

**Uchwała Nr 0150/...../...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych  
w Tychach przy ulicy Zimorodków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków, oznaczonych jako działki nr: **4773/90 o pow. 842 m<sup>2</sup>, 4774/90 o pow. 852 m<sup>2</sup>, 4777/90 o pow. 942 m<sup>2</sup> i 4778/90 o pow. 940 m<sup>2</sup>** zapisanych odpowiednio w KW KA1T/00051783/4, KA1T/00003678/4 i KA1T/00050144/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy wraz z udziałem w działce drogowej oznaczonej nr **4779/90 o pow. 917 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00050159/4 jako współwłasność Gminy Miasta Tychy w 4/6 części - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr 0150/...../...../13

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Tychach przy ulicy Zimorodków. Planuje się zbycie poszczególnych działek w trybie przetargu. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane i nieogrodzone. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec, działki objęte niniejszą uchwałą oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości łącznie przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracowała: Monika Fusiek</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
--	---