69 126 918,85	**-3 545 116,30**
	MOPS	001	654 270,99	466 546,64	654 270,99	450 189,86	**-16 356,78**
	MCK	001	100 886,77	88 165,32	0,00	0,00	**-88 165,32**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	001	19 934 355,94	16 498 891,78	19 934 355,94	16 003 057,38	**-495 834,40**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	001	1 362 931,78	1 232 318,00	1 362 931,78	1 198 244,84	**-34 073,16**
	Urząd Miasta	001	10 959 333,00	5 901 063,00	15 553 795,12	10 150 740,60	**4 249 677,60**
2.	**OBIEKTY INŻ. LĄDOWEJ I WODNEJ**	**002**	**157 777 741,01**	**120 661 982,98**	**170 549 289,53**	**126 107 404,78**	**5 445 421,80**
	MZO	002	8 444 420,54	6 048 530,72	9 070 347,65	6 417 673,51	**369 142,79**
	MOSiR	002	6 468 013,63	5 358 761,25	7 331 865,29	6 029 877,67	**671 116,42**
	MZBM	002	2 186 305,71	1 262 769,35	4 047 595,73	2 975 650,03	**1 712 880,68**
	MZUiM	002	67 003 676,34	50 452 692,94	73 617 282,54	53 783 790,43	**3 331 097,49**
	MOPS	002	23 334,72	15 741,36	23 334,72	14 808,28	**-933,08**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	002	255 693,31	211 586,67	255 693,31	200 080,59	**-11 506,08**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	002	5 999 435,76	5 038 848,69	5 999 435,76	4 756 836,52	**-282 012,17**
	Urząd Miasta	002	67 396 861,00	52 273 052,00	70 203 734,53	51 928 687,75	**-344 364,25**
3.	**KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**	**003**	**633 258,50**	**347 977,10**	**664 065,98**	**335 602,67**	**-12 374,43**
	MZO	003	247 894,77	116 555,55	247 894,77	101 059,83	**-15 495,72**
	MOSiR	003	114 255,80	64 814,92	114 255,80	55 914,15	**-8 900,77**
	MOPS	003	6 550,00	4 716,00	6 550,00	4 257,50	**-458,50**

	MZBM	003	235 868,13	148 135,01	245 868,13	135 666,25	**-12 468,76**
	DDPS	003	0,00	0,00	13 134,60	13 134,60	**13 134,60**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	003	8 025,00	5 871,74	8 025,00	5 310,02	**-561,72**
	Ośrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	003	16 938,80	7 883,88	5 111,80	1329,07	**-6 554,81**
	Urząd Miasta	003	3 726,00	0,00	23 225,88	18 931,25	**18 931,25**
4.	**MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY GÓLNEGO ZASTOSOWANIA**	**004**	**12 964 281,30**	**4 418 643,22**	**10 512 781,12**	**3 310 492,04**	**-1 108 151,18**
	MZUiM	004	147 448,08	16 459,18	156 080,87	12 030,60	**-4 428,58**
	MZO	004	1 498 390,64	326 352,07	1 571 969,07	419 852,20	**93 500,13**
	MZK	004	151 734,60	13 266,77	161 523,74	13 513,80	**247,03**
	MOSiR	004	902 233,74	106 721,24	2 898 094,61	1 865 410,05	**1 758 688,81**
	MBP	004	212 761,00	10 885,00	259 195,00	27 708,00	**16 823,00**
	MZBM	004	716 212,38	37 032,48	747 783,57	19 144,09	**-17 888,39**
	MOPS	004	226 026,94	41 924,65	266 992,74	67 418,60	**25 493,95**
	Izba Wytrzeźwień	004	24 510,84	0,00	24 510,84	0,00	**0,00**
	Teatr Mały	004	115 756,62	13 657,92	124 672,62	14 250,32	**592,40**
	PPPiA	004	46 180,63	10 603,86	41 386,69	2 415,92	**-8 187,94**
	MCK	004	12 216,47	0,00	12 216,47	0,00	**0,00**
	DDPS	004	21 475,58	3 653,52	21 475,58	1 750,37	**-1 903,15**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	004	32 633,54	1 365,84	31 235,42	0,00	**-1 365,84**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	004	9 225,00	4 384,30	9 225,00	3 964,90	**-419,40**
	Ośrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	004	42 457,53	7 326,18	42 457,53	7 326,18	**0,00**
	Powiatowy Urząd Pracy	004	297 237,91	149 499,82	297 237,91	87 138,90	**-62 360,92**
	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	004	31 294,36	8 423,25	37 284,36	9 242,47	**819,22**
	Muzeum Miejskie	004	36 045,02	21 975,55	36 045,02	11 161,39	**-10 814,16**
	Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	004	15 683,42	5 853,59	15 683,42	3 386,05	**-2 467,54**
	Urząd Miasta	004	8 424 757,00	3 639 258,00	3 757 710,66	744 778,20	**-2 894 479,80**

