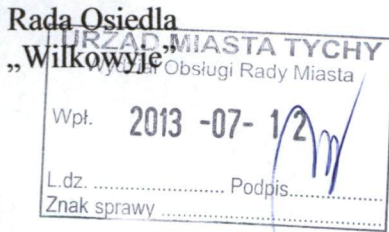


DUR.0021.123.2013



Protokół Nr 2/2013

z drugiego posiedzenia Rady Osiedla „Wilkowyje”
odbytego w *Klubie Wilkowyje* w Tychach
w dniu 16 kwietnia 2013 r.

Obecni:

- Członkowie Rady Osiedla – wg listy obecności stanowiącej zał. nr 1 do protokołu.
- Stan na 15 radnych: obecnych: 12 radnych,
nieobecnych: 3 radnych.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Lista obecności.
- Załącznik nr 2: Lista gości.
- Załącznik nr 3: Protest mieszkańców ws. rozbudowy ul. Mikołowskiej.
- Załącznik nr 4: Projekt Uchwały nr 1/2013.
- Załącznik nr 5: Projekt Uchwały nr 2/2013.

Porządek posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje w dniu 16 kwietnia 2013 roku:

1. Otwarcie posiedzenia i przywitanie zebranych.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Rozpatrzenie i przyjęcie porządku posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołu z pierwszego posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje w roku bieżącym.
5. Omówienie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.
6. Omówienie planu zagospodarowania terenu po byłej Chłodni.
7. Omówienie projektu Uchwały nr 1/2013 ws. wydania opinii na temat „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje.
8. Omówienie projektu Uchwały nr 2/2013 ws. wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje.
9. Sprawy bieżące. Podsumowanie sesji. Dyskusja.
10. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Drugie posiedzenie Rady Osiedla Wilkowyje w roku 2013 otworzył Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Wilkowyje – Pan Adam Biela. Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Wilkowyje przywitał zebranych radnych oraz gości.

Ad 2.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Wilkowyje przedstawił porządek posiedzenia drugiej sesji Rady Osiedla Wilkowyje wraz z poddaniem pod głosowanie projektu Uchwały nr 1/2013 oraz projektu Uchwały nr 2/2013.

Ad 3.

Wszyscy radni obecni na zebraniu głosowali za przyjęciem przedstawionego porządku posiedzenia.

Ad 4.

Kolejno, Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Wilkowyje oddał głos Sekretarz – Pani Agnieszce Amszej. Sekretarz odczytała protokół z pierwszego posiedzenia Rady Osiedla Wilkowyje w roku bieżącym. Wszyscy zebrani radni głosowali za przyjęciem odczytanego protokołu.

Ad 5.

Następnie, Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Wilkowyje przekazał głos Przewodniczącemu Zarządu Osiedla – dr Wojciechowi Shäffer. Przewodniczący zreferował spotkanie, które odbyło się w Szkole Podstawowej nr 9 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, przy ul. Leśnej 66 w Tychach, w dniu 04.03.2013 r. Spotkanie było poświęcone projektowi zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W związku z planami przebudowy układu komunikacyjnego dzielnicy Wilkowyje oraz zmianami przeznaczenia klasyfikacji terenów, Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilkowyje wystosował pismo do Prezydenta Miasta Tychy z dnia 12.04.2013 r o sygnaturze ZOW/WS/004/13 ws. wyjaśnienia kwestii planowanej rozbudowy ul. Mikołowskiej oraz planowanych zmian układu komunikacyjnego dla dzielnicy Wilkowyje. Pismo zawierało szereg pytań do Prezydenta Miasta Tychy, m.in. o planowaną docelową szerokość (50 m) drogi wraz z chodnikami oraz procedurę wywłaszczeniową zagrożonych posesji zlokalizowanych przy ul. Mikołowskiej. Treść pisma zawierała ponadto uwagi odnośnie ul. Obywatelskiej, obciążenia ul. Granicznej z ruchu samochodów ciężarowych oraz reorganizację komunikacyjną skrzyżowania ul. Dojazdowej z ul. Mikołowską. Pytania zawarte w piśmie dotyczyły również terminu planowanej realizacji przebudowy ul. Mikołowskiej oraz poruszały kwestię parametrów pasów jezdnych ul. Obywatelskiej. Wystosowano postulat o zastosowanie elementów ochronnych dla mieszkańców ul. Browarowej i ul. Sosnowej celem osłonięcia posesji mieszkalnych przed hałasem komunikacyjnym w związku z planowaną modernizacją ul. Obywatelskiej. Ponadto, wystosowano zapytanie w jaki sposób zostanie ograniczona prędkość pojazdów poruszających się ul. Obywatelską.

