



**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**  
Al. Piłsudskiego 12; 43-100 Tychy  
tel. 32 325 71 35; fax 32 325 71 36  
mosir@mosir.tychy.pl; www.mosir.tychy.pl

Tychy, dnia 22.08.2013 r.

L.Dz.D/409./13/ER



**Szanowny Pan**  
**Zygmunt Marczuk**  
**Przewodniczący Rady Miasta**

**Szanowny Pan**  
**Jakub Chelstowski**  
**Radny**

Dotyczy: Interpelacji z dnia 5.08.2013 r.

Nawiązując do powyższej interpelacji, uprzejmie wyjaśniam poniżej:

1. WIK MEDIA Sp. z o.o. wystąpiła do Sądu Rejonowego w Tychach przeciwko MOSiR z wnioskiem o zawiązekanie do próby ugodowej zapłaty odszkodowania w kwocie 662 696,54 zł., tytułem zwrotu nakładów poczynionych na lokal użytkowy położony przy ul. Edukacji 7 w Tychach, w związku z rozwiązaniem przez MOSiR umów najmu przed ich umownym zakończeniem wskutek wygaszenia trwałego zarządu w stosunku do działki nr 5105/70 zlokalizowanej, przy ul. Edukacji 7 w Tychach przez Prezydenta Miasta Tychy, na której znajdował się wynajmowany lokal użytkowy. WIK MEDIA Sp. z o.o. i MOSiR zawarły przed Sądem ugodę w dniu 06.06.2013 r., na mocy której MOSiR zapłacił WIK MEDIA odszkodowanie w kwocie 173 274,00 zł.
2. WIK MEDIA określa dalsze swoje roszczenie finansowe wobec MOSiR na kwotę 479 306,00 zł. Przed Sądem Okręgowym w Katowicach zawisła sprawa z powództwa WIK MEDIA przeciwko MOSiR o zapłatę powyższej kwoty.
3. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z.U.2010.102.651) obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu z WIK Media, jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania za zgodą organu nadzorującego nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenia w drodze umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Kryta Pływalnia	tel. 32 227 21 88
OW Paprocany	tel. 32 219 61 94
Zespół Boisk Piłkarskich	tel. 32 227 59 03
KS Paprocany	tel. 32 329 62 69
Zespół ds. Sportu i Org. Imprez	tel. 32 325 71 32
Hala Widowiskowo-Sportowa	tel. 32 790 55 44

**TYCHY DOBRE MIEJSCE**  
dla sportu



**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**  
Al. Piłsudskiego 12; 43-100 Tychy  
tel. 32 325 71 35; fax 32 325 71 36  
mosir@mosir.tychy.pl; www.mosir.tychy.pl

Umowa Nr 1/04 z dnia 19.02.2004 r. na wynajem lokali przy ul. Edukacji została zawarta przez MOSiR na czas oznaczony 10 lat tj. do dnia 19.02.2014 r., po uzyskaniu zgody właściwego organu, tj. Prezydenta Miasta Tychy pismem z dnia 17 lutego 2004 r. Ww. została zawarta na wniosek WIK MEDIA.

Do pisma załączamy:

- 1) kopię umowy najmu nr 2/2000 z dnia 7.02.2000 r.
- 2) kopię umowy najmu nr 1/04 z dnia 19.04.2004 r.
- 3) kopię umowy najmu z dnia 1.07.2006 r.
- 4) kopię zgody z dnia 17.02.2004 r. na wynajem pomieszczeń na 10 lat,
- 5) kopię pisma rozwiązującego umowę najmu nr 2/2000 z dnia 7.02.2000 r.
- 6) kopię pisma z dnia 19.06.2011 r. rozwiązującego umowę najmu nr 1/04 z dnia 19.04.2004 r.,
- 7) kopię pisma z dnia 19.06.2011 r. rozwiązującego umowę najmu z dnia 1.07.2006 r.,
- 8) kopię decyzji Prezydenta Miasta Tychy wygaszającą MOSiR trwały zarząd w stosunku do działki nr 5105/70.