5.	**MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE**	**005**	**435 438,36**	**202 187,40**	**1 214 964,56**	**228 813,32**	**26 625,92**
	MOSiR	005	84 265,00	38 598,72	102 215,00	45 385,11	**6 786,39**
	DDPS	005	17 136,02	2 943,62	24 508,09	8 588,55	**5 644,93**
	MZO	005	313 644,34	153 823,06	367 513,49	170 872,24	**17 049,18**
	Urząd Miasta	005	20 393,00	6 822,00	720 727,98	3 967,42	**-2 854,58**
6.	**URZĄDZENIA TECHNICZNE**	**006**	**5 870 044,36**	**2 611 809,84**	**6 424 559,73**	**2 691 187,09**	**79 377,25**
	MZUiM	006	7 344,40	3 305,05	7 344,40	2 570,61	**-734,44**
	MZO	006	455 038,75	217 756,42	524 964,93	231 611,83	**13 855,41**
	MZK	006	32 216,20	10 891,57	38 875,19	16 695,81	**5 804,24**
	MOSiR	006	2 842 483,60	1 287 225,73	2 842 483,60	1 028 534,01	**-258 691,72**
	MZBM	006	1 066 101,44	206 886,01	1 066 136,01	179 746,41	**-27 139,60**
	MBP	006	9 071,00	5 291,00	13 217,00	8 722,00	**3 431,00**
	MOPS	006	17 084,42	14 226,23	24 282,42	19 973,23	**5 747,00**
	Teatr Mały	006	28 117,05	22 988,92	28 117,05	20 177,18	**-2 811,74**
	Ośrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	006	37 143,81	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	006	13 277,69	9 294,36	13 277,69	7 966,59	**-1 327,77**
	Powiatowy Urząd Pracy	006	7 686,00	3 266,55	14 386,00	7 102,42	**3 835,87**
	Urząd Miasta	006	1 354 480,00	830 678,00	1 851 475,44	1 168 087,00	**337 409,00**
7.	**ŚRODKI TRANSPORTOWE**	**007**	**1 120 921,93**	**487 868,97**	**1 270 599,50**	**576 545,74**	**88 676,77**
	MZK	007	104 479,91	48 153,44	104 479,91	32 108,36	**-16 045,08**
	MOSiR	007	304 648,07	154 440,30	361 330,40	195 379,90	**40 939,60**
	MZBM	007	71 558,20	42 628,93	43 278,10	34 838,89	**-7 790,04**
	MZO	007	0,00	0,00	8 600,00	0,00	**0,00**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	007	15 000,00	10 750,00	15 000,00	7 750,00	**-3 000,00**
	MOPS	007	202 280,48	129 293,08	208 875,98	138 803,19	**9 510,11**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	007	48 884,04	3 641,40	48 884,04	0,00	**-3 641,40**
	Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl.	007	26 362,23	17 574,82	26 362,23	12 302,37	**-5 272,45**

	Urząd Miasta	007	347 709,00	81 387,00	453 788,84	155 363,03	**73 976,03**
8.	**NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**	**008**	**4 461 052,86**	**1 830 245,08**	**5 521 376,97**	**2 347 545,14**	**517 300,06**
	MZUiM	008	28 029,59	17 528,72	28 029,59	13 424,35	**-4 104,37**
	MZO	008	772 994,32	266 574,11	857 891,44	279 647,33	**13 073,22**
	MZK	008	919 725,33	532 905,03	961 725,33	481 084,69	**-51 820,34**
	MOSiR	008	272 270,12	58 890,18	287 160,49	107 471,81	**48 581,63**
	MBP	008	25 725,00	0,00	31 145,00	5 149,00	**5 149,00**
	Izba Wytrzeźwień	008	36 232,44	10 319,07	36 232,44	6 483,35	**-3 835,72**
	MZBM	008	516 710,75	12 904,64	516 816,87	8 035,83	**-4 868,81**
	MOPS	008	18 908,80	6 106,22	22 263,80	7 170,19	**1 063,97**
	Teatr Mały	008	94 156,85	30 103,93	99 024,65	20 029,57	**-10 074,36**
	DDPS	008	4 923,87	0,00	4 923,87	0,00	**0,00**
	MCK	008	42 029,38	37 118,18	55 765,36	43 817,07	**6 698,89**
	PPPiA	008	23 485,00	6 972,30	52 094,00	33 022,45	**26 050,15**
	Ośrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	008	24 758,92	453,64	14 083,53	0,00	**-453,64**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	008	19 390,54	3 955,08	19 390,54	564,96	**-3 390,12**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	008	667 887,44	224 820,75	680 087,44	179 606,21	**-45 214,54**
	Powiatowy Urząd Pracy	008	7 339,00	3 239,17	7 339,00	1 141,87	**-2 097,30**
	Muzeum Miejskie	008	80 781,45	60 276,01	118 470,70	76 962,86	**16 686,85**
	Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep.	008	9 068,06	3 136,05	9 068,06	1 322,43	**-1 813,62**
	Urząd Miasta	008	896 636,00	554 942,00	1 719 864,86	1 082 611,17	**527 669,17**
9.	**OGÓŁEM WARTOŚĆ MAJĄTKU**		**447 802 280,00**	**278 402 453,08**	**462 492 360,41**	**279 856 818,33**	**1 454 365,25**