Wykazano następujące niebezpieczeństwa rozbudowy ul. Mikołowskiej do 50 m:

- duża część mieszkańców zostałaby wywłaszczona ze swoich domów i pozbawiona części działek,

- dzielnica Wilkowyje zostałaaby podzielona na dwie części. Komunikacja między częścią północną i południową dzielnicy zostałaaby znacznie utrudniona.
- poszerzenie drogi wiązałoby się z dopuszczeniem większej prędkości samochodów, co utrudniałoby przejście przez pasy (już dziś jest to wielkim problemem i wiąże się z niebezpieczeństwem) oraz zwiększyło hałas, który według badań obecnie przekracza normy.
- musiałyby powstać przejścia naziemne lub podziemne, które umożliwiłaby bezpieczne przejście przez cztery pasy.

W związku z powyższym Rada Osiedla Wilkowyje wniosła o zablokowanie zmian studium dotyczącego ulicy Mikołowskiej i powrót do koncepcji tzw. obwodnicy północnej przebiegającej przez tereny niezamieszkałe, z dala od zabudowań mieszkalnych. Wymieniono następujące elementy przemawiające na korzyść zaproponowanego rozwiązania:

- rzeczywiste odciążenie ul. Mikołowskiej z ruchu tranzytowego, który będzie miał alternatywne połączenie z przebudowywaną drogą DK1 i dojazdem do drogi S1,
- zmniejszenie natężenia ruchu i korków w centrum miasta (przy jednoczesnym założeniu, że przebudowane zostaną skrzyżowania, zjazdy i drogi m.in. z ul. Burschego i terenu przy Browarze Książęcym,
- odstąpienie od wywłaszczenia mieszkańców, w tym domów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Mikołowskiej,
- budowa obwodnicy północnej mogłaby przebiegać z budową połączenia drogi zbiorczej planowanej od ul. Mikołowskiej do ul. Murarskiej. Droga taka planowana jest od węzła drogowego w zachodniej części dzielnicy Wilkowyje do terenów przemysłowych w okolicach ulicy Dojazdowej i Murarskiej. Dojazd od tej strony pozwoliłby odciążyć mieszkańców ulic Wałowej i przede wszystkim Granicznej z ciężkiego ponadnormatywnego ruchu samochodów ciężarowych,
- oszczędności wynikające z zaniechania przebudowy linii energetycznej, wzdłuż ulicy Mikołowskiej. Gdyby doszło do jej rozbudowy, zniszczona zostałaaby także wykonana wielkim nakładem kosztów kanalizacja w tym rejonie.
- odstąpienie od przebudowy wiaduktu nad torami kolejowymi (związane z jego poszerzeniem). Kolej szybkich prędkości, jaka ma powstać może zostać skomunikowana z obwodnicą w wybranym „dowolnym” miejscu.
- powstające nowe domy w południowych dzielnicach Katowic: Zarzeczcu i Podlesiu powodują, że mieszkańcy tych terenów, aby przejechać do Tychów i dalej na Pszczynę korzystają z ulicy Podleskiej, i dojeżdżają do ulicy Mikołowskiej wąskimi ulicami: Mąkołowską i Graniczną, nasilając znacznie ruch na powyższych ulicach.

Postulowano również, iż jeśli ulica Mikołowska nie będzie przebudowywana do kilku pasów, Rada Osiedla wnosi o gruntowny remont jej nawierzchni oraz gruntowny remont chodników i oświetlenia po obu stronach. Prace remontowe, które są prowadzone doraźnie, Rada Osiedla Wilkowyje uważa za niewystarczające i nie przynoszące zadowalających efektów. Postulowano o wprowadzenie skrzyżowań świetlnych monitorujących parametry prędkości i ograniczających prędkość pojazdów na ul. Mikołowskiej.

Rada Osiedla Wilkowyje wniosła również o zmianę oznaczenia i przeznaczenia terenu wzdłuż ulicy Mikołowskiej oraz wzdłuż ul. Granicznej po stronie wschodniej i ul. Wałowej po stronie południowej z usługowo-mieszkaniowej (UM) na mieszkaniowo-usługową (MU). Naszym zdaniem obecny zapis odnośnie terenów przy ul. Mikołowskiej oraz przy ul. Granicznej i ul. Wałowej rodzi „niebezpieczeństwo”, że mogą tam zostać umieszczone zakłady, które swoją działalnością oddziaływałyby niekorzystnie na okoliczne domy mieszkalne. Typ zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie wyklucza budowy małych firm lub zakładów gastronomicznych, ale wyraźnie ogranicza ich uciążliwość.