Otrzymuje:

- Zygmunt Marczuk Przewodniczący Rady Miasta Tychy
- Jakub Chelstowski Radny Rady Miasta Tychy

DYREKTOR

*mgr Marcin Blantczek*

Kryta Pływalnia	tel. 32 227 21 88
OW Paprocany	tel. 32 219 61 94
Zespół Boisk Piłkarskich	tel. 32 227 59 03
KS Paprocany	tel. 32 329 62 69
Zespół ds. Sportu i Org. Imprez	tel. 32 325 71 32
Hala Widowiskowo-Sportowa	tel. 32 790 55 44

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE  
dla sportu



28

UMOWA nr 2/2000

zawarta w dniu 7.02.2000 r. pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Tychach ul. Generała Ch. de Gaulle' a 2 reprezentowana przez:

- 1. mgr Małgorzatę Madejską - Dyrektor
- 2. Marię Wieczorek - Główny Księgowy

zwanym w dalszej części "MOSiR",  
a Firmą "WIK media" Sp. z o.o." w Tychach, Al. Jana Pawła II 18  
reprezentowana przez:

- 1. - Prezes Zarządu
  - 2. - V-ce Prezes Zarządu
  - 3. - V-ce Prezes Zarządu
- zwaną w dalszej części "WIK media".

& 1.

- 1. Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń znajdujących się na I piętrze tzw. "nowej części" budynku klubowego Stadionu Miejskiego o pow. 156 m<sup>2</sup> na prowadzenie działalności komercyjnej.
- 2. Ustala się, że jedynym wejściem i wyjściem do wynajmowanych pomieszczeń jest klatka schodowa znajdująca się w wieży przy parkingu samochodowym.

& 2.

Umowa zostaje zawarta na okres 5-ciu lat tj. od dnia 07.02.2000 r. do dnia 06.02.2005 r. z możliwością jej przedłużenia. Warunkiem przedłużenia umowy jest nienaganne wywiązywanie się Firmy "WIK media" z obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz złożenie w siedzibie "MOSiR" pisemnego wniosku na 3 m-ce przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy.

& 3.

- 1. Za wynajem pomieszczeń Firma "WIK media" będzie ponosić następujące opłaty:
  - a/ miesięczna opłata czynszowa + 22% VAT /całkowita pow.lokalu pomnożona przez aktualnie obowiązującą stawkę, określoną uchwałą Zarządu Miasta/,
  - b/ za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków, wg aktualnie obowiązujących stawek na podstawie wskazań wodomierza,
  - c/ za zużytą energię elektryczną, wg aktualnie obowiązujących stawek na podstawie wskazań licznika energii elektrycznej,
  - d/ za dzierżawę pojemnika na śmieci, wg aktualnie obowiązujących stawek,
  - e/ za opróżnianie pojemnika na śmieci, zgodnie z faktyczną liczbą wywozu śmieci, wg aktualnie obowiązujących stawek,

- f/ za ogrzewanie lokalu /całkowita pow. lokalu pomnożona przez aktualnie obowiązującą stawkę ustaloną przez PEC/,  
g/ podatek od nieruchomości.
2. Cena aktualnych opłat wg załącznika nr 1 do Umowy.
  3. Zmiany opłaty czynszowej i podatku od nieruchomości wg uchwał Zarządu Miasta Tychy oraz opłat medialnych wg dostawców tych usług dla MOSiR-u nie stanowią zmiany umowy, a wprowadzenie zmian następować będzie w postaci aneksu załącznika.

& 4.

Warunki płatności:

- 1/ opłata wynikająca z & 3 pkt. a, d i f będzie wpłacana za dany m-c w kasie MOSiR-u bez uprzedniego wezwania, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym m-ca poprzedzającego na podstawie f-ry VAT. *opłata w kasie MOSiR-u*
- 2/ opłata wynikająca z & 3 pkt. b, c i e za dany okres będzie wpłacana w kasie MOSiR-u bez uprzedniego wezwania w ciągu 5-ciu dni po zakończeniu m-ca na podstawie f-ry VAT. *w kasie MOSiR-u*
- 3/ opłata wynikająca z & 3 pkt. g będzie wpłacana w kasie MOSiR-u bez uprzedniego wezwania do 15-go każdego m-ca, którego dotyczy na podstawie noty obciążeniowej. *podatek*
- 4/ do czasu uruchomienia działalności /moment otwarcia lokalu/ Firma "WIK media" nie będzie ponosić opłat czynszowych.

