Uchwała Nr 0150/ 788 /2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2002r.

w sprawie przyjęcia wystąpienia pokontrolnego wraz z wnioskami Komisji Rewizyjnej z czynności kontrolnych zgodności z prawem postępowania przetargowego na „Wykonanie usługi w systemie finansowania przez stronę trzecią, zapewniającej obniżenie zużycia energii i kosztów eksploatacyjnych w obiektach użyteczności publicznej miasta Tychy".

Na podstawie art. 18a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 37 Statutu Miasta Tychy przyjętego uchwałą Nr 0150/482/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 8 września 2000r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 9 poz. 131 z dnia 27 lutego 2001r. (z późn. zm.) na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się wystąpienie pokontrolne Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskami, które stanowi załącznik do uchwały, z czynności kontrolnych zgodności z prawem postępowania przetargowego na „Wykonanie usługi w systemie finansowania przez stronę trzecią, zapewniającej obniżenie zużycia energii i kosztów eksploatacyjnych w obiektach użyteczności publicznej miasta Tychy".

§ 2

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA TYCHY
Marek Niedbał

RADC[illegible]WNY

Załącznik do Uchwały Nr 0150/888.../2002
Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2002 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Dotyczące: **czynności kontrolnych zgodności z prawem postępowania przetargowego na "Wykonanie usługi w systemie finansowania przez stronę trzecią, zapewniającej obniżenie zużycia energii i kosztów eksploatacyjnych w obiektach użyteczności publicznej miasta Tychy"**

W trakcie kontroli stwierdzono wystąpienie następujących nieprawidłowości:

1. Kontrola nie objęła oferty LANDIS&STAEFA z Warszawy, która wraz z dwiema innymi ofertami została dopuszczona do drugiego etapu przetargu. Oferta ta nie została udostępniona Komisji Rewizyjnej. Dokumenty zostały dostarczone do kontroli Komisji Rewizyjnej bez szczegółowego wykazu dokumentów.
   Wniosek: protokolarnie przekazywać ważne dokumenty z Wydziałów Urzędu Miasta.

2. Stwierdzono niekompletny dokument pn: „Prezentacja badania wpływu parametrów ofert i kryteriów".
   Wniosek: bazować na dokumentach autoryzowanych.

3. Stwierdzono niezgodność Ogólnych Warunków Umowy w § 2 ust.5 z uchwałą Rady Miasta Tychy, gdyż w załączniku do uchwały określono zasadę, że „firma typu ESCo występuje jako inwestor a nie użytkownik/odbiorca energii, przeprowadza rozpoznanie możliwości wprowadzenia przedsięwzięć oszczędzających energię, wykonuje na własny koszt niezbędne analizy", oraz określono następującą korzyść dla gminy: „brak zaangażowania własnych środków budżetowych w inwestycji". Natomiast Ogólne Warunki Umowy w § 2 ust. 5 stanowią:
   5.1 w przypadku, gdy niemożliwe są istotne oszczędności: koszty sporządzenia audytu obie strony ponoszą po połowie; część przypadająca na Zamawiającego płatna w ciągu 21 dni; w momencie dokonania płatności umowa ulega zakończeniu.
   5.2 w przypadku, gdy oszczędności są możliwe, Zamawiający decyduje, czy:
   - umowa zostanie zakończona – jeżeli tak, Zamawiający ponosi koszty sporządzenia audytu;
   - umowa będzie kontynuowana – jeżeli tak, dojdzie do właściwego finansowania przez stronę trzecią zgodnie z podanymi niżej postanowieniami a koszt sporządzenia audytu ponosi ESCO.

   Wniosek: W drugim etapie przetargu wprowadzić zasadę pełnego ponoszenia kosztów wszystkich audytów przez oferenta.
   Zarząd Miasta zadeklarował na piśmie realizację tego wniosku.

Powyższe stwierdzone nieprawidłowości, zdaniem Komisji Rewizyjnej, nie naruszają prawidłowości I etapu postępowania przetargowego.

RADA MIASTA TYCHY

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
.....
Jan Szczyrba