ZAŁĄCZNIK NR 2 A

Wykaz pozostałych składników majątku

1	2	3	4	5	6
Lp.	**Wyszczególnienie**	**Wartość początkowa**	**Wartość po umorzeniu na dzień 30.09.2006r**	**Wartość po umorzeniu na dzień 30.09.2007r**	**Kol.5 - Kol.4**
1.	**Wartości niematerialne i prawne**	**3 239 576,20**	**224 044,48**	**388 971,35**	**164 926,87**
	MOSiR	46 170,26	1 214,46	574,72	**-639,74**
	MBP	217 547,00	45 317,00	23 190,00	**-22 127,00**
	MCK	18 706,01	2635,20	878,40	**-1 756,80**
	Osrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	14 148,46	0,00	0,00	**0,00**
	DDPS	6 208,85	0,00	0,00	**0,00**
	MZK	53 851,00	748,70	3 762,50	**3 013,80**
	PPPiA	105 894,00	6 647,78	43 938,31	**37 290,53**
	MZO	718 905,17	0,00	0,00	**0,00**
	MOPS	42 528,58	0,00	0,00	**0,00**
	Izba Wytrzeźwień	26 441,32	3 292,07	6 654,51	**3 362,44**
	MZBM	156 322,60	1 473,15	1 017,35	**-455,80**
	MZUiM	34 976,16	4 303,00	0,00	**-4 303,00**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	26 210,50	2 324,10	2 324,10	**0,00**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	3 263,00	0,00	0,00	**0,00**
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	5 934,01	0,00	0,00	**0,00**
	Muzeum Miejskie	24 940,93	8 540,02	17 458,35	**8 918,33**
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	10 071,77	0,00	0,00	**0,00**
	Urząd Miasta	1 727 456,58	147 549,00	289 173,11	**141 624,11**
2.	**Pozostałe środki trwałe**	**16 774 995,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	MOSiR	2 177 902,31	0,00	0,00	**0,00**
	MCK	148 355,01	0,00	0,00	**0,00**
	Osrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	201 960,04	0,00	0,00	**0,00**
	DDPS	139 849,83	0,00	0,00	**0,00**
	MZK	136 519,98	0,00	0,00	**0,00**
	MZO	11 555 319,54	0,00	0,00	**0,00**
	MOPS	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	MZBM	58 592,42	0,00	0,00	**0,00**
	Tyski Zakład Usług Komunalnych	312 516,58	0,00	0,00	**0,00**
	Miejskie Schronisko dla Zwierząt	50 009,63	0,00	0,00	**0,00**

	PPPiA	77 490,09	0,00	0,00	**0,00**
	Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep.	50 683,59	0,00	0,00	**0,00**
	Powiatowy Urząd Pracy	470 469,72	0,00	0,00	**0,00**
	Muzeum Miejskie	104 311,72	0,00	0,00	**0,00**
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl.	41 245,61	0,00	0,00	**0,00**
	Urząd Miasta	1 249 769,32	0,00	0,00	**0,00**
3.	**Księgozbiór**	**3 667 249,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	MZO	1 186 421,73	0,00	0,00	**0,00**
	MBP	2 480 100,00	0,00	0,00	**0,00**
	Osrodek Usług Opiekuńczo-Wychow.	728,12	0,00	0,00	**0,00**
4.	**Drogi i place**	**70,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	MOPS	70,73	0,00	0,00	**0,00**
5.	**Zasadzenia**	**7 883,70**	**8 857,46**	**7 883,70**	**-973,76**
	MZO	7 883,70	8 857,46	7 883,70	**-973,76**
6.	**OGÓŁEM WARTOŚĆ MAJĄTKU**	**23 689 775,87**	**232 901,94**	**396 855,05**	**163 953,11**

ZAŁĄCZNIK NR 3

Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach wg stanu na dzień 30.09.2007r.