& 5.

Firma "WIK media" odpowiada za:

1. Przestrzeganie przepisów p.poz. oraz stan sanitarno-higieniczny w wynajmowanych pomieszczeniach.
2. Coroczne przeprowadzanie badań i pomiarów instalacji ochrony p.poż., pomiarów instalacji elektrycznej.
3. Ład i porządek w wynajmowanych pomieszczeniach, jak i w ich obrębie.

& 6.

Firma "WIK media" zobowiązana jest na własny koszt:

- 1/ przeprowadzić prace modernizacyjne określone w "Planie modernizacji lokalu" stanowiącym załącznik nr 2 Umowy w zakresie i terminach tam określonych. Z tego tytułu nie przysługuje żadne zwolnienie z opłat jak i ich obniżenie.
- 2/ zamontować niezbędne urządzenia pomiarowe /liczniki energii i wody/.
- 3/ dokonywać bieżących remontów i napraw w wynajmowanych pomieszczeniach.

& 7.

1. Firma "WIK media" udostępni w razie potrzeby dojście do dachu budynku poprzez klatkę schodową.
2. Firma "WIK media" udostępni nieodpłatnie pomieszczenie dla klubu piłkar-



skiego GKS TYCHY, mającego swą siedzibę na Stadionie Miejskim na prowadzenie biura. Z tego tytułu nie przysługuje żadne zwolnienie z opłat.

3. Firma "WIK media" nie może bez zgody MOSiR-u oddawać w całości lub części osobie trzeciej, podnajmować oraz zmieniać przeznaczenia lokalu.

4. Wszelkie roboty modernizacyjne mogą być wykonane po uzyskaniu pisemnej akceptacji MOSiR-u oraz pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym.

& 8.

Strony ustalają, że:

- wszystkie roboty określone w załączniku nr 2 muszą być odebrane przez inspektora nadzoru zatrudnionego przez MOSiR, a kosztorysy powykonawcze przez niego zweryfikowane. Dokumenty te muszą być sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla obu stron. Tylko zweryfikowane kosztorysy mogą być podstawą późniejszych rozliczeń w przypadku rozwiązania Umowy przez MOSiR z przyczyn nie leżących po stronie Firmy "WIK media".

& 9.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu trzy-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. "MOSiR" zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Firma "WIK media" nie będzie wnosić w terminie należnych opłat lub nie wywiąże się z przyjętych zobowiązań dotyczących modernizacji lokalu. W tym przypadku nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów na modernizację pomieszczeń.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Firmę "WIK media" nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów na modernizację pomieszczeń.
4. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez "MOSiR" przed upływem 5-ciu lat z przyczyn nie leżących po stronie Firmy "WIK media" przysługuje Jej zwrot poniesionych nakładów na modernizację pomieszczeń. Podstawą rozliczenia będą zweryfikowane kosztorysy powykonawcze, o których mowa w & 8 niniejszej umowy.

& 10.

W przypadku rozpoczęcia działalności ogródka letniego na zewnątrz budynku zostanie sporządzona odrębna umowa.

& 11.

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy muszą mieć formę pisemną, w postaci aneksów, pod rygorem nieważności.

& 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla MOSiR w Tychach.

& 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

"MOSiR Tychy"

"WIK media"

MIEJSKI  
OSRODEK SPORTU I REKREACJI  
ul. gen. Ch. de Gaulle'a 2  
43-100 TYCHY ☎ 227-01-29÷30  
Identyfikator 0569183



WIK media  
Spółka z o.o.  
Al. Jana Pawła II 18  
43-100 TYCHY

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Wz. Ob.  
Maria Wieczorek

DYREKTOR

Małgorzata Monejska

RADECA PRAWNY  
EWA RADEK  
ADWOKAT



UMOWA nr. 1/04

zawarta w dniu 19.02. 2004 r. pomiędzy MIEJSKIM OŚRODKIEM SPORTU I REKREACJI w Tychach ul. gen. Ch. de Gaulle'a 2 reprezentowanym przez:

mgr MARCINA STANICZKA - Dyrektora,

zwanym w dalszej części **MOSiR**, a Firmą „WIK media” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 9, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części **WIK media**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku klubowego Stadionu Miejskiego w Tychach przy ul. Edukacji 9 o łącznej powierzchni 156 m<sup>2</sup>.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10-lat tj. do 19.02.2014 r.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest zgoda Prezydenta Miasta Tychy na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat.