Założeniem przygotowanego pisma było uzyskanie z Urzędu Miasta Tychy jednoznacznych i konkretnych odpowiedzi w kwestii rozbudowy ul. Mikołowskiej. Ponadto, Przewodniczący Zarządu Osiedla Wilkowyje poinformował zebranych o planach rozbudowy szybkiej kolei, która w ramach planów ma przebiegać przez dzielnicę Wilkowyje.

Mieszkańcy obecni na spotkaniu wyrazili zgodnie swój sprzeciw wobec planów poszerzenia ul. Mikołowskiej do szerokości 50 m oraz postulowali o ulokowanie w planie studium, tzw. obwodnicy północnej i południowej, biegnących przez tereny leśne, z dala od zabudowań mieszkalnych, wyprowadzającej ruch samochodowy, w tym ciężkich samochodów ciężarowych z ul. Mikołowskiej. Następnie, Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje przekazała głos Radnemu UM Tychy, Panu Dariuszowi Wencepel. Radny obecny na spotkaniu, podkreślał, że tyskie rady osiedli jak Stare Tychy oraz Czułów, wnioskuje o stworzenie obwodnicy północnej oraz są przeciwni opcji poszerzenia ul. Mikołowskiej do 50 m. Na spotkaniu odczytano Uchwałę nr 04/03/2013 Rady Osiedla Czułów z dnia 14 marca 2013 w sprawie wniosków do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy.

Kolejno, Przewodnicząca przekazała głos mieszkańcom obecnym na zebraniu. Pani Irena Czmok, obecna na spotkaniu, przybliżyła zebranych problemy ulicy Mikołowskiej oraz wieloletnie działania na rzecz poprawy warunków życia przy tejże arterii.

Mieszkańcy zanegowali koncepcję przebudowy, w tym poszerzenia, ul. Mikołowskiej do szerokości pasa drogowego 50 m. Ocenili negatywnie odstępianie od budowy obwodnicy północnej i południowej na terenie osiedla. Ocenili również negatywnie zmianę przeznaczenia terenów położonych wzdłuż ul. Mikołowskiej w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku północnym (w tym ul. Wałowa i ul. Graniczna) oraz w kierunku południowym (tereny od ul. Wiejskiej – przez ul. Obywatelską do ul. Chłodniczej) z obecnej zabudowy mieszkaniowej (MU / MJ) na usługowo – mieszkaniową (UM). Zanegowano również powiększenie terenów przemysłowych „Wilkowyje Północ” oraz oceniono negatywnie propozycję zabudowy terenów zalewowych w dzielnicy.

Na zakończenie podpunktu spotkania odczytano protest mieszkańców (tekst protestu dostępny w załączeniu) oraz przekazano Radzie Osiedla Wilkowyje podpisy osób protestujących.

Ad 6.

Kolejno, Przewodniczący Zarządu Wilkowyje przybliżył mieszkańcom plan rozbudowy terenu byłej Chłodni. Omówił zakładany plan inwestora i układ budynków handlowo – usługowych, gastronomicznych, parkingów oraz stacji benzynowej wraz z planowaną siecią logistyczną i zaopatrzenia oraz układem drogowym. Radne Osiedla Wilkowyje, Panie Agnieszka Amszej oraz Renata Bartecka - Grochla zaznaczyły, iż ulokowanie miejsc przeładunkowo – logistycznych przy bezpośrednim sąsiedztwie posesji mieszkalnych przy ul. Chłodniczej, zgotuje mieszkańcom poważne uciążliwości, jakich doświadczają obecnie mieszkańcy ul. Granicznej sąsiadujący bezpośrednio z firmami logistyczno - transportowymi, które generują uciążliwy hałas w dzień i w nocy. Mieszkańcy ul. Chłodniczej winni być chronieni poprzez zastosowanie środków ochrony przed hałasem lub winno się zastosować w planie przesunięcie bazy logistyczno – załadunkowej z dala od posesji i zabudowań mieszkalnych. Inwestycja na byłym terenie Chłodni dodatkowo obciąży ruchem ul. Mikołowską. Na zebraniu zaznaczono, iż problem obciążenia ruchem ciężkich samochodów ciężarowych o wadze ponad 40 ton i uciążliwości z tym ruchem związanych w postaci ponadnormatywnego hałasu i drgań, występuje w kilku miejscach w dzielnicy: na ulicy Mikołowskiej, ul. Granicznej, ul. Wałowej. Mieszkańcy obawiają się, iż w związku z budową centrum handlowo – usługowego problem ów pojawi się również w obrębie ul. Obywatelskiej a skutki będą odczuwane przez mieszkańców ul. Chłodniczej i Łąkowej. Kolejno, Przewodniczący Zarządu Wilkowyje, przekazał głos Radnej, Pani Magdalenie Stencel. Przewodnicząca postulowała, aby na terenie Chłodni nie powstał duży obiekt przemysłowy, który będzie generował uciążliwości.

