

Tychy, dnia 15.07.2013 r.

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2013 -07- 16	
L.dz. 316	Podpis
Znak sprawy	

**Przewodniczący
Rady Miasta Tychy**przez
Wydział Obsługi Rady Miasta
Urząd Miasta TychyDotyczy :

Pisma znak DUR.0003.97.2013 z dnia 10.07.2013r. w sprawie interpelacji radnego p.Marcina Rogali, dotyczącej możliwości usunięcia opuszczonego obiektu handlowego w pobliżu dworca PKP, przy ul.Andersa w Tychach.

W nawiązaniu do pisma i interpelacji jw., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach wyjaśnia, iż w kwestii „możliwości usunięcia obiektu”, pod czym należy rozumieć rozbiórkę nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu budowlanego, tutejszy organ może niniejsze nakazać właścicielowi lub zarządcy decyzją administracyjną, na podstawie art.67 ustawy Prawo budowlane. Nakaz rozbiórki można wydać tylko w przypadku gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, po przeprowadzeniu przez organ nadzoru budowlanego postępowania administracyjnego, zgodnie z zasadami, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych [Dz.U. nr 198, poz.2043].

Przed wydaniem decyzji, organ nadzoru budowlanego musi przeprowadzić oględziny obiektu i ustalić przyczyny niewykonania przez właściciela lub zarządcę jego remontu, dokonać oceny stanu technicznego, a następnie przeprowadzić rozprawę administracyjną z udziałem stron.

Należy też zaznaczyć, iż nakazu rozbiórki [likwidacji] obiektu budowlanego nie można wydać wbrew woli jego właściciela lub zarządcy. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody na rozbiórkę, wtedy w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany np. jest w nieodpowiednim stanie technicznym oraz powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia, organ nadzoru budowlanego nakazuje w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, na podstawie art.66 ustawy Prawo budowlane.

Z wypisu z rejestru gruntów Systemu Informacji o Terenie wynika, że nieruchomości na parceli nr 1090/64 przy ul.Andersa w Tychach, na której znajduje się przedmiotowy obiekt jest własnością prywatną i należy do osoby fizycznej. Podczas wizji lokalnej w terenie stwierdzono, iż jest ona zabudowana parterowym, wolnostojącym, nieużytkowanym pawilonem handlowym, o wymiarach w rzucie poziomym ok. 6,10 x 5,90m i wysokości ok.1,90-2,25m, posiadającym ściany i pokrycie dachu z blachy fałdowej. Pawilon przylega do chodnika wzdłuż ulicy Andersa, nad którym znajduje się wspornikowy daszek o wysięgu ok.1,20m.

Tutejszy PINB wystosuje do właściciela odpowiednie wezwania, celem przeprowadzenia oględzin i rozprawy administracyjnej, w toku postępowania, które zakończy stosownym rozstrzygnięciem.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tychach

mgr inż. arch. Marcin Węgrzyn

Otrzymują :

1. adresat
2. Radny p. Marcin Rogala - przez Wydział Obsługi Rady Miasta, Urząd Miasta Tychy
3. a/a

Do wiadomości:

- Sekretarz Miasta, Urząd Miasta Tychy