§ 3

1. Za wynajem pomieszczeń **WIK media** będzie wnosić następujące opłaty:
  - a) miesięczną opłatę czynszową określoną jako iloczyn powierzchni pomieszczeń i aktualnie obowiązującej stawki za wynajem lokali komunalnych powiększoną o obowiązujący podatek VAT,
  - b) za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków wg aktualnie obowiązujących stawek na podstawie odczytów wodomierza,
  - c) za ogrzewanie lokalu w wysokości 21,47% rachunków przedstawianych przez PEC za ogrzewanie budynku klubowego (lokal stanowi 21,47% ogrzewanej powierzchni w budynku),
  - d) z tytułu podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek w części przypadającej za wynajmowany lokal,
  - e) z tytułu opłaty za trwały zarząd w części przypadającej za wynajmowany lokal.
2. Wysokość opłat obowiązujących w dniu podpisania umowy określono w załączniku nr 2.



3. Zmiany wysokości opłat określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu są niezależne od **MOSiR**, dlatego wprowadzanie ich nie stanowi zmiany umowy. O zmianach stawek **WIK media** będzie informowana pisemnym zawiadomieniem niewymagającym akceptacji z jej strony.

#### § 4

Warunki płatności:

1. opłata czynszowa wynikająca z §3 pkt 1a będzie wpłacana za dany miesiąc w kasie **MOSiR** bez uprzedniego wezwania, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego, na podstawie faktury VAT,
2. opłata za wodę wynikająca z §3 pkt 1b za dany okres będzie wpłacana w kasie **MOSiR** bez uprzedniego wezwania w ciągu 5-ciu dni po zakończeniu miesiąca, na podstawie faktury VAT,
3. opłata za ogrzewanie lokalu wynikająca z §3 pkt 1c za dany miesiąc wpłacana będzie w kasie **MOSiR** na podstawie faktury VAT w ciągu 7-miu dni od daty jej wystawienia. Faktura za ogrzewanie wystawiana będzie po otrzymaniu faktury z PEC za ogrzewanie budynku.
4. opłata wynikająca z §3 pkt 1d wpłacana będzie w kasie **MOSiR** bez uprzedniego wezwania do 15-tego każdego miesiąca którego dotyczy, na podstawie noty obciążeniowej,
5. opłata wynikająca z §3 pkt 1e wpłacana będzie w kasie **MOSiR** raz w roku w terminie do końca miesiąca stycznia, na podstawie noty obciążeniowej.

#### § 5

**WIK media** odpowiada za:

1. przestrzeganie przepisów p.poz.,
2. stan sanitarnohigieniczny w wynajmowanych pomieszczeniach ,
3. ład i porządek w wynajmowanych pomieszczeniach oraz bezpośrednim otoczeniu lokalu w tym również na parkingu dla klientów.

#### § 6

**WIK media** zobowiązana jest do:

1. dokonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw w wynajmowanych pomieszczeniach,
2. udostępnienia w razie potrzeby dojścia do dachu budynku poprzez klatkę schodową lub wykonania niezależnego stałego wejścia na dach w miejscu uzgodnionym z kierownikiem obiektu,





3. corocznego przeprowadzania badań i pomiarów skuteczności zerowania, stanu izolacji oraz sprawdzenia działania wyłączników różnicowoprądowych w instalacjach elektrycznych lokalu i przekazania kopii protokołów z tych badań kierownikowi obiektu.

#### § 7

1. **WIK media** nie może bez zgody **MOSiR** oddawać lokalu w całości lub części osobie trzeciej, podnajmować oraz zmieniać jego przeznaczenia.
2. Wszelkie roboty modernizacyjne mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej akceptacji **MOSiR** oraz pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym.
3. W przypadku gdyby modernizacja lub rozbudowa wykraczała poza lokal wynajmowany na podstawie niniejszej umowy musi być dokonana zmiana treści umowy w formie pisemnego aneksu.