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału spółki na dzień 30.09.2006. (wpisane i nie wpisane do rejestru sądowego)	Udziały/akcje gminy na dzień 30.09.2007. (wpisane i nie wpisane do rejestru sądowego)	Zmiany wartości nominalnej udziałów/akcji gminy w spółkach od dnia złożenia poprzedniej informacji
1.	ALBA Przedsiębiorstwo Techniki Sanitarnej Sp. z o.o.	2.550.000,- zł 25.500 udziałów	2.711 udziałów 271.100,- zł	bez zmian
2.	Fundusz Górnośląski S.A.	131.553.680,-zł 13.155.368 akcji	44.335 akcji 443.350,- zł	bez zmian
3.	Gminne Wodociągi Sp. z o.o.	165.000,- zł 330 udziałów	315 udziałów 157.500 ,- zł	bez zmian
4.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	8.230.000,- zł 8.230 akcji	915 akcji 915.000,- zł	bez zmian
5.	Międzygminne Przedsiębiorstw Gospodarki Odpadami MASTER Sp. z o.o.	7.266.500,- zł 14.533 udziały	13.068 udziałów 6.534.000,- zł	bez zmian
6.	Oczyszczalnia Ścieków Czułów Sp. z o.o.	9.711.500,- zł 19.423 udziały	3.788 udziały 1.894.000,- zł	bez zmian
7.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A.	8.690.100,- zł	1.000 akcji 100.000,- zł	bez zmian
8.	Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.	149.591.200,-zł 2.991.824 udziały	2.234.718 udziałów 111.735.900,- zł	+4.503.000,-zł (nie wpisane do rejestru sądowego)
9.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	8.438.000,- zł 16.876 udziałów	16.412 udziały 8.206.000,- zł	+1.000.000,- zł
10.	Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.	11.638.000,- zł 11.638 akcji	11.638 akcji 11.638.000,- zł	bez zmian
11.	Edukacja S.A.	2.228.000,- zł 2.228 akcji	2.225 akcji zwykłych 2.225.000,- zł	bez zmian
12.	Śródmieście Sp. z o.o.	25.219.000,- zł 50.438 udziałów	50.438 udziałów 25.219.000,- zł	+4.864.500,- zł
13	Truck-Bus Service Sp.l z o.o.	3.661.300,- zł 36.613 udziałów	27.447 udziałów 2.744.700,- zł	bez zmian
14.	KEM-Tyskie Drogi Sp. z o.o.	6.387.000,- zł 12.774 udziałów	696 udziałów 348.000,- zł	bez zmian
15.	Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o.	9.710.000,- zł 19.420 udziałów	19.420 udziałów 9.710.000,- zł	bez zmian
16.	Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	50.039.500,- zł 100.079 udziałów	100.079 udziałów 50.039.500,- zł	+ 2.849.500,- zł
17.	Wolf Tychy Sp. z o.o.	1.735.500,- zł 5.785 udziałów	3.855 udziałów 1.156.500,- zł	bez zmian

ZAŁĄCZNIK NR 4

Inwestycje (środki trwałe w budowie)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość wykonanych robót na 30.09.2007r.	Zakres rzeczowy
1.	Modernizacja Parku Miejskiego	24 400,00	Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania terenu parku
2.	Modernizacja Placu Baczyńskiego	146 278,00	Dokumentacja projektowa
3.	Budowa lodowiska przy Al. Piłsudskiego	37 088,00	Dokumentacja geologiczna podłoża, program funkcjonalno-użytkowy
4.	Przebudowa al.Lipowej na Cmentarzu w Wartogłowcu	1 254,04	Opracowano program funkcjonalno użytkowy, na podstawie którego wszczęto procedurę przetargową na projektowanie i wykonawstwo. Termin zakończenia robót grudzień br. Zakres robót obejmuje wymianę nawierzchni i podbudowy oraz odwodnienie al. Lipowej wraz z placem przed domem pogrzebowym - powierzchnia ok. 3 450 m2
5.	Dostosowanie budynku Urzędu Miasta do wymogów w zakresie zabezpieczeń p.poż	1 154 898,01	Poniesione koszty stanowią końcową zapłatę za wykonany system sygnalizacji pożaru i wentylacji pożarowej. Opracowano dokumentację techniczną zestawu pompowego dla instalacji p.poż. Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji nagłaśniającej z głośnikami w każdym pomieszczeniu tj. 437 szt., zabudowę zestawu pompowego na instalacji p.poż. w celu uzyskania normatywnych ciśnień w hydrantach, w części budowlanej wykonanie ścianek ognioodpornych 84 m2, montaż 14 szt. drzwi pełnych, montaż żaluzji 2 kpl., wyburzenie ścianek 30m2, ułożenie płyt gipsowo-kartonowych 18,4 m2, malowanie ścian i sufitów 370 m2.
6.	Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta	9 765,00	Zakres robót obejmuje docieplenie budynku, wymianę okien i wymianę instalacji grzewczej.
7.	Budowa Teleinformatycznego Centrum Bezpieczeństwa	1 730 042,06	Zadanie w trakcie realizacji z terminem zakończenia 30 września br. Wykonano sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej Zakończono stan surowy otwarty, wykonano częściowo instalację wod- kan c.o, wentylacji i klimatyzacji oraz instalację elektryczną wewętrzną, zasilającą, zakupiono dwa agregaty prądotwórcze.
8.	Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczemw SP nr 36 przy ul. De Gaulle`a	744 305,72	Zadanie zakończone. Wykonano roboty rozbiórkowe, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, ścianki działowe, wzmocniono kratownice na stropie sali gimnastycznej ocieplenie dachów i pokrycie 2 x papą, obróbki blacharskie, ocieplenie ścian zewnętrznych z płożeniem tynku, tynki wewnętrzne, malowanie sali, podjazdy dla niepełnosprawnych, wyjścia ewakuacyjne, rozpoczęto układanie parkietu.
9.	Termomodernizacja Zespołu Szkół Sportowych przy al. Niepodległości	3 248 256,00	Zadanie w trakcie realizacji z terminem wykonania do 30 września br. Wykonano docieplenie ścian zewnętrznych i dachu 90%, wymieniono okna, wymiana instalacji centralnego ogrzewania 80%.