Przewodnicząca podkreślała, aby zapewnić mieszkańcom sąsiadującym z obiektem maksimum komfortu i ochrony w przypadku planowania tak dużej inwestycji.

Na zakończenie, mieszkańcy wyrazili negatywną opinię względem przedstawionego planu dotyczącego rozbudowy infrastruktury handlowo – usługowej oraz drogowej na terenie byłej Chłodni.

Ad 7.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje przedstawiła zebranym radnym projekt Uchwały nr 01/2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r. dotyczący wydania opinii w sprawie zaproponowanej na posiedzeniu Rady Osiedla Wilkowyje w dniu 16.04.2013 r. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje. Wszyscy obecni radni głosowali za przyjęciem treści Uchwały.

Ad 8.

Następnie, odczytano projekt Uchwały nr 2/2013 z dnia 16 kwietnia 2013 r. dotyczący wniosków w sprawie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje . Wszyscy radni zebrani na spotkaniu głosowali jednogłośnie za przyjęciem Uchwały.

Ad 9.

Kolejno, Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje, podsumowała spotkanie. Pani Magdalena Stencel podziękowała wszystkim za przybycie oraz zaangażowanie w sprawę. Podziękowała za długoletnią walkę mieszkańcom w sprawie ul. Mikołowskiej. Przewodnicząca poinformowała ponadto zebranych o dostępnych ankietach, na które można nanosić wnioski i postulaty ws. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” Prezydentowi Miasta Tychy. Magdalena Stencel poinformowała również zebranych, jakie kroki Rada Osiedla Wilkowyje poczyni w sprawie projektu zmiany „Studium...”. Rada Osiedla Wilkowyje przekaze dwie Uchwały podjęte na dzisiejszym spotkaniu do Urzędu Miasta Tychy oraz wystosuje pisma do Prezydenta Miasta Tychy celem otrzymania konkretnej informacji ws. przebudowy ul. Mikołowskiej oraz decyzji ws. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla dzielnicy Wilkowyje. Pan Paweł Porszke, Radny Rady Osiedla Wilkowyje, wnioskował o wywieszenie informacji w gablotach ws. studium i ws. protestu mieszkańców celem poinformowania zainteresowanych, jakie zmiany nastąpiły w aktualnym studium. Wnioskowano również, aby na gablotach znalazł się kontakt do osób koordynujących zbiór podpisów pod protestem.

Mieszkańcy wnioskowali ponadto o wystosowanie pisma do Prezydenta Miasta Tychy z zapytaniem co jest powodem odstąpienia od planu i budowy tzw. obwodnicy północnej. Mieszkańcy poinformowali radnych, iż są gotowi do blokady drogi DK 44 jeśli zaistnieją okoliczności do tego mieszkańców skłaniające.

Na zakończenie podsumowano spotkanie i odnotowane następujące opinie mieszkańców:

- przebudowa ul. Mikołowskiej budzi stanowczy protest mieszkańców dzielnicy Wilkowyje. Zwiększenie przepustowości ul. Mikołowskiej poprzez rozbudowę drogi do czterech pasów, ograniczy bezpośrednią dostępność jezdni dla ruchu osobowego komunikującego zabudowę mieszkaniowo – usługową, spowoduje zwiększenie uciążliwości w postaci hałasu i drgań względem infrastruktury mieszkaniowej i usługowej. Komunikacja pomiędzy częścią północną

i południową dzielnicę Wilkowyje stanie się utrudniona ze względu na planowanie tylko trzech węzłów docelowo łączących drogi lokalne z ul. Mikołowską. Zasadną alternatywą wydaje się budowa alternatywnej drogi lokalnej lub zbiorczej – tzw. „obwodnicy północnej i południowej” z dala od zabudowań mieszkalnych, biegnącej przez tereny leśne.