#### § 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. **MOSiR** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli firma **WIK media** nie będzie wnosić w terminie należnych opłat lub naruszenia postanowień § 6 i 7 umowy.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez **MOSiR** przed upływem terminu jej ważności z przyczyn nie leżących po stronie **WIK media** to przysługuje jej zwrot nakładów poniesionych na modernizację lokalu. Podstawą rozliczenia będą zweryfikowane przez inspektora nadzoru **MOSiR** kosztorysy powykonawcze. Zwrot kosztów nie dotyczy nakładów na bieżącą konserwację lokalu oraz instalacji oraz roboty, na które nie uzyskano akceptacji **MOSiR**.

#### § 9

W przypadku rozpoczęcia działalności ogródka letniego na zewnątrz budynku sporządzona będzie odrębna umowa.

#### § 10

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy muszą mieć formę pisemną w postaci aneksów pod rygorem nieważności.



§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby **MOSiR** w Tychach.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**MOSiR Tychy**

**WIK media**

GLÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Anna Obrochta*

DYREKTOR

*mgr Małgorzata Szklarczyk*

MIEJSKI

OSRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Generała G. de Gaulle'a 2

127-01-29, 127-01-30

Identyfikator: 0569183

WIK media  
Spółka z o.o.

ul. Edukacji 9, 43-100 Tychy  
NIP 646 23 16 628

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
EWA RADEK  
ADWOKAT



UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu 1 lipca 2006 r. w Tychach, pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Tychach**, ul. gen. Ch. de Gaulle'a 2, reprezentowanym przez:

**Marcina Staniczka - Dyrektora**

zwanym w dalszej części umowy „**MOSiR Tychy**”,

a  
„**WIK MEDIA**” Sp. z o.o., 43-100 Tychy, ul. Edukacji 7, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**WIK MEDIA**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia znajdujące się w budynku Stadionu Miejskiego w Tychach przy Edukacji 7 o łącznej powierzchni użytkowej 56,66 m<sup>2</sup>, tj:
  - Pokój administracyjny 9,77 m<sup>2</sup>,
  - Pokój administracyjny 16,84 m<sup>2</sup>,
  - Pokój administracyjny 6,04 m<sup>2</sup>,
  - Korytarz 4,85 m<sup>2</sup>,
  - Radiowęzeł 4,93 m<sup>2</sup>,
  - Przedpokój 4,19 m<sup>2</sup>,
  - Garderoba 2,41 m<sup>2</sup>,
  - W.c. 2,43 m<sup>2</sup>,
  - Podcień 5,20 m<sup>2</sup>,

§ 2

Umowa zostaje zawarta do dnia 1 lipca 2006 r do 19 lutego 2014 r

§ 3

1. Za wynajem pomieszczeń WIK MEDIA będzie wносить następujące opłaty:
  - a) Miesięczną opłatę czynszową określoną jako iloczyn powierzchni pomieszczeń i aktualnie obowiązującej stawki za wynajem lokali komunalnych powiększoną o obowiązujący podatek VAT.
  - b) Za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków wg aktualnie obowiązujących stawek na podstawie odczytów wodomierza
  - c) Za ogrzewanie lokalu w wysokości określonej proporcjonalnie do powierzchni lokalu i pozostałej części ogrzewanej nieruchomości,
  - d) Z tytułu podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek w części przypadającej za wynajmowany lokal.
  - e) Z tytułu opłaty za trwały zarząd w części przypadającej za wynajmowany lokal.
2. Wysokości opłat obowiązujących w dniu podpisania umowy określono w załączniku nr 1
3. Zmiany wysokości opłat określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu są niezależne od MOSiR, dlatego wprowadzanie ich nie stanowi zmiany umowy. O zmianach stawek WIK media będzie informowana pisemnym zawiadomieniem niewymagającym akceptacji z jej strony.



