

**UCHWAŁA NR ...../...../ 13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
 Nr ...../...../13  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
 oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod dojście	działka nr 4468/26 o pow. 72 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Honoraty	KA1T/00034993/4
2.	na cele handlowe	działka nr 3392/24 o pow. 1084 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Rodzeństwa Krzyżowskich	KA1T/00018758/7
3	na cele handlowe	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Czarnieckiego	KA1T/00016201/4
4	– na cele handlowe – pod „ogródek letni”, – pod dojście	działka nr 1971/83 o pow. 2684 m <sup>2</sup>	154,30 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00002067/1
5	na cele ogrodu przydomowego, dojazdu oraz dojścia	działka nr 1338 o pow. 34 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8
6	na cele miejsc postojowych ogólnodostępnych	działka nr 1384/51 o pow. 9935 m <sup>2</sup>	985 m <sup>2</sup>	ul. Metalowa	KA1T/00032944/2
7	na cele rolne	działka nr 3260 o pow. 617 m <sup>2</sup> działka nr 3261 o pow. 2260 m <sup>2</sup> działka nr 3262 o pow. 352 m <sup>2</sup> działka nr 3263 o pow. 1165 m <sup>2</sup> działka nr 3270 o pow. 867 m <sup>2</sup> działka nr 3269 o pow. 5133 m <sup>2</sup>	10394 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00002595/1 KA1T/00002595/1 KA1T/00042205/3 KA1T/00042205/3 KA1T/00042205/3 KA1T/00042205/3
8	pod ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy - Jagodowa	KW 18758
9	pod miejsce parkingowe	działka nr 3823/20 o pow. 306 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KW 18758
10	pod ogród przydomowy	działka nr 3431/187 o pow. 13 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ul. Jedności	KA1T/00007537/2

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../13)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	---

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.