- ul. Mikołowska powinna pozostać arterią zdecydowanie miejską, komunikującą centrum miasta z obrzeżnymi dzielnicami (osiedlami). Budowa alternatywnej drogi w części północnej Tychów odciążałaby nie tylko ruch tranzytowy, ale dodatkowo skomunikowałaby południowe obszary Katowic, w tym docelowo mogłaby wyprowadzić ruch do trasy S1. Budowa alternatywnej drogi w części południowej Tychów, wyprowadziłaby część ruchu z ul. Mikołowskiej w kierunku Tychów z dala od zabudowań mieszkalnych.
- większość zabudowań wzdłuż ul. Mikołowskiej po stronie południowej i północnej (w tym strefa ul. Granicznej i ul. Wałowej) to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieliczna zabudowa w budynkach wielorodzinnych. Zabudowa usługowa wzdłuż wyżej wymienionych obszarów nie jest liczna i nie obserwujemy znacznego zainteresowania zmiany sposobu zagospodarowania funkcji mieszkaniowych na usługowe (w tym budynki już istniejące o ukształtowanym przeznaczeniu). Proponujemy zachować na wymienionym obszarze funkcję zagospodarowania przestrzennego o charakterze mieszkalno – usługowym stopnia podstawowego w zabudowie mieszkaniowo – usługowej niskiej (MU).
- stanowczy sprzeciw Rady Osiedla Wilkowyje budzi forma planowanej koncepcji budowy centrum handlowego wraz z parkingami o powierzchni powyżej 2000 m² na terenie byłej Chłodni. Planowana inwestycja godzi bezpośrednio w mieszkańców ul. Chłodniczej. Plan inwestycji nie zakłada bowiem budowy bufora ochronno – akustycznego względem nieruchomości ulokowanych przy ul. Chłodniczej. Ponadto, plan nie zakłada optymalnie skonfigurowanej opcji układu drogowego który będzie przyjmował ruch samochodów osobowych i ciężarowych z ul. Mikołowskiej i ul. Obywatelskiej.
- Rada Osiedla Wilkowyje, kierując się dobrem mieszkańców, opiniuje negatywnie rozbudowę strefy przemysłowej w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę liczne skargi mieszkańców na uciążliwości emitowane przez zakłady, w tym hałas przemysłowy, wibracje i ponadnormatywny ruch samochodów ciężarowych drogami lokalnymi sąsiadującymi ze strefą, Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuję o powstrzymanie rozbudowy (powiększenie) strefy oraz usytuowanie stref produkcji nieuciążliwej, handlowo – usługowej (U) sąsiadującej z budownictwem mieszkaniowym (strefy stykowe) lub stref usługowo – produkcyjnych (UP) *izolowanych akustycznie* ekranami akustycznymi od strony zakładów przemysłowych w strefach stykowych z zabudowaniami mieszkaniowymi. Ponadto, Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuję o wyjazd (komunikację) samochodów ciężarowych z działek ulokowanych przy ul. Granicznej i ul. Murarskiej, udrożnioną ulicą Podleską w kierunku ul. Mikołowskiej lub docelowo inną drogą alternatywną, w tym tzw. „obwodnicą północną”.

Rada Osiedla Wilkowyje wnioskowała ponadto aby:

- wystąpić do Pracowni Planowania Przestrzennego i Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o wprowadzenie zmian w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje w związku z protestem mieszkańców dzielnicy Wilkowyje w sprawie koncepcji przebudowy ul. Mikołowskiej i wprowadzić do projektu zmiany studium jednoznaczny zapis o wpisaniu tzw. *alternatywnej drogi północnej w dwóch wariantach i alternatywnej drogi południowej biegnącej poza obszarami mieszkalnymi dzielnicy Wilkowyje – zwanymi potocznie „obwodnicą północną i południową”*.

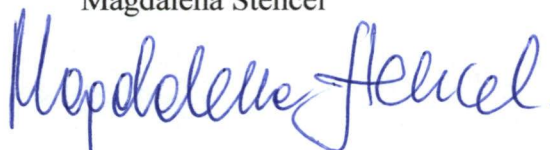
Po podsumowaniu wniosków zebranych podczas spotkania, Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje podziękowała radnym za przybycie i wyznaczyła kolejny termin spotkania na 24 kwietnia 2013 r. na godz. 20:00.

Protokołowała

mgr Agnieszka Amszej

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

Magdalena Stencel



PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel

**Lista obecności
z posiedzenia**

RADY OSIEDLA WILKOWYJE

W dniu16.04.2013.....
Rozpoczęcie.....18:00.....
Zakończenie.....21:00.....