§ 4

Warunki płatności:

1. opłata czynszowa wynikająca z §3 pkt 1 a będzie wpłacana za dany miesiąc w kasie MOSiR bez uprzedniego wezwania, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego, na podstawie faktury VAT,
2. opłata za wodę wynikająca z §3 pkt 1 b za dany okres będzie wpłacana w kasie MOSiR bez uprzedniego wezwania w ciągu 5-ciu dni po zakończeniu miesiąca, na podstawie faktury VAT,
3. opłata za ogrzewanie lokalu wynikająca z §3 pkt 1 c za dany miesiąc wpłacana będzie w kasie MOSiR na podstawie faktury VAT w ciągu 7-miu dni od daty jej wystawienia. Faktura za ogrzewanie wystawiana będzie po otrzymaniu faktury z PEC za ogrzewanie budynku.
4. opłata wynikająca z §3 pkt 1 d wpłacana będzie w kasie MOSiR bez uprzedniego wezwania do 15-tego każdego miesiąca którego dotyczy, na podstawie noty obciążeniowej,
5. opłata wynikająca z §3 pkt 1 e wpłacana będzie w kasie MOSiR raz w roku w terminie do końca miesiąca stycznia, na podstawie noty obciążeniowej.

§ 5

WIK media odpowiada za:

1. przestrzeganie przepisów p.poż.,
2. stan sanitarnohigieniczny w wynajmowanych pomieszczeniach ,
3. ład i porządek w wynajmowanych pomieszczeniach oraz bezpośrednim otoczeniu lokalu w tym również na parkingu dla klientów.

§ 6

WIK media zobowiązana jest do:

1. dokonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw w wynajmowanych pomieszczeniach,
2. udostępnienia w razie potrzeby dojścia do dachu budynku poprzez klatkę schodową lub wykonania niezależnego stałego wejścia na dach w miejscu uzgodnionym z kierownikiem obiektu.
3. corocznego przeprowadzania badań i pomiarów skuteczności zerowania, stanu izolacji oraz sprawdzenia działania wyłączników różnicowoprądowych w instalacjach elektrycznych lokalu i przekazania kopii protokołów z tych badań kierownikowi obiektu.
4. zakupu i montażu drzwi wejściowych od strony tarasu (szczegółowe warunki wykonania znajdują się w załączniku nr 2 do umowy),
5. przeniesienia drzwi z korytarza i montażu ścianki wraz z drzwiami w wiatrołapie (szczegółowe warunki wykonania znajdują się w załączniku nr 2 do umowy).

§ 7

1. WIK media nie może bez zgody MOSiR oddawać lokalu w całości lub części osobie trzeciej, podnajmować oraz zmieniać jego przeznaczenia.
2. Wszelkie roboty modernizacyjne mogą być wykonywane po uzyskaniu pisemnej akceptacji MOSiR oraz pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym.
3. W przypadku gdyby modernizacja lub rozbudowa wykraczała poza lokal wynajmowany na podstawie niniejszej umowy musi być dokonana zmiana treści umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.





2. MOSiR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli firma WIK media nie będzie wnosić w terminie należnych opłat lub naruszenia postanowień § 6 i 7 umowy.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez MOSiR przed upływem terminu jej ważności z przyczyn nie leżących po stronie WIK media to przysługuje jej zwrot nakładów poniesionych na modernizację lokalu. Podstawą rozliczenia będą zweryfikowane przez inspektora nadzoru MOSiR kosztorysy powykonawcze. Zwrot kosztów nie dotyczy nakładów na bieżącą konserwację lokalu oraz instalacji oraz roboty, na które nie uzyskano akceptacji MOSiR.

§ 9

Odpowiedzialnym za prawidłowość wykonania niniejszej umowy z ramienia MOSiR Tychy jest kierownik Stadionu Miejskiego – Albin Wira.

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneksu do umowy).

§ 12

W sytuacjach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla MOSiR Tychy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla WIK MEDIA MOSiR dwóch dla MOSiR Tychy.

MOSiR Tychy

DYREKTOR

mgr Marcin Staniczek

KSIĘGOWA

MIEJSKI

OSRODEK SPORTU I REKREACJI

63-100 TYCHY, UL. GENERAŁA CH. DE GAULLE'A 2

☎ 127-01-29, 127-01-30

Identyfikator: 0569183

WIK MEDIA  
WIK media  
Spółka z o.o.