10.	Modernizacja basenu w Zespole Szkół Sportowych przy al. Niepodległości	2 498 356,53	Zadanie w trakcie realizacji z terminem zakończenia 30 września br. Wykonano modernizację hali basenowej z wzmocnieniem konstrukcji niecki basenu, instalację technologii basenu, wymieniono sufit, całość glazury ścian i niecki, instalację wentylacji, elektryczną i oświetleniową, przebudowano zaplecze szatniowo - natryskowe z WC-tami.
11.	Termomodernizacja SP nr 22 przy ul. Harcerskiej	1 652 380,66	Zadanie w trakcie realizacji z terminem zakończenia 30 września br. Wykonano wymianę stolarki i ocieplenie przegród 100%, demontaż starej i montaż nowej wewnętrznej instalacji c.o.100%, roboty budowlane wynikajace z remontu instalacji c.o.100%, wykonanie dla sali gimnastycznej wentylacji nawiewno-wywiewnej z dostawą, zabudowaniem i podłączeniem elektrycznym 100%, montaż instalacji odgromowej budynku 566 m. W trakcie ocieplenie fundamentów i modernizacja schodów przy wyjściach ewakuacyjnych.
	Środki gminy	1 352 80,66	
	Nagroda GFOŚiGW	300 000,00	
12.	Przebudowa boiska sportowego przy Zespole Szkół Sportowych przy al. Niepodległości	2 928,00	Wykonano program funkcjonalno-użytkowy.
13.	Plac zabaw Przedszkole nr 10 **L.I.**	19 999,44	Zadanie zakończone. Wykonano boisko do gry.
14.	Modernizacja elewacji z dociepleniem/ Przedszkola nr 5 przy ul. Orzeszkowej	785 220,18	Zadanie w trakcie realizacji. Zakres robót obejmuje rozebranie pokrycia elewacji z płyt azbestowo cementowych 773 m2, ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, położenie tynku zewnętrznego - akrylowego 928 m2, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie konstrukcji żelbetowej tarasu, zadaszenie wejścia i remont tarasu niezabudowanego na parterze, piętrze oraz tarasu nad holem wejściowym.
15.	Modernizacja elewacji /z dociepleniem/ Niepublicznego Przedszkola Muzycznego przy ul. Ujejskiego	384 339,19	Zakres robót obejmuje rozebranie pokrycia elewacji z płyt azbestowo-cementowych 316,8 m2, ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, położenie tynku zewnętrznego akrylowego 938 m2, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie tynków wewnętrznych, malowanie ścian wewnętrznych 855 m2. Poniesiony koszt dotyczy kserokopii dokumentacji.
16.	Modernizacja elewacji /z dociepleniem/ Przedszkola nr 29 przy ul. Hubala	11 468,00	Zadanie przeniesione do realizacji w 2008r. Zakres robót obejmuje zdjęcie płyt acekolowych, docieplenie ścian, wymianę stolarki.
17.	Plac zabaw w Przedszkole nr 11 L.I.	96 866,93	W trakcie realizacji. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem stref bezpieczeństwa oraz wykonanie nawierzchni tarasu i dojść z kostki betonowej.
18.	Termomodernizacja Gimnazjum nr 11	45 373,97	Zadanie w trakcie realizacji. Zakres robót obejmuje docieplenie budynku, wymiana okien i instalacji grzewczej.
19.	Przebudowa boiska sportowego w LO nr 1 przy ul. Korczaka	2 928,00	Opracowano program funkcjonalno użytkowy.
20.	Zespół Szkół Municypalnych wraz z infrastrukturą techniczną	17 013 880,92	Poniesione koszty dotyczą bieżącego utrzymania, które obejmuje ubezpieczenie obiektu, nadzór techniczny, dostawę ciepła i energii elektrycznej.
21.	Przebudowa boiska sportowego przy SP nr 3 ul. Wojska Polskiego	15 677,00	Opracowano dokumentację projektowo - kosztorysową.
22.	Budowa placu zabaw przy boisku sportowym przy ul. Nałkowskiej	3 904,00	Opracowano projekt.

23.	Rozbudowa DPS św. Anna przy ul. Kopernika - świetlica integracyjna	6 832,00	Opracowano dokumentację projektową.
24.	Przebudowa dachu budynku zajmowanego przez Ośrodek Rehabilitacyjno-Wychowawczy	53 042,75	Zadanie w trakcie realizacji.
25.	Regulacja Potoku Żwakowskiego	10 000,00	Zadanie w przygotowaniu przez PRF
26.	Rewitalizacja terenów przemysłowych - budowa budynku wielofunkcyjnego na oś. Balbina	67 954,00	Koszt dotyczy zapłaty za prowadzenie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji.
27.	Budowa fontanny na Rynku	624 756,29	Zadanie w trakcie realizacji. Wykonano demontaże nawierzchni pod planowane roboty. Do wykonania fontanna składająca się z trzech mis żelbetowych z technologią przygotowania i uzdatniania wody w obiegu zamkniętym z atrakcjami wodnymi, przyłącza wod.-kan.i energetyczne, odlew i montaż trzech wydr z brązu oraz roboty towarzyszące (rozbiórki, urządzenie terenu wokół fontanny, wywóz nadmiaru ziemi itp.)
28.	Budowa Biblioteki Głównej w Tychach	11 697 188,23	Zadanie w przygotowaniu przez PRF.
29.	Tyski obszar Rekreacyjno-Turystyczny - budowa hali widowiskowo-sportowej w tym: <