Lp.	Imię i nazwisko - funkcja	Podpis
1.	Agnieszka Amszej	Amszej
2.	Renata Bartecka - Grochla	Renata Bartecka - Grochla
3.	Adam Biela	Biela
4.	Józef Bielas	Józef Bielas
5.	Łukasz Giel	Giel
6.	Zbigniew Kopta	Kopta
7.	Andrzej Krzykała	Krzykała
8.	Sebastian Leśniewski	Leśniewski
9.	Marek Musiolik	Musiolik
10.	Paweł Porszke	Porszke
11.	Adam Rak	Rak
12.	Wojciech Schäffer	Schäffer
13.	Gabriela Skorupa - Schäffer	Schäffer
14.	Magdalena Stencel	Magdalena Stencel
15.	Kazimierz Stryjski	Stryjski

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

Magdalena Stencel

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

Lista obecnych gości Rady Osiedla Wilkowyje

W dniu 16 04. 2013

Rozpoczęcie 18:00

Zakończenie 21:00

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Jerostaw Siegoczyk	
2.	Edmund Siojka	
3.	Irena Cichok	
4.	Leon Porszek	
5.	Pawel Plackowski	
6.	Dariusz Plackowski	
7.	Tatiana B.	
8.	Gracia Anna	
9.	Helena Magdalena	
10.	Dobosz Urszula	
11.	Tomasz KOZDROŃ	
12.	Plackowska Rozu	
13.	Plackowska Sylwia	
14.	Renata Pyka	
15.	Malgorzata Jadwiga	
16.	MIRLEJA LESZEK	
17.	Nancyel Dariusz	
18.	Paulina Nancyel	
19.	Zogala Helena	
20.		
21.		
22.		

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel

PROTEST MIESZKAŃCÓW W SPRAWIE KONCEPCJI PRZEBUDOWY UL. MIKOŁOWSKIEJ DO SZEROKOŚCI PASA DROGOWEGO 50 m W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM

Po zapoznaniu się z założeniami dotyczącymi przebudowy ul. Mikołowskiej w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz jej adaptacji do arterii szybkiego ruchu, z wyłączeniem ruchu lokalnego do dróg zbierająco -rozprowadzających, czyli łącznie ok. 6 pasów ruchu, my mieszkańcy przyległych ulic nie wyrażamy zgody i zgłaszamy stanowczy protest.

Urząd Miasta Tychy od wielu lat był odbiorcą szeregu petycji i propozycji ze strony mieszkańców o zbudowanie obwodnicy północnej, w wersji **przez las (zapisanej w obecnym Studium)** bezkolizyjnej, która odciążałaby ruch przez miasto, a obecnie proponuje się wzmoczenie ruchu przez przebudowę ul. Mikołowskiej i jej adaptację do drogi szybkiego ruchu. Pytamy się uprzejmie, ale stanowczo, kto przy nowych założeniach planowania przestrzennego projektuje trasę szybkiego ruchu, niemal autostradę przez miasto?? Czym kierowali się inżynierowie ruchu drogowego w Biurze Projektowym wpisując do Studium takie zapisy? jednocześnie wykreślając trasę obwodnicy która jest zapisana w obecnym Studium z 2002r.. Nie można pokrywać wieloletniego zaniedbania budowy obwodnicy północnej bezsensownymi uproszczeniami pochłaniającymi wielokrotnie dotacje z Unii Europejskiej, bez przyszłościowego rozumienia użyteczności tej inwestycji.

Budowa proponowanej arterii ściśle wiąże się z wyburzeniem całego pasma budynków, w tym z naruszeniem budynków o charakterze zabytkowym. Kto ze światłych obywateli w demokratycznym państwie prawa zgodzi się na wyburzenie własnego domu, niejednokrotnie dobytku całego życia? Żadna rekompensata nie jest w stanie pokryć całego kompleksu strat, uciążliwości i kłopotów.

W wyniku poszerzenia proponowanej trasy zostanie zmniejszona również odległość do następnych budynków i wzrośnie narażenie ich na ponadnormatywny hałas, spaliny, zanieczyszczone powietrze i wibracje. A jak to się ma do ustaleń przepisu, między innymi, o bezkolizyjnym charakterze trasy? Odległość od brzegu pasma trasy bezkolizyjnej jest ściśle ustalona i nie powinna być sztucznie zaniżana.

W wyniku aktualnie planowanej w zmianie Studium przebudowy zostanie naruszona infrastruktura sieci wodociągowej i kanalizacji niedawno wybudowanej z udziałem dotacji z Unii Europejskiej, a także sieć gazownicza.