ul. Edukacji 7  
43-100 TYCHY  
NIP 646-23-16-628

WYDZIAŁ OŚWIATY  
WYDZIAŁ KULTURY  
WYDZIAŁ SPORTU

21

Tychy – 2004 – 02 – 17

**l.dz.ZPG/ 225 / 2004**

**MIEJSKI OSRODEK SPORTU  
I REKREACJI**

**ul. Generała. Ch. De. Gaulle, a 2  
43 – 100 T Y C H Y**

W związku z wnioskiem WIK Media spółka z o.o. w Tychach z dnia 16 .01.20204 r

o przedłużenie umów :

- 1 / nr 2/ 2002 z dnia 07.02.2000 r.
- 2 / nr 2/ 2002 z dnia 01.06.2002 r.

oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii MOSIR wyrażam zgodę na przedłużenie w/w umów na okres do 10 lat ( tj. do roku 2014 ).



24

## ROZWIĄZANIE UMOWY

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tychach, ul. gen. Ch. de Gaulle'a 2, reprezentowany przez:

Marcina Staniczka – Dyrektora,

oraz

Firma „WIK media” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach przy ulicy Edukacji 9, reprezentowana przez:

- Prezesa Zarządu

postanawiają:

### § 1

Rozwiązać za porozumieniem stron umowę nr 2/2000, mającą za przedmiot wynajem pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku klubowego Stadionu Miejskiego o pow. 156 m<sup>2</sup> na prowadzenie działalności komercyjnej, zawartą w dniu 07.02.2000 r. pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Tychach, ul. gen. Ch. de Gaulle'a 2 oraz Firmą „WIK media” sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ulicy Edukacji 9 (poprzedni adres: 43-100 Tychy, al. Jana Pawła II 18).

### § 2

Powyzsza umowa przestaje obowiązywać z dniem 19 lutego 2004 roku, od którego to dnia zaczyna obowiązywać nowa umowa.

### § 3

Firma „WIK media” Sp. z o.o. obowiązana jest wnieść opłaty za przedmiot umowy w miesiącu lutym 2004 r., zgodnie z postanowieniami umowy z dnia 07.02.2000 r.

### § 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym rozwiązaniem umowy mają zastosowani przepisy Kodeksu cywilnego.

MOSiR Tychy

„WIK media” Sp. z o.o.

DYREKTOR

mgr Marcin Staniczek

MIEJSKI  
OSRODEK SPORTU I REKREACJI  
43-100 TYCHY, UL. GEN. CH. DE GAULLE'A 2  
☎ 127 - 01 - 28, 127 - 01 - 30  
Identyfikator: 0559183

WIK media  
Sp. z o.o.  
ul. Edukacji 9, 43-100 Tychy  
☎ 127 - 01 - 28

CAŁPRAWNY  
FIRMA HADEK  
TEORAT



*Podpisano: 17.02.2004*  
*podstawa prawa*

## MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

43-100 Tychy, Aleja Marsz. Piłsudskiego 12

e-mail: mosir@mosir.tychy.pl web: www.mosir.tychy.pl

KONTO: ING Bank Śląski S.A. Katowice O/Tychy  
78 1050 1399 1000 0022 8667 8038

Telefon 032 325 71 35  
Tel./fax 032 325 71 36  
NIP 646-24-44-102

Stadion Zimowy	tel./fax 032 219 11 26
Kryta Pływalnia	tel./fax 032 227 21 88
OW Paprocany	tel. 032 219 61 94
Stadion Miejski	tel. 032 227 64 41
Zespół Boisk Piłkarskich	tel. 032 227 59 03
KS Paprocany	tel. 032 329 62 69
i Org. Imprez	tel./fax 032 325 71 32
Hala Widowiskowo -Sportowa	tel. 032 790 55 44

Tychy, dnia 09.06.2011

L. Dz. *2 - k.M.O.D.1102.1.11*

„WIK Media” Sp. z o.o.  
Ul. Edukacji 7  
43-100 TYCHY

dotyczy :umowy najmu z dnia 19.02.2004r. zawartej pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, a „WIK media” Sp.z.o.o.

Uprzejmie informuję, że prawomocną decyzją nr 30 Prezydenta Miasta Tychy, z dnia 17.03.2011r. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji został wygaszony trwały zarząd w stosunku do działki 5105/70, położonej przy ul. Edukacji 7 w Tychach. Na działce tej znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem najmu.