	Środki FRKF	2 041 821,04	- instalacja ziębnicza - urządzenia 90%, ruraż 95% - instalacja ogrzewania podłogowego - rurociagi rozdzielcze 100% - instalacja grzewcza 15% - przekładka sieci gazowej fi 500, 97 m
30.	Modernizacja lodowiska	124 424,00	Zadanie w trakcie realizacji. Zakres robót obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej oraz realizację modernizacji budynku ze wzmocnieniem konstrukcji dachu i termomodernizacją, przebudowę zaplecza szatni i sanitarnego, części adminiastracyjnej i widowni.
31.	Modernizacja boiska na Stadiomie Miejskim	379 809,20	Poniesione koszty dotyczą dokumentacji technicznej.
32.	Budowa boiska przy ul. Sportowej	271 750,89	Zadanie zakończone. Zakres robót obejmował wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 22 x44 m o nawierzchni z poliuretanu z drenażem, odwodnieniem, ogrodzeniemi urządzeniami.
33.	Boisko wielofunkcyjne na oś. Czułów przy ul. Zawilców	335 070,84	Zadanie zakończone. Zakres robót obejmował wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 22x44 m o nawierzchni z poliuretanu z drenażem, odwodnieniem, ogrodzeniem i urządzeniami. Do chwili obecnej wykonano nawierzchnię z betonu komórkowego wraz z podbudową, odwodnieniem, opaskę z kostki betonowej, rozpoczęto montaż ogrodzenia.
34.	Modernizacja Stadionu Miejskiego	15 250,00	W przygotowaniu przez PRF program funkcjonalno użytkowy
35.	Budowa placu zabaw na oś. Wartogłowiec	36,60	Koszt dotyczy uzgodnień z GPW S.A. W trakcie procedura przetargowa
36.	Zaplecze sanitarne przy boisku sportowym ul. Jedności	5 978,00	Zadanie w trakcie realizacji. Wykonano dokumentację techniczną.
37.	Tablica upamiętniająca Tyski Rok Historyczny	9 266,00	
38.	Modernizacja Zespołu Szkół nr 4	147 567,26	Opinia techniczna wraz z analizą robót niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, audyt energetyczny budynku
39.	Przebudowa ul. Świerkowej	150,00	Koszty sądowe /wyciąg z ksiąg wieczystych/
40.	Budowa boiska w rejonie ul. Przepiórek	610,00	Wycena nieruchomości
41.	Budowa Cmentarza Komunalnego przy ul. Barwnej	1 300,00	Wycena nieruchomosci
42.	Modernizacja ul. Myśliwskiej	51 032,60	Wyceny nieruchomości, koszty notarialne i sądowe
43.	Budowa ul. Uczniowskiej	1 775,00	koszty notarialne i sądowe
44.	Modernizacja ul. Przemysłowej	30 638,80	koszty notarialne i sądowe
45.	Budowa sieci bezprzewodowej w Urzędzie Miasta	3 494,08	Zakup urządzeń do budowy sieci
46.	ul. Dołowa od ul. Skowronków do ul. Gilów	29 969,74	Koszty notarialne i sądowe
47.	Gospodarka ściekowa – koszty niekwalifikowane	34 562,43	opłaty geodezyjne
48.	Wykupy gruntów pod przyszłe inwestycje	13 316,90	
RAZEM		**67 049 939,42**	

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wykaz realizowanych inwestycji Gminy Tychy (środki trwałe w budowie) w ramach Projektu "Gospodarka ściekowa w Tychach"

Lp.	Środki trwałe w budowie	Wartość wykonanych robót na dzień 30.09.2007r	Zakres rzeczowy
	KONTRAKT NR 6		
1.	Koszty pośrednie dla K 6	142 897,25	1. Prace geodezyjne i pomiarowe, 2. Organiz. przejazdów i objazdów, projekty organiz.ruchu, oznakowanie dróg, 3. Gwarancja dobrego wykonania Kontraktu, ubezpieczenie budowy,
2.	Stacja odwadniania osadów - modernizacja	1 375 647,79	1.Roboty ziemne, rozbiórkowe. 2. Roboty demontażowe. 3. Roboty budowlano-konstrukcyjne. 4. Roboty wykończeniowe.
3.	Przewody międzyobiektowe-kable elektryczne	946 208,30	1. Układanie międzyobiektowych kabli energetycznych,
4.	Modernizacja budynku Kotłowni	45 438,67	1. Roboty rozbiórkowe na obiekcie,
5.	Budowa obiektów ochrony powietrza (biofiltry)	26 493,02	1.Roboty ziemne. 2. Roboty budowlano-konstrukcyjne
6.	Komory fermentacyjne WKF (budowa)	2 527 719,10	1. Roboty ziemne, 2. Roboty budowlano-konstrukcyjne
7.	Drogi i zagospodarowanie terenu w części osadowej	41 942,19	1. Roboty rozbiórkowe
8.	Odsiarczalnia biogazu (budowa)	202 770,74	1.Roboty ziemne, 2.Roboty budowlano-konstrukcyjne, 3. Montaż odsiarczalników.
9.	Przewody międzyobiektowe- sieć biogazu (budowa)	63 350,13	1. Roboty ziemne, roboty montażowe
10.	Pochodnia biogazu (budowa)	85 030,91	1.Roboty ziemne, 2. Roboty budowlano-konstrukcyjne, 3. Montaż pochodni biogazu,
11.	Zbiornik biogazu (modernizacja)	533 643,02	1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe, 2. Roboty budowlano - konstrukcyjne
12.	AKPiA - okablowanie międzyobiektowe	56 009,77	1. Układanie kabli międzyobiektowych AKPiA
13.	Rozdzielnia 0,4 kV - modernizacja	360 063,59	

