

**Uchwała Nr 0150/...../...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż, oznaczonej jako działki nr: **786/69 o pow. 930 m<sup>2</sup>, 787/69 o pow. 929 m<sup>2</sup>, 788/69 o pow. 929 m<sup>2</sup>, 789/69 o pow. 929 m<sup>2</sup>, 790/69 o pow. 1230 m<sup>2</sup>, 791/69 o pow. 1178 m<sup>2</sup>, 792/69 o pow. 1194 m<sup>2</sup>, 793/69 o pow. 1122 m<sup>2</sup>, 794/69 o pow. 1173 m<sup>2</sup>, 796/69 o pow. 3229 m<sup>2</sup>**, tj. o łącznej pow. **12.843 m<sup>2</sup>**, zapisanej w KW nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/...../...../13

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż. Planuje się zbycie poszczególnych działek wraz z udziałem w działkach przewidzianych pod drogi dojazdowe. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte zielenią nieurządzoną. Na działce nr 790/69 zakrzewienia (samosiejki); działka nr 796/69 stanowić będzie drogę dojazdową i zostanie zbyta w stosownych udziałach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, ogródki działkowe. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota Roweckiego i Korczaka działek objętych niniejszą uchwałą oznaczony jest symbolem 2MN i 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem wewnętrznej obsługi komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; teren działki nr 796/69 – oznaczony jest w planie jako teren dróg publicznych, droga dojazdowa.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracowała: Monika Fusiek</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p>Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
--	---