Zgodnie z postanowieniem art. 46 ust. 3 ustawy, z dnia 21.08.1997r. , o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd była wynajęta wdzierżawiona lub użyczona.

Mając na uwadze powyższe, w związku z zaprzestaniem przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji sprawowania trwałego zarządu, na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy, z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) umowa najmu z dnia 19.02.2004r. ulega rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Rozwiązanie umowy nastąpi z dniem 30 września 2011r.

Z poważaniem  
DYREKTOR  
*mgr Marcin Staniczek*





*Pracownia*  
**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**

**43-100 Tychy, Aleja Marsz. Piłsudskiego 12**

e-mail: [mosir@mosir.tychy.pl](mailto:mosir@mosir.tychy.pl) web: [www.mosir.tychy.pl](http://www.mosir.tychy.pl)

KONTO: ING Bank Śląski S.A. Katowice O/Tychy  
78 1050 1399 1000 0022 8667 8038

Telefon 032 325 71 35  
Tel./fax 032 325 71 36  
NIP 646-24-44-102

Stadion Zimowy	tel./fax 032 219 11 26
Kryta Pływalnia	tel./fax 032 227 21 88
OW Paprocany	tel. 032 219 61 94
Stadion Miejski	tel. 032 227 64 41
Zespół Boisk Piłkarskich	tel. 032 227 59 03
KS Paprocany	tel. 032 329 62 69
Zespół ds. Sportu i Org. Imprez	tel./fax 032 325 71 32
Hala Widowiskowo-Sportowa	tel. 032 790 55 44

D. 4000/10211

Tychy, dnia 09.06.2011

**„WIK media” Sp. z o.o.**  
**ul. Edukacji 7**  
**43-100 Tychy**

dotyczy: umowy najmu z dnia 1 lipca 2006 r. zawartej pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a „WIK media” Sp. z o.o.

Uprzejmie informuję, że prawomocną decyzją nr 30 Prezydenta Miasta Tychy, z dnia 17.03.2011 r., Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji został wygaszony trwały zarząd w stosunku do działki 5105/70, położonej przy ul. Edukacji 7, w Tychach. Na działce tej znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem ww. umowy najmu.

Podnie z postanowieniem art. 46 ust. 3 ustawy, z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygaś trwały zarząd była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Mając na uwadze powyższe, w związku z zaprzestaniem przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji sprawowania trwałego zarządu, na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy, z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) umowa najmu, z dnia 1.07.2006 r., ulega rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Rozwiązanie umowy nastąpi z dniem 30 września 2011 r.

Z poważaniem  
**DYREKTOR**

*[Signature]*  
mgr Marcin Staniczek

*[Signature]*



D 205 + p. KARLICH

**Decyzja NR 30**  
**Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17.03.2011 r.**  
**w sprawie wygaszenia trwałego zarządu**  
**na nieruchomości z zasobu gminy**

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 00. 98. 1071 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy

**Postanawia**

1. Wygasić trwały zarząd w stosunku do działki 5105/70 o pow. 7,2633 ha położonej przy ul. Edukacji 7, na karcie mapy 2 obrębu TYCHY, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00041442/9, będącej dotychczas w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.
2. Decyzja stanowi podstawę do dokonania zmiany w księdze wieczystej KA1T/00041442/9

**Uzasadnienie**

Decyzją z dnia 29 kwietnia 2003 r. Nr 67/03 Prezydent Miasta Tychy przekazał w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach nieruchomość obejmującą działkę nr 5105/70 o powierzchni 7,2633 ha, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach KW 41442 jako własność Gminy Miasta Tychy, ogrodzoną i zabudowaną: stadionem sportowym, zespołem boisk sportowych, budynkiem pawilonu klubowego, garażem oraz budkami kasowymi, zagospodarowaną również w części parkingami oraz nawierzchnią drogową. W piśmie z dnia 04 marca 2011 r. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zawnioskował o wygaszenie trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostką organizacyjną.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach przy ul. Henryka Dąbrowskiego 23, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. 1 x Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tychach ul. Edukacji 7
2. 2 x Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach
3. 3 x GGN a/a

Radca Prawny

Miłosz Surdział



up. Miłosz Surdział  
Prezydent Miasta Tychy  
ds. Gosp. i Infrastruktury  
M. Surdział