My Mieszkańcy Tychów, mieszkający, pracujący w Tychach i tu płacący podatki zgłaszamy swój kategoriyczny sprzeciw ferowaniu przebudowy ul. Mikołowskiej do szerokości w pasie drogowym 50 metrów, co wiąże się z podniesieniem klasy drogi, czyli drogi szybkiego ruchu, do arterii o wzmożonym ruchu tranzytowym, która biegnie przez środek miasta, przy budowie obecnie wielu obwodnic innych miast z daleka od tkanki miejskiej, koncepcja rozbudowy Mikołowskiej jest strzałem do własnej bramki.

Prosimy o rewizję tego niefortunnego postanowienia oraz rzeczowe podejście do sprawy przez Pracownię Planowania Przestrzennego, poprzez zbadanie problemu pod względem społecznym, ekologicznym i ekonomicznym, czego efektem będzie przywrócenie obwodnicy północnej w Studium, której usunięcie budzi poważne wątpliwości mieszkańców czyj interes jest ważniejszy? interes społeczny mieszkańców? Czy jakiś inny?

Do wiadomości:

- 1/ P. Prezydent Miasta Tychy
2. Radni Miasta Tychy
3. Wojewoda Śląski
4. Lokalny Tygodnik „Echo”

UCHWAŁA NR 1/2013
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

dotyczącą wydania opinii w sprawie zaproponowanej na posiedzeniu Rady Osiedla Wilkowyje w dniu 16.04.2013 r. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje.

Na podstawie Statutu Osiedla Wilkowyje § 22 pkt. 3 i § 22 pkt. 6 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 z dnia 25 marca 2010 r.

Rada Osiedla WILKOWYJE uchwala:

§ 1

Po zapoznaniu się z projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje przedstawioną na posiedzeniu Rady Osiedla Wilkowyje w dniu 16 kwietnia 2013 r. oraz wnioskami i opiniami mieszkańców w przedmiotowej sprawie, stwierdza się, iż Rada Osiedla Wilkowyje **opiniuje negatywnie projekt w zakresie wyszczególnionych poniżej rozwiązań** zaproponowanych w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje.

Rada Osiedla Wilkowyje opiniuje negatywnie:

1. Koncepcję przebudowy, w tym poszerzenia, ul. Mikołowskiej do szerokości pasa drogowego 50 m.
2. Odstąpienie od budowy alternatywnej drogi o charakterze lokalnym lub zbiorczym, omijającej zabudowania mieszkalne, (tzw. „obwodnica północna i południowa”) biegnącej w części północnej i południowej dzielnicy Wilkowyje mającej za zadanie odciążać drogi lokalne z ruchu tranzytowego.
3. Zmianę przeznaczenia terenów położonych wzdłuż ul. Mikołowskiej w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku północnym (w tym ul. Wałowa i ul. Graniczna) oraz w kierunku południowym (tereny pomiędzy ul. Mikołowską a ul. Wiejską do ul. Obywatelskiej) z obecnej zabudowy mieszkaniowej (MU / MJ) na usługowo – mieszkaniową (UM).
4. Koncepcję rozbudowy infrastruktury drogowej wraz z budynkami handlowo – usługowymi na terenie byłej chłodni przy ul. Obywatelskiej i ul. Mikołowskiej w Tychach według planów inwestora.
5. Zabudowę terenów zalewowych.
6. Powiększenie terenów przemysłowych „Wilkowyje Północ” w oparciu o jednoznaczne przeznaczenie terenów pod działalność usługowo – produkcyjną (UP).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