	KONTRAKT NR 1		
1.	Koszty pośrednie dla K 1	2 219 684,65	1. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu; 2.Ubezpieczenie budowy, odpowiedzialności cywilnej, 3.Zaplecze Wykonawcy
	KONTRAKT NR 2		
1.	Koszty pośrednie dla K 2	521 085,46	1. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu, 2. Ubezpieczenia budowy, odpowiedzialności cywilnej
	KONTRAKT NR 3		
1.	Koszty pośrednie dla K 3	992 775,85	1. Gwarancja dobrego wykonania Kontraktu; 2. Ubezpieczenia budowy;
	KONTRAKT NR 4		
1.	Koszty pośrednie dla K 4	2 280 648,76	1. Gwarancja dobrego wykonania Kontraktu; 2. Ubezpieczenie budowy, 3. Zaplecze Wykonawcy;
	KONTRAKT NR 5		
1.	Koszty pośrednie dla K 5	1 200 127,94	1. Gwarancja dobrego wykonania Kontraktu, 2. Ubezpieczenie budowy, 3. Badania geotechniczne, 4. Analizy i badania uzupełniające, 5. Projekt budowlany wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę - kanaliz. sanit. i deszcz., 6. Pozostała dokumentacja projektowa;
1.	**KONTRAKT NR 8** "Inżynier Kontraktu"	5 107 537,94	Usługi Inżyniera Kontraktu podczas realizacji projektu "Gospodarka ściekowa w Tychach".Opracowanie dokumentacji przetargowej dla 5 kontraktów na budowę z projektowaniem. Pełnienie roli Inżyniera - główny nadzór inspektorski nad robotami w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych i modernizacji oczyszczalni ścieków. Wystawianie Świadectw Przejęcia, Świadectw Wykonania i Świadectw Płatności dla Robót. Koszty pośrednie, rozliczone na powstałe środki trwałe po zakończeniu Projektu.
1	**KONTRAKT NR 10** "Pomoc techniczna"	219 938,32	Pełnienie pomocy technicznej podczas realizacji projektu "Gospodarka ściekowa w Tychach".Przeprowadzono serię szkoleń dla personelu Zamawiającego, których tematyka dotyczyła zasad realizacji zadań współfinansowanych ze środków Funduszu Spójności oraz opracowanie dokumentacji przetargowej dla jednego kontraktu na roboty. Koszty pośrednie, rozliczone na powstałe środki trwałe po zakończeniu Projektu. Kontrakt zakończony.
1.	KONTRAKT NR 11 "Promocja "	374 453,15	Działania promocyjne podczas realizacji projektu "Gospodarka ściekowa w Tychach". Wartość kontraktu nie stanowi nakładu inwestycyjnego.
	RAZEM	**19 323 466,55**	

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów

L.p.	Nazwa zadania	Wartość wykonanych robót na 30.09.2007	Zakres rzeczowy
1.	Modernizacja wiaduktu w al. Bielskiej	12.200,00	Opracowanie dokumentacji projektowej
2.	Modernizacja skrzyżowania ul. Harcerskiej i Stoczniowców	10.492,00	Projekt techniczny przebudowy sieci teletechnicznej
3.	Budowa zatok parkingowych przy ul. Budowlanych	69.997,50	5 zatok parkingowych, chodnik dł. 38,70m
4.	Przebudowa drogi krajowej DK-1 i 86 Gdańsk-Cieszyn od rz. Mlecznej w kierunku Katowic – środki gminy	2.209.106,63	Jezdnia dł. 838,0m, szer. 8,30-8,40m, krawężnik 825,00m, nasypy 708,74m^3, karczowanie drzew 20 szt, bariery ochronne 985,00m, odwodnienie, studzienki ściekowe fi 425 – 4 szt, studzienki rewizyjne fi 315 – 6 szt, przykanalik fi 200 – 130,00m, dren francuski 838,00m, oznakowanie poziome 435,76m^2, oznakowanie pionowe – znaki drogowe 2 szt, stabilizacja podłoża gruntowego 7.217,00m^2.
5.	Modernizacja ul. Myśliwskiej	671.808,64	Droga dł.655,46m, szer. 5,00m, chodniki dł. 930,10m, szer. 1,00-1,50m, wjazdy 803,00m^2, krawężniki 1.655,72m , obrzeża 1.115,20m, kanalizacja deszczowa, studzienki ściekowe fi 500 19szt, przykanalik fi 200 -92,50m, odwodnienie liniowe fi 100 -17m, sączek fi 110 -15,80m, Sięgasz do posesji 115-115B – nawierzchnia 610,00m^2, wjazdy + chodnik 45,00m^2, krawężniki 252,10m, obrzeża 71,50m, kanalizacja deszczowa, studzienki ściekowe fi 500 – 3 szt, przykanalik fi 200 – 23,70m, Most nad potokiem Żwakowskim
6.	Przebudowa ul. Przemysłowej na odc. od ul. Paprocańskiej do ul. Beskidzkiej	1.074.989,36	Droga dł.418,00m, chodnik 1.347,64m^2, parkingi 493,73m^2, kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne 16 latarni, ściana oporowa 31,8mb.
7.	Budowa parkingu przy ul. Tischnera – II etap parking dolny	133.580,94	17 miejsc parkingowych, droga manewrowa dł. 50,00m, chodniki 27,00 m^2, odwodnienie
8.	Przebudowa ul. Tołstoja	171,56	Uzgodnienia branżowe – GZE , podkłady mapowe
9.	Budowa drogi bocznej od ul. G.Roweckiego wzdłuż kompleksu garażowego	327.011,72	Droga pow. 635,00m^2, krawężniki 290,00m, obrzeża 9,00m, utwardzenie podjazdów od garaży 488,00m^2, kanalizacja deszczowa, studnie kanalizacyjne fi 1.200 1 szt, fi 1.000 3 szt, studzienki ściekowe fi 500 3 szt, kanał deszczowy fi 400 76,50m , fi 300 75,10m, przykanalik fi 200 19,00m, odprowadzenie wody z

			rynien ciekami beton. 9,00m, oświetlenie uliczne latarnie 5 szt.
10.	Budowa drogi bocznej od ul. G.Roweckiego do nowo budowanego osiedla mieszkaniowego	355.731,94	Droga dł. 269,00m, chodniki 455,35m^2, kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne 17 latarni.
11.	Budowa ul. Dołowej od ul. Skowronków do połączenia z ul. Gilów wraz z ul. Sikorek	350,70	Uzgodnienie ZUD
12.	Budowa zatok parkingowych przy ul. Myśliwskiej	59,79	Uzgodnienie GZE
13.	Budowa parkingu przy ul. Elfów	146.179,87	16 miejsc parkingowych, chodnik 825,00m^2.
14.	Budowa dróg dojazdowych do oś. Balbina	180.658,52	Drogi dojazdowe do oś. Balbina 1.030,00m^2, kanalizacja deszczowa
15.	Budowa chodnika przy ul. Zwierzynieckiej pomiędzy ul. Grabową a wiosenną (dokumentacja projektowa)	228,06	podkłady mapowe
16.	Budowa zatok parkingowych przy ul. Czechowa	12,90	Wypis z rejestru gruntów
17.	Przebudowa parkingu przy skrzyżowaniu ul. Hlonda i ul. Braterskiej	139,09	Uzgodnienia branżowe GZE, RPWiK
18.	Przebudowa skrzyżowania ul. Budowlanych, Burschego, Glińczańskiej (dokumentacja projektowa)	90,00	podkłady mapowe
19.	Budowa zatok parkingowych wzdłuż drogi pożarowej przy UM (dokumentacja projektowa)	25.620,00	Dokumentacja techniczna
20.	Tyski Obszar Rekreacyjno-Turystyczny	2.294.953,99	Roboty rozbiórkowe, ziemne, kanalizacja deszczowa, studnie kanalizacyjnefi 1.000 7 szt, studzienki ściekowe fi 500 14 szt,kanał deszczowy fi 300 94,00m, przykanaliki fi 200 165,50m, przebudowa kabla SN-20kV, ułożenie kabla wielożyłowego 174,00 m, mury oporowe 240,16m^3, krawężniki1.024,00m, obrzeża 595,50m, drogi i parkingi nawierzchnia 4.776,00m^2, chodniki pow. 1.221,90m^2, trawniki 1.300,00m^2, usunięcie drzew 26 szt.
	Razem:	**7.513.383,21**	

Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

L.p.	Nazwa zadania	Wartość wykonanych robót na 30.09.2007	Zakres rzeczowy

1.	ul. Brzozowa 35-37	119.953,47	Kontynuacja inwestycji rozpoczętej w 2006 roku w zakresie adaptacji strychu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na 4 lokale mieszkalne
2.	ul. Browarowa 4	0,00	Budowa ewakuacyjnej klatki schodowej przy nieruchomości
3.	ul. Gen.Ch. de Gaulle'a 12	31.099,04	Przebudowa wolnych pomieszczeń na 22 lokale mieszkalne
4.	ul. Biblioteczna 30-34 ul. Batorego 10-14, 4a-8 II etap	273.093,17	Przebudowa układu drogowego wraz z budową parkingów i śmietników
5.	osiedle „F"	0,00	Przebudowa układu drogowego wraz z budową parkingów i śmietników
6.	Plac Św. Anny i ul. Arkadowa II etap	76.603,45	Przebudowa układu drogowego wraz z budową parkingów i śmietników
7.	ul. Cyganerii 2-24, Czysta 1-13 i 17-23, al. Bielska 91-99 II etap	0,00	Przebudowa układu drogowego wraz z budową parkingów i śmietników
8.	ul. Przejazdowa 8	0,00	Termomodernizacja budynku
	Razem:	**500.749,13**	