Magdalena Stencel

Uzasadnienie

1. Przebudowa ul. Mikołowskiej budzi stanowczy protest mieszkańców dzielnicy Wilkowyje. Zwiększenie przepustowości ul. Mikołowskiej poprzez rozbudowę drogi do czterech pasów, ograniczy bezpośrednią dostępność jezdni dla ruchu osobowego komunikującego zabudowę mieszkaniowo – usługową, spowoduje zwiększenie uciążliwości w postaci hałasu i drgań względem infrastruktury mieszkaniowej i usługowej. Komunikacja pomiędzy częścią północną i południową dzielnicy Wilkowyje stanie się utrudniona ze względu na planowanie tylko trzech węzłów docelowo łączących drogi lokalne z ul. Mikołowską. Zasadną alternatywą wydaje się budowa alternatywnej drogi lokalnej lub zbiorczej – tzw. „obwodnicy północnej i południowej” z dala od zabudowań mieszkalnych, biegnącej przez tereny leśne.
2. Ul. Mikołowska powinna pozostać arterią zdecydowanie miejską, komunikującą centrum miasta z obrzeżnymi dzielnicami (osiedlami). Budowa alternatywnej drogi w części północnej Tychów odciążałaby nie tylko ruch tranzytowy, ale dodatkowo skomunikowałaby południowe obszary Katowic, w tym docelowo mogłaby wyprowadzić ruch do trasy S1. Budowa alternatywnej drogi w części południowej Tychów, wyprowadziłaby część ruchu z ul. Mikołowskiej w kierunku Tychów z dala od zabudowań mieszkalnych.
3. Większość zabudowań wzdłuż ul. Mikołowskiej po stronie południowej i północnej (w tym strefa ul. Granicznej i ul. Wałowej) to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieliczna zabudowa w budynkach wielorodzinnych. Zabudowa usługowa wzdłuż wyżej wymienionych obszarów nie jest liczna i nie obserwujemy znacznego zainteresowania zmiany sposobu zagospodarowania funkcji mieszkaniowych na usługowe (w tym budynki już istniejące o ukształtowanym przeznaczeniu). Proponujemy zachować na wymienionym obszarze funkcję zagospodarowania przestrzennego o charakterze mieszkalno – usługowym stopnia podstawowego w zabudowie mieszkaniowo – usługowej niskiej (MU).
4. Stanowczy sprzeciw Rady Osiedla Wilkowyje budzi forma planowanej koncepcja budowy centrum handlowego wraz z parkingami o powierzchni powyżej 2000 m² na terenie byłej Chłodni. Planowana inwestycja godzi bezpośrednio w mieszkańców ul. Chłodniczej. Plan inwestycji nie zakłada bowiem budowy bufora ochronno – akustycznego względem nieruchomości ulokowanych przy ul. Chłodniczej. Ponadto, plan nie zakłada optymalnie skonfigurowanej opcji układu drogowego który będzie przyjmował ruch samochodów osobowych i ciężarowych z ul. Mikołowskiej i ul. Obywatelskiej.
5. Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o pozostawienie terenów w obrębie zlewni Potoku Wilkowyjskiego z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne niezabudowane ze względu na występujące poważne ryzyko podtopień.
6. Rada Osiedla Wilkowyje, kierując się dobrem mieszkańców, opiniuje negatywnie rozbudowę strefy przemysłowej w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę liczne skargi mieszkańców na uciążliwości emitowane przez zakłady, w tym hałas przemysłowy, wibracje i ponadnormatywny ruch samochodów ciężarowych drogami lokalnymi sąsiadującymi ze strefą, Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o powstrzymanie rozbudowy (powiększenie) strefy oraz usytuowanie stref produkcji nieuciążliwej, handlowo – usługowej (U) sąsiadującej z budownictwem mieszkaniowym (strefy stykowe) lub stref usługowo – produkcyjnych (UP) *izolowanych akustycznie* ekranami akustycznymi od strony zakładów przemysłowych w strefach stykowych z zabudowaniami mieszkaniowymi. Ponadto, Rada Osiedla Wilkowyje wnioskuje o wyjazd (komunikację) samochodów ciężarowych z działek ulokowanych przy ul. Granicznej i ul. Murarskiej, udrożnioną ulicą Podleską w kierunku ul. Mikołowskiej lub docelowo alternatywną tzw. „obwodnicą północną”.

UCHWAŁA NR 2/2013
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

dotyczącą wniosków w sprawie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla dzielnicy Wilkowyje.

Na podstawie Statutu Osiedla Wilkowyje § 22 pkt. 3 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 z dnia 25 marca 2010 r.

Rada Osiedla WILKOWYJE uchwala:

§ 1

Wystąpić do Pracowni Planowania Przestrzennego i Prezydenta Miasta Tychy z wnioskiem o wprowadzenie zmian w projekcie zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy**” dla dzielnicy Wilkowyje w związku z protestem mieszkańców dzielnicy Wilkowyje w sprawie koncepcji przebudowy ul. Mikołowskiej i wprowadzenie do projektu zmiany studium tzw. alternatywnej drogi północnej w dwóch wariantach i alternatywnej drogi południowej biegnącej poza obszarami mieszkalnymi dzielnicy Wilkowyje.

Załącznik nr 1 – Protest mieszkańców dzielnicy Wilkowyje w sprawie koncepcji przebudowy ul. Mikołowskiej do szerokości pasa drogowego 50 m wraz z załączonymi podpisami.

§ 2

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Przewodniczący Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

Magdalena Stencel